

13 января

19.00-22.00, СК «Самортлор». 17 тур Чемпионата России 2023 по волейболу среди мужских команд суперлиги. Матч «Югра-Самортлор» (г. Нижневартовск) – «Факел» (г. Новый Уренгой).

14 января

11.00-15.00, ФСК «Арена». Первенство города Нижневартовска по дзюдо среди юношей и девушек до 15 лет (2009-2010 г.р.)

11.00-15.00, СК «Нефтяник». Первенство города Нижневартовска по спортивной (вольной) борьбе среди юношей до 16 лет.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.

15, 21, 22 января

15 января 16.00-20.00, 21 января 15.00-19.00, 22 января 13.00-17.00, шахматный клуб, ул. Менделеева, 4-б. Физкультурное мероприятие «Открытый турнир по быстрым шахматам среди ветеранов».

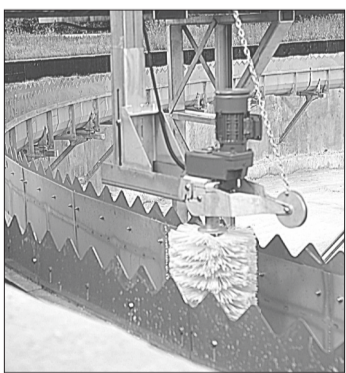


## Итоги концессии городских очистных сооружений в 2022 году: сделано много, предстоит – ещё больше

В Нижневартовске продолжается отчётная кампания концессионеров, в управлении которых находятся коммунальные предприятия города.

Что было сделано в 2022 году, какие объекты попали под реконструкцию, суммы затрат, а также об изменениях, которые произошли на объектах «Нижневартовских коммунальных систем» отчитался перед концедентом – властями города и округа, а также общественниками его руководитель Анатолий Бокков.

Напомним, концессионное соглашение в отношении централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и отдельных объектов Нижневартовска было заключено в июле 2020 года. Более двух лет «Нижневартовские коммунальные системы» воплощают свою инвестиционную программу.



» 2 стр.

## Важная тема

Напоминаем, где смотреть информацию об активированных днях.

Родители и школьники могут получить актуальную информацию в период морозов по активированным дням на главной странице портала системы образования города Нижневартовска: edu-nv.ru (для первой смены с 6.05; для второй смены с 11.30).

Также напоминаем, что следить за информацией можно через иные источники. Через мобильное

приложение «Госуслуги Югры» (услуга «Активированные дни»): для первой смены информация доступна с 6.05; для второй смены информация доступна с 11.30. Чат-бот «Vika» на сайте государственных органов Югры: clck.ru/32qmiV, во вкладке «Образование», раздел «Активировки», населённый пункт «Нижневартовск». Информация об активированных днях также разме-

щается на телеканале «Самортлор»: для первой смены с 6.05 до 8.00; для второй смены с 11.30 до 15.00.

ВАЖНО! В случае сбоев и недоступности сервиса «Активированные дни» в приложении «Госуслуги Югры» или расхождения данных о погодных условиях на территории города из открытых источников в сети Интернет рекомендуют следовать информации,

размещённой на портале системы образования.

С ребятами, которые пришли в активированный день в школу, проводятся занятия по индивидуальному плану либо по параллелям, может осуществляться внеклассная или кружковая работа. Обязательным является связь с родителями учащихся для принятия мер по отправке детей домой.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.

# Подвести итоги и запланировать новые достижения



Новый рабочий год губернатор Югры Наталья Комарова начала с рабочих поездок в муниципальные образования автономного округа, где встретила с главами администраций и председателями местных дум. Такие встречи, ставшие традиционными, проходят каждый год. Меняется формат встреч, но остаётся главной целью: оценить результаты развития территорий за прошедший год и запланировать достижения будущего года, проконтролировать реализацию значимых для югорчан проектов, получить обратную связь от жителей округа. Нижневартовск стал одним из первых городов, где в январе побывала губернатор.

Наталья Комарова встретила с главой города Дмитрием Кошечко, который доложил о результатах деятельности за 2022 год, а также с председателем Думы города Алексеем Сатиновым. Особое внимание было уделено реализации жилищных программ, формированию комфортной городской среды, вводу социальных объектов, перспективам разви-

тия города и новым проектам, в том числе народным – тем, что вошли в «Карту развития Югры». Глава региона встретила также с жителями пострадавшего в ЧП дома на улице Мира, проконтролировала ход строительства окружной клинической больницы, побывала в модельной библиотеке, открытой в Нижневартовске после реконструкции.

## Банки и страховые компании встретятся с жителями дома 6-а

Губернатор Югры регулярно встречается с жителями, проводит личные приёмы и знает обо всех проблемах югорчан не понаслышке, поэтому не удивительно, что встреча с нижевартовцами, пострадавшими в ЧП на улице Мира, была одной из первых и самых важных в расписании визита в Нижневартовск.

– Вопросы людей решаемые, часть требует индивидуальной проработки. На встрече в частности, обсуждался процесс урегулирования ипотечных вопросов, – рассказала Наталья Комарова.

Сейчас ведётся работа по оценке стоимости пострадавших квартир. По муниципальному контракту результаты экспертизы должны быть готовы до 20 февраля текущего года.

– Глава региона поручила организовать встречу жильцов с банками и страховыми компаниями. Напомню, дом будет сносятся, а жителям предоставят либо другое жильё, либо денежную выплату в размере рыночной стоимости квартиры, – отметил глава города Нижневартовска Дмитрий Кошечко.

» 2 стр.



## Итоги концессии городских очистных сооружений в 2022 году: сделано много, предстоит – ещё больше

Продолжение. Начало на стр. 1.

По словам главного управляющего НКС Анатолия Бокова, свыше 410 млн рублей были направлены предприятием в прошлом году на различные проекты. Среди которых – реконструкция сетей водоканализационной инфраструктуры, модернизация вторичного отстойника объёмом в 2800 кубометров воды на канализационно-очистных сооружениях Нижневартовска, обновление семи участков водоснабжения (916 м) и 12 участков водоотведения (2982 м), а также строительство станции ультрафиолетового обеззараживания на водоочистных сооружениях города. Кстати, это важный объект для муниципалитета. УФО-комплекс – первый шаг на пути отказа от использования при водоочистке в Нижневартовске хлора. В будущем запланировано возведение станции гипохлорита натрия. Ультрафиолетовая станция будет работать в тандеме с этим реагентом, что позволит полностью исключить использование опасного хлора.

На канализационно-очистных сооружениях Нижневартовска в 2022 году проведена реконструкция вторичного отстойника объёмом в 2800 кубометров воды на сумму свыше 25 млн. рублей. Новая конструкция: ферма, илосос, водопереливы – отечественного производства, выполнены из нержавеющей стали. Работы провели за счёт источников экологических платежей. Впрочем, это лишь первый шаг в большой модернизации канализационно-очистных сооружений Нижневартовска. До 2027 года НКС намерены планомерно провести реконструкцию объектов КОС, проектирование уже начато.

– С 2024 по 2025 год мы проектируем газоочистку на здания механической очистки на канализационно-очистных сооружениях. Более того, поставили перед проектировщиками задачу полностью сделать герметичными первичные отстойники, которые и дают запах на въезде в город. Сейчас по старому проекту они открытые, – поделился планами по модернизации канализационно-очистных сооружений Нижневартовска главный управляющий директор НКС Анатолий Боков.

По словам представителя предприятия, НКС продолжает обслуживать 980 пожарных гидрантов и 7 пожарных водоёмов. В прошлом году сотрудники Нижневартовских коммунальных систем приняли участие в тушении 328 пожаров. Дважды в год совместно с пятым пожарно-спасательным отрядом ФПС ГПС проводятся проверки работоспособности пожарных гидрантов.

– Публичный отчёт о реализации концессионного соглашения получился наглядным и информативным. По итогам года будет дана оценка исполнению условий концессионного соглашения и достижению показателей эффективности. Но уже сейчас видно, что система городского водоснабжения и водоотведения совершенствуется, а концессионер прилагает все усилия для того, чтобы качество предоставляемых населению услуг оставалось на высоком уровне, – подчеркнул глава Нижневартовска Дмитрий Кощенко.

Вероника Саитова.

# Подвести итоги и запланировать новые достижения

Продолжение. Начало на стр. 1.



## Медицинский хаб для жителей восточной части округа

Губернатор Югры в ходе рабочей поездки в Нижневартовск побывала в строящейся центральной больнице и оценила уже действующие блоки: пациенты уже принимают инфекционное и реабилитационные отделения, которые недавно получили уникальное оборудование для скорейшего восстановления после травм и операций на позвоночнике – четыре экзоскелета, с помощью которых пациенты смогут заново учиться ходить. Об этом рассказал главный врач больницы, председатель Думы Нижневартовска Алексей Сатинов:

– Действующие корпуса больницы оснащены всем необходимым – ультразвуковыми аппаратами и аппаратами ИВЛ, медицинскими кроватями. Мы участвуем в федеральной программе по реабилитации, благодаря этому закуплено современное оборудование биологической обратной связи, которое возвра-

щает людям утраченные функции.

В больнице уже введено в эксплуатацию и задействовано в работе 33 тыс. квадратных метров. На очереди – оставшиеся площади. В настоящее время начаты пусконаладочные работы, подрядчик планирует завершить их в марте этого года. По словам главного инженера ООО «Монолитстрой» Виктора Токарева, сейчас на объекте идут завершающие работы по инженерным коммуникациям и переходим на пусконаладочные работы.

– Параллельно завершаем отделочные работы, монтаж технологического оборудования. В новогодние каникулы работа на объекте не останавливалась. Сегодня здесь работают 145 человек, с 9 января на объекте будут трудиться около 300 специалистов, – сообщил Виктор Токарев.

Наталья Комарова поручила директору департамента строительства и ЖКХ Югры

Григорию Невоструеву докладывать о ходе всех работ по вводу в эксплуатацию объекта еженедельно во время штаба по вопросам строительства. Он в свою очередь обозначил, что подрядчику для максимально быстрого завершения объекта будет оказана всесторонняя поддержка.

– Хочется, чтобы это был хаб, который даст возможность получения качественных медицинских услуг не только для нижевартовцев, но и для жителей восточной зоны округа. Людям нужна помощь, значит будем оказывать, – сказала глава региона.

Напомним, центральная больница рассчитана на 1100 мест. Общая площадь объекта 108 тыс. квадратных метров. Сейчас все работы на объекте идут в соответствии с графиком. Тем не менее контроль над строительством центральной больницы в Нижневартовске, как отметила губернатор, будет усилен.

## С ней будет тепло

Один из инвестиционных проектов в сфере ЖКХ – новая газовая котельная В-5. Её строительство началось в 2018 году и ведётся в рамках национального проекта «Жильё и городская среда». Работы ведутся по концессионному соглашению, заключённому между компанией «Горэлектросеть», администрацией города Нижневартовска и жилищно-коммунальным комплексом Югры.

Губернатор Югры Наталья Комарова проверила ход реализации ин-

вестпроекта, который готов на 80%. Первую очередь подрядчик обещает сдать в первом квартале наступившего года.

Сейчас здесь ведутся внутренние отделочные и пусконаладочные работы, а также тестирование работы объекта. Планируется, что новая котельная будет обеспечивать теплом шесть жилых микрорайонов, в том числе многоэтажки за улицей Ханты-Мансийской, а также новый спортивный комплекс Нижневартовска.

## Молодёжный проспект на третьем этаже библиотеки

Наталья Комарова совместно с представителями молодёжи оценила результат реконструкции модельной библиотеки в Нижневартовске. Благодаря национальному проекту «Культура» это уже вторая в Нижневартовске библиотека нового поколения, которая является современным культурным и образовательным центром.

Реконструкция осуществлялась в 2021-2022 годах в рамках нацпроектов «Культура» и «Образование». В библиотеке созданы условия для развития творческого и интеллектуального потенциала детей и подростков.



Здание включает три этажа с уникальными площадками.

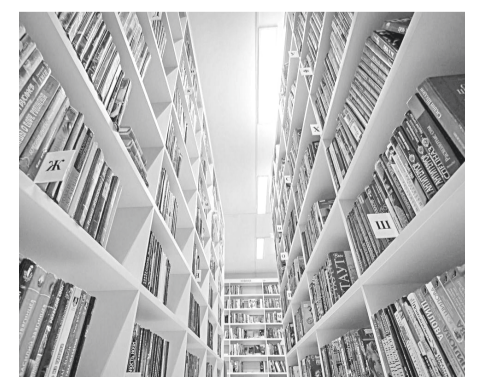
На первом этаже расположились детский отдел «Муравейник», центр общественного доступа и молодёжное литературное кафе. Здесь глава региона познакомилась с самыми юными читателями, которые в этот день обсуждали новогодние традиции.

На втором этаже нового учреждения культуры находятся арт-студия «Вдохновение» для проведения разнообразных мастер-классов, а также зал дружбы народов, где уже проходят встречи представителей национальных объединений и хранятся уникальные издания на различных языках народов России. На третьем этаже создано пространство для молодёжи «Молодёжный проспект».

Именно здесь губернатор Югры Наталья Комарова пообщалась со школьниками, студентами, молодыми специалистами, которые обсуждали празднование предстоящего Дня студента.

На встрече глава региона поддержала идею студентов о проведении бала выпускников Югры.

– Идей у молодёжи, как показала встреча, немало. Югра уже стала регионом для молодых. Многие инициативы будут поддержаны, – отметила в завершение визита в библиотеку губернатор.



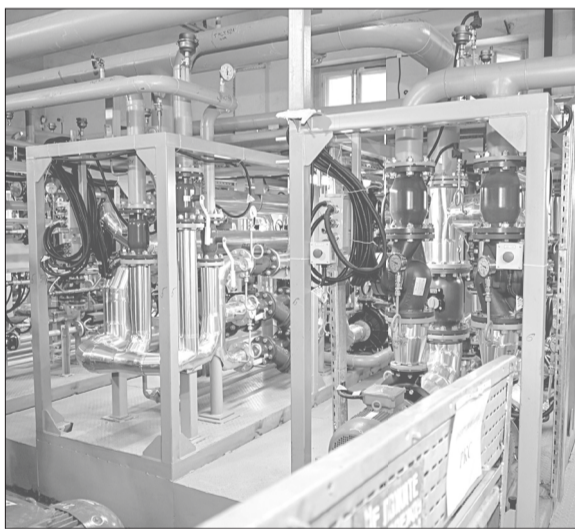
Гуля Бессонова. Фото департамента общественных, внешних связей и молодёжной политики Югры.



# Инвестиции меняют к лучшему нижневартровский комплекс теплоснабжения



Вот уже три года прошло с момента заключения концессионного соглашения по нижневартовской системе теплоснабжения. Стоит напомнить, что документ был подписан 18 сентября 2019 года сроком на 25 лет, и он предусматривает огромное количество обязательств, которые берёт на себя предприятие-концессионер. Ключевое из них заключается в том, что предприятие АО «Горэлектросеть» инвестирует в развитие теплоснабжения города свыше 4,5 миллиарда рублей. Концессионер год за годом движется к реализации этой цели.



Под самый занавес 2022 года руководители предприятия-концессионера отчитались о проделанной работе перед администрацией Нижневартовска, депутатами городской Думы, представителями общественности и председателем регионального парламента Борисом Хохряковым.

– В 2022 году целевые показатели по реализации инвестиционной программы 2022 года выполнены на 100%. Например, завершено и введено в эксплуатацию два участка магистральных теплотрасс по улицам Северная и Героев Сомотлора. Общая протяжённость новых коммуникаций составила около 2,4 км. Эти объекты дадут возможность обеспечить теплом жилые дома в планируемых к застройке 40-43 микрорайонах, – отчитался об итогах года генеральный директор АО «Горэлектросеть» Юрий Елин.

Алексей Журавлёв. Фото департамента общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.



Кроме того, предприятие отремонтировало за лето семь участков сетей теплоснабжения, а общая протяжённость отремонтированных и построенных тепловых магистралей составила порядка 3,5 км.

В рамках ежегодного отчёта компании-концессионера специалисты АО «Горэлектросеть» во время рабочей поездки продемонстрировали результаты проделанной работы. Так, на котельной №3-А модернизирован газораспределительный пункт. Современное оборудование позволяет более экономно расходовать газ, безопасно и эффективно управлять технологическими процессами. На котельной №5 завершён монтаж автоматизированной системы управления технологическим оборудованием. Это позволит повысить надёж-

Во время рабочей поездки посетили также модернизированный центральный тепловой пункт (ЦТП) №14/1. Он расположен в 14 микрорайоне и обеспечивает теплом, горячей водой 15 жилых домов, школы №19 и №3, детский сад и кинотеатр «Мир». Здесь заменили оборудование, которое эксплуатировалось около 30 лет. Сейчас это

– По итогам публичного отчёта хочу отметить 100% достижение плановых финансовых целевых показателей по реализации инвестиционной программы. Система теплоснабжения меняется, обновляются сети и реконструируются котельные. В конечном итоге всё это влияет на комфорт жизни наших горожан. Добавлю, что по итогам года будут также проведены проверочные мероприятия по исполнению условий концессионного соглашения, – отметил глава Нижневартовска Дмитрий Кощенко.

Общий объём инвестиций АО «Горэлектросеть» в городскую систему теплоснабжения и горячего водоснабжения в 2022 году составил 431,7 млн рублей. Так что инвестиционный план предприятия был выполнен в полном объёме.

Наступивший 2023 год станет для концессионера своего рода знаковым, ведь уже к лету в строй должна вступить новая котельная в микрорайоне 5В, целиком построенная за счёт инве-

ность работы, сократить эксплуатационные расходы, оперативно настраивать параметры. Стоит добавить, что два этих объекта являются ключевыми в системе теплоснабжения Нижневартовска и обеспечивают теплом до 80% жилого фонда города.

– Тщательно наблюдаю за тем, как и чем живёт Нижневартовск. Работу концессионера здесь держат на контроле. Отсутствие серьёзных аварий говорит о том, что компания работает эффективно, – отметил председатель Думы ХМАО-Югры Борис Хохряков.

один из самых современных ЦТП города: установлен новый модернизированный насосный парк, теплообменники. Система автоматического управления и контроля позволит оперативно реагировать на отклонения в работе, а также регулировать работу оборудования в зависимости от погодных условий (что поможет избежать «перетоков» в домах).

стиционных средств. Её проектная мощность порядка 90 гигакалорий, и этого хватит, чтобы запитать теплом примерно шесть городских микрорайонов. Она обеспечит Нижневартовску возможности роста и развития (прежде всего в восточной планировочной зоне и старой части города), а также станет самым автоматизированным и высокотехнологичным звеном в системе теплоснабжения Нижневартовска.

#Перезимуем

## Отработали без сбоев

Новогодние каникулы остались позади. Долгожданная неделя выходных для многих из нас стала мини-отпуском в середине зимы. Благодаря тому, что коммунальные службы нашего муниципалитета отработали слаженно и организованно, выходные вартовчан ничем не омрачились. Прошедшая праздничная неделя прошла в штатном режиме без аварийных сбоев, признаются и сами коммунальщики.

В первую смену 1 января на очистку транспортных артерий города вышло около десятка единиц техники и два десятка человек личного состава компаний подрядчиков. Во вторую смену количество автотранспорта увеличилось до 27 единиц. Второго января на улицах Нижневартовска порядок на городских магистралях наводили свыше 130 единиц техники. Это самосвалы, мусоровозы, автогрейдеры, экскаваторы, бульдозеры, снегопогрузчики и т.д. По информации управления по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска, за всю неделю ни одна машина не сошла с линии, все исправно отработали по графику. Специалисты трудились в две смены, и днём, и ночью справлялись с наледью на дорогах, посыпали их специальной смесью, продолжали работы по расчистке и вывозу снега на полигон. В первый день было вывезено около тысячи кубометров снежной массы, в последующие показатели не менялись. Все территории города были в фокусе внимания.

Огромную лепту в поддержание порядка ежедневно вносили управляющие компании. Ни для кого не новость, что у них всегда хватает работы, а после новогодних праздников её становится ещё больше – к бытовым отходам прибавляются ёлки, сосны, коробки, пакеты. Надо вовремя убрать накопившийся мусор, помыть лестничные клетки, часто дворникам вручную приходится расчищать и убирать внутридворовые пространства, там, где техника не пройдёт. Это тоже занимает время и отнимает силы. К тому же, у них нет активировок, в любую погоду эти специалисты на своём посту, да и выпавшие осадки не будут их ждать. Снег надо убирать максимально быстро, чтобы не образовались непроходимые сугробы, чтобы людям было комфортно передвигаться. Вместе с тем, работы надо выполнять быстро и качественно, чтобы не было нареканий ни со стороны жильцов, ни со стороны руководства. С чем, собственно, работники ЖКХ нашего муниципалитета справились на хорошую оценку.



Вероника Сaitова. Фото из архива «Варты».



# Рецепты депутата



Депутатов выбирает электорат. Естественно, не за всех кандидатов жители пойдут голосовать. Для народа важно, чтобы их избранник помогал им решать насущные проблемы, был с ними на связи, проводил приёмы граждан. Таких кандидатов поддерживают, люди всегда доверяют профессионалам и тем, в ком они уверены. Чутким, человечным и гуманным. Так характеризуют избиратели нашего сегодняшнего гостя – депутата по одномандатному избирательному округу №2, проректора по молодёжной политике Нижневартковского государственного университета, доцента, кандидата философских наук Андрея Лицука. Народный избранник поделился с читателями «Варты» своими рецептами жизни, рассказал, как он снимает стресс и что делает, чтобы сохранить хорошие взаимоотношения в семье.



## Рецепт настроения

Если что-то не ладится или просто нет настроения, вспоминаю о своём детстве, моих учителях в жизни, людях, которые оставили светлый след в моей судьбе. Переключить внимание помогает чтение хороших книг и просмотр фильмов. Польза от этого очевидна – тренировка мозга, снижение уровня стресса, отдых, а ещё доказано, что чтение способно предотвратить возрастное снижение когнитивных функций, а просмотр фильмов – отвлечься от реальности.

## Рецепт отдыха

Для меня – это смена деятельности. Моя работа связана с достаточно напряжённой интеллектуальной и организационной деятельностью, поэтому хорошую разгрузку даёт «работа руками». Что-то сколотить на даче, починить дома. Конечно, люблю проводить досуг в кругу своей семьи, это совместные прогулки, игры и т.д.

## Рецепт успеха

Стараюсь честно и добросовестно делать своё дело и не ждать наград. Поэтому если они впоследствии приходят, то становятся особенно дороги. Для себя давно решил, что важно быть, а не казаться. Это значит быть настоящим, самим собой, а не казаться

лучше, чем есть на самом деле. Быть успешным – это значит любить свою работу, вдохновляться результатами своих воспитанников. Ещё слагаемыми успеха считаю умение ладить с людьми, стараться мыслить стратегически и быть благодарным.

## Рецепт здоровья

Считаю, что хорошая форма – основа физического и ментального здоровья. Кому-то приносит удовольствие бег, кто-то ходит в спортзал или бассейн. Мне же нравятся быстрые прогулки вокруг Комсомольского озера. Правда, в последнее время они стали достаточно редки.

Что же касается душевного равновесия, то нужно научиться прощать обиды и не носить их в себе. Иногда это трудно сделать, но нужно. Именно затаённые обиды разрушают нас изнутри. Они выматывают и не дают замечать то хорошее, что происходит вокруг нас.

## Рецепт блюда

На самом деле, я непривередлив в еде. Хотя моя супруга, надо отдать ей должное, прекрасно готовит, что, наверное, видно по моей фигуре (улыбается).

Очень люблю её пельмени. Рецепт классический: тесто, двойной фарш (свинина, говядина) и специи. Я сам умею готовить, но это удаётся редко.

## Рецепт счастья

Для меня счастье – это находиться рядом со своей семьёй. К сожалению, в жизни бывает так, что всё наше раздражение, плохое настроение мы вымещаем на тех, кто ближе всего нам, тех, кто по-настоящему нам дорог. Понимаю, что нужно стараться все неурядицы оставлять за порогом дома. К сожалению, не всегда это получается, но я стараюсь это выполнять.

## Рецепт крепкой семьи

Считаю, что самое главное в отношениях – любовь, взаимное доверие и уважение. Это фундамент благополучной семейной жизни.

## Рецепт воспитания

Дублирует предыдущий рецепт: любовь, взаимное доверие и уважение. Признаюсь, что воспитывать на своём примере бывает нелегко. Стараюсь дать своему сыну навыки и знания, которые помогут ему в дальнейшем, дадут прочную опору в самостоятельной жизни.

Вероника Сантова. Фото из личного архива Андрея Лицука.

## «Погружение в сказку» проходит успешно!

С чего начинается сказка?

А начинается она с библиотеки! Да-да, не удивляйтесь. Ведь в этом году, благодаря гранту Президентского фонда культурных инициатив, сотни юных читателей смогли погрузиться в сказочные приключения и ощутить себя не просто слушателями, но и настоящими участниками интерактивного путешествия.

В Центральной детской библиотеке «Читай-город» был создан специальный зал с говорящим названием «Погружение в сказку», где благодаря интерактивным компьютерным технологиям многие смогли по-новому взглянуть на привычные с детства сказки. Однако проект предполагает не только сказочную комнату с интерактивным цифровым оборудованием, он гораздо шире и выходит за рамки детской библиотеки. Так, в экспозиционно-выставочном зале Центральной библиотеки им. М.К. Анисимовой была воссоздана обстановка старинной русской избы. Представлены несколько разделов: интерьер крестьянской избы, предметы труда и быта, крестьянская одежда, ткачество, вышивка, игрушки. Дети, посетившие зал, узнали о назначении предметов домашнего обихода, которые уже стали историей. На протяжении всего проекта библиотекари рассказывали ребятам о русских традициях, обрядах и давно забытом бытовом укладе, показывали, как наши предки пользовались бытовыми вещами.

Экспозиционно-выставочный зал пользовался огромным успехом у детей и родителей, библиотекари получили массу положительных отзывов и слов благодарности. За время проекта проведено 34 познавательных мероприятия «К истокам народной культуры», гостями зала стали 745 человек. Сегодня

взрослые и дети проявляют большой интерес к русской старине: обычаям, обрядам, традициям и, конечно, сопровождающим всё это предметам. У людей появляется желание узнать, как жили их предки несколько столетий тому назад на русской земле.

Официально проект «Погружение в сказку» завершён. Однако экспозиции сохраняются, а разработанные мероприятия продолжатся. На торжественное закрытие пришли многочисленные юные читатели детской библиотеки, некоторые – вместе с родителями. Сказочные герои, мастер-классы, эстафеты, конкурсы и загадки не давали гостям скучать ни минуты, а сказочно сладкие призы и незабываемая библиотечная атмосфера подарили заряд отличного настроения.

Нужно сказать, что многие посетители уже были знакомы с проектом, принимали участие в интерактивных играх вместе с одноклассниками или друзьями. Но интерес к проекту «Погружение в сказку» среди младших школьников продолжает расти. Поэтому он будет действовать в «Читай-городе» постоянно, игровые программы будут весёлыми и разнообразными. А значит, ещё тысячи нижевартковских малышей узнают больше о таком замечательном литературном жанре, как сказка, без которой неммыслимо счастливое детство.



## Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

15.02.2023 в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) - Лот №2, в 11 час. 30 мин. (время местное) - Лот №3 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 21.07.2022 №542-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка", 29.07.2022 №564-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка", 30.03.2020 №337-р "О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков" (с изменениями от 05.04.2021 №223-р, 30.08.2021 №746-р).

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников. **ЛОТ №1.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 24а.

**Площадь:** 3 891 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0301009:295.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Информация о фактическом состоянии земельного участка:** земельный участок свободен от зданий и сооружений; в границах земельного участка преимущественно произрастает древесно-кустарниковая растительность; на части земельного участка расположен проезд.

Доступ на земельный участок обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81386.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне** размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-снабжения и газоснабжения имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

**Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:**

земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; ограничения использования земельного участка

в пределах зоны: при установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный;

- 86:11-6.396; вид зоны по документу: территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;

- 86:00-6.176; вид зоны по документу: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;

- 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид/наименование: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; тип: зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение использования земельного участка в пределах зон затопления, подтопления: согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; документ-основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в бассейне реки Обь".

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформить разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насажде-

ний, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

**Начальная цена предмета аукциона:** 417 310 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 83 462 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 12 519 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**ЛОТ №2.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 28б.

**Площадь:** 4003 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0301008:1569.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Информация о фактическом состоянии земельного участка:** земельный участок свободен от зданий и сооружений; в границах земельного участка преимущественно произрастает древесно-кустарниковая растительность; на части земельного участка расположен проезд.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне** размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 5.

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

#### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-снабжения и газоснабжения имеется;

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

#### Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; ограничения использования земельного участка в пределах зоны: при установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный;

- 86:11-6.396; вид зоны по документу: территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;

- 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид/наименование: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и жаров; тип: зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение использования земельного участка в пределах зон затопления, подтопления: согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; документ-основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в бассейне реки Обь".

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформит разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регла-

мента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

**Начальная цена предмета аукциона:** 459 344 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 91 869 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 13 780 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 7 лет.

**ЛОТ №3.**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77.

**Площадь:** 54741 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0202001:6919.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общешжития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; выставочно-ярмарочная деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности.

**Информация о фактическом состоянии земельного участка:** земельный участок свободен от зданий и сооружений; на земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность, имеется заболоченность; доступ непосредственно к земельному участку не освоен, обеспечивается посредством земель общего пользования.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне:** смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы)) Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Бытовое обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - 1-2 этажа Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Культурное развитие Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-5 этажей Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общешжития	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от границ земельных участков в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - 1-5 этажей - для объектов среднего и высшего профессионального образования; Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Обеспечение научной деятельности	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - 1-3 этажа - для объектов дошкольного образования; - 1-4 этажа - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроено-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроено-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных объектов со стороны приставляемого здания - не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Здравоохранение	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от основного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечения занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

#### Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям электро-снабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения имеется.

Согласно актуализированной схеме теплоснабжения города Нижневартовска на период до 2036 года и плана застройки квартала, подключение к сетям теплоснабжения возможно от строящихся подземных тепловых сетей по ул. Северная. Ориентировочная дата окончания строительства тепловых сетей - не ранее 2026 года.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформит разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

**Начальная цена предмета аукциона:** 2 914 958 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 582 992 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 87 449 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 11 лет.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 11.01.2023 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 09.02.2023 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

2-х экземплярах;  
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.  
В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на следующие реквизиты:**

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска)

л/с 040.02.047.5

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Назначение платежа:**  
- задаток для участия 15.02.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2, или по Лоту №3).

**Задаток возвращается:**  
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытым по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора



аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируются договором аренды земельного участка.

**Размер платы по договору аренды земельного участка** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка** - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

**Дата, время и место определения участников аукционов:** 13.02.2023 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах. Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Осмотр земельных участков на местности** производится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней со дня принятия решения об

отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

#### Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним; е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 3

#### Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

#### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2023 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_, выдан " " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 3891 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301009:295, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 24а, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

#### Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)

Приложение 4

#### Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

#### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" " 2023 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_, выдан " " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 4003 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301008:1569, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 28б, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное

обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

#### Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)

Приложение 5

#### Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

#### Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_, выдан " " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от " " \_\_\_\_\_ 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 54741 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:6919, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общепит; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; выставочно-ярмарочная деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном \_\_\_\_\_ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска ([www.n-vartovsk.ru](http://www.n-vartovsk.ru)), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

#### Приложение:

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_

" " \_\_\_\_\_ 2023 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ " " \_\_\_\_\_ 2023 г. № \_\_\_\_\_

(ФИО, должность)

(подпись)

Приложение 6

#### Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_-А3Т земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

Администрация города Нижневартовска, представляемая \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

#### 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 3891 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301009:295, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 24а.

1.2. Договор заключен сроком на 7 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами:  
- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; ограничения использования земельного участка в пределах зоны: при установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №157-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный;  
- 86:11-6.396; вид зоны по документу: территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;  
- 86:00-6.176; вид зоны по документу: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;  
- 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид/наименование: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; тип: зоны с особыми условиями использования территории.  
1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

#### 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

Продолжение на стр. 8.



Продолжение. Начало на стр. 5-7.

- 2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.  
 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.  
 2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.  
 При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.  
 Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.  
 2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
 2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

**3. Права и обязанности Сторон**

- 3.1. Арендодатель имеет право:  
 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
 3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

- 3.2. Обязанности Арендодателя:  
 3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.  
 3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.  
 3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

- 3.3. Арендатор имеет право:  
 3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.  
 3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.  
 3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

- 3.4. Обязанности Арендатора:  
 3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.  
 3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.  
 3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
 3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

- 3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.  
 3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

- 3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.  
 3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

- 3.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.  
 3.4.10. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

- 3.4.11. Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.  
 3.4.12. Возместить Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

- 3.4.13. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.  
 3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

- 3.4.15. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.  
 3.4.16. В случае начала процедуры ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

- 3.4.17. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.  
 3.4.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

- 3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.  
 3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

- 3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.  
 3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

- 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.  
 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

- 4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.  
 4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием

Родители группы «Василёк» МАДОУ г. Нижневартовска ДС № 71 «Радость» (корпус, расположенный по адресу: проспект Победы, 116) выражают огромную благодарность воспитателям Жидковой А.А. и Преймачук Л.Н., музыкальному руководителю Галиуллиной Д.А. за прекрасно организованный праздник «В поисках снеженики». Воспитатели и коллектив детского сада очень постарались, создали красивую обстановку и праздничное настроение у детей и родителей. Выступление детей и героев доставило большое удовольствие. Весь коллектив артистичен, и все дети были задействованы в этой волшебной сказке! Переполняет радость за то, в каких руках наши дети! Мы очень благодарны сотрудникам детского сада за их благородный труд. От всей души поздравляем с новым годом!

Родители группы «Василёк» МАДОУ ДС №71 «Радость».

2062

для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

- 4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**5. Порядок изменения и расторжения договора**

- 5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
 5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

- 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:  
 - использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;  
 - использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;  
 - при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;  
 - в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

- 5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.  
 Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

**6. Прочие условия**

- 6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.  
 6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

- 6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
 6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

- 6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
 6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 6.7. Приложение:  
 - расчет арендной платы.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства

от " " 20 № -А3Т

**Расчет арендной платы за земельный участок**

- 1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

Кв = А / 4, где:

Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

- 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за \_\_\_\_\_ дней - \_\_\_\_\_ руб. коп. и рассчитывается по формуле:

А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:

А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_

подпись/Ф.И.О.

Приложение 7

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_-А3Т  
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

- 1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 4003 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301008:1569, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность.

Продолжение на стр. 9.

**ВАРТА**

**Главный редактор**  
 Коновалова Светлана Борисовна  
 Приёмная: тел./ факс 21-92-07  
 E-mail: varta-86@mail.ru.  
 varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

**Выходит 3 раза в неделю:  
 во вторник, четверг, субботу**  
 Газета перерегистрирована Управлением  
 Федеральной службы по надзору  
 в сфере связи, информационных технологий  
 и массовых коммуникаций  
 по Тюменской области,  
 Ханты-Мансийскому автономному  
 округу – Югре  
 и Ямало-Ненецкому автономному округу.  
 Регистрационный номер  
 ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.  
 Рекламуемые в газете товары и услуги  
 сертифицированы и лицензированы.

**Зам. директора по издательской  
 деятельности и МТО – Копылова**

Оксана Николаевна – 21-92-04

**Заместитель директора**

по экономике и финансам,

**главный бухгалтер – Гудочкова**

Ирина Александровна – 21-92-08

**Зам. директора по общим вопросам –**

Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

**Редакторы отделов –**

Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-12

Сайтова Вероника Алексеевна – 21-92-12

**Рекламный отдел –**

Шарипова

Светлана Викторовна –

21-92-11, 61-32-46

**По вопросам доставки – 21-92-07****Приём типографских заказов –**

Шарипова

Светлана Викторовна –

61-32-46, 21-92-11

**Технический редактор –**

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение  
 внештатных авторов и не несёт ответственности  
 за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе  
 обозначаются номером счёта,  
 предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации  
 в рекламных материалах и частных  
 объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма  
 полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан  
 в ООО «Редакция газеты «Варта».  
 Адрес: 628606, г. Нижневартовск,  
 ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

**Учредитель**  
**администрация г. Нижневартовска.**  
**Распространяется**  
**БЕСПЛАТНО.**

Индекс издания 54 365.

**Юридический адрес редакции,**  
**издателя: 628606, г. Нижневартовск,**  
**ул. Менделеева, 11.**  
 Объявления и реклама принимаются  
 с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

**Тираж**

6000

**№1 (8025)**

подписан в печать: 9 января 2023 г.  
 по графику – 17.00, фактически – 17.00





Продолжение. Начало на стр. 5-8.

ленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно- производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 286.

1.2. Договор заключен сроком на 7 лет.  
1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зон с реестровыми номерами:  
- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; ограничения использования земельного участка в пределах зоны: при установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный;  
- 86:11-6.396; вид зоны по документу: территории слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затапливаемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;  
- 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид/наименование: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затапливаемой водами р.Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров; тип: зоны с особыми условиями использования территории.

Ограничение использования земельного участка в пределах зон затопления, подтопления: согласно части 3 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; документ-основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в бассейне реки Обь".

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

## 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.  
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.  
2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.  
При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.  
Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.  
2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.  
3.2. Обязанности Арендодателя:  
3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.  
3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.  
3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.  
3.3. Арендатор имеет право:  
3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.  
3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.  
3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.  
3.4. Обязанности Арендатора:  
3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.  
3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.  
3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.  
3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.  
3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.  
Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.  
3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".  
3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.  
Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.  
Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.  
3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.  
3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.  
3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.  
3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.  
3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.  
3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.  
3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.  
3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.  
3.4.17. Арендатор обязан осуществлять строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

## 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим использованием земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

## 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:  
- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;  
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;  
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;  
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

## 6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трих) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:  
- расчет арендной платы.

## 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель	Арендатор
_____	_____

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "\_\_\_" 20\_\_\_ № \_\_\_-А3Т

## Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:  
 $Kв = A / 4$ , где:  
Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;  
A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;  
4 – количество кварталов.  
2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "\_\_\_" 20\_\_\_ г., составляет за \_\_\_\_\_ дней - \_\_\_\_\_ руб. коп. и рассчитывается по формуле:  
 $A1 = A/365$  (високосный год - 366) x Д, где:  
A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;  
A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;  
Д – количество дней.  
Расчет составил(а): \_\_\_\_\_  
подпись/Ф.И.О.

Приложение 8

## Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_-А3Т земельного участка для строительства

г. Нижневартовск  
Администрация города Нижневартовска, представляемая \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 54741 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:6919, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общепития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; выставочно-арматурная деятельность; объекты культурно-досуговой деятельности, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, №77.

1.2. Договор заключен сроком на 11 лет.  
1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

## 2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.  
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.  
2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.  
2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.  
При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.  
Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.  
2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.  
2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

## 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:  
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  
3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

Окончание на стр. 10.



Окончание. Начало на стр. 5-9.

3.2. Обязанности Арендодателя:  
 3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.  
 3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.  
 3.2.3 Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.  
 3.3. Арендатор имеет право:  
 3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.  
 3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.  
 3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого вноса в производственный кооператив.  
 3.4. Обязанности Арендатора:  
 3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.  
 3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.  
 3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.  
 3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.  
 3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.  
 3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.  
 3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.  
 3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".  
 3.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.  
 3.4.10. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.  
 3.4.11. Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.  
 3.4.12. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.  
 3.4.13. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.  
 3.4.14. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца до предстоящим освобождению земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.  
 3.4.15. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.  
 3.4.16. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.  
 3.4.17. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.  
 3.4.18. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.  
 3.4.19. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.  
 3.4.20. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).  
 3.4.21. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.  
 3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров  
 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.  
 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.  
 4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.  
 4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.  
 4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.  
 5. Порядок изменения и расторжения договора  
 5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.  
 5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.  
 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:  
 - использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;  
 - использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;  
 - при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;  
 - в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.  
 5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.  
 Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.  
 6. Прочие условия  
 6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.  
 6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые обнаружены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.  
 6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.  
 6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.  
 6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.  
 6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.  
 6.7. Приложение:  
 - расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель _____ _____ _____	Арендатор _____ _____ _____
---	--------------------------------------

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ № \_\_\_\_ -А3Т

**Расчет арендной платы за земельный участок**

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:  
 Кв = А / 4, где:  
 Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;  
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;  
 4 – количество кварталов.  
 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "\_\_\_" \_\_\_\_ 20\_\_ г., составляет за \_\_\_\_\_ руб. коп. и рассчитывается по формуле:  
 А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:  
 А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;  
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;  
 Д – количество дней.  
 Расчет составил(а): \_\_\_\_\_  
 подпись/Ф.И.О. \_\_\_\_\_

**Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.**

**Распоряжение администрации города от 23.12.2022 №945-р**  
**О внесении изменений в распоряжение администрации города от 30.10.2019 №1401-р "Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями от 15.07.2020 №714-р, 23.09.2020 №863-р, 19.11.2020 №996-р, 22.01.2021 №33-р, 05.04.2021 №227-р, 30.06.2021 №549-р, 06.10.2021 №830-р, 18.01.2022 №31-р, 15.02.2022 №105-р)**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования город Нижневартовск, утвержденным решением Думы города от 18.09.2015 №860, в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества, а также актуализации сведений об

объектах муниципальной собственности, подлежащих передаче в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в распоряжение администрации города от 30.10.2019 №1401-р "Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства" (с изменениями от 15.07.2020 №714-р, 23.09.2020 №863-р, 19.11.2020 №996-р, 22.01.2021 №33-р, 05.04.2021 №227-р, 30.06.2021 №549-р, 06.10.2021 №830-р, 18.01.2022 №31-р, 15.02.2022 №105-р):

1.1. Пункт 4 изложить в следующей редакции:  
 "4. Контроль за выполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.И. Ряску".  
 1.2. В приложении:  
 - строки 5, 7, 22, 23, 28, 46, 99, 108 признать утратившими силу;  
 - строки 1, 2, 6, 10, 14 - 16, 18, 27, 29, 34, 39, 43, 49, 54, 58 - 81, 101 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;  
 - дополнить строками 109 - 116, изложив их в редакции согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.  
 2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта" в течение десяти рабочих дней со дня его подписания.  
**Д.А. Кошенко, глава города.**

**Приложение 1 к распоряжению администрации города от 23.12.2022 №945-р**

№	Адрес	Категория	Кад. №	Пл.	Кв. м	Вид	Собственник	ИНН	ОГРН	Дата	Статус	№ документа	Дата документа						
1.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Державинского, дом 27	помещение	86:11:0000000:4197	кадастровый	1001	пл.	15,9	кв.м	помещение	плательщик налога на профессиональный доход Москалева Ольга Михайловна	860301181600	16.05.2017	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	24.11.2016	1764-р	
2.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Дружбы Народов, дом 15а	помещение	86:11:0101001:757	кадастровый	1002	пл.	109,1	кв.м	помещение	индивидуальный предприниматель Васильева Татьяна Игоревна	312860329300037	860324040540	03.03.2017	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1401-р
6.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 2б, корпус 3	помещение	86:11:0102009:967	кадастровый	1001	пл.	15,4	кв.м	помещение					в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	31.10.2018	1469-р	
10.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 29	помещение	86:11:0301001:2166	кадастровый	1002	пл.	15,1	кв.м	помещение	плательщик налога на профессиональный доход Николенко Светлана Валентиновна	860301102503	16.05.2017	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	24.11.2016	1764-р	
14.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 43	помещение	86:11:0102011:6733	кадастровый	1002	пл.	15,5	кв.м	помещение	ООО "Сервисный центр салона ортехники "Надежда"	1028600955968	8603096642	18.05.2017	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	24.11.2016	1764-р
15.	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 43	помещение	86:11:0102011:6735	кадастровый	1004	пл.	124,3	кв.м	помещение	индивидуальный предприниматель Петухова Ирина Анатольевна	308860312000035	860307754946	08.07.2022	07.07.2032	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р



16.	541365	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 47	помещение	86:11:0102011:9736	кадастровый	1003	пл.	15,6	кв.м	помещение											плательщик налога на профессиональный доход Бондарец Наталья Юрьевна	862002423510	30.06.2022	29.06.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	31.10.2018	1469-р		
18.	540925	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, дом 47	помещение	86:11:0102011:6886	кадастровый	1006	пл.	15,5	кв.м	помещение											плательщик налога на профессиональный доход Пшеничник Василий Александрович	860300960442	11.01.2022	10.01.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	04.03.2015	276-р		
27.	53943	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, дом 82	помещение	86:11:0000000:54672	кадастровый	1001	пл.	16	кв.м	помещение											ООО "Андрей"	1078603001608	8603141711	05.11.2015	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	04.03.2015	276-р	
29.	539328	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, дом 14	помещение	86:11:0000000:42509	кадастровый	1005	пл.	101,8	кв.м	помещение											ООО Психологический Центр "Потенциал"	1118603015552	8603185910	25.11.2022	24.11.2027						
34.	541124	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Пермская, дом 9	помещение	86:11:0101017:1675	кадастровый	1003	пл.	14,8	кв.м	помещение											индивидуальный предприниматель Цибрик Янина Григорьевна	314860303500113	860318598382	21.06.2022	29.06.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	02.10.2017	1532-р	
39.	541057	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, дом 21	помещение	86:11:0000000:20492	кадастровый	1001	пл.	104,4	кв.м	помещение											индивидуальный предприниматель Троценко Жанна Анатольевна	316861700081171	860319484148	09.02.2017	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	10.08.2015	1299-р	
43.	541231	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пр-кт Победы, дом 28	помещение	86:03:11:00005:028:1003	условный	1003	пл.	63,2	кв.м	помещение											индивидуальный предприниматель Кантемир Ольга Александровна	314860330200011	860321305727	26.09.2022	25.09.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	29.03.2017	436-р	
49.	541063	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Северная, дом 60	помещение	86:11:0000000:48147	кадастровый	1002	пл.	15,8	кв.м	помещение											плательщик налога на профессиональный доход Роценко Ольга Васильевна	860301153530	860301153530	08.11.2021	07.11.2026	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	04.03.2015	276-р	
54.	330825	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Чапаева, дом 5	помещение	86:11:0000000:33944	кадастровый	1004	пл.	186,8	кв.м	помещение											индивидуальный предприниматель Иванова Елена Николаевна	304860314000082	860300209123	24.09.2021	не определена	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
58.	459644	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, дом 3, строение 1	здание	86:11:0102001:212	кадастровый		пл.	16,3	кв.м	газораспределительный пункт-1											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
59.	603868	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября	движимое имущество								иное										газораспределительный пункт	ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р
60.	541974	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, строение 3	здание	86:11:0301001:600	кадастровый		пл.	474,1	кв.м	склад											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
61.	541978	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, строение 2	здание	86:11:0301001:935	кадастровый		пл.	40,2	кв.м	склад неструктурных материалов											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
62.	541975	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, строение 1	здание	86:11:0301001:356	кадастровый		пл.	2730,6	кв.м	ремонтно-механические мастерские											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
63.	603351	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, участки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15	сооружение	86:11:0000000:70383	кадастровый		протяженность	373,7	м	канализационная сеть											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
64.	603352	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, участки №1, 2, 3, 4, 5	сооружение	86:11:0000000:70382	кадастровый		протяженность	184,91	м	сеть противопожарного водопровода											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
65.	603350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, участки №1, 2, 3	сооружение	86:11:0000000:70380	кадастровый		протяженность	2361,86	м	сеть теплоснабжения											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	
66.	603353	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Западный промышленный узел, панель 21, ул. Индустриальная, дом 10, участки №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9	сооружение	86:11:0000000:70394	кадастровый		протяженность	1451	м	воздушные и подземные кабельные сети электроснабжения (воздушная и подземная кабельная сеть электроснабжения, сеть наружного освещения промзаводской базы)											ООО "Нижневартовскгаз"	1048600524103	8603118920	27.06.2022	31.05.2027	в перечне	администрация города Нижневартовска	распоряжение	17.10.2014	1771-р	

