

До нового года
осталось

19 дней



НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА WWW.GAZETA-VARTA.RU

Ежеквартальная денежная выплата

Неработающим пенсионерам произведена социальная выплата за четвёртый квартал 2022 года.

Денежные средства в размере 500 рублей уже перечислены в кредитные организации на лицевые счета граждан – неработающих пенсионеров, в том числе инвалидов (кроме детей-инвалидов и несовершеннолетних, получающих пенсию по случаю потери кормильца) и ветеранов Великой Отечественной войны.

Выплату получили 39651 человек.

Она производится в соответствии с распоряжением администрации города Нижневартовска от 28.11.2022 №849-р.

Департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска.

13 ДЕКАБРЯ 2022 г., вторник, №141 (8017)

12+

Улица Мира, 6-а: пострадавшим начали поступать соцвыплаты

Жильцам, пострадавшим 4 декабря в результате обрушения жилого дома №6-а на улице Мира, начали выплачивать материальную помощь из бюджета города. Поручение оперативно решить данный вопрос дал глава города Дмитрий Кощенко.

По информации департамента по социальной политике администрации Нижневартовска, по состоянию на 8 декабря от жильцов поступило 53 заявления (47 заявителей уже получили средства). Работа с гражданами продолжается. Обратиться за разъяснениями по выплатам можно в консультационный пункт, расположенный на базе ЖЭУ №3 (проспект Победы, 19-а). Специалисты также обзванивают всех жильцов по телефону, информация доводится в группе дома в мессенджере.

Кроме того, с 5 декабря выплачиваются денежные средства из окружного бюджета. 54 гражданина их уже получили. Также назначена и поступает выплата в рамках постановления губернатора Югры об оказании помощи семьям погибших и пострадавших граждан в результате обрушения межэтажных перекрытий в жилом доме в Нижневартовске. Эту помощь уже получили девять семей. Оказывают содействие в скорейшем оформлении материальной помощи социальные работники, которые по поручению главы региона Натальи Комаровой закреплены за семьями из дома №6-а. Решение было принято на встрече с жителями в Нижневартовске.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.

Урегулирование ипотечных вопросов остаётся на контроле



В нижевартовской школе №8 состоялась встреча жителей дома №6-а на улице Мира, пострадавших в результате частичного обрушения пятиэтажки, с главой города Дмитрием Кощенко и его заместителями. Во время собрания руководитель муниципалитета сообщил о принятых мерах, а также о запланированных мероприятиях.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.

Одной из ключевых тем остаётся урегулирование ипотечных вопросов. В доме, где произошло чрезвычайное происшествие, 14 квартир были приобретены в ипотеку.

– Организовано взаимодействие с банками по принципу «не люди идут в банк, а банк идёт к людям». Отмечу, что в банках также назначены лица, ответственные за взаимодействие по вопросам ипотеки, контакты всех граждан переданы сотрудникам банков для организации индивидуального консультирования и решения всех возникающих вопросов. Если будет необходимо, подключим специалистов юридического управления администрации города, – рассказал глава Нижневартовска Дмитрий Кощенко.

В ближайшие дни эксперты Всероссийского научно-исследовательского института ГО и ЧС начнут обследование дома. Для этого у них имеется всё необходимое оборудование. Как рассказали специалисты во время встречи, сначала эксперты проведут обследование дома №6-а на улице Мира, затем приступят к исследованию несущих конструкций прилегающих домов. После обследований специалисты подготовят заключение и дадут рекомендации. На их основе власти города будут принимать дальнейшие решения о судьбе дома.

Подробная информация со встречи доступна в телеграм-канале администрации города, а также в группе «Официальный Нижневартовск» социальной сети «ВКонтакте».

От подъезда до магистрали

В Нижневартовске продолжается уборка и вывоз снега. Коммунальщики работают в круглосуточном режиме. На дороги города каждый день выходит по несколько десятков единиц спецтехники. Как правило, это

комбинированные дорожные машины – КДМ и КамАЗы.

Традиционно, вместе с уборкой идёт и посыпка противогололёдной смесью. Ей обрабатывают не только транспортные ар-

терии, но и территории у остановок. Не остаются без внимания коммунальщиков разделительные ограждения, заезды к остановкам, парковки, расположенные вдоль дорог – их также избавляют от снега.

Александра Сергеева.

В перевозке вещей оказывается помощь

Глава города Дмитрий Кощенко провёл заседание муниципального оперативного штаба со своими заместителями и руководителями структурных подразделений служб администрации Нижневартовска. В ходе совещания обсуждался ход выполнения поручений губернатора Югры Натальи Комаровой, связанных с оказанием помощи пострадавшим жильцам дома 6-а на улице Мира.

Квартиры для всех нуждающихся

Один из важных вопросов – предоставление маневренного жилья. По информации управления по жилищной политике администрации города, по состоянию на 8 декабря, ключи от квартир получили пять семей. Всего поступило 34 заявления на предоставление временного жилья. Работа с гражданами продолжается – с каждой семьёй индивидуально. Квартиры будут предоставлять в максимально сжатые сроки всем нуждающимся. При этом в настоящий момент всем жильцам, в случае необходимости, для проживания предоставлены номера в гостинице. Сейчас здесь проживает 22 человека.

Для взаимодействия с жильцами, у кого ипотечное жильё, назначен ответственный сотрудник администрации города, который сотрудничает с банками и жильцами. Таких квартир всего 14. Также в банках назначены ответственные лица для организации индивидуального консультирования и решения всех возникающих вопросов. Дополнительно сотрудники банков будут самостоятельно обзванивать жильцов для решения всех возникающих вопросов, при необходимости будут назначены личные встречи в удобное для граждан время.

2 стр.

#Перезимуем



График приёма граждан в депутатском центре «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

14.12.2022 г. в 16.00
личный приём



Елена Николаевна Власук,

депутат Думы города Нижневартовска.

15.12.2022 г. в 17.00
личный приём



Сергей Николаевич Жигалов,

депутат Думы города Нижневартовска, председатель комитета по вопросам безопасности.

16.12.2022 г. в 15.00
личный приём



Тарас Александрович Чиканов,

депутат Думы города Нижневартовска.

16.12.2022 г. в 15.00
личный приём



Эльвира Марселевна Панфилова,

депутат Думы города Нижневартовска, руководитель координационного совета по реализации федерального проекта «Женское движение «Единой России» в г. Нижневартовске.



Предварительная запись по телефону 8-929-240-60-40 обязательна.

В перевозке вещей оказывается помощь

Продолжение. Начало на стр. 1.



Жильцам разрешают забрать вещи

Представители спасательных служб и правоохранительных органов продолжают дежурство около дома. Они оказывают помощь жителям пятиэтажки, которые желают попасть в квартиры, чтобы забрать необходимые вещи или документы. За минувшие сутки такой

возможностью воспользовались 30 человек. Днём ранее – 44.

– Жильцы в свои квартиры проходят в сопровождении спасателей. Это необходимо для обеспечения безопасности, – пояснили в МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС».

Комплексное обследование дома начнётся в ближайшие дни

Один из вопросов касался предстоящего обследования дома. По информации департамента строительства администрации города, комплексное обследование дома №6-а, а также прилегающих к нему

домов проведёт ФГБУ «Всероссийский научно-исследовательский институт по делам ГО и ЧС». По результатам обследования будет выдано экспертное заключение. В ближайшее время специалисты приступят к работе.

Помощь в перевозке вещей

На время проведения обследования домов жителям предложено перевезти вещи на охраняемый склад. Его предоставляет муниципалитет. Расходы, связанные с перевозкой вещей, ЖКХ администрации города, на данный момент поступило несколько заявок от жителей на перевозку вещей. Первые перевозки состоялись в субботу, 10 декабря.

Составляется график перевозок. Информацию сообщают через группу дома в мессенджере. Как отметили в департаменте

ВАЖНО: вывоз вещей осуществляется по желанию жителей. Подъезды по-прежнему закрыты и находятся под охраной полиции.



Нижневартовск объединился

Никто не остался в стороне от трагедии, произошедшей в минувшее воскресенье. Отозвались неравнодушные вартовчане, коллективы различных предприятий, медицинские учреждения, школы, детские сады, предприниматели и многие другие. Сбор гуманитарной помощи организован на базе централизованного склада МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС».

По словам заместителя директора управления Андрея Механошина, в настоящее время закрыта потребность жильцов в одежде, личных принадлежностях. Однако вартовчане могут обратиться на склад в любое время, если понадобится что-то ещё. Несколько предпринимателей готовы предоставить мебель, бытовую технику. Дополнительную информацию можно получить по телефону 41-74-20.

Со своей стороны необходимую помощь оказывают предприятия и организации, чьи сотрудники проживали в доме №6-а на улице Мира.

– Семья нашего коллеги из этого дома. С первых минут, как только стало известно, весь коллектив откликнулся. Профсоюзный комитет оказал материальную поддержку. Мы на постоянной связи. Супруга нашего коллеги работает в библиотечной системе города. Коллектив также оказывает поддержку этой семье. Это касается всех нас и никого не может оставить равнодушным, – поделилась директор Нижневартовского краеведческого музея имени Т.Д. Шуваева Людмила Ковалёва.

Как рассказала председатель РОО «Центр поддержки семьи» Вероника Матвиенок, жители приносят вещи, продукты и многое другое.

– Горожане предлагают очень много помощи. Она предоставляется мгновенно. Сегодня днём мы соберём несколько комплектов одежды для тех пострадавших, кто самостоятельно не может обратиться за помощью. И потом нам будет понятно, нужно ли что-то ещё для них. Вчера нам поступил запрос о продуктовой поддержке. Понятно, что в эти дни много расходов, и помощь продуктами (мясо, масло, молоко, овощи и фрукты) будет нелишней. Если кто-то захочет поддержать продуктами, будет здорово. Мы готовы всё оперативно передать. Продукты можно принести на благотворительный склад до 17 часов (ТК «Городок», 4 блок, цокольный этаж, телефон 8-902-853-37-46). Обязательно скажите волонтерам, что продукты предназначены для пострадавших в доме №6-а, – поделилась Вероника Матвиенок.

Напомним, Нижневартовский благотворительный фонд «Твори добро» продолжает сбор средств пострадавшим. Вся информация на сайте tvoridobro-nv.ru.

СРОЧНЫЙ СБОР
ОБЪЯВЛЕН СБОР СРЕДСТВ ПОСТРАДАВШИМ ОТ ВЗРЫВА ПО УЛ. МИРА 6А В Г. НИЖНЕВАРТОВСКЕ
БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ ВЗНОС МОЖНО ПЕРЕВЕСТИ ПО РЕКВИЗИТАМ:



ОРГАНИЗАЦИЯ
НБФ «ТВОРИ ДОБРО»
ИНН
8603228352
КПП
860301001
ОГРН/ОГРНИП
117860000688
РАСЧЕТНЫЙ СЧЕТ
40703.810.7.61710000814
БИК
047102651
БАНК
ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 ПАО СБЕРБАНК
КОРП. СЧЕТ
30101.810.8.00000000651



Рационализаторы нового поколения



Сотрудники «Самотлорнефтегаза» нефтяной компании «Роснефть» стали бронзовыми призёрами II Кубка по рационализации и производительности. Проектное решение по созданию производственной площадки для выпуска инновационных изделий, предложенное командой «Самотлорнефтегаза», было признано одним из самых эффективных на масштабных соревнованиях в рамках национального проекта «Производительность труда», организованных при поддержке Министерства экономического развития России.

Мероприятие прошло в Екатеринбурге на одной площадке с Международным чемпионатом высокотехнологичных профессий «Хайтек», объединив более 400 представителей крупнейших предприятий страны, которые соревновались в разных конкурсных направлениях треков «Оптимизация», «Рационализация», «Инновации». В состав команды «Самотлорнефтегаза» вошли специалисты блока перспективного планирования и развития производства Максим Юдин, Игорь Кудряков и Николай Курбатов.

Участие в Кубке по рационализации и произ-

водительности – это абсолютно новый опыт, проверка знаний, способностей и возможностей в необычных условиях. Конкурс помог расширить базу нашей инновационной деятельности, – поделился начальник отдела научно-технического развития и инноваций «Самотлорнефтегаза» Игорь Кудряков. – Выполнение задания в новой компетенции не вызвало больших сложностей, так как мы работаем в различных направлениях в рамках производственной деятельности предприятия.

Задания для участников были сформированы на основе реальных запросов от российских крупных пред-

приятий. В течение трёх конкурсных дней команда наладила работу по внедрению современных способов организации труда, поиску рациональных способов производства. Также провела комплексные расчёты различных параметров на базе исходных данных, интерпретацию полученных результатов и их консолидацию в единой информационной системе. Завершающим этапом работы над проектом стало создание макета производственной площадки.

Разработанный командой «Самотлорнефтегаза» в рамках Кубка инновационный продукт внесён в банк решений, готовых к внедрению в

производственные процессы предприятий страны.

Отметим, что следуя принципам стратегии «Роснефть-2030», предприятие уделяет особое внимание инновационной деятельности и использованию прорывных подходов. В «Самотлорнефтегазе» ведётся комплексная работа по внедрению рационализаторских решений для повышения эффективной разработки месторождения. На сегодняшний день предприятие имеет 154 паспорта проектов повышения производственной эффективности, база «Системы непрерывных улучшений» состоит из более чем 11 000 предложений работников.

Подготовила Гуля Бессонова. Фото предоставлено АО «Самотлорнефтегаз».

Вартовчане презентуют свою продукцию на региональной выставке-ярмарке

В Ханты-Мансийске состоялось открытие выставки-ярмарки окружных товаропроизводителей «Товары земли Югорской». Участие в мероприятии принимают 12 предприятий и предпринимателей Нижневартовск.

В этом году мероприятие проводится в 25-й раз. Площадка собрала свыше 200 товаропроизводителей со всего региона. Они представили мясную и молочную продукцию, колбасные, кондитерские и хлебобулочные изделия, яйца и дикоросы, сыры и др.

Среди участников, например, Нижневартовский рыбоконсервный комбинат «Санта-Мария». В 2021 году компания поставляла продукцию в Китай, Сербию, Казахстан. А в этом году комбинат принял участие в программе «Экспортный кешбэк» и вышел

на новые рынки. Раньше для югорской компании был недоступен рынок Азербайджана из-за высокой стоимости логистики. Но, благодаря финансовой поддержке правительства округа, это стало возможным.

– В текущем году мы заключили два экспортных контракта на поставку рыбных консервов в Казахстан и Азербайджан. Это позволило сохранить объём экспортной выручки, создать дополнительные рабочие места, увеличить объём производства рыбной продукции и, соответственно, обеспечить отчисления в бюджет и внебюджетные фонды, – уточнила заместитель директора компании «Санта-Мария» по производству Ирина Дыбань.

Впервые для участников выставки-ярмарки проводится конкурс пищевой продукции «Лучшие вкусы Югры» с

призовым фондом 1 000 000 рублей. В рамках деловой программы выставки-ярмарки запланировано проведение координационного совещания с участием предприятий АПК и пищевой промышленности, совещание по вопросам развития институтов качества в Югре, торгово-закупочная сессия с федеральными и региональными торговыми сетями.

Добавим, что выставка-ярмарка «Товары земли Югорской» проходит в рамках мероприятий, приуроченных к 92-й годовщине со дня образования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. По решению губернатора региона Натальи Комаровой концертные программы в рамках празднования отменены, а церемонии вручения государственных и региональных наград будут начинаться с минуты молчания в память о погибших в Нижневартовске.

Материалы департамента общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

Меры профилактики гриппа и ОРВИ необходимо усилить

В Нижневартовске врачи регистрируют увеличение количества заболевших гриппом и ОРВИ. Сезонную ситуацию с простудными заболеваниями обсудили на заседании межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации города.

Как сообщила временно исполняющая обязанности начальника ТО Роспотребнадзора по ХМАО – Югре в Нижневартовске, Нижневартовском районе и Мегионе Светлана Дягтерёва, за неделю показатель заболеваемости гриппом и ОРВИ составил 1246,1 (на 100 тыс. населения), что выше порогового уровня почти на 30%. Отмечается превышение порогового уровня во всех возрастных группах, особенно среди вартовчан старше 15 лет.

– Всего за 48 недель 2022 года зарегистрировано 3451 случай ОРВИ, в том числе среди детей в возрасте до 17 лет 2541 случай, среди взрослых – 910 человек. Среди заболевших госпитализировано 15 человек. За данный период зарегистрировано 6 случаев гриппа, – добавила Светлана Дягтерёва.

Важной мерой профилактики является иммунизация. По словам главного врача БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская городская поликлиника» Светланы Ворониной, вакцинопрофилактика против гриппа в городских поликлиниках завершена. Были вакцинированы работники сфер медицины, образования, культуры, социальных учреждений, а также лица старшего возраста.

– Во всех подразделениях поликлиники продолжается работа по вакцинации против коронавируса. На сегодня вакцинировано 149 035 жителей, в том числе 26 447 жителей категории 60+. Ревакцинировано 71 905 человек, (14 547 – в категории 60+). Вакцина в наличии есть, накануне получили дополнительный транш – 800 доз. Есть возможность для вакцинации назальным способом. Приглашаем вартовчан в наши прививочные кабинеты. Защитите себя и своих близких, – прокомментировала Светлана Воронина.

Подходит к завершению вакцинация против гриппа среди детского населения. Как пояснила главный врач БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская городская детская поликлиника» Татьяна Загинайко, вакцину получил 52 921 ребёнок (что составляет 99,9% от запланированного количества).

В связи с наступлением эпидсезона в учреждениях образования и социальной сферы усилен контроль за проведением утреннего фильтра среди обучающихся и персонала, ведётся разъяснительная работа, а также мониторинг отсутствующих. Все учреждения обеспечены дезинфицирующими средствами, средствами личной гигиены, проводится обеззараживание воздуха с учётом графика, влажная уборка, проветривание.

Специалисты Роспотребнадзора рекомендуют жителям города соблюдать универсальные меры профилактики: часто и тщательно мыть руки; избегать контактов с кашляющими людьми; придерживаться здорового образа жизни (сон, здоровая пища, физическая активность); употреблять больше жидкости; регулярно проветривать и увлажнять воздух в помещении; использовать медицинскую маску при нахождении в общественных местах, в том числе транспорте, магазинах.

При первых признаках вирусной инфекции необходимо обратиться к врачу.



Рецепты депутата



Одно из ключевых качеств депутата, как бы это банально ни звучало, – просто быть хорошим человеком. Быть отзывчивым, уметь сопереживать и, по мере возможности, помогать каждому, кому действительно нужна поддержка. Хорошо, если депутат знает не понаслышке проблемы, беды и радости граждан. Только тогда он реально сможет помочь тем, кто доверил ему своё будущее. Один из таких – коренной нижевартовец, истинный патриот своего города – Дмитрий Давыдов.

Дмитрий Сергеевич – хороший семьянин и многодетный отец. Начав свою трудовую деятельность в должности электромонтёра-ремонтника IV разряда, он сумел добиться хорошего профессионального роста, построить крепкую семью, а с 2016 года избиратели вверили ему ещё и обязанности депутата городской Думы. Сегодня человек с богатым жизненным, семейным и трудовым опытом делится с нами рецептами счастливой и успешной жизни.



Рецепт настроения

Здоровый образ жизни, времяпрепровождение в хорошей компании, приятная музыка, вкусная еда, путешествия. В принципе, всё то, что делает счастливым любого человека.

Рецепт отдыха

Скандинавская ходьба на свежем морозном воздухе по нашей обновлённой набережной, хорошее кино. На днях вместе с семьёй посмотрели фильм «Сестрёнка». Очень глубокая, душещипательная драма от нашего русского актёра и режиссёра Александра Габилына по повести Мустая Карима. Повествует о непростой жизни детей в тылу во время Великой Отечественной войны. Рекомендую от всей души к просмотру.

Рецепт успеха

Работать, работать и ещё раз работать. Успех не придёт без упорного труда. И ни в коем случае нельзя останавливаться на достигнутом. Добился цели – молодец, теперь ставь новую планку, ещё выше. Особое внимание стараюсь уделять саморазвитию. Мы давно

отошли от тех дней, когда человек мог получить лишь одну специализацию и работать по ней всю оставшуюся жизнь. Современное общество диктует свои правила: чтобы идти в ногу со временем, нельзя стоять на месте. Развитие и обновление должны быть непрерывными.

Рецепт здоровья

Активный образ жизни, режим, прогулки и скандинавская ходьба на свежем воздухе, правильное питание, ну, или хотя бы – стремление к нему.

Не игнорировать посещение врачей. Лучше решить вопрос превентивно, чем идти к доктору, когда уже «болит и плохо».

Рецепт блюда

Очень люблю сладкое, день без сладкого – день, прожитый зря. Но без фанатизма. Стараюсь соблюдать един-

ственное правило: заменять торт или пирожное на горький шоколад и есть его исключительно в первой половине дня.

Рецепт крепкой семьи

Проявлять любовь и заботу. В суете рабочих дней не забывать уделить хотя бы 20 минут своего времени каждому члену семьи: спросить, как дела, как прошёл день, обнять, поцеловать. Ведь это совсем нетрудно, но из таких мелочей складываются доверительные, тёплые взаимоотношения.

Рецепт воспитания

Золотая середина между полным доверием и строгим контролем. А в целом, считаю, что воспитывать нужно в первую очередь себя, ведь дети – это полное отражение своих родителей. Самый эффективный способ привить ребёнку ответственность, трудолюбие, честность – это быть примером этих самых качеств.

Эльвира Юнусова. Фото из личного архива Дмитрия Давыдова.

Установка дополнительных секций продолжается

На дорогах Нижневартовска продолжается установка дополнительных светофорных секций бело-лунного цвета. На них изображён силуэт пешехода со стрелкой.

На данный момент новые для нашего города светофорные объекты установлены на перекрёстках:

- ул. Лопарева – пер. Кооперативный;
- ул. Лопарева – пер. Обской;
- ул. Лопарева – пер. Энтузиастов;
- ул. Индустриальная – ул. 16-П;
- ул. Индустриальная – ул. 6-П;
- ул. Рабочая – ул. Заводская;
- пер. Энтузиастов – ул. Нововартовская;
- ул. 60 лет Октября – ул. 2П2;
- ул. Интернациональная – ул. Северная (в районе ТЦ «Подсолнух»).

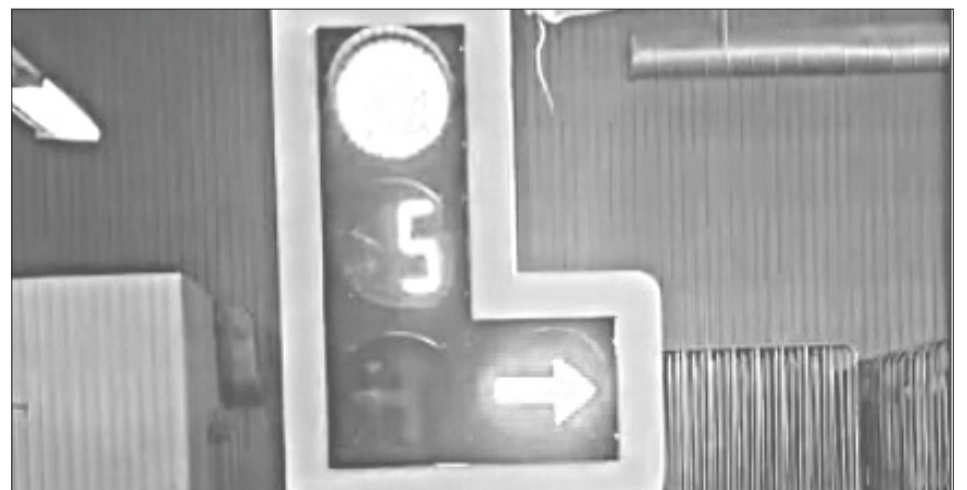
Как объясняют эксперты, нововведение должно увеличить пропускную способность перекрёстков и сократить количество автомобильных пробок. Дополнительная секция светофора устанавливается в целях предупреждения дорожно-транспортных происшествий,

связанных с наездом на пешеходов. Включённая на светофоре секция бело-лунного цвета с изображением силуэта пешехода и стрелкой информирует водителя об обязанности при повороте предоставить преимущество в движении пешеходам.

Сотрудники МБУ «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» в ближайшее время бело-лунную секцию установят на следующих перекрёстках:

- улица Лопарева – участок автомобильной дороги на рынок «Старовартовский»;
- улица Индустриальная – улица 18-П;
- улица Индустриальная – улица 11-П;
- улица Рабочая – улица Заводская;
- улица Интернациональная – улица Зимняя.

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска. Фото МБУ «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству г. Нижневартовска».



По всем вопросам, связанным с внедрением дополнительных светофорных секций, можно обращаться непосредственно в муниципальное бюджетное учреждение «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» по телефону (3466) 63-24-18.

Жителям города необходимо быть предельно внимательными и соблюдать правила дорожного движения.



Продолжение. Начало на стр. 5.

Table with 2 columns: Category (e.g., Обеспечение научной деятельности, Железнодорожные пути) and Requirements (e.g., Этажность - 1-5 этажей, Минимальный отступ от красной линии - 3 м).

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения имеется;

Начальная цена предмета аукциона: 68 500 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 13 700 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 2 055 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 14.12.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья; нерабочих праздничных дней: с 01.01.2023 по 08.01.2023) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 12.01.2023 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:
- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 3, 4, 5) в 2-х экземплярах;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:
Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска) л/с 040.02.047.5.

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа:
- задаток для участия 18.01.2023 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2, или по Лоту №3).

Задаток возвращается:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытому по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

заявителю, отказавшемуся от участия в аукционе, на право заключения договора аренды земельного участка;

дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varvotvsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 16.01.2023 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:
а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист называет путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница (за исключением выходных дней: субботы, воскресенье; нерабочих праздничных дней: с 01.01.2023 по 08.01.2023) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 3

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

Form for 'Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)' with fields for applicant name, address, contact info, and signature.

Приложение 4

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

Form for 'Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)' with fields for applicant name, address, contact info, and signature.

Приложение 5

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

Form for 'Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)' with fields for applicant name, address, contact info, and signature.

Приложение 6

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №...-А3Т земельного участка для строительства

g. Нижневартовск Администрация города Нижневартовска, представляемая..., в лице..., действующего на основании..., именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и..., именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. На основании распоряжения администрации города..., протокола... Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 5 676 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301009-293, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 11П, земельный участок 24д.
1.2. Договор заключен сроком на 9 лет.
1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.
Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:
- 86:00-6.176; вид зоны по документу: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2м) в границах зоны подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности;
- 86:00-6.177; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и заборов; документ - основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югра в бассейне реки Обь";
- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.
Согласно пункту 6 статьи 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны затопления, подтопления запрещается: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников; объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.
В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.
1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.
2. Платежи и расчеты по договору
2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет () руб.
2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.
2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.
При этом сумма внесенного задатка в размере () руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.
Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.
2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени,



штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

- 2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.
3.2. Обязанности Арендодателя:
3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.
3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.
3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды - только с согласия Арендодателя.
3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
3.4. Обязанности Арендатора:
3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.
3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.
3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.
3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.
3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.
3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или передачи зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.
3.4.9. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений - согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".
3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.
Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.
Соблюдать ограничения прав на земельный участок - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.
3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшим в результате его хозяйственной деятельности.
3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.
3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.
3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.
3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.
3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.
3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.
3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).
3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.
3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

- 1.2. Договор заключен сроком на 6 лет.
1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.
Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:
земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.
В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.
1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.
2. Платежи и расчеты по договору
2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.
2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.
2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.
При этом сумма внесенного задатка в размере _____ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.
Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.
2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, вид платы (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.
3. Права и обязанности Сторон
3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.
3.2. Обязанности Арендодателя:
3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.
3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.
3.3. Арендатор имеет право:
3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.
3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды - только с согласия Арендодателя.
3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
3.4. Обязанности Арендатора:
3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.
3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.
3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.
3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.
3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.
3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или передачи зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.
3.4.9. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений - согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".
3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.
Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.
Соблюдать ограничения прав на земельный участок - особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав - в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.
3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшим в результате его хозяйственной деятельности.
3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.
3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.
3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.
3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.
3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.
3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.
3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.
3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).
3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.
3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

- 4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.
4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.
4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.
4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.
4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.
5. Порядок изменения и расторжения договора
5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.
5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.
5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.
Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.
6. Прочие условия
6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.
6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.
6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
6.7. Приложение:
- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Table with 2 columns: Арендодатель, Арендатор. Includes fields for name, INN, OGRN, and other identification numbers.

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от " " 20 № -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
Кв = А / 4, где:
Кв - ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
А - размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
4 - количество кварталов.
2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за _____ дней - _____ руб. коп. и рассчитывается по формуле:
А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:
А1 - размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
А - размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Д - количество дней.
Расчет составил(а): _____
подпись/Ф.И.О.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" 1 732 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301007:391 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудование площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 9ПТ, земельный участок 14д.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Table with 2 columns: Арендодатель, Арендатор. Includes fields for name, INN, OGRN, and other identification numbers.

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от " " 20 № -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
Кв = А / 4, где:
Кв - ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
А - размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
4 - количество кварталов.
2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за _____ дней - _____ руб. коп. и рассчитывается по формуле:
А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:
А1 - размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
А - размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Д - количество дней.
Расчет составил(а): _____
подпись/Ф.И.О.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:
1. Предмет договора
1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" 1 732 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301007:391 в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудование площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организации, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 9ПТ, земельный участок 14д.

Началось формирование нового состава городской Общественной палаты. Она будет состоять из 24 человек: 8 определит глава города, остальные 16 - Оргкомитет на основании предложений некоммерческих организаций. Общественная палата является субъектом общественного контроля и представляет собой коллегиальный совещательный орган, созданный с целью оказания содействия органам местного самоуправления города Нижневартовска в решении важных для населения вопросов экономического и социального развития. С Положением об Общественной палате и перечнем документов, необходимых для выдвижения в члены Палаты, можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в разделе «Общественная палата».



Окончание. Начало на стр. 5-7.

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от " " 20 № -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

2) Ежеквартирный размер арендной платы определяется по формуле:
 $Кв = A / 4$, где:
 Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 5 – количество кварталов.
 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за _____ дней - _____ руб. _____ коп. и рассчитывается по формуле:
 $A1 = A/365$ (высокий год - 366) х Д, где:
 А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____
 подпись/Ф.И.О. _____

Приложение 8

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-АЗТ
 земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 825 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301027:632, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; служебные гаражи; хранение автотранспорта; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; целлюлозно-бумажная промышленность; оборудованные площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути, автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Кузваткина, земельный участок 43:

1.2. Договор заключен сроком на 1 лет.
 1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.
 В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в ползонах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.
 1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.
 2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.
 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10, IV кв. - до 10.12.
 2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.
 При этом сумма внесенного задатка в размере _____ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.
 Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.
 2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, вид платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
 2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:
 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
 3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.
 3.2. Обязанности Арендодателя:
 3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
 3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.
 3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.
 3.3. Арендатор имеет право:
 3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.
 3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.
 3.3.3. Арендатор не вправе заложить земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
 3.4. Обязанности Арендатора:
 3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.
 3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.
 3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
 3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
 3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять массивы, геологические и другие специальные запасы.
 3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.
 3.4.7. Производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.
 3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.
 Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №668 "Об утверждении Положения о порядке визитания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".
 3.4.9. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.
 Обеспечить доступ представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.
 Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.
 3.4.10. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.
 3.4.11. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.
 3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.
 3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.
 3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.
 3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектно документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.
 3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других)

осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.
 3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).
 3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.
 3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.
4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров
 4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.
 4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.
 4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.
 4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.
 4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.
 Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.
 5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.
 5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:
 - использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
 - использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
 - при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
 - в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.
 5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.
 Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.
 6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.
 6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
 6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, тактовые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
 6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
 6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
 6.7. Приложение:
 - расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от " " 20 № -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

3) Ежеквартирный размер арендной платы определяется по формуле:
 $Кв = A / 4$, где:
 Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 6 – количество кварталов.
 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за _____ дней - _____ руб. _____ коп. и рассчитывается по формуле:
 $A1 = A/365$ (высокий год - 366) х Д, где:
 А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____
 подпись/Ф.И.О. _____

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:555, 86:11:0501002:877 и 86:11:0501002:200

12.12.2022

Основание проведения общественных обсуждений:
 - статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
 - решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;
 - постановление главы города от 18.11.2022 №51-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:555, 86:11:0501002:877 и 86:11:0501002:200».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Варта» 22.11.2022 №132 (8008), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационно-телекоммуникационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» с интерактивной ссылкой на официальный сайт 22.11.2022).
Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:555, 86:11:0501002:877 и 86:11:0501002:200 – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.
Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:555, 86:11:0501002:877 и 86:11:0501002:200.
Срок проведения общественных обсуждений: с 22.11.2022 по 13.12.2022.
Порядок проведения общественных обсуждений:

С.В. Чеботарев, заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.
 Департамент строительства администрации города.

Основы безопасности для пожилых граждан

На территории города Нижневартовска на базе бюджетной организации ХМАО-Югры «Нижневартовский комплексный центр социального обслуживания населения» по территориальному схеме сформированы социальные участки, на которых осуществляют деятельность 40 специалистов по работе с семьей.
 Специалисты учреждений социального обслуживания регулярно проводят мероприятия с получателями социальных услуг (в том числе оказание адресной помощи пожилым людям).
 В частности, для повышения уровня безопасности граждан пожилого возраста, состоящих на надомном социальном обслуживании, проводятся профилактические беседы о видах опасности; о действиях граждан, оказавшихся в чрезвычайной ситуации и т.д.).
 Также специалистами бюджетного учреждения «Нижневартовский комплексный центр социального обслуживания населения» осуществляются:
 - работа «школ безопасности» для граждан в возрасте 55+, проживающих на так называемом социальном участке (в учебной программе – проведение профилактических бесед и вручение памяток на дому);
 - проведение занятий в рамках работы Университета третьего возраста; - оказание психологической телефонной помощи.
По информации управления социальной защиты населения по городу Нижневартовску и Нижневартовскому району.

ВАРТА
Главный редактор
 Коновалова Светлана Борисовна
 Приёмная: тел./ факс 21–92–07
 E-mail: varta-86@mail.ru.
 varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)
Выходит 3 раза в неделю:
во вторник, четверг, субботу
 Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
 Регистрационный номер ПИ № ТУ72–01538 от 25 декабря 2018 г.
 Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова
 Оксана Николаевна – 21–92–04
Заместитель директора по экономике и финансам,
 главный бухгалтер – Гудочкова
 Ирина Александровна – 21–92–08
Зам. директора по общим вопросам –
 Униковский Александр Анатольевич – 61–32–45
Редакторы отделов –
 Бессонова Гульнара Фиятовна – 21–92–12
 Сaitова Вероника Алексеевна – 21–92–12

Рекламный отдел – Шарипова
 Светлана Викторовна – 21–92–11, 61–32–46
По вопросам доставки – 21–92–07
Приём типографских заказов – Шарипова
 Светлана Викторовна – 61–32–46, 21–92–11
Технический редактор – Шайхрамова
 Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение востантанных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов.
 Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате.
 За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель.
 Отдел приёма полиграфических заказов – 61–32–46.
 Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта».
 Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61–32–44.

Учредитель
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.
Индекс издания 54 365.
Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.
 Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21–92–11.
Тираж
6000
№141 (8017)
 подписан в печать: 12 декабря 2022 г.
 по графику – 17.00, фактически – 17.00