



**Депутатская работа**

График приёмов граждан по вопросам здравоохранения в региональной общественной приёмной партии «Единая Россия».

»2



**Метан не пройдёт**

АО «Самолторнефтегаз» решает задачи по сокращению выбросов парникового газа.

»3



**29-14-12**  
**ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ**  
**ПО ВОПРОСАМ COVID-19**  
НА БАЗЕ НИЖНЕВАРТОВСКОЙ  
ГОРОДСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

**ГАЗЕТА ВАРТА** 12+

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

**Будьте законопослушны**

Комиссия по профилактике правонарушений администрации города Нижневартовска предупреждает об ответственности граждан за участие в несанкционированных акциях (в том числе несовершеннолетних), а также за призывы к участию в них.

Попытки провести несогласованное публичное мероприятие и любые провокационные действия со стороны их участников будут расцениваться как угроза общественному порядку и немедленно пресекаться.

Правоохранительные органы предпримут необходимые меры для обеспечения правопорядка.

Гражданам, намеренным принимать участие в несанкционированных акциях, призывать к участию в них (в том числе организаторам) следует неукоснительно выполнять требования федерального законодательства и помнить, что:

- организатором демонстраций, шествий и пикетирований может быть лицо, достигшее 18 лет;
- запрещено организовывать массовые публичные мероприятия лицам, судимым за некоторые виды преступлений и подвергнутым наказанию за правонарушения, список которых изложен в законе;
- законом предусмотрены сроки, в течение которых организатор обязан подать уведомление о намерении провести публичное мероприятие;
- согласование мероприятия не требуется, если оно проводится в специально отведённом для этого месте – амфитеатре на набережной;
- уведомление о пикетировании, осуществляемом одним участником, не требуется (за некоторыми исключениями).

Организатор мероприятия обязан:

- обеспечить общественный порядок и безопасность граждан;
- организовать медицинскую помощь и санитарное обслуживание участников;
- прекратить мероприятие при совершении его участниками противоправных действий;
- требовать, чтобы участники мероприятия не скрывали свои лица.

Участники мероприятия не вправе:

- иметь при себе оружие, пиротехнические изделия и другие предметы, предусмотренные законом;
- распивать алкогольную продукцию и находиться в состоянии опьянения.

Помните, публичным мероприятием может быть признано массовое одновременное пребывание или передвижение граждан в общественных местах, направленное на выражение и формирование мнений, выдвижение требований по различным вопросам, так называемые «просто прогулки».

Уважаемые жители и гости города, будьте ответственны и законопослушны!

Сергей Ермолов.

**Мы идём опережающими темпами**

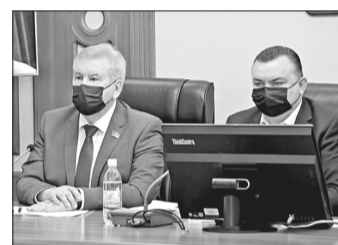


Фото Игоря Жданова.

На состоявшемся в минувшую пятницу заседании Думы г. Нижневартовска ключевым вопросом стал отчёт главы города Василия Тихонова о результатах своей деятельности, о результатах деятельности администрации Нижневартовска, в том числе о решении вопросов, поставленных Думой города, за 2020 год. Документ содержит полную и исчерпывающую информацию о жизнедеятельности нашего города в минувшем году. Парламентский корпус проголосовал за его принятие единогласно. Что считают важным в отчёте депутаты городской Думы? Об этом в нашем материале на стр. 4-5.

**Мнения вартовчан**

**помогут изменить систему общественного транспорта**

Жителей города, а также граждан из других муниципалитетов, посещающих Нижневартовск, приглашают принять участие в опросе, который поможет изменить систему общественного транспорта. Сбор мнений осуществляют специалисты городского департамента ЖКХ.

Специальная анкета размещена на портале «Наш Нижневартовск» (на главной странице сайта расположен жёлтый баннер «Опрос»). Все ответы анонимны. Организаторы сбора мнений заинтересованы в поиске «болевых» точек в сфере транспортной инфраструктуры. В

дальнейшем полученные результаты лягут в основу разработки комплексной схемы оптимизации общественного транспорта. Работа над её созданием уже начата, главная цель документа – провести мероприятия, которые повысят транспортную доступность для всех жителей города.

Арина Арсеньева.

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания [www.gazeta-varsta.ru](http://www.gazeta-varsta.ru)

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 2 ФЕВРАЛЯ										
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО		-16 C°	759 мм	84%	восточный до 5 м/с	Солнце 8.10 – 16.04	7.54		
	ДЕНЬ		-11 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход – Заход	Долгота дня	Фаза Луны	
	ВЕЧЕР		-9 C°	758 мм	86%	восточный до 5 м/с	Луна 23.09 – 9.13	Убывающая луна		



## Городской драмтеатр представит премьеру спектакля «Русалка»

Коллектив Городского драматического театра готовится к встрече со зрителем вживую.

Открытие юбилейного, 25-го театрального сезона запланировано на пятницу, 19 февраля. В большом зале театра состоится премьера спектакля «Русалка» по произведению Александра Пушкина.

Как рассказала художественный руководитель театра Наталья Наумова, онлайн-премьера спектакля «Русалка» состоялась 5 декабря 2020 года. Теперь состоится офлайн-встреча со зрителями.

«Постановка стала итогом участия нашей группы в проекте «Арт-лаборатории», который создан Международным фестивалем-школой современного искусства «Территория» и компанией СИБУР, – пояснила Наталья Наумова. – Спектакль «Русалка» по мотивам драмы А.С. Пушкина займёт значимое место в репертуарной афише театра. Спектакль будет интересен зрителям разных возрастных категорий, что важно для нашего театра».

Согласно постановлению губернатора Югры от 28 января 2021 года №12 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», учреждения культуры округа будут работать с соблюдением определённых правил Роспотребнадзора. Так, например, заполняемость зала должна быть не более 50%.

«В нашем зале согласно правилам Роспотребнадзора мы сможем разместить 70 зрителей, – рассказала художественный руководитель Городского драматического театра Наталья Наумова. – Мы предлагаем посетителям семейную, парную и одиночную раскладки. На входе в театр – обязательный контроль температуры. Посещение спектаклей возможно только в защитных масках».

В театре проводятся все необходимые профилактические мероприятия: генеральная уборка помещений с применением дезинфицирующих средств; очистка, промывка и дезинфекция приточной системы вентиляции и кондиционирования воздуха; бактерицидная обработка воздуха; термометрия и другие.

С правилами посещения Городского драматического театра и афишей можно ознакомиться на сайте драмтеатра, а также в официальной группе в соцсети «ВКонтакте». Продажа билетов уже идёт в кассе театра по адресу: улица Спортивная, 1, телефон 455-210.

Арина Арсеньева.

## Потепление позволит увеличить объём работ по вывозу снега

Пришедшая в Нижневартовск тёплая погода позволила коммунальщикам усилить работу по очистке дорог и тротуаров от снега. Сегодня улично-дорожную сеть чистят около 70 единиц техники.

«Низкие температуры, к сожалению, замедлили нашу работу. При температуре -35 градусов наша техника не могла работать. Проводились мероприятия по посыпке песчано-соляной смесью остановочных павильонов, пешеходных переходов. Учтявая, что сейчас потеплело до -18 градусов, мы активно будем работать на очистке дорог от снега в круглосуточном режиме», – сообщил директор МБУ «Управление по благоустройству и дорожному хозяйству г. Нижневартовска» Виталий Проскуряков.

Сегодня вывоз снега ведётся с проезжей части улицы Чапаева. Грейдеры и пескo-разбрасывающие автомобили проедут по всем ключевым улицам Нижневартовска. Коммунальные службы просят вартовчан не оставлять автотранспорт там, где ведутся работы по очистке улично-дорожной сети от снега.

Как сообщили в депар-

таменте ЖКХ администрации Нижневартовска, после морозов усилили работы по очистке внутриквартальных проездов и управляющие компании. Во дворах сегодня работает около 50 единиц техники. О том, когда будет проводиться уборка микрорайона, можно узнать в ЖЭУ, на сайте обслуживающей организации, также размещают объявления на подъездах жилых домов. По всем вопросам содержания микрорайонов граждане могут обращаться в управляющую компанию по месту жительства.

Напомним, согласно Правилам благоустройства города, складированный снег может находиться в микрорайонах города от 7 до 10 суток, после чего транспортируется на полигон. По вопросам вывоза снега необходимо обращаться в ЖЭУ по месту жительства или в управляющую компанию. Там же можно узнать о графиках уборки снега в микрорайонах.

Кроме того, соблюдать Правила благоустройства территории при уборке снега специалисты управления по природопользованию и экологии администрации Нижневартовска призывают руководителей предприятий, организаций, учреждений, индивидуальных предпринимателей и физических лиц. Снег следует вывозить на постоянные места складирования по мере накопления и в зависимости от интенсивности снегопада, но не реже одного раза в месяц. Для временного накопления должны быть выделены площадки.

При проведении уборки снега запрещается:

- ❖ разбрасывать, выталкивать или вывозить снег с территории на проезжую часть и тротуары, а также на прилегающую территорию;
- ❖ укладывать снег и сколотый лёд на трассах тепловых сетей, в тепловые камеры, ливневые колодцы и на зелёные насаждения;
- ❖ приваливать снег к стенам зданий и убирать снег с газонов.

Несоблюдение требований Правил благоустройства влечёт наложение штрафных санкций:

- на граждан – от 500 рублей до 5 тысяч рублей;
- на должностных лиц – от 5 до 15 тысяч рублей;
- на юридических лиц – от 20 до 50 тысяч рублей.

Департамент общественных коммуникаций администрации г. Нижневартовска.

## График приёмов граждан по вопросам здравоохранения в региональной общественной приёмной партии «Единая Россия» с 1 по 5 февраля 2021 года.

3.02.2021 г. с 14.00 до 15.00  
телефоны для записи:  
8 (3467) 30-02-46, 92-57-61



Эдуард Владимирович Исаков,

член Совета Федерации ФС РФ.

4.02.2021 г. с 14.00 до 15.00  
телефоны для записи:  
8 (3467) 30-02-46, 92-57-61



Андрей Анатольевич Моргун,

депутат Тюменской обл. Думы, руководитель РОП ПП в Югре.

5.02.2021 г. с 14.00 до 15.00  
телефоны для записи:  
8 (3467) 30-02-46, 92-57-61



Николай Владимирович Ташланов,

депутат Думы Югры.

5.02.2021 г. с 16.00 до 17.00  
телефон для записи:  
8 (3466) 44-10-00



Вячеслав Михайлович Танкеев,

депутат Тюменской областной Думы.

3.02.2021 г. с 15.00 до 16.00  
телефон для записи:  
8 (3466) 44-10-00



Евгений Михайлович Макаренко,

депутат Тюменской областной Думы.

4.02.2021 г. с 16.00 до 17.00  
телефон для записи:  
8 (3466) 44-10-00



Анатолий Владимирович Лисин,

депутат Думы города, председатель комитета по социальной политике.

5.02.2021 г. с 16.00 до 17.00  
телефон для записи:  
8 (3466) 44-10-00



Светлана Владимировна Воронина,

главный врач БУ «Нижневартовская городская поликлиника».



# Метан не пройдёт

На производственных площадках сразу нескольких дочерних предприятий НК «Роснефть» успешно прошли испытания комплекса технических средств для выявления утечек метана. Самые масштабные мероприятия проведены на Самотлорском месторождении. Сегодня инновационная система находится на этапе внедрения в производство.



Для «Роснефти» вопросы охраны здоровья, промышленной безопасности и защиты окружающей среды являются приоритетными. До 2035 года компания планирует снизить интенсивность выбросов метана на своих объектах до 0,25%.

Решение данной задачи предусмотрено комплексной корпоративной программой по сокращению выбросов парникового газа, которая реализуется с 2019 года. Её расширение и внедрение инноваций способствуют минимизации воздействия на окружающую среду.

Инфракрасные камеры (ИК-камеры), ультразвуковой детектор, лазерный газоанализатор и беспилотные летательные аппараты (БПЛА) – оборудование, входящее в комплекс, который получил положительную оценку и рекомендацию к использованию после испытаний на Самотлоре.

– Были обследованы более 100 объектов нефтегазодобычи и трубопроводного парка, а также оборудование подготовки и перекачки нефти и газа «Самотлорнефтегаз», – рассказывает заместитель руководителя Самотлорского комплексного проекта АО «Самотлорнефтегаз» Денис Нюнякин. – Комбинированный подход к применению устройств подтвердил свою высокую эффективность.

ИК-камеры способны выявлять места, через которые метан просачивается бесшумно. В комплексе с ними используется программное обеспечение (ПО), основанное на алгоритмах компьютерного зрения. Оно измеряет скорость потока и с учётом расстояния анализирует объёмную скорость утечки в литрах в час. ПО ведёт разносторонний анализ и способно помочь оператору расставить приоритеты по очередности устранения утечек.

Ультразвуковой детектор имеет 128 высокочувствительных микрофонов, которые принимают шумы, возникающие в результате утечки под давлением. Он определяет колебания воздуха даже в том случае, если они находятся под слоем изоляции.

Лазерный газоанализатор по отражённому свету определяет концентрацию метана в воздухе. Метод работы основан на способности газа поглощать ИК-лучи определённого спектра.

Аналогичным оборудованием оснащены беспилотные летательные аппараты, которые применяются для комплексного обследования больших территорий.

Опробованные устройства и технологии в комплексе позволяют оперативно выявлять объекты, требующие сервисного обслуживания, а также предупреждать возможные утечки метана в ходе текущего и капитального ремонта оборудования и ёмкостного парка. Это позволит решить поставленные задачи по сокращению выбросов парникового газа и улучшить условия промышленной безопасности объектов компании.



Сергей Ермолов. Фото предоставлены АО «Самотлорнефтегаз».

## Уроки мужества в онлайн формате

Проект Молодёжного парламента при Думе Нижневартовска «Видеописьмо ветерана», созданный в прошлом году, продолжается. В нынешнем сезоне он будет выходить в обновлённом виде. Теперь это будут уроки мужества в онлайн формате.

Из-за пандемии организовывать встречи со школьниками и молодёжью, как это было раньше, невозможно. Поэтому такие уроки мужества позволят не прекращать начатую когда-то работу с юными вартовчанам и будут знакомить их с героическим прошлым наших земляков, с историей нашей страны, – отметил председатель Думы Нижневартовска, лидер нижневартовских единороссов Максим Клец.

– Изначально свой проект мы посвятили годовщине со дня Победы. Его участниками были ветераны Великой Отечественной войны, труженики тыла, люди, пережившие блокаду Ленинграда. Однако, героические события в истории нашей страны много. Поэтому проект решили продолжить, но уже в несколько ином виде, – рассказал председатель Молодёжного парламента при Думе города, руководитель общественной организации «Молодая гвардия Единой России» Тарас Чиканцев. – Участниками проекта станут не только те, кто своими глазами видел ужасы Великой Отечественной, но и те, кто служил в Афганистане, кто наводил конституционный порядок на Северном Кавказе и т.д.

Помощь при подготовке проекта молодым парламентариям будут оказывать участники общественных организаций, в том числе Совета ветеранов войны, труда, Вооружённых Сил и правоохранительных органов. Они уже много лет подряд занимаются патриотическим воспитанием молодёжи. А с недавних пор к ним присоединились и ветераны боевых действий в горячих точках. Также в Совете ветеранов оформлен выставочный зал «Боевого и трудового подвига».

Первый выпуск проекта «Видеописьмо ветерана: уроки мужества» был посвящён Международному дню памяти жертв Холокоста. Дата 27 января выбрана неслучайно. Именно в этот день в 1945 году советские войска освободили концентрационный лагерь Освенцим.

Арина Арсеньева.

*Будьте в курсе*

Предприятия сферы торговли приглашают к сотрудничеству



Уважаемые руководители предприятий сферы торговли!

В целях исполнения поручения первого заместителя Председателя Правительства Российской Федерации А.Р. Белоусова, для сдерживания роста цен на социально значимые продовольственные товары (сахар-песок и масло подсолнечное) приглашаем вас присоединиться к соглашениям, заключённым Минпромторгом России и Минсельхозом России с хозяйствующими субъектами на основании постановления Правительства Российской Федерации от 14 декабря 2020 года №2094 «О соглашениях между федеральными органами исполнительной власти и хозяйствующими субъектами о снижении и подержании цен на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости» (подробная информация о соглашениях размещена на официальном сайте Минпромторга России в разделе «Деятельность»/«Торговля»/«Соглашения о ценах на подсолнечное масло и сахар», ссылка: <https://minpromtorg.gov.ru/sogl/>).

С формами соглашений (о принятии мер по снижению и поддержанию цен на сахар-песок белый российского производства и масло подсолнечное) и документами о присоединении к соглашениям можно ознакомиться, пройдя по ссылке: [https://www.n-vartovsk.ru/inf/predprinimatelstvo/inf\\_msp/381524.html?clear\\_cache=Y](https://www.n-vartovsk.ru/inf/predprinimatelstvo/inf_msp/381524.html?clear_cache=Y) или отсканировав QR-код внизу текста.

По вопросам, связанным с присоединением к соглашениям, рекомендуем обращаться в отдел торговли управления по развитию промышленности и предпринимательства департамента экономического развития администрации города по телефону 27-25-00.



Департамент  
экономического развития  
администрации г. Нижневартовска.



# МЫ ИДЁМ ОПЕРЕЖАЮЩИМИ

В самом начале своего доклада глава города подчеркнул, что все социальные обязательства были выполнены: не допущено задержек заработной платы в бюджетной сфере, уровень безработицы по-прежнему остаётся одним из самых низких в Югре. И это несмотря на то, что 2020 год внёс свои коррективы в намеченные ранее планы и основные силы были направлены на недопущение распространения коронавирусной инфекции на территории города.

— Ежедневная работа городского оперативного штаба, прямой диалог с жителями без запрещённых тем. Нашим главным преимуществом в борьбе с недостоверной информацией стала открытость. Работа штаба была настолько востребована, что трансляции, проводимые в социальных сетях, в первые дни собирали десятки тысяч просмотров. Отдельного внимания заслуживают журналисты. Их профессиональный подход к подаче информации помог на первом — самом ключевом этапе — избежать слухов, домыслов и паники, — отметил глава Нижневартовска Василий Тихонов во время своего выступления.

Руководитель муниципалитета также подчеркнул, что взаимопонимание и взаимовыручка помогли вопреки всему

не только контролировать и управлять ситуацией, но и продолжать развивать город. Мобилизовав ресурсы и переориентировавшись, власти города выполнили задачи, поставленные Президентом России, губернатором Югры, депутатским корпусом, жителями. В первую очередь была удержана макроэкономическая стабильность. Продолжала без сбоев функционировать сфера нефтегазопереработки. В отдельных отраслях промышленности отмечен подъём производства. В частности, в предоставлении услуг в области добычи полезных ископаемых, в распределении электрической энергии, газа и пара. Выросло производство строительных материалов. По вводу жилья Нижневартовск занял второе место в округе — построено почти 113 тысяч кв. м.



Максим Клец,  
председатель Думы города:

— Наш город стабильно развивается, идёт вперёд. Все вопросы, которые были поставлены депутатами Думы и жителями перед главой Нижневартовска и администрацией муниципалитета, практически решены несмотря ни на какие ситуации, возникающие в мире.



Лицей №1 им. А.С. Пушкина



Наталья Западнова,  
заместитель председателя Думы Югры:

— Нижневартовск лидирует в определённых моментах. В сложный период — в период пандемии — продолжили строиться дороги, сдан шикарный новый Лицей им. А.С. Пушкина. Проведено благоустройство скверов и дворовых территорий, и что очень важно, — создаются современные социальные пространства для молодёжи.



## ИНФОРМАЦИОННАЯ КАМПАНИЯ



114

ТРАНСЛЯЦИЙ  
ЗАСЕДАНИЙ ШТАБА



1587326

ОБЩЕЕ КОЛИЧЕСТВО  
ПРОСМОТРОВ



2696

КОЛИЧЕСТВО ВОПРОСОВ



13566

КОЛИЧЕСТВО КОММЕНТАРИЕВ



Вячеслав Танкеев,  
депутат Тюменской областной Думы:

— Сегодня мы рассмотрели не просто отчёт главы, а результат работы администрации города под руководством Василия Владимировича на протяжении последних лет. Я считаю, что результаты хорошие. Было много сделано в тот сложный период, который настал на нас в прошлом году. Но самое главное, что было в докладе, — обозначена перспектива развития. Это один из главных критериев, к которому надо стремиться администрации Нижневартовска, создавая комфортные условия для жителей нашего города.



Подростковый клуб

Выступая с отчётом о своей деятельности и деятельности администрации Нижневартовска, глава города Василий Тихонов подчеркнул, что в 2020 году бюджет города сохранил социальную направленность: на отрасли социальной сферы выделен основной объём средств — более 14 млрд рублей. В прошлом году был снесён последний официально зарегистрированный балок, продолжилось переселение граждан.

— Только в прошлом году снесено 54 дома, переселено 446 семей, или более полутора тысяч человек. Ещё 51 семья, проживающая в непригодных домах в зоне подтопления, получила квартиры по договорам социального найма. У нас остаются 64 дома, в них проживают 474 семьи. Хочу отметить, что в этом вопросе мы идём опережающими темпами. Если будем обеспечены таким же финансированием, как сегодня, то в ближайшие два года с карты города исчезнут все ветхие аварийные жилые дома, — сообщил Василий Тихонов.

Глава Нижневартовска также подчеркнул, что к вопросам благоустройства активно привлекаются жители — в качестве экспертов, заказчиков работ. Вместе выбираем перечень автомобильных дорог для ремонта, определяем объекты, которые необходимо благоустроить. Яркий пример взаимодействия — инициативное бюджетирование. Нижневартовск вошёл в пятёрку лучших городских округов по итогам работы в этом направлении, получив дотацию — 6 млн рублей. К вопросам благоустройства подключаются и представители бизнеса. Так, например, в прошлом году силами нескольких предприятий был создан сквер, расположенный в районе пересечения улиц Мусы Джалиля и Омской.

# ТЕМПАМИ

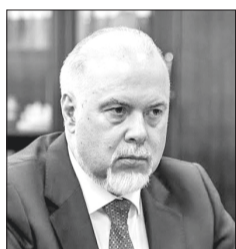


Юрий Елин,  
депутат Тюменской областной Думы:

– Показатели высокие и сделано не мало. Сейчас главное продолжать работать в том же темпе и режиме, в выбранных направлениях. Наше предприятие «Гор-электросеть» намерено также принимать участие в благоустройстве Нижневартовска. Сейчас ведётся подготовка к заключению соглашения между администрацией города и предприятием по преобразованию набережной, в районе пересечения улиц Чапаева и Г.И. Пикмана. Мы согласуем проект с теми планами, что уже начали реализовываться на берегу реки Оби.



Благоустройство набережной



Вадим Шувалов,  
заместитель губернатора Югры:

– Нижневартовск в вопросах социально-экономического развития занимает одно из ведущих мест в Югре. В городе сохраняется стабильная обстановка: не сбавили темп по строительству жилья, продолжают реализовываться мероприятия по созданию комфортной городской среды и общественных пространств. Особенно важно то, что при благоустройстве территорий имеется обратная связь с населением: граждане участвуют в рейтинговом голосовании, инициативном бюджетировании, в работе по изменению дворовых территорий.

## СНОС И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ

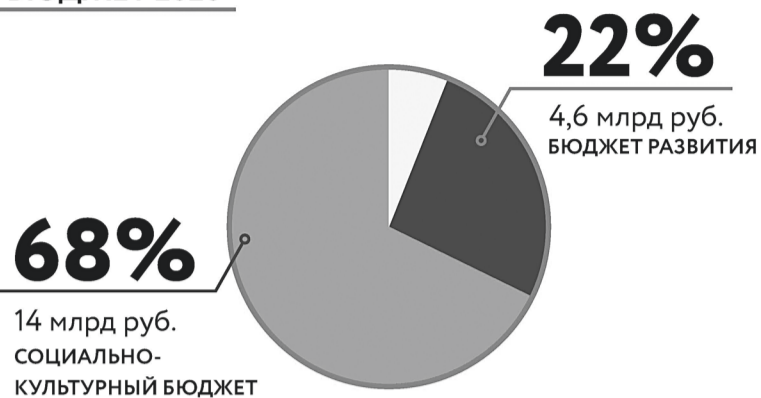


Во время своего выступления глава Нижневартовска Василий Тихонов остановился и на тех проектах, которые на данный момент реализовать не удалось. Так, например, администрация города находится в процессе расторжения контракта с концессионером, который так и не приступил к строительству школы в 9-А микрорайоне. Материалы дела направлены в арбитражный суд. Не просто найти инвестора на модернизацию городского парка – была подготовлена вся необходимая документация, объявлен конкурс, но ни одной

заявки не поступило. Планируется провести повторный конкурс, изменив условия.

Продолжается работа с правительством Югры в части реализации проекта по строительству многофункционального комплекса на пять тысяч мест в 27 микрорайоне и центра боевых искусств. Губернатор округа Наталья Комарова уже поручила профильным департаментам ускорить процесс. По центру боевых искусств финансирование подтверждено, сейчас ведётся работа по подготовке аукционной документации.

## БЮДЖЕТ 2020



Борис Хохряков,  
председатель Думы ХМАО – Югры:

– Основа развития города – конечно, его казна. Два момента, которые хотел бы подчеркнуть: общая сумма городского бюджета увеличилась на 1,5 млрд рублей и составляет более 21 млрд рублей. Более 60% направлено на социальную сферу. Радует, что в прошлом году удалось реализовать проект и закончить работу по строительству улицы Г.И. Пикмана. Теперь у автомобилистов появился дублёр, который разгрузит центральные улицы.

## ОБРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРОИЗВОДСТВО

ДИЗЕЛЬНОЕ ТОПЛИВО	519 тыс. тонн	100,4%
АВИАЦИОННЫЙ КЕРОСИН	115,6 тыс. тонн	101%
СЖИЖЕННЫЙ ГАЗ	15,8 тыс. тонн	91,9%
СУХОЙ ОТБЕНЗИНЕННЫЙ ГАЗ	4732,6 млн куб. м	92,4%

Добавим, что Нижневартовск в прошлом году стал единственным муниципалитетом Югры, вошедшим в федеральную программу стимулирования развития жилищного строительства. В город дополнительно поступили 840 млн рублей на строительство дорог. В этом году планируется приступить к строительству улиц Салманова и Северной. Кроме того, заключён контракт жизненного цикла на строительство дороги по улице Московкина – это было поручение губернатора округа на основе обраще-

ний жителей. Также будет продолжена работа по совершенствованию дорожной сети в части ремонта – в рамках национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги» будет направлено 475 млн рублей. Напомним, что жители сами определяют приоритетность ремонта дорог по итогам голосования.

Отчёт главы Нижневартовска о результатах своей деятельности, а также деятельности администрации города на заседании Думы муниципалитета был принят единогласно.



## РЕКОНСТРУКЦИЯ И МОДЕРНИЗАЦИЯ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ





Окончание. Начало в №9 «Варты» от 30 января 2021 года.

## Постановление администрации города от 26.01.2021 №45

Приложение к постановлению  
администрации города от 26.01.2021 №45**Перечень муниципальных образовательных организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования, присмотр и уход за детьми, подведомственных департаменту образования администрации города, закрепленных за территориями города Нижневартовска**

		<p>общественный центр "Северный", общественный центр "Южный Эмтор", квартал "Озеро Комсомольское", квартал "Озеро Эмтор", квартал П-1, квартал П-10.1, квартал П-10.2, квартал П-10.3, квартал П-10.4, квартал П-11.1, квартал П-11.2, квартал П-11.3, квартал П-12, квартал П-12.1, квартал П-12.2, квартал П-13, квартал П-14, квартал П-15, квартал П-16, квартал П-17, квартал П-2, квартал П-3.1, квартал П-3.2, квартал П-3.3, квартал П-4.1, квартал П-4.2, квартал П-5.1, квартал П-5.2, квартал П-5.3, квартал П-5.4, квартал П-5.5, квартал П-5.6, квартал П-6, квартал П-7.1, квартал П-7.2, квартал П-7.3, квартал П-7.4, квартал П-7.5, квартал П-7.6, квартал П-7.7, квартал П-8.1, квартал П-8.2, квартал П-8.3, квартал П-8.4, квартал П-9.1, квартал П-9.2, квартал П-9.3, квартал П-9.4, квартал ПШ-3, панель 1, панель 10, панель 11, панель 12, панель 13, панель 14, панель 16, панель 15, панель 17, панель 18, панель 19, панель 2, панель 20, панель 21, панель 22, панель 23, панель 24, панель 25, панель 3, панель 4, панель 6, панель 7, панель 5, панель 8, панель 9, парк Победы, квартал С, квартал "Северный", квартал "Центральный", квартал "Прибрежный-2",</p>	<p>квартал "Прибрежный-3.1", квартал "Прибрежный-3.2", квартал "Прибрежный-3.3", дополнительные территории города: Северо-западный промышленный узел города, Западный промышленный узел города, Северный промышленный узел города, Юго-восточный планировочный район, Юго-западный промышленный узел города, Северо-восточный планировочный район, Юго-восточный планировочный район, Восточная коммунально-складская зона, Восточный планировочный район (V очередь строительства), район аэропорта, район Восточного объезда, район Голубого озера, район городского кладбища, район НВПК, район железнодорожной станции "Нижневартовск-2", район озера Эмтор, район подстанции "Сибирская", район протоки реки Баграс, район реки Мега, район реки Рязанский Еган, район РЭБ флота, район ЦТП, район Озерный, остров Чехломей, садово-огороднические некоммерческие объединения: СОИТ "Авиатор", СОИТ "Авиатор-1", СОИТ "Авиатор-3", СОПК "Автодорожник", СОИТ "Апельсин", СОИТ "Белозерец", СОТ "Белый Яр", СОИТ "Березка", СОИТ "Березка" (НЗРА), СОК "Березка-1", СОИТ "Березка-88", СОИТ "Березка-ННГ", СОИТ "Березовый", СОИТ "Брусничка", СОПК "Буревестник", СОИТ "Буровик", СОТ "Буровик" ПУБР, СОИТ "Буровик" УБР-3, СОПК "Буровик-81", СОИТ "Бытовик", СОИТ "Весна", СОИТ "Ветеран" ветеранов войны и труда Великой Отечественной войны и других членов, СОИТ "Ветераны", СОИТ "Взлет", СОТ "Витязь", СОИТ "Водник-1", СОИТ "Водник-2", СОТ "Восход", СОИТ "Вышкостроитель-1", СОК "Газ", СОИТ "Газовик", СОИТ "Гек", СОИТ "Геофизик-1", СОИТ "Гидромеханизатор", СОИТ "Голубое озеро", СОТ "Градостроитель", СОТ "Дисб", СОК "Долгий", СОИТ "Домостроитель", СОПК "Дорожник", СОИТ "Дорожник-2", СОК "Дружба-96", СОИТ "Дубрава", СОТ "Ермак", СОТ "Жемчужина", СОТ "Заря", СОИТ "Здоровье", СОТ "Ивушка-86", СОТ "Изыскатель", СОТ "Им. Т. Мальцева", СОИТ "Импульс", СОТ "Исследователь",</p>
--	--	---	---



	<p>СОНТ "Калина",  СОТ "Калинка",  СОТ "Кедр",  СОНТ "Кедровый",  СОНТ "Клубничка",  СОНТ "Клубничка-1",  СОТ "Клюква",  СОТ "Колер",  СОНТ "Комарово",  СОТ "Коммунальник",  СОПК "Ландыш",  СОТ "Левада",  СОНТ "Лидер",  СОТ "Лира",  СОНТ "Любитель",  СОНТ "Малиновка",  СОТ "Малиновка",  СОНТ "Мега-2",  СОНТ "Мега-84",  СОТ "Медик-1",  СОТ "Метролог",  СОК "Мечта",  СОНТ "Мечта",  СОНТ "Мичуринец",  СОТ "Монтажник" (ПММК-4),  СОНТ "Надежда",  СОНТ "Надежда-44",  СОК "Незабудка-86",  СОНТ "Нефтяник",  СОНТ "Обь-87",  СОНТ "Огородник-81",  СОТ "Озерки",  СОНТ "Озерный",  СОТ "Озерный",  СОТ "Окуневка",  СОТ "Окунек",  СОТ "Олимп",  СОНТ "Оптимист",  СОТ "Остров",  СОК "Пенсионер",  СОНТ "Первенец",  СОНТ "Перестройка",  СОНТ "Погружник",  СОНТ "Подземник",  СОТ "Поиск",  СОТ "Прибрежный",  СОНТ "Природа",  СОК "Проектировщик",  СОТ "Проектировщик-1",  СОНТ "Просека",  СОНТ "Радуга",  СОТ "Радуга" (НВ контора связи),  СОТ "Раздолье" Нижневартовского лесхоза,  СОНТ "Ремонтник",  СОПК "Ремонтник-84",  СОПК "Ремонтник-87",  СОТ "Речник",  СОНТ "Родничок",  СОТ "Ромашка",  СОТ "Рубин",  СОТ "Рыбник",  СОНТ "Рябинка",  СОТ "Рябиноушка",  СОТ "Рябиноушка" ОРСа ТПП,  СОНТ "Самотлор-85",  СОТ "Самотлор-86",  СОТ "Сантехник",  СОНТ "Связист",  СОНТ "Север",  СОТ "Северное",  СОНТ "Северяне",  ДНТ "Семь Я",  СОНТ "Сибирские Черемушки",  СОНТ "Сибирский огородник",  ДНТ "Сибиряк",  СОТ "Сибиряк",  ДНТ "Сибиряк-1",  СОТ "Сибиряк-2",  СОТ "Сияние Севера",  ДНТ "Соболь",  СОТ "Солнечный",  СОК "Спецстроевец",  СОНТ "Строитель",  СОНТ "Строитель-2",  ДНТ "Строитель-86",  СОТ "Строитель-91",  ДНТ "Тампонажник-1",  СОТ "Телесад",  ДНТ "Транснефть",  СОНТ "Транспортник",  СОТ "Транспортник",</p>	<p>СОНТ "Транспортник-1",  СОНТ "Транспортник-2",  СОТ "Трассовик",  СОТ "Трубник",  СОТ "Труд",  СОТ "Трудовые резервы",  СОНТ "У озера",  СОНТ "Ураец",  СОНТ "Урожай",  СОТ "Успех",  СОТ "Фаза",  СОНТ "Факел",  СОНТ "Факел-НВ",  СОТ "Фантазия",  СОТ "Фармацевт",  ДНТ "Химик",  СОНТ "Химик",  СОТ "Химик",  СОК "Хозяюшка",  СОТ "Хозяюшка",  СОНТ "Чайка",  СОНТ "Черемушки",  СОТ "Черничка",  СОНТ "Черногорец",  СОНТ "Шахтер",  СОНТ "Швейник",  ДНТ "Щит",  СОНТ "Эксперимент",  СОТ "Эксперимент-2",  СОНТ "Энергетик",  ДНТ "Энергетик-2",  СОНТ "Энергетик-82",  СОНТ "Энергетик-85",  СОНТ "Энтузиаст",  ДНТ инвалидов по зрению "Радуга",  НСОТ "Автомобилист" Белозерного управления технологического транспорта,  СНТ "АС",  ПСОК "Досуг",  ДНТ "Индустрия",  ДНТ "Лада",  СТ "Луговое",  ДНТ "Малиновка",  СДНП "Мега Плюс",  ДНТ "Монастырский двор",  ДНТ "Монтажник",  СНТ "Монтажник",  ДНТ "Надежда",  ДНТ "Огородник-3",  СТ "Радуга",  ДНТ "Ручеек",  СТ "Рябинка",  ДНТ "Связист",  СОНТ ИД "Солнышко",  СОПО "Старт",  ПСОК "Транспортник-4",  СТ "Транспортник-5",  СОНТ "У озера",  НГООО "Спасение Югры",  СНГДУ "Самотлорнефть",  жилые поселки:  поселок Дивный,  поселок Геофизиков,  поселок Солнечный,  поселок АБ-2,  поселок АБ-5,  поселок АБ-10,  поселок Беловежский,  поселок ВМК,  поселок ВМУ-1,  поселок Леспромхоз,  поселок Магистраль,  поселок МЖК,  поселок МО-69,  поселок МУ-15,  поселок НЗРА,  поселок НЦТБ,  поселок СМП-553,  поселок СНА,  поселок СУ-14,  поселок ССУ-1,  поселок УБР-2,  поселок УМ-5,  поселок УМР-1,  поселок УПНП и КРС,  поселок УТТ-2,  поселок УТТ-4,  поселок УТИ,  поселок Хлебозавод,  поселок Энергетиков,  поселок Энтузиастов,  территория Старого Вартовска</p>
--	--	---

## Фиктивная регистрация граждан преследуется по закону

Сотрудники полиции Нижневартовска продолжают выявлять «резиновые» квартиры. Очередной владетель такого жилья попал в поле зрения правоохранительных органов.

По информации УМВД России по городу Нижневартовску, во время профилактических мероприятий в сфере незаконной миграции полицейские установили личность гражданки 1976 года рождения, которая в августе 2020 года за денежное вознаграждение незаконно прописала на своей жилплощади 11 граждан из ближнего зарубежья. Фактически мигранты в данной квартире не проживали.

В настоящее время в отношении собственника жилья возбуждено уголовное дело (статья 322.3. УК РФ «Фиктивная постановка на учёт иностранного гражданина по месту пребывания в жилом помещении в Российской Федерации»). В дальнейшем материалы дела будут переданы в суд.

Напомним, сообщить о «резиновых» квартирах и фактах нелегальной миграции можно по телефону УМВД России по городу Нижневартовску 102.

Департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.



## СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

помещения свободного назначения

общей площадью 243 кв. м, можно частично, по адресу: **г. Нижневартовск, пр. Победы, 7.** Тел. для справок **21-92-11.**



12+

## РАСПРОДАЖА! КАЛЕНДАРИ НА 2021 ГОД!



ОТ 3 РУБ. ДО 30 РУБ.

Также вы можете заказать календари с индивидуальным дизайном.

Телефоны: магазин – 61-32-44, стол заказов – 61-32-46, 21-92-11. Обращайтесь по адресу: ул. Менделеева, 11.



## ВНИМАНИЕ: ТОРГИ!

Организатор торгов по имуществу ООО «Строительная Компания ИХТИРАМ» ИНН 8603199599, ОГРН 1138603006123, 628605, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 36, кв. 83, признанного несостоятельным (банкротом) (далее Должник), конкурсный управляющий Гальченко О.А. (ИНН 860302985629, СНИЛС 058-738-254-03, почтовый адрес: 628624, Тюменская область, город Нижневартовск, П/О 24, а/я 375) сообщает, что открытые торги в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене, сведения о которых опубликованы сообщением №09010018371 в газете «Коммерсантъ» №239(6960) от 26.12.2020, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок. Действуя на основании определения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.09.2018 г. по делу № А75-7272/2017, конкурсный управляющий принял решение провести повторные торги и извещает о проведении аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Должника. Торги состоятся 10.03.2021 в 8.00 на электронной торговой площадке «Межрегиональная Электронная Торговая Система» (<http://www.m-ets.ru/>). Начало приёма заявок с 07.02.2021 с 8.00. На торги выставляется имущество Должника: Права требования (дебиторская задолженность) к Султанову Фидану Рифовичу в пользу ООО «Строительная Компания Ихтирам» в размере 10393500 рублей неосновательное обогащение и проценты за пользование чужими денежными средствами. Заявка участника торгов должна соответствовать порядку проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утверждённому приказом Минэкономразвития России №495 от 23 июля 2015 г. Торги проводятся на тех же условиях, что указаны в сообщении №09010018371, опубликованном в газете «Коммерсантъ» №239(6960) от 26.12.2020. Начальная цена продажи имущества Должника составляет 822356,10. Шаг торгов составляет: 82235,61. Победителем торгов по продаже имущества Должника посредством открытых торгов признаётся участник торгов, предложивший наиболее высокую цену, содержащую предложение о цене имущества Должника, в установленной для определённого периода проведения торгов. Дата начала приёма заявок 07.02.2021г. в 8.00 час., дата окончания приёма заявок 09.03.2021 г. в 8.00 час., дата подведения итогов 11.03.2021 г. в 8.00 час.

Торги путём публичного предложения начинаются с 10.03.2021 года до определения победителя торгов на электронной площадке ООО «МЭТС» в сети Интернет по адресу: [www.m-ets.ru](http://www.m-ets.ru). 153

## Городской интернет-конкурс детского творчества «Мам! Пап!»

Дворец культуры «Октябрь» приглашает юных вартовчан в возрасте от 3 до 14 лет принять участие в городском интернет-конкурсе детского творчества «Мам! Пап!».

Этапы конкурса:

- «Мой папа самый лучший» – проходит с 20 января по 23 февраля;
- «Моя мама самая лучшая» – проходит с 25 января по 8 марта.

Направления этапов конкурса:

- конкурс рисунков;
- конкурс стихотворений;
- конкурс песен.

Для участия в этапе «Мой папа самый лучший» необходимо направить в оргкомитет заявку, фото и видеоматериал в срок с 20 января по 12 февраля (включительно). Для оформления заявки необходимо заполнить специальную форму.

Участники, желающие принять участие в этапе «Моя мама самая лучшая», в срок с 25 января по 26 февраля 2021 года (включительно) направляют в оргкомитет заявку, фото и видеоматериал. Для оформления заявки необходимо заполнить специальную форму.

Ознакомиться с положением можно на сайте ДК «Октябрь» в разделе «Конкурсы».

Организаторы мероприятия:

- департамент по социальной политике администрации города Нижневартовска;
- муниципальное бюджетное учреждение «Дворец культуры «Октябрь».

Арина Арсеньева.

## ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приёмная: тел./факс 21-92-07  
E-mail: [varta-86@mail.ru](mailto:varta-86@mail.ru),  
[varta-nv@mail.ru](mailto:varta-nv@mail.ru) (рекламный отдел)

Выходит 3 раза в неделю: во вторник, четверг, субботу

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г. Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора по экономике и финансам, главный бухгалтер – Тилина Наталья Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам – Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Исполнительный редактор – Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-09

Редакторы отделов – Гайсина Римма Узбяковна – 21-92-10  
Подройкова Людмила Владимировна – 21-92-12

Корреспондент I категории – Черепанова Ирина Германовна – 21-92-12

Рекламный отдел – Волк Марина Анатольевна – 21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07  
Приём типографских заказов – Шарипова Светлана Викторовна – 61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор – Гасанова Гюльгана Шихамировна  
Технические редакторы – Уфимцева Лидия Ивановна  
Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель: администрация г. Нижневартовска. Распространяется **БЕСПЛАТНО**. Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./факс 21-92-11.

Тираж

6000

№10 (7736)

подписан в печать: 1 февраля 2021 г. по графику – 17.00, фактически – 17.00





Окончание. Начало на стр. 6-7.

41.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №52 "Самолёттик" (второе здание, построенное по типовому проекту "Билдинг-сад")	квартал 18, квартал 19, квартал 20, квартал 21, квартал 22, квартал 23, квартал 24
42.	Муниципальное автономное дошкольное образовательное учреждение города Нижневартовска детский сад №52 "Самолёттик" (четвертое здание, построенное по типовому проекту "Билдинг-сад")	квартал 18, квартал 19, квартал 20, квартал 21, квартал 22, квартал 23, квартал 24

### Постановление администрации города от 27.01.2021 №46

#### О порядке предоставления дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» в виде бесплатной перевозки обучающихся до муниципального образовательного учреждения и обратно

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нижневартовска, руководствуясь решением Думы города от 24.12.2020 №706 «О дополнительной мере социальной поддержки для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья»:

1. Утвердить Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» в виде бесплатной перевозки обучающихся

до муниципального образовательного учреждения и обратно согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021.

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую, директора департамента образования администрации города И.В. Святченко.

**В.В. ТИХОНОВ, глава города.**

Приложение к постановлению администрации города от 27.01.2021 №46

#### Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» в виде бесплатной перевозки обучающихся до муниципального образовательного учреждения и обратно

##### I. Общие положения

1.1. Порядок предоставления дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» в виде бесплатной перевозки обучающихся до муниципального образовательного учреждения и обратно (далее - Порядок) регулирует предоставление дополнительной меры социальной поддержки в виде бесплатной перевозки до муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя школа №1 имени Алексея Владимировича Войналовича» (далее - образовательное учреждение) и обратно обучающимися с ограниченными возможностями здоровья (далее - обучающиеся), проживающих на территории города Нижневартовска, в целях обеспечения предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования, выполнения санитарно-эпидемиологических требований к условиям и организации обучения в образовательном учреждении, организации безопасной перевозки обучающихся до образовательного учреждения и обратно.

1.2. В Порядке используются следующие термины и понятия:

- перевозка обучающихся - перевозка школьными автобусами обучающихся от места их жительства до образовательного учреждения и обратно;

- перевозчик - юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, привлекаемые на основании заключенных контрактов (договоров), осуществляющие перевозку обучающихся;

- школьный автобус - автотранспортное средство, с года выпуска которого прошло не более 10 лет, которое соответствует техническим требованиям к перевозкам пассажиров, допущено в установленном порядке к участию в дорожном движении и оснащено в установленном порядке тахографом, ремнями безопасности;

- сопровождение при перевозке обучающихся - обеспечение образовательным учреждением сопровождения в школьном автобусе обучающихся при перевозке;

- сопровождающий - ответственное лицо образовательного учреждения, обеспечивающее сопровождение в школьном автобусе при перевозке обучающихся до образовательного учреждения и обратно.

##### II. Финансовое обеспечение

##### дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся

Финансовое обеспечение дополнительной меры социальной поддержки для обучающихся осуществляется за счет средств бюджета города путем предоставления субсидии образовательному учреждению на иные цели в соответствии с требованиями бюджетного законодательства Российской Федерации.

##### III. Обязанности руководителя образовательного учреждения по обеспечению безопасности при организации перевозки обучающихся

Руководитель образовательного учреждения:

- разрабатывает инструкции для сопровождающих и правила поведения обучающихся во время перевозки;
- назначает одного или двух сопровождающих (в зависимости от количества дверей в транспортном средстве) из числа работников образовательного учреждения, назначает ответственного за инструктаж по вопросам безопасности движения и правилам оказания первой медицинской помощи;
- формирует список обучающихся,

нуждающихся в организации перевозки до образовательного учреждения и обратно, на основании письменных заявлений родителей обучающихся;

- утверждает список обучающихся, нуждающихся в организованной перевозке к месту учебы, с указанием их анкетных данных, места жительства;

- проводит инструктажи для персонала образовательного учреждения, обеспечивающего сопровождение обучающихся при следовании школьного автобуса, с отметкой в журналах регистрации проведения инструктажей по мерам безопасности.

##### IV. Ответственность лиц, организующих и (или) осуществляющих перевозку обучающихся

4.1. Перевозчик несет в установленном законодательством Российской Федерации порядке ответственность за жизнь и здоровье обучающихся, перевозимых школьным автобусом, а также за нарушение их прав и свобод.

4.2. Контроль качества оказываемых услуг по перевозке обучающихся осуществляет руководитель образовательного учреждения в соответствии с действующим законодательством.

### РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА от 29.01.2021 №711

#### О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» (с изменениями)

Рассмотрев проект решения Думы города Нижневартовска «О внесении изменения в решение Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» (с изменениями), внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска, учитывая заключение о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользова-

ния и застройки на территории города Нижневартовска от 22.12.2020,

Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в приложение к решению Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565 «О Правилах землепользования и застройки на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 11.12.2020 №701) изменение, изложив пункт 2 раздела 2 в редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

Председатель Думы города Нижневартовска  
М.В. Клец  
«29» января 2021 года

Глава города Нижневартовска  
В.В. Тихонов  
«29» января 2021 года

Приложение к решению Думы города Нижневартовска от 29.01.2021 №711

##### 2. Территориальные зоны

Статья 12. Зона застройки многоэтажными жилыми домами ЖЗ 101

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальное количество надземных этажей - от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность - от 5 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9.

Общежития	Минимальное количество надземных этажей - от 5 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Общая площадь помещений - до 3000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Хранение автотранспорта	Этажность - до 10 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Общая площадь помещений - до 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительная линия высокого и низкого напряжения, трансформаторной подстанции 7 мкр., квартала 7А, общ. центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжения б.7 мкр, кв. 7А, общ. центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.





Продолжение. Начало на стр. 9-11.

38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: 2КЛ-10 кВ от ТП (БКТП)-23/1 до ТП (БКТП)-24/2 в соответствии с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.	86.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4кВ (от ТП 10В/2 до ВРУ здания детского сада на 260 мест в 10В микрорайоне).
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция 2х630 кВА №18/6»	87.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-0,4 кВ от ТП-10В/3 (39 стр.) до ВРУ№1 и ВРУ№2 жилого дома по ул. Северная 19/1 (3 стр.)
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция»	88.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-10 кВ (от ТП-10В/3 по ул. Северная 19, строение 1 до ТП-10В/2 по ул. Северная 19, строение 2).
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция 2х630 кВА с УКРМ №18/5»	89.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ-0,4 кВ (от ТП-10В/2 до ВРУ-1 и ВРУ-2 жилого дома по ул. Северной №17 (5 стр.).
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)	90.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП7/5 до ВРУ №2 жилого дома по ул. Дзержинского №19»
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-18/3 до ВРУ №1 и №2 жилого дома по улице Профсоюзная, № 7 (строительный № 2)»	91.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от ТП-10/6 (401) до ТП-10/3 (458)»
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4 кВ ТП-18/3 до ВРУ №4 жилого дома по улице Профсоюзная, № 7 (строительный № 2)»	92.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-10 кВ от ТП-10/2 (404) до ТП-10/3 (458)»
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10 кВ»	93.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома №3 9 мкр.: ТП-21 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ»
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельные линии 0,4 кВ от ТП-18/4 до жилого дома по ул. Профсоюзная № 9 (строит. № 3)»	94.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома №5 9 мкр.: ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ»
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 сущ. до УТ 103-4 и УТ-2)»	95.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: «Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона»
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4кВ ТП-18/5 до ВРУ №1, №2, №3, №4 жилого дома по ул. Героев Самотлора, 25 (стр.№4)»	96.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса»
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-18/3 до ВРУ №1 жилого дома по ул. Профсоюзная, №5 (5 стр.)»	97.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона»
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10б микрорайона»	98.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4кВ от ТП-3/7 до ВРУ-0,4 кВ»
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП 10Б/4(484) до ВРУ жилого дома №41А (строительный) по ул. Интернациональной, 27 в 10Б микрорайоне»	99.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-3/3 до общежития по ул. Ленина №3Б»
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-10Б/3 до ВРУ жилого дома №41 (стр.)	100.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-0,4 кВ от ТП-3/6 до кассы ВУ №4 ОАО «ЗСКБ»
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сетей электроснабжения 0,4 кВ.	101.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона»
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-10Б/4 до ВРУ жилого дома 29а по улице Интернациональной)	102.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «ТП - 9,2 (стр.) с сетями 10кВ»
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: «Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ с заходами кабельной линии «Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15»	103.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4кВ ТП-9,2 до ВРУ №1; №2; №3; №4; №5; №6 жилого дома по пр. Куропаткина №1 (стр.№9)»
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельный ввод от ВЛ-10 кВ ПС-220/100/10 «Эмтор» до РПЖ-23 (стр.)»	104.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-15/9 до ВРУ №7; №8; №9 жилого дома по пр. Куропаткина №1 (стр. №9)»
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «2КЛ-10 кВ от РПЖ-23 (стр) до ТП (БКТП)-23/1»	105.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-9,2 до ВРУ-0,4 кВ Магазина продовольственных и промышленных товаров по проезду Куропаткина, №1а)»
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «РПЖ-25 (стр.) 10/0,4 Кв»	106.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)»
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция ТП-20/2 (стр.)»	107.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства «Кабельная линия 10 кВ от ТП № 415 до ТП Барабашка по ул. 60 лет Октября, 16а»
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103-5-1 до жилого дома по ул. Мира №94 (строительный №1)»	108.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1/6 до ВРУ трехэтажного общественного здания Пикмана 13»
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10 кВ от ТП-20/2 до ТП-20/4»	109.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Объект вспомогательного использования для энергоснабжения гипермаркета «Магнит»: «БКТП-22/1 (стр.) с сетями 10 кВ в квартале 22, ВПР г.Нижневартовска»
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция ТП-20/4 (стр.)»	110.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешнее электроснабжение квартала Центральный. ТП (БКТП) - 25 (стр.), КЛ-10кВ до ТП (БКТП) - 25 (стр.)
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)»	111.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников №20в)»
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция ТП-20/1»	112.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Строительство 3 КЛ-10 кВ от ТП-6 (стр.) до РПЖ-29 (стр.)»
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «РПЖ-19 (стр.)»	113.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ «Котельная-3А» до ПС-35/10 «Юбилейная»
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ от ТП-20/4 до РПЖ-19 (стр.) (РПЖ-20/3)»	114.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ (от ТП 9/12 до ТП 9/10 (ТП №22 стр.))»
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ от ТП-20/1 до ТП-20/2»	115.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от БКТП-19 (стр.) до здания по ул. Нефтяников №22б)»
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ от РПЖ-19 (стр.) (РПЖ-20/3) до ТП-20/1»	116.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-18 (стр.) до БКТП-19 (стр.) с устройством БКТП-19 (стр.)»
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)»	117.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «ПС-35/10 кВ «Юбилейная»
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона».	118.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4кВ ТП-9/10 до ВРУ №1, №2 в жилом доме по ул. Мусы Джалиля, 20а (№2стр.))»
71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевой комплекс: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК».	119.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от РУ-0,4кВ ТП-9/10 до ВРУ №3, №4, №5 жилого дома по ул. Мусы Джалиля, №20а (2стр.)
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-10г/4 до перекидного рубильника (РБ) здания Туалета).	120.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Тасежная (от УТ-2 до ТК-26)»
73.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка сети электроснабжения КЛ-0,4кВ (от ТП№10Г/7 до ВРУ-0,4кВ Детского сада №52 по ул. Северная, 9а)	121.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Тасежная до УТ-1)»
74.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4кВ от ТП-10Г/5 до жилого дома по проезду Заозерный №14б	122.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона»
75.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии - 0,4 кВ (от БКТП-13/8 до здания Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом №1)	123.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до Общежития №6 по проспекту Победы №22»
76.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельные линии 0,4 кВ от ТП-13/2 до жилого дома по ул. Интернациональная №24	124.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Электрические сети 10; 0,4 кВ трансформаторные подстанции 4 микрорайона»
77.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 13 микрорайона»	125.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Наружные сети электроснабжения кабельная трасса 2 КЛ 0,4кВ от ТП-165 до жилой вставки по улице Мира, 14а»
78.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса «Электрические сети 10; 0,4 кВ, трансформаторные подстанции 13 микрорайона»	126.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до Общежития №7 по проспекту Победы №22а»
79.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-13/2 до ВРУ здания по улице Пермская №10).	127.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от БКТП-4/5 до ВРУ жилого дома по проспекту Победы №18»
80.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны наружных сетей электроснабжения, подземной кабельной линии от ТП 13/5 до ввода в Жилой дом.	128.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от ТП-163 до ВРУ Государственной налоговой полиции)»
81.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-13/5 до жилого дома по ул. Ханты-Мансийская №39.	129.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-4/4 до здания детского сада №24 по ул.Ленина 9а»
82.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (в составе строительства объекта "БКТП-2х630 кВа с сетями 10; 0,4 кВ электроснабжения квартала "Северный")"	130.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от ТП-164 до 1 гаражей Государственной налоговой полиции)»
83.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия КЛ-0,4 кВ (от РПЖ-9 до ВРУ общежития по улице Северной №52 (стр. №3и))	131.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-8/2 до жилого дома по ул. Мира № 58В»
84.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10А/4 до Психоневрологического диспансера	132.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-8/2 до жилого дома по ул. Мира № 58Б»
85.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-10А/10 до жилого дома №31 (стр.)		



133. Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»

134. Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск.

При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный.

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (1, 7, 14)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	435 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	850 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	335 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	660 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (4)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	520 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1600 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10
Среднеэтажная жилая застройка	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
	Дошкольная образовательная организация	410 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1380 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (9)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта, мест	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Дошкольная образовательная организация	450 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1025 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	137 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	132 ЕПС	-	10
Среднеэтажная жилая застройка	Подростковый клуб	46 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
	Дошкольная образовательная организация	360 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	830 мест	Для отдельно стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для многоэтажной застройки – 50% от потребности. для среднеэтажной застройки – 30% от потребности;	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные – 30; двухэтажные – 20; трехэтажные – 14; четырёхэтажные – 12; пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	10





4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона»
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-11(стр) до ВРУ-0,4 кВ жилого дома по ул. Ленина №15, корпус 1 (2 строительный)»
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.))»
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция-9 (Лит. А)»
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4кВ от ТП-9 (стр) до ВРУ-ЦТП, от ТП-9 (стр) до ВРУ жилого дома по ул. Ленина, 15 №1 (стр)»
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения трансформат. подстанции 7мкр. квартала 7А, общ. центра 2 очереди»
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ (от ТП-8/3 до ТП-9 (стр)»
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8-А мкр.»
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Трансформаторная подстанция (ТП-11)»
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 10кВ (от ТП-8/1 до ТП-9 (стр)»
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-11(стр) до ВРУ-0,4 кВ дома быта "Кристалл" по ул. Мусы Джалиля, 63»
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)»
14.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (2)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	540 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	915 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	320 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	680 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (8)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	348 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	1000 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	232 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	765 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки – 30% от потребности; для малоэтажной застройки – 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные – 30; двухэтажные – 20; трехэтажные – 14; четырехэтажные – 12; пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 14. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ЖЗ 103.

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-15.

Блокированная жилая застройка	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.
Общежития	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка «Солнечный»
3.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории;





<p>г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;</p> <p>д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;</p> <p>е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;</p> <p>ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.</p>
--

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (3, 6)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Дошкольная образовательная организация	222 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	437 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	26 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	51 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для малоэтажной застройки – 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные – 30; двухэтажные – 20; трехэтажные – 14; четырехэтажные – 12; пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 15. Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 104

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры вновь образуемых земельных участков - 0,06 га. В случае образования земельных участков, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Для территорий комплексного и устойчивого развития максимальные размеры земельных участков не подлежат установлению.
Блокированная жилая застройка	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м. - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,2 га.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1000 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-17.

Площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Рынки	Этажность - 2 этажа.
Деловое управление	Общая площадь помещений - до 1000 кв. м.
Банковская и страховая деятельность	Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Государственное управление	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание	Этажность - до 2 этажей.
Магазины	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады	Этажность - до 3 этажей.
Складские площадки	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)»
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Здание»
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: «Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2», охранная зона «Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная»
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода «Газопровод высокого давления» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск
6.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (11, 12, 13)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	43 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельностоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	85 мест	Для отдельностоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельностоящих: 50 ЕПС	5
Для индивидуального жилищного строительства	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
	Дошкольная образовательная организация	22 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельностоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	42 мест	Для отдельностоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	7 ЕПС	Для отдельностоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	7 ЕПС	-	10
Подростковый клуб	2 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10	10



Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	-	Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	-

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 16. Зона жилой застройки смешанной этажности ЖЗ 105

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднеэтажная жилая застройка	Этажность - от 5 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 20% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Блокированная жилая застройка	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. - границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальные размеры земельных участков - 0,02 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Минимальный размер индивидуального земельного участка при блокированной застройке, без учета площади застройки - 0,01 га.
Для индивидуального жилищного строительства	Этажность - до 3 этажей. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м; - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Минимальные размеры земельных участков - 0,06 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.
Общезития	Этажность - от 3 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание Банковская и страховая деятельность	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности Государственное управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границы земельного участка со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Магазины	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка Предоставление коммунальных услуг	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Минимальное количество надземных этажей - от 9 этажей и выше. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2011 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 25. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-19.

Деловое управление Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Дома социального обслуживания	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Общая площадь помещений - до 1500 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортабельной котельной установки ТКУ-1200)»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения 6-10кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10кВ (РПП)»
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка «Солнечный»
5.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (5)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	400 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	735 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформаторов: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	280 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	510 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформаторов: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	46 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	88 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформаторов: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	29 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	54 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформаторов: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Территории, в границах которых предусматривается деятельность по их комплексному и устойчивому развитию (10)

Вид использования	Вид объекта	Потребность в мощности объекта на 10 га территории объектов жилого назначения	Минимальная мощность объекта	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Среднеэтажная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	535 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	5
	Средняя общеобразовательная школа	835 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформаторов: 600 мест	6
	Физкультурно-спортивный зал	110 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	105 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	35 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10



Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	380 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	7
	Средняя общеобразовательная школа	635 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	10
	Физкультурно-спортивный зал	76 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	72 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	25 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Блокированная жилая застройка	Дошкольная образовательная организация	125 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	185 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	14 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	13 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	5 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10
Для индивидуального жилищного строительства	Дошкольная образовательная организация	110 мест	Для встроенно-пристроенных: 100 мест. Для отдельно-стоящих: 320 мест	-
	Средняя общеобразовательная школа	155 мест	Для отдельно-стоящих: 1125 мест. Для учебных трансформеров: 600 мест	-
	Физкультурно-спортивный зал	8 ЕПС	Для отдельно-стоящих: 50 ЕПС	5
	Плоскостные спортивные сооружения	8 ЕПС	-	10
	Подростковый клуб	3 кв. м общей площади	120 кв. м общей площади	10

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Вид использования	Потребность в мощности	Потребность в территории, для размещения объекта транспорта, кв. м	Территориальная доступность объектов, минут пешеходной доступности
Хранение автотранспорта	для среднеэтажной застройки – 30% от потребности; для малоэтажной застройки – 10% от потребности	для гаражей на 1 машино-место: одноэтажные – 30; двухэтажные – 20; трехэтажные – 14; четырёхэтажные – 12; пятиэтажные – 10. Для наземных стоянок на 1 машино-место – 25	10

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально-допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 17. Зона объектов среднего профессионального и высшего образования ОДЗ 201

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - до 8 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков до образовательной организации - 6 м, до иных объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Общежития	Этажность - от 3 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка – 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общежития	Этажность - до 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению.
Общественное питание Магазины Бытовое обслуживание Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Этажность - до 1 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение научной деятельности	Этажность - до 4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-21.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия КЛ-10кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49)»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и квартала А по ул. Ленина; «Прибрежный-3» (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)»
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Распределительные линии высокого и низкого напряжений, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, общ. Центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжение 7 мкр., кв. 7А, общ. Центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева»
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала «Северный»
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК»
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-69/3 до ВРУ-1,2 корпуса №2 Профессионального училища №41)»
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия 0,4 кВ (от ТП-69/3 до ВРУ корпуса №3 Профессионального училища №41)»
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала «Прибрежный-2»
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: «Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)»
10.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Статья 18. Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОДЗ 202

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание	Этажность - до 8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Бытовое обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - до 2 этажей Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.

Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи Общешития	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Здравоохранение	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечения занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение дорожного отдыха Автомобильные мойки	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг Земельные участки (территории) общего пользования	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.



Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Культурное развитие Развлекательные мероприятия Проведение азартных игр	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Заправки транспортных средств. Ремонт автомобилей	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Строительная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 1 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Склады Складские площадки	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона»
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)».
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала «Прибрежный-2»
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: «Магистральные линии высокого напряжения 35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ»
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода «Газопровод высокого давления» Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок высоковольтной линии электропередач «Перенос ВЛ-6кВ по ул. Индустриальной»
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны «Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135»

8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Магистральные линии высокого напряжения 6-10кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10кВ (РПП)»
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Продуктопровод»
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Подстанция»
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2»
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2 в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2»
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская»
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) – Индустриальная»
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «Электросетевой комплекс «Подстанция 110/35/6кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегион - Нижневартовская - 1,2», охранная зона «Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская»
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Кабельная линия электроснабжения КЛ-0,4 кВ (от ТП-583 до ВРУ в здании РЭО ГАИ)»
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек №3, расположенного на территории котельной №1 до УТ-7)»
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры №15)»
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: «Объект вспомогательного использования для энергоснабжения торгового дома «Донатор»: «ТП-3(БК-ТП) с сетями 6 кВ панель 18, ЗПУ»
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства Кабельная линия – 10 кВ «Обская-ГПП-5 (Городская)»
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)»
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса «Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2»
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-К-1 (426) до ВРУ Административно-бытового корпуса ОПС-5
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ПС-35/10кВ «Котельная»
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона»
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: «Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса»
28.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ № 517-П от 04.07.2019 г. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Статья 19. Зона объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Магазины	Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-23.

Рынки Общественное питание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Гостиничное обслуживание	Этажность - до 5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады Складские площадки	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 1 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Склады Складские площадки	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Окончание следует.

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

### о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города Нижневартовска от 22.01.2020 №565

29.01.2021

#### Основание проведения общественных обсуждений:

- статья 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации;  
- решение Думы города Нижневартовска от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске».

#### Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска (в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижневартовска).

**Информация о проведении общественных обсуждений и материалы проекта** с целью ознакомления опубликованы в газете «Варта» №195 (7723) от 25.12.2020, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

**Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений** по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

**Организатор общественных обсуждений** – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, заявители, заинтересованные лица.

**В ходе проведения общественных обсуждений** рассматривалась информация по предложениям:

- **Осадчий Зухры Юрьевны** в части изменения территориальной зоны двух земельных участков с зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на коммунально-складскую зону (ПР 302):  
- земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1125;  
- земельного участка с кадастровым номером 86:11:0402001:1400.

- **священнослужителя прихода храма Рождества Христова иерея Виталия Васильевича Габака** в части изменения территориальной зоны земельного участка, планируемого к формированию (площадь 14330

кв.м.) с целью размещения храма, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208).

Соответствующий протокол общественных обсуждений составлен.

**По результатам общественных обсуждений принято решение:**

1. Одобрить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования:

- изменение территориальной зоны двух земельных участков с зоны объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502) на коммунально-складскую зону (ПР 302):

- с кадастровым номером 86:11:0402001:1125;  
- с кадастровым номером 86:11:0402001:1400.

- изменение территориальной зоны земельного участка, планируемого к формированию (площадь 14330 кв.м.) с целью размещения храма, с зоны застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (ЖЗ 101) на зону размещения культовых зданий и сооружений (ОДЗ 208).

2. Рассмотреть на заседании комиссии по градостроительному зонированию проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565.

3. Рекомендовать главе города направить проект о внесении изменений в Думу города для принятия решения об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования.

4. Опубликовать заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту о внесении изменений в Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденные решением Думы города от 22.01.2020 №565 в части внесения изменений в карту градостроительного зонирования города Нижневартовска в газете «Варта», разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

**Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.**