

от 04.10.2023 №849

Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 09.09.2023 №450-п "О мерах по обеспечению жилыми помещениями лиц, участвующих в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей, членов их семей и внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры", администрации города от 18.08.2016 №1214 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска", от 12.08.2020 №697 "Об утверждении проекта межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска", от 09.09.2022 №645 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу", на основании письма департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города от 02.10.2023 №31-Исх-1088:

1. Изъять для муниципальных нужд города Нижневартовска земельные участки, относящиеся к категории земель "земли населенных пунктов", в кадастровом квартале 86:11:0501003, расположенные под многоквартирными домами, признанными аварийными и подлежащими сносу, по адресам:

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Беловежский, дом 9, площадью 687 кв.м в координатах согласно приложению 1;

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Беловежский, дом 15, площадью 329 кв.м в координатах согласно приложению 2;

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Беловежский, дом 22, площадью 430 кв.м в координатах согласно приложению 3;

- Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, поселок Беловежский, дом 34, площадью 651 кв.м в координатах согласно приложению 4.

2. Изъять для муниципальных нужд города Нижневартовска находящиеся в собственности граждан жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 5.

3. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.И. Ряска):

- осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в десятидневный срок со дня его издания;

- уведомить собственников жилых помещений, согласно приложению 5, в письменной форме о принятом решении об изъятии жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;

- осуществить мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, согласно приложению 5, в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности;

- после получения сведений о размере возмещения за изымаемые жилые помещения направить собственникам жилых помещений, согласно приложению 5, проект соглашения об изъятии недвижимости в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством;

- направить в управление по жилищной политике администрации города решение об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу, с указанием даты его государственной регистрации.

4. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.И. Ряску, заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города А.Н. Бокова.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение 1 к постановлению
администрации города
от 04.10.2023 №849

Схема расположения земельного участка

Площадь земельного участка: 687 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	2	3
1	946091.22	4423148.88
2	946111.61	4423171.47
3	946113.35	4423169.99
4	946120.25	4423177.55
5	946106.41	4423190.03
6	946079.15	4423159.79
1	946091.22	4423148.88

Масштаб 1:700

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные обозначения:

- - границы части земельного участка для изъятия для муниципальных нужд
- - границы существующих земельных участков
- 86:11:0501003** - надпись номера кадастрового квартала
- :402** - надпись кадастрового номера земельного участка

Схема расположения земельного участка

Площадь земельного участка: 329 м ²			
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)		
	X	Y	
1	2	3	
1	946294.88	4423037.00	
2	946304.02	4423047.51	
3	946286.51	4423063.12	
4	946277.22	4423052.64	
1	946294.88	4423037.00	

Масштаб 1:700

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные обозначения:

- - границы части земельного участка для изъятия для муниципальных нужд
- - границы существующих земельных участков
- 86:11:0501003** - надпись номера кадастрового квартала
- :1266** - надпись кадастрового номера земельного участка

Приложение 3 к постановлению
администрации города
от 04.10.2023 №849

Схема расположения земельного участка

Площадь земельного участка: 430 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	2	3
1	946370.67	4423048.73
2	946390.80	4423071.55
3	946379.75	4423080.75
4	946360.12	4423058.04
1	946370.67	4423048.73

Масштаб 1:700

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные обозначения:

- - границы части земельного участка для изъятия для муниципальных нужд
- - границы существующих земельных участков
- 86:11:0501003** - надпись номера кадастрового квартала
- :1266** - надпись кадастрового номера земельного участка

Приложение 4 к постановлению
администрации города
от 04.10.2023 №849

Схема расположения земельного участка

Площадь земельного участка: 651 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты (м)	
	X	Y
1	2	3
1	946183.25	4423257.25
2	946192.09	4423267.05
3	946154.74	4423299.32
4	946145.99	4423289.36
1	946183.25	4423257.25

Масштаб 1:700

Система координат: МСК-86, Зона 4

Условные обозначения:

- - границы части земельного участка для изъятия для муниципальных нужд
- - границы существующих земельных участков
- 86:11:0501003** - надпись номера кадастрового квартала
- :14** - надпись кадастрового номера земельного участка

