



Снова штормит
Готовьтесь, завтра снова будет ветрено. В Югру идёт мощный циклон из Омской области.

»3



Лекарство
для «БОЛЕЗНЕННОЙ» ТЕМЫ
Некоторые предприниматели игнорируют правила торговли алкоголем. Как найти управу?

»4



Ген свинства
Далеко не все вартовчане влюблены в чистоту родных улиц и дворов. Коммунальщикам из-за них приходится туго...

»5

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ

ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЕТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

ТУРНИР ДЛЯ КАЧЕСТВА И ВКУСА

Почти три десятка городских предприятий вступили в борьбу за право получить титул «Лучший товар года-2016». Они предложили на суд конкурсной комиссии свою продукцию и с нетерпением ждут результата. Конкурс стартовал несколько дней назад.

Снапутственным словом к предпринимателям обратился исполняющий обязанности главы администрации города Сергей Левкин:

«Ваша продукция любима не только горожанам: нижевартовские товары известны и в столице Югры, и в других городах. Спасибо вам за то, что каждый год вы радуете и удивляете нас расширением ассортимента.

Ведущий менеджер по маркетингу холдинговой компании «Содружество» Наталья Котюк представляла сразу несколько предприятий: ООО «Хлебокомбинат», ООО «Центр-Сибирь» и ИП Н.Ю. Кривonos:

«Мы производим нашу продукцию с 1998 года и стараемся каждый год участвовать в конкурсах. На суд комиссии мы представляем несколько новинок: колбаски для жарки, бифштексы рубленые - это замороженные полуфабрикаты. В этом году мы обратили внимание на постные продукты, и представляем постный майонез (от обычного на вкус не отличить) и соевый сыр. Срок годности сыра всего семь дней, по-

тому что в нём нет ни канцерогенов, ни консервантов. Также представляем мороженое и продукцию переработки орехов и дикоросов. Из кедровых орехов мы выжимаем масло, получаем хлопья кедровых орехов, делаем муку, халву и другие сладости. Используем даже скорлупу кедровых орехов - делаем муку, которую можно использовать для пилинга. Настоящее безотходное производство.

Среди кандидатов были и такие, кто участвовал первый раз. Глава фермерского хозяйства Александр Иванов (*на фото*) представлял продукцию перепелиной фермы:

«У меня две маленьких дочки, и именно благодаря им я стал заниматься перепелами. Эти птицы не болеют сальмонеллёзом, их яйца безопасны - можно хоть сырыми есть. Отличный продукт для питания детей. В Нижневартовске нам есть куда расти: в перспективе мы хотели бы полностью заменить привозное яйцо - горожане хотят есть местные продукты.

Конкурс проводится в соответствии с муниципальной программой развития малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы. Награждение победителей состоится 24 марта, так что к этой теме мы ещё вернёмся.



Анна Чурбанова. Фото Дениса Пашкова.

Праздник ЖКХ

С вас начинается светлое утро

В прошедшую пятницу во Дворце культуры «Октябрь» собрались лучшие представители городского жилищно-коммунального хозяйства, чтобы отметить свой профессиональный праздник. На церемонии награждения было вручено около 200 наград министерства отрасли, города и округа наиболее достойным работникам нижевартовского жилищно-коммунального комплекса. «Пожалуй, впервые за историю города столь большое число замечательных тружеников отрасли отмечены в честь профессионального праздника различными наградами», - заметил в своём приветственном слове глава города Максим Клец.

Более пяти тысяч старательных и хлопотливых тружеников заботятся о том, чтобы каждый день у нижевартовцев начинался со светлого и приятного утра. Умылся чистой водой из-под крана, вскипятил чайник, вышел во двор, тщательно подметённый и убранный. В северном Нижневартовске, где девять месяцев зима, всегда тепло и уютно в квартирах. А летом вокруг домов зелёные деревья и цветы, поют птицы. Весь комфорт создают для нас они, работники жилищно-коммунального хозяйства. Об этом говорилось во время торжества в честь профессионального праздника.

Как подчеркнул глава города Максим Клец, эти люди достойны уважения. В любую погоду, даже в сильный мороз, ветер и снег, всегда на посту дворники, рабочие дорожного хозяйства, аварийные бригады коммунальных предприятий, все работники, чьей заботой является создание условий для нашего комфорта.

»2



Завьюжило не на шутку!

Ночь с 20 на 21 марта для Нижневартовска оказалась одной из самых ненастных с начала марта. По информации метеослужбы ОАО «Нижневартовскавиа», буквально за несколько часов выпало 2,3 см осадков, что в десять раз больше, чем за предыдущие сутки. Пришедший в Югру циклон принёс с собой шквальный ветер. Из-за него, по данным управления по делам ГО и ЧС Нижневартовска, был повреждён дорожный знак в районе перекрёстка улиц Мира и Пермской, а также светофор вблизи торгового центра «ВДНХ». Дорожные службы оперативно устранили последствия непогоды. Также оперативно было восстановлено энергоснабжение в двух посёлках Беловежский и Энтузиастов, где произошло аварийное отключение электроэнергии.

Алексей Лбов.

Дарим лето!

Где могут провести летние каникулы нижевартовские школьники? Какова стоимость потёвок? И хватит ли их всем желающим? Об этом программа «Полчас в прямом эфире» на телеканале «Самолтор». Гости - Виктория Алексюк, начальник службы по организации отдыха, оздоровления и занятости детей, подростков и молодежи в каникулярный период. Звоните и задавайте свои вопросы по телефону 43-50-55 или оставляйте сообщения на сайте: samotlor.tv. Выход программы 23 марта в 19.00.

Соб. инф.

Порядка 160 единиц техники

было задействовано вчера в ночную и дневную смену для очистки снега в Нижневартовске и его вывоза на специальные полигоны. Эта работа продолжается и сейчас. Где именно ведутся работы, можно посмотреть в режиме онлайн на сайте: geliospro.com (логин Satu, пароль satu).

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания www.gazeta-varta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 22 МАРТА						
УТРО	-7 °С	753 мм	96%	юго-западный 9-17 м/с	солнце 5.49 - 18.14	12.25
	Температура воздуха	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход - заход	Долгота дня Фаза луны
ВЕЧЕР	-6 °С	763 мм	98%	южный 4-11 м/с	луна 16.57 - 5.37	вторая четверть





Блиц-опрос

Серьёзна ли проблема бродячих собак?

В нашу редакцию обратилась вартовчанка Ирина с жалобой на то, что в городе за зиму увеличилось число бродячих собак. Текст её обращения и развернутого ответа специалистов вы вскоре сможете увидеть в нашей рубрике с письмами. Ну, а пока мы решили поинтересоваться у жителей города, насколько актуальной им кажется проблема бродячих собак?

Нина Бахман,
руководитель фонда
«Человек и животные»:

- Да. Действительно, ситуация сложная и к весне становится ещё острее. Другое дело, что её источником являемся зачастую мы сами. Ведь главный виновник собачьей «беспризорности» - это всегда человек. Зачастую бывают так, что люди хотят породистую собаку, но покупают её по дешёвке и безо всяких документов, а потом смотрят, что выросло не то, чего ожидали, и отправляют питомца на улицу. Примеров человеческой жестокости очень много. Кроме того, на окраинах города широко распространено такое явление, как самовыгул собак. То есть, владельцы отпускают питомцев гулять без поводка и ошейника. На практике это приводит к тому, что пройтись по некоторым районам города становится опасно...

Александр Чукленко,
сварщик:

- В микрорайонах Нижневартовска бродячих псов вижу редко, а вот в промзоне города весной их попадает много. Кто-то их подкармливает, кто-то, напротив, гоняет с территории предприятий, а бывают и такие граждане, которые охотятся на собак с пневматическими пистолетами. Я, конечно, против подобной жестокости, но одно могу сказать точно: отлавливать собак нужно. В марте-апреле они сбиваются в стаи, и мне самому порой страшно наблюдать, как они дерутся между собой или облаивают прохожих.

Анна Ковалёва,
пенсионерка:

- У меня у самой уже девять лет собаке, и я с ней гуляю каждый день. Не знаю, как в других микрорайонах, а у нас в 11-м бродячие животные попадают редко. В любом случае я считаю, что даже если животное оказалось без хозяина, то его нельзя лишать права на жизнь. В Нижневартовске есть много людей, которые хотят завести домашнего питомца. Если каждый возьмёт себе такого «друга» с улицы и будет его опекать, то никаких беспризорных животных у нас никогда больше не будет.

Спрашивал Алексей Лбов.

Актуальные вопросы предпринимательства

На заседании экспертно-консультативного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Нижневартовске обсудили создание условий по подготовке рабочих кадров и специалистов. Тема поднята в связи с вопросом, заданным на встрече предпринимателей Нижневартовска с губернатором ХМАО - Югры Натальей Комаровой в январе этого года.



Представитель бизнес-сообщества посетовал на то, что сейчас трудно найти специалистов рабочих специальностей для предприятия. При этом бизнесмен готов сам финансировать обучение будущих специалистов.

Как отметили члены совета, проблема нехватки кадров рабочих специальностей, действительно, есть. Отчасти это связано с недостаточной профориентационной работой, проводимой среди молодежи, а также неверными представлениями молодых людей о карьерном росте.

После получения рабочей специальности часто они не стремятся найти работу по ней, а пытаются устроиться на менее тяжёлую и более оплачиваемую профессию.

Сотрудники управления по потребительскому рынку администрации города в феврале провели анализ, и выяснилось, что в городе не хватает специалистов по таким профессиям, как: продавец продовольственных и непродовольственных товаров, повар, пекарь, портная, закройщик, водитель категории «Д», инструктор по фитнесу. В связи с этим образовательным организациям и предприятиям горо-

да рекомендовали более тесно взаимодействовать: участвовать в «круглых столах» и ярмарках, заключить договоры о социальном партнёрстве; приглашать работодателей на итоговые аттестации, а студентов - на практику в организации, подавать заявки в учебные заведения о потребности по отдельным специальностям. Эти и другие мероприятия, по мнению членов совета, позволят добиться баланса в схеме «спрос-предложение» на рынке труда Нижневартовска.

Обсудили и подготовку города ко Дню Победы. Первый заместитель главы администрации города Сергей Левкин рекомендовал руководителям организаций и предпринимателям привести в порядок свои входные группы и прилегающие территории, украсить фасады зданий к 9 Мая. Со своей стороны представители администрации города такую работу по оформлению проведут с бюджетными организациями.

Управление по информационной политике администрации Нижневартовска.

С ВАС НАЧИНАЕТСЯ СВЕТЛОЕ УТРО

Продолжение. Начало на стр. 1.

Поздравляя работников нижневартовского жилищно-коммунального хозяйства с профессиональным праздником и достигнутыми успехами, первый заместитель главы администрации города Сергей Левкин подчеркнул, что любой из горожан ежедневно, выходя из дома, видит результаты хлопотливого труда наших тружеников, которые с большим усердием и заботой обслуживают город.

Жилищно-коммунальное хозяйство Нижневартовска - это огромное производство, подчеркнул в своём выступлении на празднике профессор директор городского департамента ЖКХ Сергей Афанасьев. За последние годы сделан значительный шаг в сторону модернизации и технического оснащения

предприятий. Ежесуточно муниципальное предприятие «Теплоснабжение» вырабатывает тысячи гигакалорий тепловой энергии, «Горводоканал» производит десятки тысяч кубометров питьевой воды, МУП «САТУ» и «СУ-909» эксплуатируют более 100 км городских дорог. «Городские электрические сети» содержат в рабочем состоянии километры проводов и десятки подстанций, снабжающих городские здания электроэнергией. И вся эта работа ведётся круглосуточно. Горожане довольны тем, как обслуживают микрорайоны муниципальные жилищные тресты и частные организации. Не раз правительство Югры признавало жилищно-коммунальное хозяйство Нижневартовска одним из лучших в округе.



У Валентины Вязьминой, скромной труженицы жилищно-коммунального хозяйства, двойной праздник. В честь Дня работников ЖКХ Валентине Вениаминовне, рабочей по комплексному обслуживанию жилых домов и придомовых территорий ЗАО «Ренако», за многолетний добросовестный труд вручена Почётная грамота главы города.

Лидия Уфимцева. Фото Дениса Пашкова.

Напоминать больше не будут

Жителей частного сектора старой части города, не заключивших договор на сбор и вывоз твёрдых коммунальных отходов, будут привлекать к административной ответственности.

Специалисты управления по природопользованию и экологии администрации города совместно с представителями ЖЭУ и УМВД России по Нижневартовску уже начали проводить рейдовые мероприятия.

О том, что собственникам жилых домов необходимо заключить или перезаключить договор со специализированными организациями, оказывающими услуги по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию, размещению образующихся отходов, вартовчанам начали напоминать ещё в прошлом году. Предприятий, оказывающих данную услугу, в Нижневартовске несколько, и жители города могут выбрать любое из них.

Об этом сотрудники жилищно-эксплуатационного участка сообщали в соответствующих уведомлениях, рассылка которых велась неоднократно. Как рассказала начальник ЖЭУ-19 Татьяна Кандакова, из 1172 собственников договоры заключили лишь 57%. Остальные продолжают пользоваться услугами по вывозу мусора за счёт добросовестных соседей.

«За несоблюдение требований Правил благоустройства территории города Нижневартовска в рамках Закона Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 11.06.2010 №102-оз «Об административных правонарушениях» предусмотрены штрафные санкции: на граждан в размере от 500 до 5000 руб-

лей, на должностных лиц - от 5000 до 15000 рублей, на юридических лиц - от 20000 до 50000 рублей», - пояснила начальник отдела охраны окружающей среды управления по природопользованию и экологии администрации города Людмила Мантурова.

Рейды и встречи с собственниками жилых домов, расположенных в старой части города на территории, обслуживаемой ЖЭУ-19, экологи, коммунальные службы и полийские будут проводить регулярно. Тех, кто не заключил договор, пригласят на заседание административной комиссии, где и будет принято решение о привлечении к административной ответственности, а также назначен размер штрафа.

Управление по информационной политике администрации Нижневартовска.



КРЫМ И РОССИЯ - НАВСЕГДА

Прошло уже два года с тех пор, как в состав Российской Федерации вошли Республика Крым и город федерального значения Севастополь. Теперь россияне отмечают 18 марта как большой праздник - с песнями и танцами.

В день присоединения на площади у мемориала Воинам-землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны состоялся митинг-концерт. С транспарантами и плакатами на площадь пришли студенты, представители общественных организаций и все, кто хотел поучаствовать в торжестве.

- Присоединения хотели и мы, и сами крымчане. Сегодня пришли их поддержать. Порадоваться за себя и за них. Это важное событие для всех россиян, - считает член совета ветеранов «Самолторнефтегаза» Любовь Шевченко.

Командир поискового отряда «Следопыт» Сергей Ермин отметил, что этот день имеет особое значение в истории:

- Для нас Крым - это место Российской славы, как и Севастополь. Мы ездим туда с поисковым

отрядом - крымская земля полита кровью наших соотечественников. Эти территории должны быть частью России - это подтверждает массовая поддержка населения.

Депутат Думы Югры Вячеслав Танкеев также присоединился к общему празднику:

- Я вспоминаю 2001 год, когда мне одному из немногих посчастливилось вместе с Владимиром Путиным, Сергеем Шойгу, Вячеславом Володиным и Владимиром Якушевым создавать партию «Единая Россия». Мы ведь тогда о Крыме только мечтали, как мечтали о возвращении домой наши с вами общие родственники - крымчане. И вот теперь мы наконец-то говорим о возвращении Крыма, как о свершившемся и бесспорном факте. Говорим осознанно: Крым наш. Нижневартовск это знает, понимает, ценит.



Анна Чурбанова. Фото Романа Чурбанова.

Снова штормит

Штормовой ветер, который бушевал в выходные по всей территории Югры, завтра может повториться вновь. По мнению метеорологов, его причиной должен стать «молодой» циклон, который сейчас зарождается на территории Омской области.

Под удар стихии попадут в первую очередь восточные районы Югры. В том числе и наш с вами город. Согласно прогнозу специалистов, ожидаются порывы ветра до 19-24 метров в секунду, сильный снег и метель. Не исключён также сильный гололёд на дорогах. Температура ночью и днём составит от одного градуса мороза до четырёх тепла.

Синоптики и специалисты управления по делам ГО и ЧС предупреждают об опасности подобной погоды и настоятельно рекомендуют не предпринимать без особой нужды никаких прогулок или автомобильных путешествий. Подобные капризы природы лучше переждать за стенами квартиры или же в рабочем помещении, офисе.

Алексей Лбов.

С заявлением - в МФЦ

В наше время без документов никуда - даже чтобы выйти на пенсию, нужно подготовить соответствующие бумаги. Сейчас порядок их получения несколько изменился: с конца января архивный отдел администрации Нижневартовска разделил с Многофункциональным центром одну из муниципальных услуг.

Архив ведёт работу по нескольким направлениям: осуществляется работа читального зала (каждый может прийти и посмотреть нужные документы лично), ведётся документно-муниципальное хранение документов по личному составу ликвидированных предприятий и организаций. И третья услуга - подготовка копий архивных документов и архивных выписок. Она и была разделена с нижневартовским МФЦ.

Об изменениях рассказала исполняющий обязанности начальника архивного отдела Ирина Шутова:

- Раньше мы принимали всех граждан у себя. Но помещение у нас не-

большое, а услуга очень востребована. Только за минувшую неделю мы получили 307 заявлений. Для удобства посетителей приём заявлений и выдача архивных справок теперь производится в МФЦ. А здесь мы продолжаем давать консультации (в понедельник и среду, а по телефону: с понедельника по пятницу). А также ведём работу с копиями, выписками и справками - заявления на исполнение привозят нам. Важно отметить, что МФЦ работает только с архивным отделом Нижневартовска.

Как теперь получить нужный документ? Это можно сделать в нескольких шагах. Если вы, например, собираетесь выйти на пенсию, сначала обратитесь в Пенсионный фонд - там вам объяснят, какие нужны документы. Потом в архив на консультацию. Следующий шаг: пишете заявление в МФЦ, где в уведомлении будет указан примерный срок получения справки. И ждите ответа. Сроки исполнения запроса остались прежними - 30 дней.

250

килограммов -

столько документов перемещает специалист архивного отдела, чтобы выполнить один запрос в полном объёме.

Анна Чурбанова.



Имя автора лучшего академического рисунка объявят во время торжественной церемонии награждения - 24 марта.

Продолжатели традиций

В Нижневартовске объявлен старт творческого состязания для юных художников. 23 и 24 марта в Детской школе искусств №1 маленькие мастера карандаша и кисти будут бороться за звание лучшего автора академического рисунка.

- К участию в данном мероприятии мы хотели бы пригласить юных художников со всей Югры, - подчёркивает директор ДШИ №1 Ирина Чижевская. - В качестве дополнительного стимула скажу, что у каждого претендента на победу, равно как у педагогов детских художественных школ и школ искусств, будет возможность пообщаться с членом Союза художников России, доцентом кафедры живописи Тюменского государственного института культуры Александром Почечерцевым. В рамках авторского мастер-класса Александр Анатольевич поделится с ребятами

своими впечатлениями и поведает маленькие тонкости в огромном мире изобразительного искусства.

Открытый городской конкурс академического рисунка проводится в рамках программы «Развитие культуры и туризма города Нижневартовска на 2014-2020 годы». Его основная задача - сохранение и развитие традиций русской академической школы рисунка. Как обещают организаторы, работы победителей творческого состязания лягут в основу изобразительной выставки, которую любой из вартовчан сможет посетить вплоть до 8 апреля.

Марина Фетисова.

Если кто-то кое-где у нас порой...



Остерегайтесь фальшивок...

...настоятельно рекомендуют сотрудники нижневартовской полиции. В нашем городе распространение поддельных денег идёт не так активно, как во многих муниципалитетах России, но, тем не менее, за прошлый год было выявлено 46 преступлений данной направленности по факту сбыта 61 «липовой» купюры.

Кроме того, сотрудники отдела по борьбе с экономическими преступлениями выявили деятельность двух преступных групп, занятых распространением фальшивых денег. Одна из них специализировалась на банкнотах номиналом в 500 рублей, вторая на пяти тысячных. Более подробно об этой теме мы расскажем в одном из ближайших номеров «Варты».

На пожарах обошлось без жертв

За минувшие выходные, по данным пресс-службы 5 отряда ОФПС, в Нижневартовске зарегистрировано два пожара. В первом случае поступил сигнал о возгорании в квартире на четвёртом этаже девятиэтажного жилого дома по улице Омской. Расчёты 42-й пожарной части прибыли на место пожара через 7 минут и оперативно ликвидировали огонь. Огнеборцы также вытаскивали из квартиры мужчину, который надышался угарным газом и был без сознания. Его госпитализировали во вторую городскую больницу.



Во втором случае, случившемся в субботу вечером, жертвой огня стала иномарка BMW X 5. На момент прибытия пожарных расчётов происходило открытое горение передней части автомобиля. В результате пожара повреждено переднее остекление, панель приборов, моторный отсек, салон закопчен продуктами горения.

По фактам пожаров дознаватели проводят проверки, чтобы установить причины возгорания.

С такими водителями добра не жди...

На минувшей неделе сотрудниками ГИБДД был остановлен автомобиль под управлением гражданина 1986 года рождения, который управлял машиной в наркотическом опьянении, причём ранее его уже лишали водительских прав за аналогичное нарушение. По данному факту ведётся дознание.

Стоит отметить, что для так называемых «лишенцев» за рулём законодательство России сейчас предусматривает очень жёсткие наказания. Годом раньше они несли лишь административную ответственность за нарушение ПДД, а сейчас становятся фигурантами уголовных дел.

Подготовил Алексей Лбов.



В Думе города прошли депутатские слушания, где обсуждались предложения по дополнительным ограничениям мест продажи алкогольной продукции. Вопрос этот не новый. Ещё на декабрьском заседании постоянной депутатской комиссии по вопросам безопасности населения, возглавляет которую Сергей Жигалов, депутаты рассмотрели обращение начальника нижевартовского УМВД Владимира Авдеева. Касалось оно нарушений, связанных с реализацией алкогольной продукции.



ЛЕКАРСТВО ДЛЯ «БОЛЕЗНЕННОЙ» ТЕМЫ

Владимир Авдеев в своём обращении отмечал, что, несмотря на ограничение времени продажи спиртных напитков, приобрести их в ночное время в городе не составляет труда. Предприниматели и торговые организации города активно пользуются имеющимися в законе «лазейками». В частности, речь идёт об открытии в магазинах баров, рюмочных, закусовых и других точек общепита, на которые ограничения времени продажи алкогольной продукции не распространяются. Единственным требованием к ним является наличие торговой площади не менее 50 кв. м. Некоторые предприниматели его просто игнорируют, другие же расширяют площади за счёт «пристроек». Разумеется, никаких услуг общественного питания здесь не предоставляют, это только прикрытия для свободной продажи алкоголя. Нужно отметить, что организация нового вида деятельности носит уведомительный характер, достаточно направить письмо в Роспотребнадзор, и можно открывать рюмочную или бар.

Каждый раз, докладывая депутатам о состоянии правопорядка в городе, начальник УМВД отмечает, что в микрорайонах, где ночью осуществляется реализация алкогольной продукции, криминогенная обстановка остаётся сложной, не уменьшается количество нарушений общественного порядка, жители, проживающие рядом с такими торговыми точками, жалуются на постоянный шум.

Беседы с недобросовестными предпринимателями положительных результатов не приносят. Во время одного из таких разговоров с представителями власти предприниматель заявил, что в соответствии с законом, проверить деятельность его торговой точки можно только через три года, а за это время он получит хорошую прибыль. Подобного мнения придерживаются и другие продавцы, решившие воспользоваться «лазейкой» в законе.

На декабрьском заседании постоянной депутатской комиссии по вопросам безопасности населения Владимир Авдеев предложил депутатам рассмотреть возможность обращения в Думу Югры с предложением внести изменения в областной закон, регулирующий производство и оборот алкогольной продукции, и запретить розничную продажу спиртных напитков в нестационарных торговых объектах и магазинах, расположенных в многоквартирных домах.

Тогда члены ПДК решили вынести предложение Владимира Авдеева на депутатские слушания, чтобы более подробно рассмотреть вопрос и услышать мнения всех народных избранников.

И теперь уже в марте вернулись к этой теме. На слушаниях выступил заместитель начальника полиции по вопро-

сам охраны общественного порядка Сергей Высоцкий и заместитель начальника отдела исполнения административного законодательства Руслан Ивашко. Основным их оппонентом стал председатель постоянной депутатской комиссии по городскому хозяйству и строительству Сергей Землянкин. Он считает, что перечисленные выше изменения не требуются. По мнению депутата, у ответственных служб достаточно законодательных рычагов для того, чтобы призвать нарушителей к порядку. А вот по отношению к тем, кто продаёт спиртные напитки и табачные изделия несовершеннолетним, Сергей Землянкин предлагает ввести уголовное наказание. Таких людей он назвал социально опасными для общества.

В ходе дискуссии выяснилось, что окружной

департамент экономического развития уже подготовил поправки в окружной закон, которые дополнительно ограничивают время и места продажи алкогольной продукции, и отправил их в муниципалитеты для обсуждения. Так что разговор об обращении по этому поводу в Думу Югры уже утратил свою актуальность. Судя же по прозвучавшей информации, проблема с массовым появлением точек общепита, круглосуточно торгующих спиртными напитками, существует не только в Нижневартовске. И недовольство этим югорчан уже услышано руководством округа.

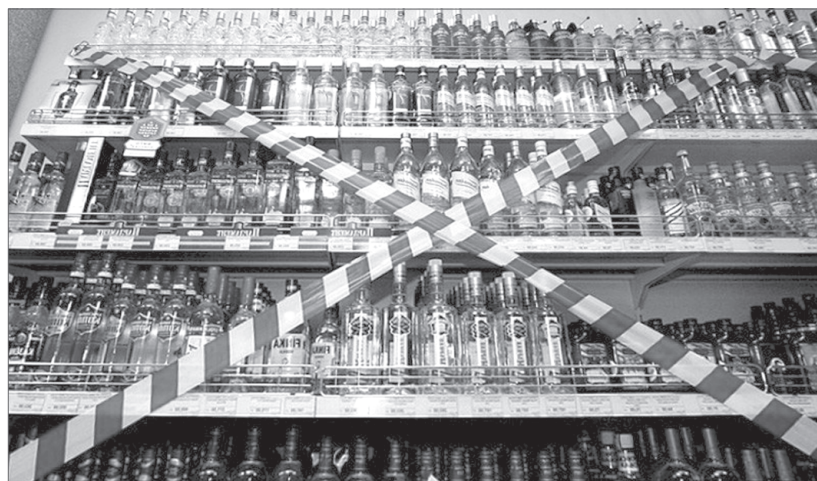
Начальник управления по потребительскому рынку администрации города Елена Швец рассказала о том, какие изменения предлагают для обсуждения разработчики поправок.

В частности, в них говорится о том, что в точках общепита и торговых объектах, расположенных в жилых домах, во встроенных и пристроенных к ним помещениях, запрещается реализация спиртных напитков с 23.00 до 8.00 и с 20.00 до 8.00 в торговых объектах, в которых осуществляется оказание услуг общественного питания. При этом в зале обслуживания должно быть не менее четырёх столов и шестнадцать посадочных мест.

Но эти ограничения по времени действуют в том случае, если в перечисленных выше организациях не соблюдаются минимальные требования к предприятиям общественного питания различных типов, установленные Межгосударственным стандартом ГОСТ 30389-2013. Если говорить по-простому, то эти требованиям со-

ответствуют рестораны, в них прописаны нормы начиная с количества тарелок и заканчивая отдельными туалетами для дам и кавалеров. Елена Швец отметила, что управление по потребительскому рынку администрации города провело мониторинг объектов общественного питания, расположенных в жилых домах, и можно сказать, что более 90% их продолжит свою работу в существующем режиме, так как они и без того открыты до 23 часов.

Исходя из предложенных в закон изменений, уже сегодня можно заключить, что мелкие бары и закусовые, работающие при магазинах и не имеющие нужного количества столов и посадочных мест, закроются. О чём, собственно, в своём обращении в Думу города и говорил начальник городского УМВД.



Каждый раз, докладывая депутатам о состоянии правопорядка в городе, начальник УМВД Владимир Авдеев отмечает, что в микрорайонах, где ночью осуществляется реализация алкогольной продукции, криминогенная обстановка остаётся сложной, не уменьшается количество нарушений общественного порядка, жители, проживающие рядом с такими торговыми точками, жалуются на постоянный шум.

У Сергея Землянкина возник вопрос: «Почему в зале предприятия общепита должно быть не менее четырёх столов?». Как пояснила Елена Швец, таковы минимальные требования государственных стандартов. По словам же депутата, при соблюдении новых требований закроются практически все кафе, расположенные в торговых центрах. А этого, по мнению депутата, допускать нельзя.

Сергей Землянкин назвал тему ограничения времени продажи алкоголя болезненной для населения и требующей особого подхода.

Глава города Максим Клец предложил депутатам собраться ещё раз, чтобы обсудить уже более подробно поправки, предложенные окружным департаментом экономического развития. А до этого самим изучить проект и привлечь к дискуссии специалистов. Глава города отметил, что прежде чем направлять в округ заключение по предложенным изменениям, нужно выслушать мнение всех сторон и учесть замечания, если они поступят.

Нина Левченко.

Мечтают ли свиньи о чистоте? Вопрос риторический, но не лишённый смысла. Представьте себе здорового хряка, который видит во сне чистой-чистой простыни, сверкающий пол и белую, как снег, ванну, наполненную пеной. А потом это милейшее создание просыпается и бредёт, по привычке, в огромную лужу посреди двора, чтобы властью извляться в грязи. Хряк не виноват, что его тянет к луже. Это вопрос воспитания, преемственности поколений и даже генетики, если угодно. «Причём здесь это животное и какое отношение оно имеет к Нижневартовску?» - спросите вы. Самое прямое. Ведь свинья тоже наш эволюционный предок, а потому в некоторых горожанах гены, подаренные ей, оказываются слишком сильны...



Примеров не счесть...

«**Б**ывает так, что подъезд к площадке с мусором, а там настоящий развал. Причём не в праздничное время, а в обычные дни. Стоит пять контейнеров в ряд. Три из них обязательно будут битком, а два полупустые. Зато куча мусора лежит вокруг набитых контейнеров на полу и ещё у ограждения площадки навалено с центнер», - рассказал нам Николай Стельчук, долгие годы работавший водителем мусоровоза. Причина такой выборочной наполненности контейнеров проста - людям лень пройти лишние три метра и выкинуть пакет, как положено. Понаблюдайте как-нибудь. Очень многие граждане, особенно дети, даже не останавливаются. Подходят на расстояние метра в три-четыре, делают движение кистью, а там уж куда прилетит...

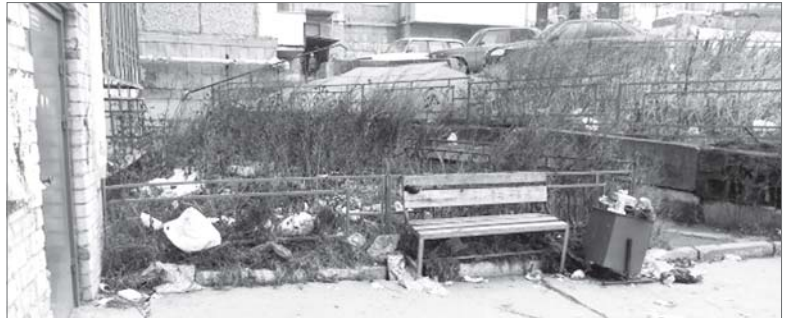
Что там говорить, даже до контейнеров не всегда доносят. Посмотрите на один из снимков этой страницы. Кто-то из жителей улицы 60 лет Октября пытался донести до выхода из подъезда старый телевизор. Уронил его, да так и оставил на «радость» коммунальщикам. Они, кстати, вовсе не обязаны убирать крупногабаритный мусор, но регулярно это делают. Бедные уборщицы лестничных клеток, кем им только ни приходится быть. В том числе и грузчиками!

Если вы думаете, что разбитый телевизор на полу - это верх свинства, то ошибаетесь. Некоторые особо умные граждане регулярно выставляют в подъезд пакеты с мусором. Другие мебель целыми комплектами. Третьи - мешки со строительным мусором и т.д. По словам директора ЖЭУ-16 Нижневартовска Валентины Полинской, был даже случай, когда люди выбросили на площадку старый мотоцикл - тащить его до мусорки им было лень. Правда, благодаря помощи участкового на его хозяев удалось выйти, и после этого они прислушались к голосу совести. Ну, или просто испугались. Кто знает? Совсем нынче не у всякого есть...

Или вот ещё пример - свадьбы. Казалось бы, людям лишь радость, да вот только не всем. Лепестки роз, монетки, бутылки из-под шампанского в подъезде, праздничная мишура, плакаты на стенах. Всё это вынуждены потом собирать сотрудники ЖЭУ. Молодожёны они не всегда помнят добрым словом. Это лишь один случай подобной «радости» из великого множества. Гляньте на снимок, что рядом. Родилась у человека дочь, и он крупно написал это прямо на двери подъезда. Приятно конечно, что мужчина способен на столь яркие эмоции. Но лучше бы вместо этого колечко жене купил, честное слово.

Подобные случаи можно перечислять до вечера. Парковка у самого подъезда, здоровенные ялобы с пивом на детских площадках, подростки, рисующие на стенах, сожжённые кнопки лифтов и оторванные доводчики на дверях. Всё это ежедневно вокруг нас. Всё это - ген свинства в действии.

ГЕН СВИНСТВА



Качать права уже научились, а вот с порядком беда...

Бороться со всеми этими явлениями тяжело. Оштрафовать любителей «посвиначить» в подъездах (а равно и на улице) закон не позволяет. Нет, бывают, конечно, отдельные случаи, когда можно. За парковку на газоне или за справление естественной нужды в жилых домах. Но за свинство у нас штрафов нет.

Коммунальщики вынуждены идти путём уговоров и убеждения. Иногда они встречают понимание, а иногда злость. «Не ко всякому человеку можно подойти и поговорить. Даже если есть твёрдая уверенность, что именно он мусор выбрасывает где попало. А пойдёшь это докажи... Попробуй к нему сунься. Люди разные. Кто-то молча выслушает. А кто-то и орать начнёт. Права-то качать у нас все научились», - грустно заключает Алёна Кудякова, работающая дворником.

Однако во многих случаях управу всё-таки находят. «Мы в нашем микрорайоне очень

тесно дружим с участковым и с домовыми советами. Там, где они сильны, проблем не возникает. Жильцы дома сами устанавливают нечистоплотных соседей и проводят воспитательные беседы. Иногда и сотрудники полиции к ним подключаются, но обычно в этом нет нужды. Был, например, случай, когда юные девушки расписали стену в одном из подъездов и думали, что этим дело закончится. Но после разговора с родителями девочки самостоятельно устранили все надписи, славно потрудились ради этого. Они получили хороший и полезный жизненный урок», - рассказала нам Валентина Полинская. Но в то же время признала, что далеко не все проблемы просто решаются. «У нас есть приличная стоянка в микрорайоне на 50-70 машин, которую мы сделали, чтобы разгрузить дворы. Но тем не менее площадка пустует. Возможно, дело в лени, ведь водители привыкли оставлять машины под ок-

нами. А тут нужно пройти лишнюю сотню метров», - подытожила она.

По мнению заместителя директора УК №1 Леонида Дольникова, нужно помнить, что к нечистоплотному поведению склонны далеко не все граждане, а лишь малая часть населения. «Таких людей много, но именно по их вине растёт нагрузка на коммунальных работников, страдает порядок на улицах и уют наших подъездов. Уверен, что эта тема достойна внимания на окружном и даже федеральном уровне. Нам нужны такие законы, чтобы подобные граждане боялись даже подумывать, а не то, что выставить мусор в подъезд или выкинуть из окна бумажку. В данном случае карательные меры оправданы, потому что всех ведь не уговоришь. Ну и участковых побольше нужно, чтобы они могли штрафовать нарушителей. Сейчас в нашем городе огромный дефицит этих специалистов», - отметил Леонид Александрович.



Теория разбитых окон

«**Т**ы почему кидаешь бумажку на пол, до урны же два шага?» - спросил я сына, когда мы вместе стояли на остановке. Дима ответил: «Так вот бутылка рядом лежит, а с ней ещё какая-то бумажка». Он был уверен, что раз мусор уже есть, то к нему можно добавить свежую порцию. Но вместо этого мы всё собрали и выкинули в урну.

На этот счёт существует замечательное психологическое наблюдение родом из Нью-Йорка 80-х годов. Называется оно «теория разбитых окон». Суть в том, что беспорядок всегда начинается с малого. Если разбито одно окно в здании, то шанс, что остальные побьют, а стены испишут граффити, резко возрастает. В психологии людей очень много деструктивных черт и для их проявления, как правило, нужен некий стимул, маркер. В наших с вами силах сделать так, чтобы этих «защепок» не было: не разбрасывать мусор, где попало, а донести до урны плоды чьего-то свинства. Да, никто из нас не обязан этого делать. Да, это труд, который мы делаем за других. Но почему бы не доказать себе самому, что в вашей ДНК ген свинства не главный?

Кстати, за рубежом теорию разбитых окон осознали задолго до 80-х годов и начали жёстко штрафовать тех, кто мусорит, где угодно. В Германии, например, можно запросто влететь на штраф в 20-50 евро, а в Гонконге на 5000 местных долларов (порядка 20 тысяч рублей). В России, к сожалению, таких штрафов пока нет, но это вовсе не значит, что мы тупей и примитивней немцев с азиатами. Есть в нашем фольклоре одна поговорка с длинной историей, в которой вся теория разбитых окон отражена в нескольких словах. Вы её помните, да? Чисто не там, где убирают...

Алексей Лбов.



Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков

21 апреля 2016 года в 11 час. 00 мин. (ЛОТ №1), в 11 час. 20 мин. (ЛОТ №2) администрация города Нижневартовска проводит аукцион, открытый по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. №212.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукциона осуществляется на основании распоряжения администрации от 19.02.2016 №185-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков".

Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в северном промышленном узле города по ул. ЗПС.

Площадь: 8720 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0402001:1397.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет. **Фактическое использование участка:** свободный от построек.

Доступ к земельному участку: осуществляется по следующим направлениям:

- за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0402001 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:935, 86:11:0402001:1133;

- за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0402001 и земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0402001:935, 86:11:0402001:1133, 86:11:0402001:1124, 86:11:0402001:1367.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302).

Зона объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты коммунально-складского назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты административно-делового назначения	Этажность – до 5 надземных этажей
3.	Объекты общественного питания	Этажность – до 3 надземных этажей
4.	Объекты социального коммунально-бытового назначения	Этажность – до 3 надземных этажей
5.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 3 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- вода привозная, водоотведение в септик;

- газоснабжение возможно подключение к сетям газоснабжения, ориентировочное расстояние до точки присоединения 400 м.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 820 116 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 164 023 рубля (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 24 603 рубля (2,99% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка для стро-

ительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов городского транспорта (ТЗ 502), по автодороге г. Нижневартовск – г. Мегион.

Площадь: 13700 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0905001:2203.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременений правами третьих лиц: нет. **Фактическое использование участка:** свободный от построек.

Доступ к земельному участку: осуществляется за счет земель общего пользования кадастрового квартала 86:11:0905001 – требуется обустройство подъездного пути (отсыпка, планировка, снос зеленых насаждений).

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов городского транспорта (ТЗ 502).

Зона объектов городского транспорта (ТЗ 503)

№ п/п	Виды использования земельных участков	Параметры разрешенного использования
1.	Объекты городского транспорта	Этажность – до 3 надземных этажей
2.	Объекты индивидуального автотранспорта	Этажность – до 5 надземных этажей

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- теплоснабжение от альтернативного источника;

- вода привозная, водоотведение в септик;

- газоснабжение возможно подключение к сетям газоснабжения.

Плата за технологическое присоединение будет определена при заключении договора на подключение.

Начальная цена предмета аукциона (без учета НДС): 1 243 275 рублей, в размере ежегодной арендной платы.

Размер задатка: 248 655 рублей (20% начальной цены), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 37 298 рублей (3% начальной цены).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:

г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 22.03.2016 ежедневно (за исключением выходных дней) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 15.04.2016 в 13-00 часов.

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме (Приложение №1 к 2);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет 40302810671695000003 в РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовск (лицевой счет №505.05.012.5).

Назначение платежа:

- задаток для участия 21.04.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №1) или,
- задаток для участия 21.04.2016 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (ЛОТ №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола о приеме заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- заявителю, отозвавшему заявку позднее дня окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за него.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет".

Дата, время и место определения участников аукциона: 18.04.2016 в 14 час. 20 мин. по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельного участка или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от

22.10.2015 №1734-р, рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельного участка на местности производится самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона.

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения размера ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По усмотрению заинтересующей стороны обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 понедельник - пятница с 9-00 до 13-00 часов, с 14-00 по 17-00 часов, тел. 43-24-31, 43-70-95.

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:

Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " _____ 20 _____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 8720 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1397 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов коммунально-складского назначения (ПРЗ 302), в северном промышленном узле города по ул. ЗПС.

**Обязуюсь:**

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

_____ « ____ » _____ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
В.В. Тихонову

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

_____ 2016 г.

ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия № _____, выдан " ____ " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка:
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации) кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 13700 кв.м с кадастровым номером 86:11:0905001:2203 для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов городского транспорта (ТЗ 502), по автодороге г. Нижневартовск – г. Мегион.

Обязуюсь:

1. Соблюдать условия продажи права заключения договора аренды земельного участка, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. В случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

_____ « ____ » _____ 2016 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2016 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____-АЗТ
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск

_____ 2016 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице заместителя директора департамента, началь-

ника управления земельными ресурсами Шенной Людмилы Николаевны, действующего на основании Положения об управлении, утвержденного распоряжением администрации города от 28.11.2014 №2094-р, распо-

ложения администрации города от 04.07.2011 №351-лс "О переводе", именуемая в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от _____ 2016 № _____ -р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков", протокола о результатах аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков от _____ 2016 Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью _____ кв.м с кадастровым номером 86:11: _____, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, предусмотренными территориальной зоной объектов _____, в _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____ лет. Договор действует с момента подписания и прекращается по истечении срока его действия.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04, II кв. - до 10.07, III кв. - до 10.10, IV кв. - до 10.12. Арендная плата за текущий год, в котором подписан договор, вносится арендатором в течение 30 дней с даты подписания договора.

При этом задаток учитывается в качестве денежных средств внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.4. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.5. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта". В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на участке, в случае необходимости их уничтожения (снятия) или переноса – получить заключение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В течение 30 дней с момента подписания сторонами договора осуществить мероприятия по его государственной регистрации. Все изменения или дополнения к договору подлежат государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы по регистрации договора возлагаются на Арендатора.

3.4.12. В случае передачи прав и обязанностей Арендатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.14. В случае изменения организационно-правового статуса и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы,

Окончание на стр. 9.

26 марта

ДВОРЕЦ ИСКУССТВ

16.00

287

КОНЦЕРТ**«Весна идёт! Весне дорогу!»**

Праздничная программа посвящена 9-летию со дня образования Студии классического вокала Дворца искусств.

Руководитель и ведущая программы: **Оксана Монастырская.**

Под аккомпанемент рояля прозвучат старинные романсы, арии из оперетт, песни прошлых лет.

Участники концерта: **солисты Студии классического вокала Дворца искусств:**

Оксана Монастырская, Владимир и Валентина Баталины, Светлана Мерзлякова, Александр Моисеев, Ирина Губина, Светлана Пушкарёва, Анатолий Малютин, Валентина Котова, Татьяна Калюжнова, Людмила Семко, Вера Максименкова, Лилия Кутова, Александр Гусинский, Нэля Гущева, Олег Егоров.

Концертмейстер (рояль): **ВАЛЕРИЙ СКОРЯК.**

СПОНСОРЫ КОНЦЕРТА:

* ОАО «Нижневартоская», гендиректор С.Н. Бакуянин.
* ООО «Профи Т», гендиректор А.А. Перовский, тел. 61-35-53.
* Хлебопекарня «Колосок», тел. 63-14-24.

Информационные спонсоры:

* ООО «СитиГид», директор Л.И. Кудряшова, тел. 40-69-10.
* еженедельная газета «Юрта», тел. 25-04-95.
* Телеканал «НВ-24», тел. 65-11-11.
* Компания «Дансер», тел. 407-009.
* Студия «Focus», тел. 56-66-97 (фото-, видеосъёмка торжеств, скидки).

Билеты продаются, цена 200 руб.

ПРИХОДИТЕ! ЖДЁМ ВАС!

Тел. для справок: 47-09-28, 62-31-08.

**За шубой!**

www.shubu.ru
8 (800) 100 63 92
(звонок бесплатный)

С 29 марта в Нижневартоске во Дворце искусств развернет торговые ряды Новоторжская ярмарка «За шубой!». Это российский производитель и большая выставка-продажа шуб и дубленок. Выбор шуб богатый. Это модные куртки, манто, элегантные длинные пальто. Все из натурального меха. Размеры - от 42 до 60. Цены производителя:

Мутон, нутрия, дубленки - от 10 до 69 тыс. руб.
Лиса, енот, рекс - от 55 тыс. руб.
Каракуль, бобер - от 80 тыс. руб.
Норка - от 49 до 310 тыс. руб.
Новоторжские шубы соответствуют российским ГОСТам. Мех качественный. Гарантия - до года. Кредит.*

ПОДАРОК при покупке шубы из норки, каракуля, енота, лисы, рекса и бобра - чехол для хранения. За шубой на Новоторжскую ярмарку!

29 марта - 3 апреля 2016, с 10:00 до 19:00

Дворец искусств, 3 этаж
Нижневартоск, Ленина, 7

*Кредит: ООО «Русфинанс Банк», лиц. ЦБ РФ №1792 от 13.02.2013

314

ВНИМАНИЮ ГРАЖДАН, ИЩУЩИХ РАБОТУ!

24 марта 2016 года в 15.00 в КУ «Нижневартоский центр занятости населения», кабинет №3,

состоится **ЯРМАРКА ВАКАНСИЙ** по содействию трудоустройству незанятого населения.

На ярмарке будут представлены вакансии по профессии:

агент по организации обслуживания пассажирских перевозок.

Зароботная плата от 20 000 рублей.

Телефон для справок (3466) 43-79-40.

305

СОЦИАЛЬНЫЙ ЮРИСТ.

Все виды юридических услуг.

Тел. 57-38-31.

310

БАЛКОННЫЕ РАМЫ - ДЕРЕВЯННЫЕ И ПЛАСТИКОВЫЕ.

Внутренняя и наружная отделка.

Пенсионерам скидка - 20%.

Тел. 27-56-56.

231

СТРОИТЕЛЬСТВО ДОМОВ И БАНЬ.

Строим дачные дома и бани.

Внутренняя и наружная отделка.

Строительство веранд и беседок.

Тел. 64-93-83.

303

230

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Приносим свои искренние соболезнования родным и друзьям

Виктора Бучнева, который долгие годы был одним из лучших представителей нашего цеха и ушёл из жизни после продолжительной борьбы с болезнью. Он останется в нашей памяти как один из самых талантливых журналистов Нижневартоска, первопроходец городского телевидения, великолепный мастер фотографического ремесла и по-настоящему добрый, отзывчивый человек, влюблённый в свою работу и в саму жизнь. Светлая ему память!



Коллектив газеты «Варта».

321

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Коллектив МБДОУ ДС №54 «Катюша» выражает самые глубокие и искренние соболезнования заместителю заведующего по ВМР Татьяне Владимировне Масловой в связи с кончиной после тяжёлой продолжительной болезни мамы

Нины Андреевны Астафьевой.

Сочувствуем вашему горю, скорбим вместе с вами.

**ВАРТА****Главный редактор**

Коновалова Светлана Борисовна

Принимая: тел./факс - 41-81-85

E-mail: varta-86@mail.ru

varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит ежедневно, кроме воскресенья и померельника.

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Томской области, Хахты-Мангуйскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.

Регистрационный номер ПИ № 77-00610/01 от 31 мая 2012 г.

Рекомендуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО -

Копылова Оксана Николаевна - 41-77-10

Бухгалтерия -

Халилова Елена Владимировна - 41-81-71

Исполнительный редактор -

Шнеур Александр Олегович - 41-77-81

Редакторы отделов -

Левченко Нина Фёдоровна - 41-73-37

Уфимцева Лидия Ивановна - 41-78-28

Плецкая Юлия Евгеньевна - 41-78-28

Лбов Алексей Николаевич - 41-09-70

Корреспонденты -

Подройкова Людмила Владимировна - 41-73-37

Фетисова Марина Леонидовна - 41-79-50

Чурбанова Анна Анатольевна - 41-79-50

Художественный редактор -

Плецик Михаил Михайлович - 41-79-50

Дизайнер -

Пашков Денис Владимирович - 24-31-77

Рекламный отдел -

Тюрикова Марина Артуровна - 41-38-06

Менеджер по подписке и доставке -

Ашихмина Наталья Николаевна - 24-70-76

Менеджер по приему типографских заказов -

Шарипова Светлана Викторовна - 61-32-46

Старший технический редактор -

Гасанова Гюльгара Шихамировна

Технический редактор -

Белых Лариса Леонидовна

Редакция не всегда разделяет мнение

внештатных авторов

и не несёт ответственности

за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе

обозначаются номером счёта,

предъявляемого рекламодателю

к оплате.

За достоверность информации

в рекламных материалах и частных

объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приема

полиграфических заказов - 61-32-46.

Цена свободная. Распространяется

по подписке и в розницу.

Тираж отпечатан в МП г. Нижневартоска

- редакция газеты «Варта».

Адрес: 628606, г. Нижневартоск,

ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Сочредителем:

Администрация г. Нижневартоска,

Дума г. Нижневартоска.

Индекс издания

54 365

Юридический адрес редакции,

издателя: 628606, г. Нижневартоск,

ул. Менделеева, 11.

Объявления и реклама принимаются

с 9.00 до 17.00.

Тел./факс 41-38-06.

Тираж

8587

№ 49 (6633)

подписан в печать: 21 марта 2016 г.

по графику - 17.00, фактически - 17.00

