

#Нижневартовск50



Нижневартовск – город молодости и трудовых свершений

В этом году Нижневартовск отмечает 50-летие. Большой вклад в развитие города внесён специалистами различных отраслей. В преддверии профессионального праздника – Дня строителя – один из первостроителей Евгений Поткин делится своими воспоминаниями о становлении города.

» 3 стр.

#нацпроекты86

Ремонт улицы Школьной

Подрядная организация – филиал №1 АО «ГК «Северавтодор» – приступила к устройству асфальтобетонного покрытия по улице Школьной. В связи с этим будет частично перекрыто движение транспортных средств на данном участке.

В случае выпадения осадков сроки будут перенесены на количество дней с неблагоприятными погодными условиями. Просим жителей города заблаговременно планировать маршрут движения и соблюдать правила дорожного движения.



Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.

#нацпроекты86

Твой голос важен

Департамент ЖКХ администрации города приглашает горожан принять участие в опросе по формированию перечня автомобильных дорог, планируемых к ремонту в 2023 году в рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Каждый участник опроса может выбрать один из шести предложенных вариантов. Голосование проходит на портале «Госуслуги». Оно завершится 5 августа.

В списке как центральные улицы, так и дороги в промышленной части города. В окончательный перечень войдут не все. Выбор жителей поможет определить приоритетность участков для ремонта. При дополнительном финансировании список дорог может быть расширен. Добавим, перечень ремонта автомобильных дорог на 2023 год формируется по результатам инструментальной диагностики, с учётом комиссионного обследования состояния автодорог на предмет выявления дефектов и с учётом мнения горожан. Окончательный перечень будет сформирован в рамках доведенных бюджетных средств.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

Более 13 тысяч вартовчан присоединились к проекту «Спортзал без крыши»

В период летних каникул в Нижневартовске создаются благоприятные условия для занятий физической культурой и развития массового спорта. В рамках проекта «Спортзал без крыши» в июне и июле проведено 447 физкультурных и спортивных мероприятий с общим охватом 13 648 человек.

» 2 стр.





Более 13 тысяч вартовчан присоединились к проекту «Спортзал без крыши»

Продолжение. Начало на стр. 1.

Как рассказала заместитель начальника управления по физической культуре и спорту департамента по социальной политике администрации города Юлия Савельева, девиз летней кампании: «Спортивное лето в Нижневартковске». В проект «Спорт зал без крыши» входит 12 подпроектов.

– В рамках спартакиады «Самолорские спортивные игры» в июне прошли соревнования среди детей и подростков, посещавших лагеря дневного пребывания. Ребята участвовали в турнирах по флорболу, снайперу, пионерболу, а также в весёлых стартах и легкоатлетической эстафете (охват 250 человек). Большой популярностью пользуются у горожан мероприятия проекта «Спорт в каждый двор». Сформирована выездная бригада, которая на открытых спортивных площадках, расположенных в микрорайонах города, проводит различные мероприятия, выдаёт необходимый инвентарь и оборудование. За два летних месяца участие приняли больше пяти тысяч вартовчан. Также реализуется проект «Лето вместе с ВФСК «Готов к труду и обороне». Его цель – привлечение жителей к систематическим занятиям спортом. Больше 50 тренировок по футболу состоялись благодаря проекту «ПРОфутбол». Ребята (порядка 700 детей) узнали технические приёмы от профессиональных тренеров. Проекты продолжатся в августе, – прокомментировала Юлия Савельева.

Вартовчане старшего возраста (порядка 400 человек) участвуют в проекте «Активное долголетие». В его рамках реализуется окружной проект «Югорская утренняя зарядка для граждан старшего поколения», организованы открытые тренировки по направлениям: скандинавская ходьба «ХодьбаФест 86», оздоровительная гимнастика, занятия на уличных тренажёрах. Вартовчанка Нелли Лукманова тепло отзывается о профессионализме тренеров и инструкторов. Призывает всех заниматься физкультурой.

Отдельное внимание уделяется жителям с ограниченными возможностями здоровья. Инклюзивный проект «Спорт без границ» направлен на создание условий для социализации и развития физических способностей детей и молодёжи данной категории. В июне и июле проведено девять мероприятий с охватом 216 человек.

В рамках летней оздоровительной кампании «Спортивное лето в Нижневартковске» реализуется пять новых проектов: «Передвижная лаборатория настольных игр», «BasketNV86», «Белые пески» (пляжный волейбол), «На вершине» (развитие спортивного туризма на территории верёвочного парка ФСК «Юбилейный»), «Энергия спорта». Последний реализуется совместно с некоммерческой организацией «Центр по организации и проведению спортивных и физкультурных мероприятий «Спорт без границ». В программе турниры по бамперболу, флорболу, бочке, бадминтону и другие. В июне и июле состоялось более 70 мероприятий.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартковска.



В Ханты-Мансийске стартовал форум уральской молодёжи «УТРО»

Он проходит уже в 12-й раз. В этом году на главное молодёжное событие в столицу Югры приехали свыше 500 участников из 48 регионов РФ и 14 стран мира, 50 экспертов и более 100 представителей средств массовой информации. Также среди его гостей – 60 молодых людей из подшефных регионов УрФО территорий ЛНР и ДНР (Донецк, Волноваха, Макеевка, Луганск, Перевальск, Суходольск, Алчевск, Молодогвардейск, Ясиноватая, Славяносербск, Антрацит, Горловка и п. Ровеньки). Они пройдут образовательную программу, которую организуют их регионы-попечители, а также, по желанию, защитят свои социальные проекты и получат шанс стать счастливыми обладателями гранта на их реализацию.

Участники работают над 170 проектами по 15 направлениям, в которые будет инвестировано в общей сложности 13 млн рублей, в него входит грантовый фонд Югры. Губернатором Натальей Комаровой принято решение: участники могут претендовать на региональный грант независимо от того, какой регион они представляют, главное условие – чтобы он был реализован на территории Ханты-Мансийского автономного округа. Это инновация форума.

С 1 по 10 августа всех участников ждёт насыщенная программа под руководством 50 спикеров из регионов России и других стран мира в сфере молодёжной политики и развития неформальных сообществ, НКО, а также фасилитаторы, методисты и руководители молодёжных проектов. В числе спикеров Форума: Юлия Крушинская, социальный предприниматель и сооснователь Community HUB; Кирилл Прудников, руководитель направлений «Образование» и «Управление» образовательной платформы «Skillbox»; Ян Кожан, основатель «Агентства развития территорий 1732», предприниматель, лидер проекта «Лето на заводе»; Александр Старков, урбанист, специалист по развитию территорий средствами культуры и коммуникации; Ева Андрияш, генеральный директор «IXD Capital», основатель УК «ПОЗИТИВНЫЙ ДИАЛОГ», сооснователь и член Совета директоров Ассоциации импакт-инвесторов, член Экспертного совета по устойчивому развитию при Министерстве экономического развития; Полянских Илья, промышленный дизайнер, директор Бюро «Плотинка», куратор «Открытый консорциум» (openconsortium.com), автор и продюсер проекта «Техническая эстетика»; Савичев Александр, краевед, выпускник программы Архитекторы.рф; Колоколов Андрей, арт-директор, идеолог фестиваля «STENOGRAFFIA», уличный художник.

Все образовательные площадки форума разрабатывают и сопровождают регионы Уральского федерального округа совместно с программными руководителями. Всего площадок шесть, и каждая посвящена определённому направлению сообществ: экология, здоровый образ жизни, вовлечение, креативность, образование и урбанистика.

Организаторы форума привнесли в его программу много креативных идей, включающих региональный аспект. Так, участники и гости форума смогут поиграть в снежки и продегустировать брусничный морс в настоящем чуме.

Форумчане соберут солнечную батарею и ветровой генератор, которые станут частью инфраструктуры «Археопарка»: посетители культурно-туристического комплекса смогут зарядить телефон от альтернативных источников энергии.



Форум молодёжи «УТРО» – это образовательная площадка, объединяющая молодёжь от 18 до 35 лет. В число главных организаторов и партнёров форума входят Федеральное агентство по делам молодёжи, правительство автономного округа, Министерство экономического развития, Общественная палата, Фонд президентских грантов.

Впервые в истории образовательная программа будет сфокусирована на участниках не как на отдельных единицах, а на сообществах и на их устойчивом командном развитии. Югра неслучайно выбрана в качестве площадки для его проведения. В автономном округе уделяется пристальное внимание созданию условий для того, чтобы молодые люди могли активно участвовать в изменении своих муниципальных образований, региона, страны. Югра 4 года подряд занимает 1 место в рейтинге Минэкономразвития РФ по развитию гражданского общества, по поддержке НКО, поддержке социального бизнеса.

Ещё одна из его ключевых особенностей – приверженность EGS-принципам. Заботиться об экологичес-

кой обстановке и защищать окружающую среду сегодня – не просто «хайп» среди молодых людей, а сформированная ценность, опираясь на которую они выбирают место, где будут жить, работодателя, на которого будут работать, это проявляется даже в выборе одежды, которую они будут носить. Эта тенденция приводит к появлению новых экологических сообществ, эко-предпринимателей, новых профессий с экологическими компетенциями. В рамках этого направления для форумчан запланирована высадка 250 саженцев деревьев в культурно-туристическом комплексе окружной столицы «Археопарке». Там же состоится торжественная церемония открытия, пройдут пленарные сессии и обучающие мероприятия.

Вероника Саитова. Фото: vk.com/forum.utro.



Нижневартовск – город молодости и трудовых свершений

Продолжение. Начало на стр. 1.

Первый панельный дом

Будущий город строится. Давно ли здесь была окраина Нижневартовска, а сейчас на этом месте выросли трехэтажная школа и переице крупнопанельного строительства в районе – пятиэтажный дом.

ны, автокраны – на ночь ставятся в теплое помещение. Таким образом, уже ранним утром транспорт готов для рейсов.

Большую заботу вызывали у нас самосвалы марки «Татра». Но и здесь найден выход из положения, автокраны – на ночь ставятся в теплое помещение. Таким образом, уже ранним утром транспорт готов для рейсов.

Подготовлено специальное помещение, где шоферы могут отдохнуть, заполнить путевые листы. Большинство шоферов (особенно нуждающиеся по условиям рейсов) обеспечены теплой спецодеждой.

Фото А. НОВОСЕЛОВА.



По мнению Евгения Поткина, для строителя важны все объекты, которые он возводил, но первые запоминаются особенно. Таким для него является дом №13-а на улице Пионерской. Это самый первый крупнопанельный дом в нашем городе, в возведении которого Поткин участвовал в качестве главного инженера Строительного управления №13.

– Нижневартовск строили молодые люди, можно сказать, мальчишки. Инженерно-технический состав в большинстве своём – вчерашние выпускники институтов и техникумов, приехавшие в этот край с так называемой большой земли. Мне не было и 30 лет, когда стал главным инженером СУ-13. Панели первых домов изготавливали в Новосибирске. Я уговорил начальство командировать меня на тот завод, где производили детали домов. Опыта у нас было мало в подобной работе, и важно было договориться со специалистами, которые приехали бы на монтаж, что мне и удалось сделать. Работала на объекте замечательная бригада Ильи Лазуткина, – вспоминает наш собеседник.

Котлован под первый крупнопанельный пятиэтажный дом в Нижневартовске был

заложен в апреле 1969 года. В середине августа здание было смонтировано. Государственная приёмка дома состоялась в первых числах января 1970 года, сразу же началось заселение дома. Радостную новость о завершении строительства сообщили журналисты газеты «Ленинское знамя» 27 декабря 1969 года.

Недалеко от первого крупнопанельного дома находится школа №2, в строительстве которой также участвовал Евгений Поткин. Для него возвести школу означало решить не только общегражданскую, но и личную задачу. Ведь на Север он приехал вместе с семьей. Дети Поткина в последний учился именно в этой школе. Сегодня наш герой вспоминает, как сложно было решать вопросы с нехваткой строительных материалов.

– Сибирь лесом богата, а вот с кирпичом в конце 60-х годов было много проблем. Один из самых дефицитных материалов доставляли только по реке. Пока баржа придёт, пока её разгрузят... Причал был ещё и не оборудован, словом, было тяжело. Но объект важнейший! Возвели по тем меркам довольно быстро – примерно за два года. В строй школу ввели в 1968 году, – рассказал Евгений Дмитриевич.



Недалеко от первого крупнопанельного дома находится школа №2.



Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

Чувство малой родины прекрасно

В рабочий посёлок Нижневартовский Евгений Дмитриевич прибыл в феврале 1965 года. Когда вышли из самолёта, приземлившегося на речной косе (импровизированный аэропорт в старой части города), вспоминает наш герой, было -40 градусов, яркое солнце и белый снег слепили глаза. Встретил семью водителя на артиллерийском тягаче. Супруга с дочкой поехали в кабине, а сам Поткин – в кузове. Обрадовались, когда поселили их в небольшом общежитии ещё с печным отоплением.

– Мы учились и жили в Ленинграде, супруга тоже окончила строительный институт. Работа была, но там ведь скучно, понимаете. Всё распланировано, процесс строительства отлажен. А нам хотелось мир посмотреть, себя проявить, самостоятельное стать. Поэтому, когда предложили ехать в будущий город, мы недолго раздумывали и, главное, не прогадали, – рассказывает строитель.

Супруга Поткина – Галина Анатольевна – стала первым архитектором города. Работать приходилось много и практически всё начинать с нуля. Руководствовалась законом и полученными в вузе знаниями. Она принимала активное участие в подготовке материалов о необходимости присвоить рабочему посёлку статус города, была в составе делегации, которая ездил в Москву на защиту данного проекта.

Евгений Дмитриевич принял участие в создании многих социальных объектов: общежитий, детских садов, школ, учреждений культуры, жилых домов. Семья участвовала в посадке деревьев в городском парке и многих других важных событиях молодого Нижневартовска. Почти 15 лет провели в городе. В 1979 году наш герой переехал в Сургут, занимался строительством и развитием городской инфраструктуры.

В этом году в рамках празднования юбилея города и фестиваля искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи» Евгений Поткин в составе делегации почётных гостей побывал в Нижневартовске. Здесь он встретился с коллегами, посетил торжественные мероприятия. В День России глава муниципалитета Дмитрий Кощенко за многолетнюю плодотворную работу на благо города наградил почётных гостей, внесших большой личный вклад в развитие муниципалитета, юбилейным нагрудным знаком.



«Когда подъезжал к городу на автомобиле, то такое щемящее, приятное чувство в груди возникло... Вот показался «Алёша», вот знакомая развязка дорог, первые улицы – Нефтяников, Пионерская. И сразу всплывают добрые воспоминания. Здесь прошла наша молодость. Здесь рождалось желание действовать, создавать новое, жить. Нижневартовск – моя вторая малая родина. Чувство малой родины очень дорого и прекрасно», – поделился Евгений Дмитриевич.

Первостроитель прогулялся по знакомым, дорогим сердцу местам и заметил, что город его молодости и трудовых свершений стал краше, деревья стали выше, улицы шире, дворы уютнее. Позитивные впечатления нацеливают на вдохновляющие мысли. Колоссальные усилия первопроходцев дарят новым поколениям вартовчан достойную жизнь.

Экстрим, адреналин и рёв двигателей:

в Нижневартовске прошёл первый фестиваль «Авто-Мото-ЮГРАМолл».



В субботу на парковке торгового центра «ЮграМолл» было особенно жарко от накала страстей. Впервые в Нижневартовске состоялся фестиваль технических видов спорта, который организовали руководство ТРЦ «ЮграМолл» и Российская автомобильная федерация ХМАО – Югры.

Участники съехались из Нижневартовска, Сургута, Лангепаса, Стрежевого.

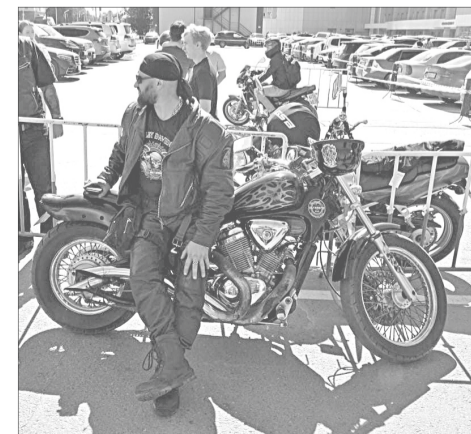
От муниципальной власти собравшихся поприветствовали и.о. главы города Виктор Ситников, председатель Думы города Алексей Сатинов, от бизнес-сообщества – депутат Думы города Сергей Землянкин.

– Это праздник для тех, кто ценит и любит бесконечность дорог, дух приключений, чувство скорости и ветер свободы. Спасибо организаторам, в частности Шамхану Закриеву, за это замечательное мероприятие. Желаю всем ярких эмоций, адреналина от впечатлений и хорошего настроения, – пожелал всем присутствующим Алексей Сатинов.

Действительно, эмоции зашкаливали, с первых секунд дух захватывало в буквальном смысле слова! Байкеры и автолюбители демонстрировали трюки не для слабонервных. Крутые виражи с облаками пыли, визгом шин и запахом бензина и попрышек! Несмотря на запредельные скорости, все движения у профессионалов отличались отточённостью и мастерством. Наблюдать за выступлениями профессиональных дрифтеров, чемпионов региона по картингу на трассах было одним удовольствием. Сотни восторженных отзывов до сих пор получают организаторы фестиваля. «Это просто круто!» – не скрывая своего восторга, сказал 15-летний подросток Шамиль. «Отличный фестиваль, прекрасные выступления участников!» – отметила Валентина Беспалая.

В рамках фестиваля прошёл чемпионат мира по автозвуку и соревнования по параллельной мотоджимхане в номинациях: МотоЛеди, Эндуро, Дорожный, Спорт, Чоппер, также зрители оценили выставку уникальных мощных машин от автолюбителей, представителей трофи-рейда и автокросса.

Депутат Думы города Сергей Землянкин отметил, что подобные мероприятия формируют культуру автоспорта.



Вероника Ситова.



Мужская работа

В гостях у «Варты» побывал десантник, действующий сотрудник подразделения, которое выполняет боевые задачи спецоперации РФ на Украине.

Владислав Будаковский проходил срочную службу в одном из самых известных и, как говорят, любимом полку генерала Василия Филипповича Маргелова – в 51-ом гвардейском парашютно-десантном Краснознаменном, ордена Суворова полку имени Дмитрия Донского. В войсках «дяди Васи» во время срочной службы он был командиром отделения специалистов боевых машин. Четверть века назад Владислав и представить не мог, что снова станет солдатом.



Найти себя

Наш земляк приехал домой ненадолго – после травмы, полученной во время спецоперации, он восстанавливается. Через пару недель снова отправится, как сам говорит, в «ближнее зарубежье», чтобы выполнять боевые задачи. А пока есть время, наш собеседник рассказал, почему в свои 47 лет он облачился в военную форму.

Сейчас Владислав является действующим сотрудником одного из подразделений, которое выполняет свой патриотический долг на Украине. Но история нашего героя началась гораздо раньше февраля 2022 года, когда президент объявил о признании ДНР и ЛНР и начале спецоперации.

– В 2008 году я начал заниматься общественной деятельностью. С нижевартовскими ребятами создали организацию «Союз десантников Югры», развивали десантное движение, вели военно-патриотическую работу. В 2014 году, когда на Донбассе наступили очень беспокойные времена, мы с «Союзом десантников» и общественной организацией «Красная звезда» собирали гуманитарную помощь, в итоге отправили нашим братьям-славянам шесть фур с самым необходимым. Вот тогда я и проникся уважением к тем, кто с оружием в руках защищал родной край, сочувствием к мирным людям, которые страдали от действий националистов.

А ещё мы проводили уроки мужества, я – в школе №15, где учился сам. Когда Президент РФ дал россиянам возможность отправиться на Украину по контракту или добровольцем, даже не размышлял – идти или нет. А иначе чего бы стоили мои слова, которые говорил детям, про патриотизм, любовь и долг Родине?

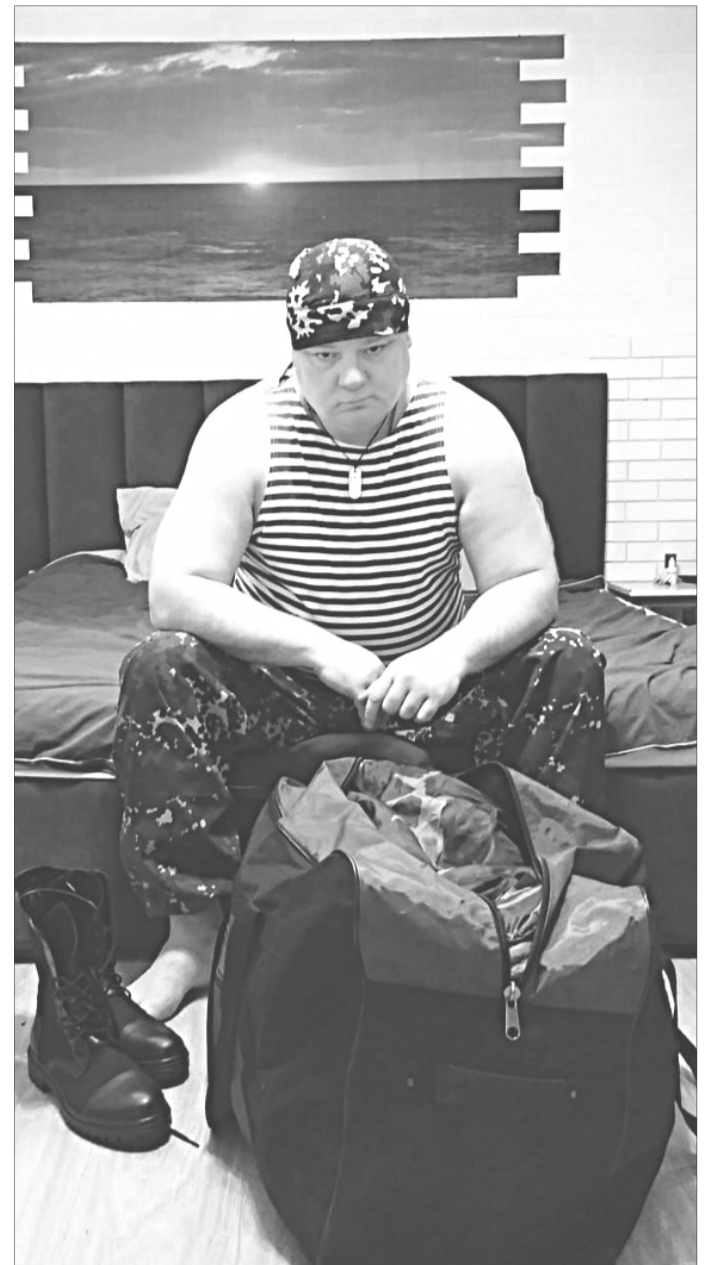
Запрещённый приём

Владислав искренне рад, что глава государства позволил идти на службу всем, кто готов встать на защиту мирного населения и избавить соседнюю страну от националистов. В том числе и мужчинам, которым за сорок:

– Раньше на службу по контракту можно было попасть до 35 лет, сейчас в состав добровольцев берут и людей старше сорока. Это решение Президента РФ лично мне дало возможность проявить себя, признаюсь – такая работа для меня, на передовой я нашёл себя.

Владислав уже дважды был на Украине. Хотя и на гражданке жизнь нашего героя складывалась благополучно: хорошая работа, приличный заработок, интересный круг общения, общественная деятельность опять же. Но, как говорит Влад, в какой-то момент этого стало мало. Хотелось сделать в своей жизни что-то по-настоящему важное, нужное людям. Ведь у десантников как? Большинство из них и после срочной службы живут с девизом ВДВ «Никто, кроме нас!».

– Особенно чётко понимаешь, что наша помощь на передовой нужна, когда видишь, как противник использует все мыслимые и немыслимые способы борьбы как с профессиональными военными, так и с мирным населением собственной страны. Уже в первой командировке я убедился в этом лично. К примеру, систему «Град», это, по сути, современная «Катюша», заряжают противопехотными минами, «лягушками», которые давно запрещены международной конвенцией. В одном заряде штук 150, которые могут моментально если не убить, то покалечить. Использует враг и боевые отравляющие вещества. Словом, ничем не гнушаются...



За отвагу

Впрочем, несмотря ни на что, наши парни продолжают сражаться за справедливость. И совсем не потому, что бойцам теперь положено много льгот, хорошая зарплата и немало других преференций.

– Это такая работа, благородная и настоящая, для настоящих мужчин, – говорит Влад.

За что представлен к награде «За отвагу»? За эту самую мужскую работу. Рассказывает, как однажды с парнями им удалось спасти товарищей на передовой:

– Дело было в небольшом населённом пункте. Он делился на две части – частный сектор и многоэтажные дома. Когда мы туда зашли, там не было ни одной целой квартиры, здания. Нам нужно было продолжать атаку, чтобы оттеснить врага дальше. Фронт – с трёх сторон, с одной из них удаление до позиций украинских националистов чуть больше двух километров. У пацанов, их было шестеро, на передовой закончились боеприпасы. Они запросили по радиации срочную помощь, противник сделал радиоперехват и отправил на наших целый взвод карателей, 30 бойцов. Мы с товарищем нашли МТЛБ (это как танк, только без пушки – прим. ред), в итоге экипаж «метель» – два человека и мы, закинули 10 ящиков боеприпасов и полетели на помощь по передовой, а это четыре километра на линии огня. Враг разгадал наш манёвр и открыл по нам огонь. Я был без бронжилета, без каски – в них не удобно работать, но с иконкой в кармане и защитных противоосколочных очках. В полукилометре враг мчит на нас. Благо, с собой у нас оказался «Утёс», крупнокалиберный пулемёт 12,7, обращаться с которым меня как раз недавно научили. В общем-то, он нас и спас, хотя нам тоже прилетело из «Града». В результате получил травму позвоночника. Зато парней наших мы выручили.

И снова в бой

После того случая Владислав ещё несколько дней воевал, пока не стали отказывать пальцы. Сначала отправили в медпункт города N, затем в санчасть другого населённого пункта. Рентген показал компрессионный перелом позвоночника, правда, позже диагноз не подтвердился, но лечение всё равно потребовалось.

– В итоге меня и ещё нескольких ребят эвакуировали на вертолёт в Ростов, предложили реабилитацию в Бурденко, но я решил, что дома лучше, здесь и стены лечат. Приехал домой, в Нижневартовск. Сейчас чувствую себя гораздо лучше, вот отмечу в родном городе День ВДВ – и снова на работу. Потому что – что? Правильно, потому что «Никто кроме нас!».



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности. Процедура проводится в период с 02.08.2022 по 23.08.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501006:1223, 86:11:0000000:82404 и земель, находящихся в

государственной или муниципальной собственности будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.08.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются по 19.08.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

Департамент строительства администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:12345, 86:11:0201001:3929, 86:11:0201001:11868. Процедура проводится в период с 02.08.2022 по 23.08.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменения в проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0201001:12345, 86:11:0201001:3929, 86:11:0201001:11868 будет

размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 09.08.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются по 19.08.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

Департамент строительства администрации города.

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

07.09.2022 в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №2 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукционов и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений 23.10.2020 №921-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка" (с изменениями от 30.03.2021 №202-р, 07.07.2021 №567-р), 23.12.2021 №1049-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка".

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, северный промышленный узел.

Площадь: 11 746 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0402001:31.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная соб-

Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения имеется;

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Часть земельного участка покрыта болотом, на части земельного участка произрастает древесно-кустарниковая растительность. В случае необходимости их вырубку оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)") и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска").

Начальная цена предмета аукциона: 455 200 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 91 040 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 13 656 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.

Срок аренды земельного участка: 11 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск.

Площадь: 416 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301014:228.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: в границах земельного участка расположены металлическая емкость, металлический гараж.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.



Продолжение. Начало на стр. 5.

Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего порядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения имеется;

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения отсутствует.

Начальная цена предмета аукциона: 26 500 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 5 300 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 795 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 03.08.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 01.09.2022 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 3, 4) в 2-х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска) л/с 040.02.047.5

Счет получателя №03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ Ханты-Мансийск/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа:

- задаток для участия 07.09.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2).

Задаток возвращается:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отзывавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив

об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 05.09.2022 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение

трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятницу (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 3

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

"__" ____ 2022 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан "___" _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от "___" _____ 20 ____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 746 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:31, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, северный промышленный узел, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:
Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов



местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____
2. _____

" ____ " _____ 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2022 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 4

**Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" ____ " _____ 2022 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " ____ " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 416 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301014:228, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____
2. _____

" ____ " _____ 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2022 г. № _____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 5

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-А3Т
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск " ____ " _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов", площадью 11 746 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:31, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление;

ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка; почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, северный промышленный узел.

1.2. Договор заключен сроком на 11 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____)

руб. 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____)

руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

3.4.9. Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или



Продолжение. Начало на стр. 5-7.

почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с ..., и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от " " 20 № -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

- Кв = А / 4, где:
Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
4 – количество кварталов.
Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " " 20 г., составляет за дней - руб. и рассчитывается по формуле:
А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:
А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Д – количество дней.

Расчет составил(а): подпись/Ф.И.О.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № -АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск " " 20 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая, в лице, действующего на основании, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города, протокола Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 416 кв.м.с кадастровым номером 86:11:0301014:228, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск.

1.2. Договор заключен сроком на 3 года.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет () руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере () руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:
3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания договора в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его



Окончание. Начало на стр. 5-7, 9.

безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "___" 20___ №___-А3Т

Расчет арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "___" 20___ г., составляет за ___ дней - _____ руб. ___ коп. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Постановление администрации города от 27.07.2022 №506

Об утверждении Порядка формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и Порядка принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Нижневартовска:

1. Уполномочить департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города на:

1.1. Формирование и ведение перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

1.2. Определение управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

2. Утвердить:

2.1. Порядок формирования и ведения переч-

ня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 1.

2.2. Форму заявления о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 2.

2.3. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, согласно приложению 3.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политике администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города С.Е. Серикова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №506

Порядок формирования и ведения перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций), формируется департаментом жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - Уполномоченный орган) и размещается в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ).

2. В Перечень организаций включаются управляющие организации, представившие в Уполномоченный орган заявление о включении в Перечень организаций, и (или) управляющие организации, признанные участниками открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквар-

тирным домом, предусмотренным Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, Правила), одним из условий участия в котором является согласие управляющей организации на включение в Перечень организаций, представляемое в порядке, предусмотренном Правилами.

3. Для включения в Перечень организаций управляющей организации представляется в Уполномоченный орган заявление о включении ее в Перечень организаций по форме согласно приложению 2 к настоящему постановлению, одним из следующих способов:

- почтовым отправлением по адресу: 628606, Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Омская, 4а;



- при личном обращении или через представителя по адресу: город Нижневартовск, улица Омская, 4а, кабинет 307;

- любым иным способом, подтверждающим его получение.

4. Управляющие организации включаются в Перечень организаций в соответствии с датой подачи заявлений о включении их в Перечень организаций или датой составления протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе (в хронологическом порядке).

5. Заявление о включении в Перечень организаций, поступившее от управляющей организации, регистрируется в день его поступления.

6. Перечень организаций подлежит актуализации Уполномоченным органом не реже чем один раз в 5 лет, а также в срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня наступления следующих событий:

6.1. Аннулирование лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

6.2. Истечение срока действия лицензии управляющей организации, включенной в Перечень организаций, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами при отсутствии решения о продлении срока действия лицензии, принятого лицензирующим органом в соответствии с пунктом 17 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 №1110 "О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению мно-

гоквартирными домами".

6.3. Поступление заявления управляющей организации о включении ее в Перечень организаций.

6.4. Составление протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

6.5. Поступление заявления управляющей организации об исключении ее из Перечня организаций.

7. Решение о включении управляющей организации в Перечень организаций (далее - Решение) принимается Уполномоченным органом и оформляется постановлением администрации города Нижневартовска.

8. Управляющие организации извещаются о включении их в Перечень организаций в течение 1 рабочего дня со дня принятия Решения посредством направления Решения по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении о включении в Перечень организаций.

9. Информация о внесении управляющей организации в Перечень организаций должна быть размещена в ГИС ЖКХ не позднее 1 рабочего дня со дня принятия Решения.

10. В случае непредставления документов, перечень которых приведен в приложении 2 к настоящему постановлению, или их несоответствия требованиям действующего законодательства Российской Федерации Уполномоченный орган принимает решение об отказе во включении управляющей организации в Перечень организаций (далее - решение об отказе) с последующим уведомлением заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об отказе.

11. Решение об отказе не препятствует повторному обращению управляющей организации в Уполномоченный орган после приведения всех документов в соответствие с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и настоящего Порядка.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №506

Форма заявления о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

В департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация.

Настоящим _____,
(организационно-правовая форма, наименование / фирменное наименование организации, ИНН, ОГРН)

(место нахождения, почтовый адрес организации)

(номер телефона, адрес электронной почты)

даю согласие на включение в перечень управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации".

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.
2. Перечень многоквартирных домов, включенных в лицензию управляющей организации.
3. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления.
4. Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.
5. Заверенная надлежащим образом копия документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени управляющей организации.

(подпись)

расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20 ____ г.

Приложение 3 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №506

Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация

1. Порядок принятия решения по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отно-

шении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, разработан в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 №1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и регламентирует деятельность департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города (далее - Уполномоченный орган) при принятии решения по определению управляющей организации.

2. Решение по определению управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - решение по определению управляющей организации), принимается Уполномоченным органом.

3. При определении управляющей организации Уполномоченный орган:

- выбирает из перечня управляющих организаций для управления многоквартирным домом, расположенным на территории города Нижневартовска, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее - Перечень организаций), управляющую организацию, осуществляющую управление меньшим количеством многоквартирных домов относительно других управляющих организаций, включенных в Перечень организаций, на основании решения по определению управляющей организации;
- определяет управляющую организацию в соответствии с очередностью расположения в Перечне организаций в случае, если две и более управляющие организации управляют равным количеством многоквартирных домов на основании решения по определению управляющей организации.

4. В качестве управляющей организации для управления многоквартирным домом решением по определению управляющей организации не может быть определена управляющая организация, если:

- собственники помещений в таком многоквартирном доме ранее приняли решение о расторжении договора управления многоквартирным домом с этой управляющей организацией;
- сведения о таком многоквартирном доме были исключены из реестра лицензий Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в период осуществления деятельности по управлению таким многоквартирным домом этой управляющей организацией.

5. Уполномоченный орган принимает решение по определению управляющей организации в срок не более 3 рабочих дней со дня поступления в Уполномоченный орган информации о многоквартирном доме, в отношении которого:

- собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом в порядке, установленном Жилищным кодексом Российской Федерации;
- собственниками помещений в многоквартирном доме выбранный способ управления не реализован.

6. Решение по определению управляющей организации оформляется постановлением администрации города Нижневартовска (далее -

постановление) в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.

7. В постановлении указывается:

- полное наименование управляющей организации, государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, номер лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, фактический адрес местонахождения управляющей организации, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) руководителя (представителя), номер контактного телефона;
- адрес многоквартирного дома, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация;
- размер платы за содержание жилого помещения, равный размеру платы за содержание жилого помещения, установленному органами местного самоуправления в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, сформированный из числа работ и услуг, указанных в минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения".

8. В течение 1 рабочего дня со дня принятия решения по определению управляющей организации Уполномоченный орган:

- размещает решение по определению управляющей организации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- размещает решение по определению управляющей организации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
- направляет решение по определению управляющей организации по адресу фактического нахождения управляющей организации, указанному в заявлении о включении в Перечень организаций;
- направляет решение по определению управляющей организации в Службу жилищного и строительного надзора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

9. В течение 5 рабочих дней со дня принятия решения по определению управляющей организации Уполномоченный орган направляет его:

- собственникам помещений в многоквартирном доме;
- лицам, принявшим от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче, в случае определения управляющей организации решением по определению управляющей организации в связи с отсутствием договора управления многоквартирным домом, подлежащего заключению застройщиком с управляющей организацией в соответствии с частью 14 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Осуществление управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением по определению управляющей организации, не является основанием для проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, для которого проведение такого конкурса предусмотрено Жилищным кодексом Российской Федерации.

Постановление администрации города от 28.07.2022 №510

О создании объекта благоустройства «Сквер железнодорожников» в 10 мкр. города Нижневартовска

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом города Нижневартовска, в целях реализации регионального проекта "Формирование комфортной городской среды" и обеспечения жителей города местами отдыха:

1. Создать объект благоустройства в границах земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101017:1919, расположенного в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601).

2. Присвоить объекту благоустройства наименование "Сквер железнодорожников в 10 мкр. города Нижневартовска".

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.



Постановление администрации города от 28.07.2022 №514

О внесении изменений в постановление администрации города от 14.05.2019 №349 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" (с изменениями от 21.01.2020 №43, 15.05.2020 №424, 23.11.2020 №991, 20.04.2021 №324, 24.03.2022 №191)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города, руководствуясь постановлением администрации города от 17.09.2018 №1215 "О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 14.05.2019 №349 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешения на использование земель или земельных участков без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута" (с изменениями от 21.01.2020 №43, 15.05.2020 №424, 23.11.2020 №991, 20.04.2021 №324, 24.03.2022 №191):

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

"5. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муници-

пальной собственности и земельных ресурсов администрации города."

1.2. По всему тексту приложения:

- слова "заместитель главы города," в соответствующем падеже исключить;

- слова "департамент общественных коммуникаций администрации города" в соответствующем падеже заменить словами "департамент общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города" в соответствующем падеже.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования. Действие подпункта 1.1, абзаца второго подпункта 1.2 пункта 1 настоящего постановления распространяется на правоотношения, возникшие с 01.07.2022.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 27.07.2022 №508

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 01.10.2019 №824 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" (с изменениями от 26.03.2020 №272, 17.08.2020 №711, 23.03.2021 №230, 29.06.2021 №532, 04.08.2021 №652, 17.12.2021 №994, 28.02.2022 №112)

В целях приведения муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" в соответствие с распоряжением администрации города от 09.02.2022 №87-р "Об утверждении бюджетного прогноза города Нижневартовска на долгосрочный период до 2027 года" и бюджетом города на 2022 год:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 01.10.2019 №824 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" (с изменениями от 26.03.2020 №272, 17.08.2020 №711, 23.03.2021 №230, 29.06.2021 №532, 04.08.2021 №652, 17.12.2021 №994, 28.02.2022 №112):

1.1. В Паспорте муниципальной програм-

- пункты 3, 6 строки "Целевые показатели муниципальной программы" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- строку "Параметры финансового обеспечения муниципальной программы" изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Строки 1.4, "Итого по задаче 1", 2.1, "Итого по задаче 2", "Всего по муниципальной программе" таблицы 1 изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №508

3.	Количество территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ед.)3	0	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	27
6.	Площадь элементов планировочной структуры, подготовленных для формирования и предоставления для индивидуального жилищного строительства (га)6	30	-	-	2,3	-	6	-	-	-	-	-	-	38,3

Приложение 2 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №508

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)											
		всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
Всего		349 552,46	56 742,80	27 950,01	33 334,30	33 370,88	36 761,21	34 033,71	39 853,99	21 876,39	21 876,39	21 876,39	21 876,39
Бюджет автономного округа		247 726,17	31 222,90	13 636,30	18 536,00	18 569,30	21 654,50	28 210,00	36 267,13	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51
Бюджет города		101 826,29	25 519,90	14 313,71	14 798,30	14 801,58	15 106,71	5 823,71	3 586,86	1 968,88	1 968,88	1 968,88	1 968,88

Приложение 3 к постановлению администрации города от 27.07.2022 №508

Основное мероприятие	Итого по задаче 1	Итого по задаче 2	Всего по муниципальной программе	Расходы по годам (тыс. рублей)													
				всего	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год		
1.4. Проведение кадастровых работ при постановке границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет (показатель 3)	департамент строительства администрации города/ департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	департамент строительства администрации города/ муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет автономного округа			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	бюджет города			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по задаче 1				306 469,49	56 742,80	27 950,01	14 047,48	33 370,88	12 965,06	34 033,71	39 853,99	21 876,39	21 876,39	21 876,39	21 876,39		
Итого по задаче 2				43 082,92	0,00	0,00	19 286,82	0,00	23 796,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Всего по муниципальной программе				349 552,46	56 742,80	27 950,01	33 334,30	33 370,88	36 761,21	34 033,71	39 853,99	21 876,39	21 876,39	21 876,39	21 876,39		