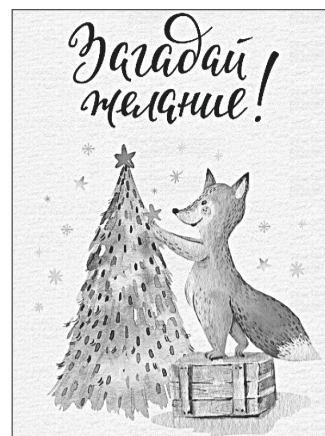


Стартовала Всероссийская акция «Ёлка желаний»

Нижевартовск участвует несколько лет

В Москве объявлен старт нового сезона благотворительного проекта «Ёлка желаний». Он призван исполнить просьбы и желания детей, а также пожилых людей, которые оказались в трудной жизненной ситуации. Сделать это довольно просто, сообщает «Российская газета». Заявки можно подать с 10 ноября до 10 декабря 2022 года на сайте елка-желаний.рф, а сам сезон исполнения желаний продлится до 28 февраля 2023 года. Ежегодно желания детей и взрослых исполняют политики, бизнесмены, представители органов власти, науки и искусства, спорта. Всего с 2018 года в ней поучаствовали 42 тысячи дарителей и около 200 партнёрских организаций. Общая стоимость подарков превысила 700 млн рублей. В числе постоянных участников «Ёлки желаний» и Президент России Владимир Путин. В Нижевартовске также стало доброй традицией исполнять желания детей в рамках акции.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижевартовска.



#Перезимуем

Уборка снега
в режиме нон-стоп

На спецполигон, который расположен на автодороге «Нижевартовск – Мегийон» (в районе полигона ТКО), отправились первые машины со снегом. За сутки на площадку направлено четыре КАМАЗа или 70 куб. м снега. В первой половине понедельника, 14 ноября, на очистку улично-дорожной сети города выехало 57 машин управления по дорожному хозяйству и благоустройству, плюс машины подрядных организаций. Очистка от выпавших в выходные осадков ведётся на центральных и отдалённых улицах (дорога к посёлку «У Северной рощи»), а также снег убирают на общественных территориях (площадь Нефтяников, монумент «Покорителям Самотлора»).

В выходные на уборку придомовых территорий выходили работники ЖЭУ и дорожные службы города. Во дворах и на дорогах работа не останавливалась даже поздно вечером. На помощь дворникам также выходила техника. Снег убирали в кварталах Прибрежном, Молодёжном, в 12 микрорайоне и других. Работа у других управляющих компаний проводилась по улицам Мира, 81, 83, 85; Ленина, 58; Пермской, 6, 8; Ханты-Мансийской, 19 (УК «Квадратные метры», «Жилищный трест-1», УК «Диалог»); Ленина, 21; Омской, 17; проспекте Победы, 24; Чапаева, 9-а, 9-б и многих других участках.

Очистка ведётся не только на центральных улицах, но и на участках, ведущих к садовым товариществам (СОТ «Буровик», «Берёза», «Рубин»).



Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижевартовска.

Нижевартовск активно
помогает своим воинам

В Нижевартовске в минувшую пятницу состоялось очередное заседание городского совета по вопросам оказания содействия мобилизованным при главе города. В нём приняли участие представители бизнес-сообщества, общественных организаций и администрации города. Глава Нижевартовска Дмитрий Кощенко лично контролирует и координирует работу по поддержке наших земляков в военно-учебных центрах и знает, в чём они сейчас нуждаются.

Сосвоимидокладом на заседании совета выступили заместитель главы города Николай Лукаш, заместитель координатора Гуманитарного добровольческого корпуса в Нижевартовске Оксана Сергиенко и руководитель общественного

штаба помощи военнослужащим Александр Байбуз.

Если просуммировать их выступления, то можно смело сказать – город оказывает деятельную поддержку мобилизованным ребятам, членам их семей и жителям Донецкой и

Луганской областей, которые остро нуждаются в наших гуманитарных грузах. На минувшей неделе, кстати, более двух с половиной тонн гуманитарки отправилось к получателям и сразу после этого начался сбор следующей партии помощи.

– Мы смогли оперативно наладить систему помощи нашим мобилизованным землякам и членам их семей. Она работает с полной отдачей и опирается на неравнодушие и отзывчивость самих вартовчан, предпринимателей, на крупные городские предприятия и бюджетные организации. Я рад, что мы сплотились вокруг решения столь важных задач, и признателен всем, кто оказывает помощь нашим военнослужащим и занимается работой по сбору этой помощи. Вместе мы уже делаем очень и очень многое, – отметил руководитель совета, глава Нижевартовска Дмитрий Кощенко.

Что касается наших мобилизованных ребят, то, как пояснил заместитель главы Николай Лукаш, город адресно реагирует на все возникающие запросы. Вплоть до того, что для наших захворавших пар-

ней (а на дворе всё-таки не май месяц) адресно отправляются медикаменты по их заказу. Но это лишь верхушка айсберга. К примеру, на заседании совета по поддержке мобилизованных обсуждался вопрос помощи

медицинской роте, в которой много наших ребят. Был запрос на автомобиль с хорошей проходимостью и неприхотливый в обслуживании. Уже есть понимание, что транспорт найден и это будет пятидверная «Нива».

В Нижевартовске
создают условия
для комплексного
развития
территорий

» 3 стр.

Специалисты управления архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города в настоящее время начали работу по определению земельных участков, расположенных вдоль улицы Нововартовской. Площадь перспектив-

ной застройки в данном районе составляет более 100 тыс. кв. м.

– Эти территории предназначены для строительства жилья (средней и малой этажности), объектов общественного, делового и спортивного назначения. В этом районе планируется возведение спортивного комплекса

на три тысячи мест (в 27 мкр.). По данным территориям ведётся работа с потенциальными инвесторами, – сказал заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Нижевартовска Станислав Чеботарёв.





График приёма граждан в депутатском центре «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

16.11.2022 г. в 16.00
личный приём



Сергей
Фёдорович
Землянкин,

депутат Думы города Нижневартовска.

17.11.2022 г. в 16.00
личный приём



Василий
Валерьевич
Сочилин,

депутат Думы города Нижневартовска.

17.11.2022 г. в 17.00
личный приём



Роман
Геннадьевич
Одокиенко,

депутат Думы города Нижневартовска.

18.11.2022 г. в 16.00
личный приём



Светлана
Анатольевна
Зворыгина,

депутат Думы города Нижневартовска.



Танкеев
Вячеслав
Михайлович,

депутат Тюменской областной Думы.



Предварительная запись по телефону 8-929-240-60-40 обязательна.

Футбольный матч на крыше паркинга? Возможно всё!



Где на территории Нижневартовска могут в перспективе появиться новые спортивные площадки – этот вопрос рассмотрели депутаты на выездном заседании рабочей группы комитета по социальным вопросам Думы Нижневартовска. Народные избранники побывали в разных частях города и оценили шесть общественных пространств, где жители Нижневартовска хотели бы видеть спортивные площадки.



Четыре перспективных участка находятся в старой части Нижневартовска, где востребованность в спортивных и физкультурных объектах особенно высокая. На пересечении улиц Лопарева и Летней жители посёлка ЛПХ показали народным избранникам небольшой, заросший травой и кустарником, расположенный неподалёку от частной застройки пустырь, на месте которого они предпочли бы видеть спортивную площадку с тренажёрами. Большая свободная территория во дворе нижневартовской общеобразовательной школы №17 тоже в перспективе могла бы превратиться в зону для занятий спортом учеников. Оценили депутаты территорию, предложенную для строительства спортивного комплекса в посёлке Магистраль.

– Сооружения для занятий спортом в городе нужны. Но для того, чтоб у нас появились новые площадки, важно понять, где они действительно будут использоваться с максимальной эффективностью, – определил цель работы председатель комитета по социальным вопросам Думы Нижневартовска Павел Лариков.

На улице Пермской напротив дома №35 спортивная площадка существует уже давно. За высоким прочным забором сохранились баскетбольные корзины, турники, однако поле заросло травой.

– На сегодняшний день мы с активистами привели участок в порядок, насколько это было возможно, покрасили металлические конструкции, – рассказывает депутат Думы Нижневартовска Владимир Джек. – Конечно, в нашем микрорайоне есть новые, современные площадки, есть и футбольное поле, которое зимой превращается в хоккейный корт, волейбольный корт. Однако в этой части микрорайона существует и эта площадка, она привлекает жителей. Неоднократно проводилось голосование среди жителей микрорайона. Они были в своём мнении единогласны: здесь должна остаться спортивная площадка, использоваться территория должна как спортивный объект. Считаю, что нужно привести её в порядок. Тем более, что для её восстановления не нужны большие вложения – выровнять, положить современное покрытие. И она будет использоваться по назначению – для спортивных игр.

Следующую остановку народные избранники сделали в шестом микрорайоне Нижневартовска. Здесь во дворе дома №19 на улице Мира до 2002 года был хоккейный корт. Потом частный застройщик убедил жителей микрорайона в необходимости строительства на месте корта подземного паркинга. Жители согласились с учётом обещания застройщика, что на крыше подземного паркинга будет всё та же хоккейная коробка. С тех пор вот уже двадцать лет на крыше паркинга пустырь. С просьбой превратить неорганизованное пространство в спортивную площадку к депутату Думы

Нижневартовска Дмитрию Гришину обратились жители микрорайона.

– Ребята, которые ждали тогда хоккейный корт, уже выросли, но, возможно, теперь они ждут, что хотя бы для их детей будет возведена спортивная площадка, – говорит Дмитрий Гришин. – Конечно, нужно вопросом заниматься, нужна юридическая и техническая экспертиза.

Депутат не исключает возможности строительства спортивного сооружения на территории, которую когда-то занимало здание бывшего детского сада во дворе дома №24 на улице Серверной.

– Мы увидели довольно интересные перспективные объекты, на одном из ближайших заседаний комитета Думы будем принимать решение о целесообразности строительства открытых спортивных сооружений, дальнейших шагах воплощения в жизнь проектов, – сказал депутат Думы Нижневартовска Сергей Землянкин, отметив, что такие объекты городу необходимы. – Например, в ЛПХ может и немного людей живёт в частном секторе, отдалённом от центра города, но от этого качество их жизни не должно страдать. Если есть свободный участок земли, нужно его освоить. Целесообразно оборудовать спортивный объект в микрорайоне 16П вне территории школы, потому что школа решает свои образовательные задачи, но при этом и у жителей близлежащих домов должна быть возможность заниматься физкультурой. Участок в шестом микрорайоне – вообще уникальная возможность создать эргономичный проект. Если удачно решится вопрос со строительством площадки на подземном паркинге, можно будет транслировать этот опыт и на другие микрорайоны.

Все предложенные варианты будут ещё раз подробно обсуждаться на заседаниях комитета по социальным вопросам Думы города Нижневартовска.

Напомним, что в следующем году администрацией города запланировано строительство восьми спортивных площадок, для них пространство определено.



Глава города Дмитрий Кошенко через социальные сети сообщил о том, что наши ребята из Чебаркуля благодарят за помощь, чувствуют поддержку из Нижневартовска и передают всем привет. «Земляки, мы с вами! С нетерпением ждём вашего возвращения!» – написал им в ответ Дмитрий Александрович.

Нижневартовск активно помогает своим воинам

Продолжение. Начало на стр. 1.

Также оперативно реализуются и все другие поступающие заявки. Уже поставлены несколько беспилотников для действующих воинских подразделений. Планшеты для корректировщиков артиллерийского огня, тёплая одежда для парней на краснолиманском направлении, несколько тепловизионных прицелов, кровоостанавливающие препараты и средства, а также бесчисленное множество прочих необходимых вещей и оборудования. Ну и продукты питания, само собой. С ними, говорят, проблем нет вовсе. Во всяком случае, в военно-учебных центрах.

– Мы сейчас акцентировали внимание на том, чтобы реализовать запрос на инструмент и предметы бытового обустройства военнослужащих в военно-полевых условиях. Это бензопилы,

электрогенераторы, оборудование для приготовления пищи и много других необходимых вещей. Адресно реагируем на все поступающие к нам заявки, держим связь с окружным штабом помощи мобилизованным и всеми общественными структурами, чтобы не происходило дублирования. Недавно, например, был запрос на сапёрные лопаты, и его целиком взял под контроль округ. Поддержка идёт комплексно и сразу по многим направлениям, – отметил Николай Владимирович.

Кстати, ситуация с шанцевым инструментом и обустройством военно-полевых лагерей сейчас особенно актуальна. У наших ребят заканчивается военная подготовка. Предположительно 20 ноября из военного лагеря под Омском их начнут отправлять в зону проведения СВО, где

парням придётся самостоятельно налаживать быт. Благодаря нам с вами у них будут для этого все необходимые средства и приспособления. Поможем. Поддержим!

Неплохо идут дела и с курсами военно-тактической подготовки добровольцев, которые действуют у нас в городе. Как отметил Александр Байбуз, изначально они были рассчитаны на 20 человек, а сейчас занимается уже 25, и возможны новые пополнения в личном составе. В ближайшее время парней ждёт полевой выезд. Они будут тренироваться и осваивать военный быт на свежем воздухе. Это настоящие учения и ценный опыт для ребят!

Кстати, помочь нашим мобилизованным землякам может каждый из нас. Нижнемы размещаем адреса пунк-

тов гуманитарной помощи. Сразу отметим, что есть сейчас и нужда в финансах. Деньги позволяют максимально быстро обрабатывать все поступающие заявки, а их количество может возрасти, по мере того, как мобилизованные парни из Нижневартовска будут приезжать в зону СВО и становиться участниками военных действий. К этому моменту лучше сформировать крупный финансовый резерв, чтобы реагировать на все их нужды день в день!

Вся информация о счетах для поддержки мобилизованных и отчёты о расходовании средств есть в нижневартовской группе ВК «Всё для фронта! Всё для Победы», созданной городским общественным штабом помощи военнослужащим в зоне СВО и их семьям. Поддержим наших!



Пункты сбора помощи:

– офис РОО ХМАО – Югры «Союз десантников Югры» (улица Мира, 80, тел. : 8-982-562-58-82, 8-982-212-42-27).
График работы: вторник, четверг, воскресенье с 12.00 до 19.00;

– офис МОО «Союз морских пехотинцев и семей погибших защитников Отечества» (улица Интернациональная, 49, строение №1, телефон 8-904-882-29-48). График работы: ежедневно с 15.30 до 19.00;

– благотворительный склад РОО ХМАО – Югры «Центр поддержки семьи» «Помоги продержаться» (улица Мира, 11, ТК «Городок», тел. 8-902-853-37-46).
График работы: ежедневно с 11.00 до 17.00;

– централизованный склад на базе МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» (улица Индустриальная, 12).

В Нижневартовске создают условия для комплексного развития территорий

Продолжение. Начало на стр. 1.

Работа по определению земель, которые подходят под комплексное развитие, в нашем городе началась заранее. В Нижневартовске есть несколько территорий (например, микрорайоны №1-П и №9-П), определён их градостроительный потенциал.

– Сейчас (в связи с выходом распоряжения правительства Югры) по договорам о комплексном развитии территорий с округом уже отрабатываются нормативные документы. Были вопросы, замечания, на данный момент всё приведено в соответствие. Начинается следующий этап – работа с инвесторами, потенциальными застройщиками, – отметил заместитель главы города, директор департамента строительства администрации Нижневартовска Виктор Ситников.

Во время своего ежегодного отчёта о результатах деятельности правительства автономного округа за 2022 год, инвестиционного послания и обращения к жителям, депутатам и представителям общественности региона губернатор Югры Наталья Комарова назвала формирование комфортной городской среды для жизни людей одной из ключевых задач для органов местного самоуправления. Принимаемые решения в этом вопросе должны исходить из интересов населения. В нашем регионе определены 24 территории под комплексное развитие общей площадью свыше 270 тысяч гектаров с градостроительным потенциалом жилой площади – 1,5 млн кв. м.

– Города Мегион и Сургут приняли соответствующие решения. В 2023 году механизмы комплексного развития территорий будут использовать также Ханты-Мансийск, Пыть-Ях, Нягань, Советский и Нижневартовск. Применение механизма комплексного развития территорий должно быть выстроено в диалоге органов власти, граждан и инвесторов. Необходимо создание сбалансированной городской среды. Сейчас плотность, высотность застройки, архитектурно-градостроительный облик – самые горячо обсуждаемые темы. Вместе с тем территории не могут развиваться только жилой застройкой. Комфортная среда – это доступные парки, общественные пространства, торговые центры, аптеки, учреждения здравоохранения, школы и детские сады, объекты культуры и спорта, улично-дорожная сеть, места работы. Также необходим единый подход к формированию планировочных и визуальных решений жилых и общественных пространств, благоустройству территорий. «Инфографика» комфортной среды должна распространяться на все средовые объекты, торговый уровень зданий, инфраструктуру транспорта, световые элементы, – подчеркнула во время выступления Наталья Комарова.

Создан Югорский стандарт комфортной среды для жизни югорчан. Важной частью для решения обозначенных задач станет формируемый градостроительный совет. В его состав войдут архитекторы, экономисты, застройщики, службы, курирующие ресурсоснабжающие вопросы, представители профессиональных сообществ, общественных организаций. Напомним, что такой совет в Нижневартовске появился в 2019 году.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.

Алексей Журавлёв.



Ночью сгорел двухэтажный дом

Наступила зима, похолодало, и сразу же участились пожары на дачных участках. Виной тому неправильное использование обогревателей, печей и каминов, неисправность бытовых электроприборов и проводки.

По информации оперативного дежурного ЕДД, в ночь на 14 ноября, в 02.04 в СОНТ «Энтузиаст» на улице Центральной загорелся двухэтажный кирпичный дом. Здание повреждено огнём, пострадавших нет.

В преддверии новогодних праздников риск пожаров повышается в том числе из-за использования пиротехники. Не пренебрегайте инструкциями и правилами безопасности, хотите ли вы согреться или украсить праздник. Берегите себя!

Гуля Бессонова.

Как не допустить возникновения пожара

По информации МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» наибольшее количество возгораний происходит из-за неосторожного обращения с огнём, эксплуатации неисправных электроприборов и других отопительных устройств.

Чтобы снизить количество возгораний и негативных последствий от них, пожарные регулярно проводят профилактические рейды в СОНТах, в ходе которых дачникам разъясняются правила пожарной безопасности при эксплуатации печей и дымоходов. Особое внимание пожарные уделяют взаимодействию с председателями дачных и садовых товариществ по вопросам формирования добровольных пожарных дружин с участием владельцев дачных участков.

Пожарные напоминают, что практически все возгорания – результат действий (или бездействия) граждан, не знающих элементарные требования пожарной безопасности. Во избежание несчастных случаев необходимо соблюдать следующие требования:

- устанавливать предтопочные листы из металла или другого негорючего материала размером не менее 0,5х0,7 метра на деревянном полу;
 - размещать ковры и ковровые покрытия на достаточном расстоянии от печей;
 - использовать металлические печи заводского изготовления только руководствуясь инструкцией, в которой указываются все меры безопасности;
 - устанавливать металлические печи на расстоянии не менее двух метров до деревянных покрытий и стен.
- Кроме того, запрещается:
- использовать электропровод, кабель, розетки с видимыми повреждениями изоляции;
 - обёртывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;

БЕЗОПАСНОЕ ПЕЧНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ПЕРЕД НАЧАЛОМ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА ДЫМОХОДЫ И ПЕЧИ ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОЧИЩЕНЫ ОТ САЖИ

ЗОЛА И ШЛАК, ВЫГРЕБАЕМЫЕ ИЗ ТОПОК, ДОЛЖНЫ БЫТЬ ПОЛИТЫ ВОДОЙ И УДАЛЕНЫ НА РАССТОЯНИЕ НЕ МЕНЕЕ 15 МЕТРОВ ОТ ЗДАНИЯ

СЛЕДУЕТ ПРОИЗВОДИТЬ ОЧИСТКУ ПЕЧЕЙ И ДЫМОХОДОВ ОТ САЖИ (ПЕРЕД НАЧАЛОМ ОТОПИТЕЛЬНОГО СЕЗОНА И ДАЛЕЕ 1 РАЗ В 3 МЕСЯЦА)

НЕ ДОПУСКАЕТСЯ ПРИ ЭКСПЛУАТАЦИИ ПЕЧНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

применять для розжига горючие жидкости

эксплуатировать печи или дымовые трубы с трещинами

топить печь с открытыми дверцами

перекаливать печь

эксплуатировать печи с неисправными, незакрытыми топочными дверцами или без зольников (специальных ящиков или выдвижных лотков)

оставлять топящиеся печи без присмотра на длительное время, не поручать растопку печей детям

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

ПОМНИТЕ!

ПРИ ПОЖАРЕ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНО ЗВОНИТЕ **112** СЛУЖБА СПАСЕНИЯ

БЫТОВОЙ ГАЗ: ДЕЙСТВУЙ ПРАВИЛЬНО!

ПРИЧИНЫ ВЗРЫВОВ СЖИЖЕННОГО ГАЗА



падение баллонов



неправильная транспортировка



неправильное хранение и эксплуатация



заполнение баллона больше чем на 3/4 объема



износ газового оборудования



нарушение правил эксплуатации газового оборудования

ЧТО ДЕЛАТЬ ПРИ ЗАПАХЕ ГАЗА В КВАРТИРЕ

НУЖНО

- закрывать кран на отводе к газовым приборам
- закрывать подачу газа к плите
- открыть окна и форточки

НЕЛЬЗЯ

- включать и выключать электроприборы
- зажигать спички
- курить

СПОСОБЫ ОБНАРУЖЕНИЯ УТЕЧКИ ГАЗА



на поверхности газовых труб, смоченных мыльной водой, в месте утечки образуются пузырьки



характерный запах, которым обладает газ, становится сильнее вблизи места утечки



в случае сильной утечки газ выходит из трубы со свистом

В СЛУЧАЕ ОБНАРУЖЕНИЯ УТЕЧКИ ГАЗА ЗВОНИТЕ: 04, 112

- пользоваться электрическими утюгами, чайниками, плитками и другими приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также имеющими неисправности;
- применять самодельные нагревательные приборы;
- оставлять без присмотра включённые электроприборы;
- использовать временную электропроводку;
- хранить баллоны с газом в жилом помещении, на кухне, чердаке, путях эвакуации (дверные проемы, лестницы, коридоры);
- пользоваться неисправными газовыми приборами, размещать мебель и другие горючие предметы от газовых приборов на расстоянии менее 0,2 метра по горизонтали и менее 0,7 метров по вертикали (допускается использование одного газового баллона ёмкостью не более пяти литров, при этом на входе в жилое строение должна

- быть надпись «Огнеопасно. Баллоны с газом»);
 - разрешать детям играть с огнём, топить печи, включать электроприборы, самостоятельно использовать пиротехнические изделия;
 - оставлять детей одних в закрытых помещениях без присмотра.
- Сотрудники МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» напоминают, нарушители правил пожарной безопасности несут административную ответственность в виде штрафов. В особенности это касается граждан, проводящих огневые работы с применением открытого огня, в подъездах домов, в квартирах и (или) на балконах, при которых возможно возникновение пожара.

- Уважаемые жители города! Если вы стали свидетелем фактов нарушений правил пожарной безопасности, незамедлительно звоните по телефонам: 101 или 112.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382

11.11.2022

Основание проведения общественных обсуждений:
- статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

- постановление главы города от 24.10.2022 №47-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Варта» 25.10.2022 №121 (7997), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») с интерактивной ссылкой на официальный сайт 25.10.2022.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382 – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 13 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501008:382.

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.10.2022 по 15.11.2022.

Порядок проведения общественных обсуждений:

С.В. Чеботарев, заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.
Департамент строительства администрации города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:6

11.11.2022

Основание проведения общественных обсуждений:
- статья 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

- постановление главы города от 24.10.2022 №46-пг «О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:6».

Информационное сообщение о проведении общественных обсуждений опубликовано в газете «Варта» 25.10.2022 №121 (7997), размещено на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (и в информационной системе с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») с интерактивной ссылкой на официальный сайт 25.10.2022.

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:6 – управление архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – организационный комитет по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 10 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101023:6.

Срок проведения общественных обсуждений: с 25.10.2022 по 15.11.2022.

Порядок проведения общественных обсуждений:

С.В. Чеботарев, заместитель директора департамента строительства, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.
Департамент строительства администрации города.

Постановление администрации города от 10.11.2022 №793

Об утверждении топливно-энергетического баланса муниципального образования город Нижневартовск на период до 2030 года

В соответствии с приказом Минэнерго России от 29.10.2021 №1169 "Об утверждении Порядка составления топливно-энергетических балансов субъектов Российской Федерации, муниципальных образований", согласно распоряжению Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2022 №85-рг "Об утверждении топливно-энергетического баланса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры за 2020 год и на период 2021-2025 годов с оценкой до 2030 года и плана мероприятий ("дорожной карты") по достижению показателей топливно-э-

нергетического баланса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на период 2021-2025 годов с оценкой до 2030 года".

1. Утвердить топливно-энергетический баланс муниципального образования город Нижневартовск на период до 2030 года согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления (без приложения) в газете "Варта".

3. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 10.11.2022 №794

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:387

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы города от 30.03.2018 №321 "О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске", на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендацией комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью "Дерть" в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0301014:387, расположенного по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел, улица Инду-

стриальная, - "склад", "складские площадки" в соответствии с решением комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, вынесенным на основании несоответствия запрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка договору аренды земельного участка.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект планировки территории планировочного района 13 в части квартала 22 города Нижневартовска и проект межевания территории части квартала 22 города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 15.11.2022 по 06.12.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в проект планировки территории планировочного района 13 в части квартала 22 города Нижневартовска и проект межевания территории части квартала 22 города Нижневартовска будет размещен на официаль-

ном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 18.11.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются по 01.12.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

Департамент строительства администрации города.

Постановление администрации города от 10.11.2022 №796

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:607

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендацией комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Гуляну Роберту Геворковичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объ-

екта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:607 по адресу: город Нижневартовск, улица Северная, земельный участок 56П, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, южной и западной границ земельного участка согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к постановлению администрации города от 10.11.2022 №796

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301027:607



Условные обозначения:

— — — — — граница земельного участка

— — — — — отступ от границы земельного участка

▨ зона разрешенного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства

▨ зона допустимого размещения зданий, сооружений, строений

• 4 — точки границ земельного участка

Постановление администрации города от 10.11.2022 №795

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:387

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендацией комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Отказать обществу с ограниченной ответственностью "Дерть" в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301014:387 по адресу: город Нижневартовск, западный промышленный узел, улица Индустриальная, в части изменения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной,

восточной, южной и западной границ земельного участка в соответствии с решением комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, вынесенным на основании наличия рекомендацией комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 10.11.2022 №799

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2021 №878 "Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу" (с изменениями от 08.08.2022 №552)

В соответствии со статьями 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями администрации города от 18.08.2016 №1214 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска", от 25.09.2020 №846 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными

и подлежащими сносу", на основании писем заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города от 22.09.2022 №8-01-Исх-5525, от 20.10.2022 №8-01-Исх-6117:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 29.10.2021 №878 "Об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в



Окончание. Начало на стр. 5.

многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу" (с изменениями от 08.08.2022 №552), дополнив его строками 25, 26 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение десяти дней со дня его подписания.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 11.11.2022 №803

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:41

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Отказать Чабановой Евгении Анатольевне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301021:41 по адресу: город Нижневартовск, в западном промышленном узле города (панель №21), улица Кузоваткина, дом 3, строение 1, в части изме-

нения минимального отступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, восточной, южной и западной границ земельного участка в соответствии с решением комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, вынесенным на основании несоответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Д.А. Кошечко, глава города.

Постановление администрации города от 11.11.2022 №804

Об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу

В соответствии со статьей 56.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь постановлениями администрации города от 18.08.2016 №1214 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска", от 27.12.2021 №1032 "О признании многоквартирных домов города Нижневартовска аварийными и подлежащими сносу":

1. Изъять для муниципальных нужд земельный участок под многоквартирным домом, признанным аварийным и подлежащим сносу, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Зырянова, д. 70, площадью 1 014 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501004:565, относящийся к категории земель "земли населенных пунктов".

2. Изъять для муниципальных нужд города Нижневартовска находящиеся в собственности граждан жилые помещения в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, указанном в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению.

3. Департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (В.И. Яска):

- осуществить мероприятия по государственной регистрации настоящего постановления в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре в десятидневный срок со дня его издания;

- уведомить собственников жилых помещений, согласно приложению, в письменной форме о принятом решении об изъ-

ятии жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, в течение десяти дней со дня принятия решения об изъятии;

- осуществить мероприятия по определению размера возмещения за изымаемые жилые помещения, находящиеся в частной собственности, в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, согласно приложению, в порядке, предусмотренном законодательством об оценочной деятельности;

- после получения сведений о размере возмещения за изымаемые жилые помещения направить собственникам жилых помещений, согласно приложению, проекты соглашений об изъятии недвижимости в порядке и сроки, которые установлены федеральным законодательством;

- направить в управление по жилищной политике администрации города решение об изъятии для муниципальных нужд земельного участка и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу, с указанием даты его государственной регистрации.

4. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта" в течение десяти дней со дня его подписания.

5. Постановление действует в течение трех лет со дня его подписания.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города В.И. Яска, заместителя главы города, директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города С.Е. Серикова.

Д.А. Кошечко, глава города.

Постановление администрации города от 09.11.2022 №792

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, а также в связи с кадровыми изменениями в администрации города и организациях города:

1. Внести изменения в некоторые постановления администрации города согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к постановлению администрации города от 09.11.2022 №792

Изменения, которые вносятся в некоторые постановления администрации города

1. В приложении 2 к постановлению администрации города от 27.03.2017 №452 "О комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижневартовска" (с изменениями от 08.06.2017 №864, 31.07.2017 №1156, 12.01.2018 №19, 11.05.2018 №667, 18.06.2018 №850, 18.01.2019 №25, 23.10.2019 №873, 11.11.2020 №955, 17.02.2021 №118, 24.02.2022 №95, 18.04.2022 №245, 24.06.2022 №422):

- вывести из состава комиссии Воронову Т.В., Ляха С.А., Сатинова А.В., Селиванову С.В.;

- ввести в состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города Нижневартовска членами комиссии:

Войтенкову Нину Сергеевну, начальника управления по социальной политике департамента по социальной политике администрации города;

Котову Оксану Владимировну, директора департамента общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города;

Смирнова Максима Валерьевича, главного врача бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Нижневартовская городская станция скорой медицинской помощи" (по согласованию);

Сущкова Владимира Геннадиевича, заместителя директора департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города;

- изложить наименование должности члена комиссии Усенко Сергея Владимировича в следующей редакции:

"заместитель начальника полиции по охране общественного порядка Управления Министерства внутренних дел Россий-

ской Федерации по городу Нижневартовску".

2. В постановлении администрации города от 29.05.2020 №481 "О Нижневартовском муниципальном звене территориальной подсистемы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" (с изменениями от 17.02.2021 №118, 21.06.2021 №494, 18.04.2022 №245):

2.1. В приложении 1:

- абзац пятый пункта 6 изложить в следующей редакции: "осуществление мероприятий по социальной защите населения, пострадавшего от чрезвычайных ситуаций, и оказанию населению психологической помощи, проведение гуманитарных акций";

- в абзацах шестом, восьмом пункта 10, абзаце пятом пункта 12 слова "орган исполнительной власти" в соответствующих числе и падеже заменить словами "исполнительный орган" в соответствующих числе и падеже;

- в пунктах 14, 15 слова "государственной власти" исключить;

- в пункте 19 слова "органами исполнительной власти" заменить словами "исполнительными органами";

- в абзаце четвертом пункта 22, абзаце третьем подпункта "в" пункта 28 слова "органы исполнительной власти Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в соответствующем падеже заменить словами "исполнительные органы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры" в соответствующем падеже.

2.2. Строку 6.3 приложения 2 изложить в следующей редакции:

6.3.	Городские и междугородные проводные системы	сервисный центр город Нижневартовск Ханты-Мансийского филиала публичного акционерного общества "Ростелеком"
------	---	---

2.3. Абзац четвертый подпункта 3.2 пункта 3 приложения 3 признать утратившим силу.

Предоставление земельных участков в собственность бесплатно для ведения садоводства или огородничества возобновлено

С 14 июля 2022 года вступили в силу изменения в Федеральный закон от 25.11.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), основными целями которого являются совершенствование регулирования корпоративных и земельно-имущественных отношений, возникающих при осуществлении гражданами садоводства и огородничества.

В соответствии с пунктом 2.7 статьи 3 Федерального закона до 1 марта 2031 года члены некоммерческих организаций имеют право независимо от даты вступления в членство приобрести находящийся в государственной или муниципальной собственности садовый или огородный земельный участок без проведения торгов в собственность бесплатно, если такой земельный участок соответствует в совокупности следующим условиям:

- земельный участок не предоставлен члену указанной некоммерческой организации;
- земельный участок образован из земельного участка, предоставленного до 10 ноября 2001 года указанному объединению, либо иной организации, при которой было создано или организовано указанное объединение;

● по решению общего собрания членов указанной некоммерческой организации о распределении земельных участков между членами указанной некоммерческой организации либо на основании другого документа, устанавливающего распределение земельных участков в указанной некоммерческой организации, земельный участок распределён данному члену указанной некоммерческой организации;

● земельный участок не является изъятым из оборота, ограниченным в обороте и в отношении земельного участка не принято решение о резервировании для государственных или муниципальных нужд.

Земельные участки для ведения садоводства, огородничества предоставляются в максимальном размере 1500 кв.м, в минимальном размере 400 кв.м.

При этом органом местного самоуправления принимается решение об однократном предоставлении земельного участка в собственность бесплатно.

В случае, если ранее гражданин воспользовался правом на привати-

зацию земельного участка, то такой гражданин может приобрести второй и последующие земельные участки в собственность за плату.

Однократное бесплатное предоставление земельного участка в собственность гражданина осуществляется на основании заявления гражданина или его представителя. К указанному заявлению прилагаются:

- ♦ схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, подготовленная кадастровым инженером, который выполняет топографо-геодезические работы. Представление схемы не требуется при наличии утвержденного проекта организации и застройки территории некоммерческого объединения граждан либо при наличии описания местоположения границ такого земельного участка в государственном кадастре недвижимости;

♦ протокол общего собрания членов садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения граждан (собрания уполномоченных) о распределении земельных участков между членами указанного объединения, иной устанавливающий распределение земельных участков в этом объединении документ или выписка из указанного протокола или указанного документа (оформляется у председателя садоводского товарищества);

♦ копия паспорта, свидетельства о постановке на учёт в налоговом органе физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации (ИНН).

Приём заявлений и документов для предоставления земельных участков в собственность бесплатно осуществляет филиал АУ «Многофункциональный центр Югры» (МФЦ), расположенное по адресу: улица Мира, 25/12 (приёмные дни: понедельник – пятница с 8.00 до 20.00 час., суббота с 8.00 до 18.00 час., телефон (3466) 29-28-28).

По имеющимся вопросам вы можете обратиться в управление земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города по телефону (3466) 43-41-77, график работы: понедельник с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 часов, вторник – пятница с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 часов, суббота, воскресенье – выходные дни.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.



Предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятым в установленном порядке на учёт желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства, социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства

В Югре многодетным семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий, принятым на учёт желающих бесплатно приобрести земельные участки для индивидуального жилищного строительства до 31.12.2017 включительно, предлагается альтернатива получению земельных участков – это предоставление социальной выплаты на приобретение жилого помещения за счёт средств государственной программы.

Размер социальной выплаты составляет:

- 1 200 000 рублей – для участников мероприятия, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

- 500 000 рублей – для участников мероприятия, в составе семьи которых имеются члены семьи, которым ранее не предоставлялась государственная поддержка на приобретение (строительство) жилых помещений за счёт средств бюджетной системы Российской Федерации, в том числе земельный участок бесплатно в собственность для строительства индивидуального жилого дома (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала).

Социальная выплата предоставляется один раз по месту жительства граждан при условии отказа от получения земельного участка, носит целевой характер и может быть использована на следующие цели:

- на оплату договора приобретения жилых помещений (квартир, индивидуальных жилых домов), заключённого в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- на первоначальный взнос при ипотечном кредитовании на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, за исключением индивидуальных жилых домов, частей квартир, комнат, приобретение индивидуального жилого дома, полученным в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение (строительство) жилого помещения, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (до 01.01.2021), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- для осуществления последнего платежа в счёт уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность участника мероприятия и членов его семьи, в случае, если участник мероприятия и/или один из супругов является членом жилищно-строительного кооператива, созданного и действующего в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О содействии развитию жилищного строительства»;

- на финансирование строительства жилых помещений, за исключением индивидуальных жилых домов, по заключённому в период действия свидетельства о праве на получение социальной выплаты договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве).

Приобретаемое жилое помещение должно находиться на территории автономного округа.

Не допускается использование социальной выплаты на приобретение жилых помещений в домах капитального исполнения (панельных, кирпичных, монолитных, каркасных), срок эксплуатации которых на дату заключения договора приобретения жилого помещения превышает 15 лет с даты ввода их в эксплуатацию; в случаях приобретения жилых помещений в жилых домах капитального деревянного исполнения срок их эксплуатации на дату заключения договора приобретения жилого помещения не должен превышать 8 лет.

В 2022 году предусмотрена возможность использования социальной выплаты взамен земельного участка на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение квартиры, приобретение индивидуально-строительного жилого дома, полученным участником мероприятия и/или членами его семьи до вступления в силу Порядка предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан на обеспечение жилыми помещениями в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре (до 01.01.2021) **вне зависимости от даты ввода в эксплуатацию жилого дома.**

Информация о предоставлении социальной выплаты, в том числе бланк заявления и перечень необходимых документов, размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (<http://www.n-vartovsk.ru>) в рубрике: Информация для граждан / Земельные ресурсы / Льготная категория граждан / **Предоставление гражданам, имеющим трёх и более детей, социальной выплаты взамен предоставления в собственность бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства.**

Подробную консультацию о порядке подачи заявления и комплекта необходимых документов на получение социальной выплаты можно получить у специалистов управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности администрации города по тел. (3466) 43-24-31.

Вниманию арендаторов земельных участков!

Антикризисные меры

14 марта текущего года Президентом Российской Федерации подписан Федеральный закон №58-ФЗ, согласно которому до 1 марта 2023 года арендатор земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, вправе потребовать от арендодателя заключения дополнительного соглашения к договору аренды такого земельного участка, предусматривающего увеличение срока действия договора аренды, независимо от оснований заключения такого договора аренды, наличия или отсутствия задолженности по арендной плате при условии, что:

♦ на дату обращения арендатора с указанным требованием срок действия договора аренды земельного участка не истёк либо арендодателем не заявлено в суд требование о расторжении договора аренды;

♦ на дату обращения арендатора с указанным требованием у уполномоченного органа отсутствует информация о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустранённых нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании земельного участка.

Срок, на который увеличивается срок действия договора аренды земельного участка, не может превышать три года.

Заявление в произвольной форме с требованием о заключении дополнительного соглашения о продлении срока действия договора следует направлять в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города по электронной почте dms@n-vartovsk.ru

Получить подробную консультацию можно у специалистов департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов по телефонам в рабочие дни:

– в понедельник с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00;
– со вторника по пятницу с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00.

Телефоны специалистов департамента: 43-71-42, 43-59-88, 29-11-85.



Материалы департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Информация о «гаражной амнистии»

1 сентября 2021 года вступил в силу Федеральный закон от 05.04.2021 №79-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Закон о «гаражной амнистии»).

В соответствии с положениями данного закона граждане-владельцы гаражей, расположенных на территории города Нижневартовска, могут получить бесплатно в собственность не только земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены данные гаражи, но и гаражи.

Условия получения земельных участков в собственность

1. Гараж должен быть объектом капитального строительства и возведён до 30 декабря 2004 года.

2. Гражданин имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в следующих случаях:

– земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (в том числе с которой этот гражданин состоял в трудовых или иных отношениях) либо иным образом выделен ему для целей возведения (размещения) на нём гаража, либо право на использование такого земельного участка возникло у гражданина по иным основаниям;

– земельный участок образован из земельного участка, предоставленного гаражному кооперативу для размещения гаражей, и гараж или земельный участок под гаражом распределены гражданину на основании решения общего собрания членов гаражного кооператива.

3. Гараж не должен быть признан самовольной постройкой.

С 1 сентября 2021 года департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска (далее – Департамент) осуществляет приём заявлений граждан о предварительном согласовании предоставления земельных участков, на которых расположены используемые ими гаражи.

Документами, подтверждающими право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка в гаражном кооперативе, являются:

1. Решение общего собрания членов гаражного кооператива о распределении гражданину гаража и (или) указанного земельного участка либо иной документ, устанавливающий такое распределение, и (или);

2. Документ, подтверждающий выплату таким гражданином пая (паевых взносов), и (или);

3. Документ, подтверждающий факт осуществления строительства гаража данным кооперативом или указанным гражданином;

4. Схема расположения земельного участка (изготавливает кадастровый инженер).

В случае отсутствия у гражданина документа, подтверждающего предоставление или иное выделение ему земельного участка либо возникновение у него права на использование такого земельного участка по иным основаниям, к заявлению могут быть приложены один или несколько из следующих документов:

– договор о подключении (технологическом присоединении) гаража к сетям инженерно-технического обеспечения и (или);

– договор о предоставлении коммунальных услуг в связи с использованием гаража и (или);

– документы, подтверждающие исполнение со стороны гражданина обязательств по оплате коммунальных услуг,

заключённые до 30.12.2004 (дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации);

– документ, подтверждающий проведение государственного технического учёта и (или) технической инвентаризации гаража до 01.01.2013 в соответствии с требованиями законодательства, действовавшими на момент таких учётов и (или);

– инвентаризации, в которой имеются указания на заявителя в качестве правообладателя гаража либо заказчика изготовления указанного документа и на год его постройки, указывающий на возведение гаража до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В настоящее время заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка подаются гражданами в филиале АУ «Многофункциональный центр Югры» в городе Нижневартовске на ул. Мира, 25/12 в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги, утверждённым постановлением администрации города от 15.02.2019 №99 «Предварительное согласование предоставления земельного участка» (с изменениями).

Консультирование граждан по вопросам оформления прав в соответствии с законом о «гаражной амнистии» осуществляется сотрудниками департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города ежедневно с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 по телефонам: 8(3466) 43-70-95, 43-67-37.

Список гаражных кооперативов, которым земельные участки предоставлены под существующие гаражи до 30.12.2004.

ГСК «Успех»	ГСК «Югра»	ГСК «Виразж»
ГСК «Тотр»	ГСК «Ауди»	ГСК «Ветеран Севера»
ГСК «Тракер»	ГСК «Спутник»	ГСК «Тайга»
ГСК «Прибрежный»	ГСК «Волга»	ГСК «Водник»
ГСК «Нефтяник-16»	ГСК «Приобец»	ГСК «Электрон»
ГСК «Автомобилист-12»	ГСК «Кедр»	ГСК «Искра»
ГСК «Опель»	ГСК «Магистраль»	ГСК «Гараж»
ГСК «Поиск»	ГСК «Беларусь»	ГСК «Уралец»
ГСК «Росич – Автосервис»	ГСК «Буровик Самотлора»	ГСК «Вышкостроитель-1»
ГСК «Нефтяник-3»	ГСК «Авиатор-2»	ГСК «Пермяк»
ГСК «Нефтяник»	ГСК «Ремонтник-89»	ГСК «Югра»
ГСК «Полигон»	ГСК Энергетик-86»	ГСК «Самотлор»
ГСК «Рассвет»	ГСК «Козерог»	ГСК «Центр»
ГСК «Вах»	ГСК «Лада-87»	ГСК «Москвич»
ГСК «Геофизик»	ГСК «Нефестроевец»	ГСК «Ветеран»
ГСК «Иртыш»	ГСК «Водник-1»	ГСК «Васюгин»
ГСК «Теплоэнергетик»	ГСК «Арсенал»	ГСК «Газовик»
ГСК «Пламя»		

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

ПРИБОРАЙТЕ КАЛЕНДАРИ НА 2023 ГОД

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

НАСТЕННЫЕ

ПЛАКАТНЫЕ

КАРМАННЫЕ

12+

Редакция газеты «Варта»: пр. Победы, 7 ул. Менделеева, 11 Тел. 61-32-44

Широкий выбор полиграфической и сувенирной продукции по ценам производителя!

КАНЦТОВАРЫ

СУВЕНИРЫ

БЛАНКИ, ЖУРНАЛЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА

КСЕРОКОПИИ

Редакция газеты «Варта» пр. Победы, 7 ул. Менделеева, 11

12+

Утерянный аттестат, выданный СШ №13 в 2013 году на имя Виктории Викторовны Зайцевой, считать недействительным.

1774

ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./ факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 3 раза в неделю: во вторник, четверг, субботу
Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова

Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора

по экономике и финансам,

главный бухгалтер – Гудочкова

Ирина Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –

Униковский Александр Анагольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –

Бессонова Гульнара Фиятовна – 21-92-12

Сайтова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Рекламный отдел –

Шарипова

Светлана Викторовна –

21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07

Приём типографских заказов –

Шарипова

Светлана Викторовна –

61-32-46, 21-92-11

Технический редактор –

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель администрация г. Нижневартовска. Распространяется **БЕСПЛАТНО.**

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

Тираж 6000

№129 (8005)

подписан в печать: 14 ноября 2022 г. по графику – 17.00, фактически – 17.00