

## Постановление администрации города от 29.02.2024 №153

О внесении изменений в постановление администрации города от 18.08.2016 №1214 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска" (с изменениями от 22.02.2017 №253, 28.07.2017 №1144, 03.08.2017 №1175, 20.02.2018 №217, 22.06.2018 №879, 28.08.2018 №1174, 23.10.2018 №1317, 26.12.2018 №1490, 27.02.2019 №126, 25.11.2019 №941, 17.04.2020 №343, 29.06.2020 №565, 11.12.2020 №1056, 02.03.2021 №172, 30.06.2021 №548, 18.11.2021 №915, 28.02.2022 №111, 26.05.2022 №340, 28.02.2023 №170, 31.05.2023 №413, 10.10.2023 №872)

В целях реализации в городе Нижневартовске мероприятий по обеспечению условий доступности жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", приведения муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска" в соответствие с постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 10.11.2023 №561-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство", от 29.12.2020 №643-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", бюджетом города Нижневартовска на 2023 год и решением Думы города от 15.12.2023 №357 "О бюджете города Нижневартовска на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов":

1. Внести изменения в постановление администрации города от 18.08.2016 №1214 "Об утверждении муниципальной программы "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска" (с изменениями от 22.02.2017 №253, 28.07.2017 №1144, 03.08.2017 №1175, 20.02.2018 №217, 22.06.2018 №879, 28.08.2018 №1174, 23.10.2018 №1317, 26.12.2018 №1490, 27.02.2019 №126, 25.11.2019 №941, 17.04.2020 №343, 29.06.2020 №565, 11.12.2020 №1056, 02.03.2021 №172, 30.06.2021 №548, 18.11.2021 №915, 28.02.2022 №111, 26.05.2022 №340, 28.02.2023 №170, 31.05.2023 №413, 10.10.2023 №872):

1.1. Преамбулу изложить в следующей редакции:

"В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", руководствуясь постановлениями Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 29.12.2020 №643-п "О мерах по реализации государственной

программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", от 10.11.2023 №561-п "О государственной программе Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство", администрации города от 10.09.2021 №755 "О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Нижневартовска":".

1.2. В приложении:

- Паспорт муниципальной программы изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- таблицу изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению;

- в приложении к муниципальной программе "Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска":

абзац одиннадцатый пункта 8 после слова "принимающих" дополнить словом "(принимавших)";

в пункте 9:

абзац одиннадцатый после слов "перемене фамилии, имени, отчества" дополнить словами ", решение суда";

абзац девятнадцатый после слова "принимающих" дополнить словом "(принимавших)";

абзац первый подпункта 9.4 изложить в следующей редакции:

"9.4. Субсидия носит целевой характер и может быть использована на приобретение жилого помещения в жилом многоквартирном доме, которое отвечает санитарно-техническим требованиям и пригодно для постоянного проживания, жилого дома, пригодного для постоянного проживания, расположенного на земельном участке, относящемся к зонам жилой застройки, за исключением садовых и огородных участков, на строительство жилого помещения по договору участия в долевом строительстве жилья, на погашение ссудной задолженности по полученным банковским (иным) кредитам, направленным на приобретение (строительство) жилого помещения, по заключенным договорам.";

подпункты 9.7, 9.8 изложить в следующей редакции:

"9.7. Срок действия уведомления о предоставлении субсидии составляет 60 календарных дней со дня его выдачи, за исключением уведомлений о предоставлении субсидии, выданных после 20 октября текущего года, срок действия которых истекает 20 декабря текущего года.

Срок действия уведомления о предоставлении субсидии может быть продлен на срок до 20 календарных дней в случае, если не истек срок государственной регистрации договора на приобретение (строительство) жилого помещения (жилого дома) со дня подачи заявления и документов для государственной регистрации в период действия уведомления о предоставлении субсидии, за исключением уведомлений о предоставлении субсидии, выданных после 20 октября текущего года.

9.8. Управление принимает решение об отказе в предоставлении субсидии в следующих случаях:

- не представлены документы (сведения), указанные в пункте 9 Механизма;

- представлены документы (сведения), которые не подтверждают право заявителя, членов его семьи на получение субсидии;

- представлены недостоверные, недействительные документы и сведения;

- участник специальной военной операции и (или) члены его семьи не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

- получение участником специальной военной операции и (или) членами его семьи государственной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетной системы Российской Федерации (за исключением использования на улучшение жилищных условий материнского (семейного) капитала, Югорского семейного капитала);

- заявителем подано обращение в уполномоченный орган об отзыве заявления;

- отсутствуют доведенные лимиты в объеме, достаточном для предоставления субсидии заявителю.

Гражданин вправе обжаловать решение уполномоченного органа об отказе в предоставлении субсидии в соответствии с законодательством Российской Федерации.";

абзац шестой подпункта 9.10 изложить в следующей редакции:

"- банковские реквизиты продавца для перечисления субсидии, заверенные синей печатью банка.";

дополнить пунктом 11 следующего содержания:

"11. Для реализации основного мероприятия муниципальной программы "Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов" ответственный исполнитель муниципальной программы и соисполнители муниципальной программы осуществляют функции согласно постановлению администрации города от 11.10.2021 №820 "Об организации на территории города Нижневартовска мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов" в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649 "О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов", в порядке, утвержденном распоряжением администрации города от 06.04.2023 №185-р "Об утверждении Плана мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов".".

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2024.

Глава города

Д.А. Кощенко

Приложение 1 к постановлению  
администрации города  
от 29.02.2024 №153

**Паспорт муниципальной программы  
"Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска"**

Наименование муниципальной программы	Обеспечение доступным и комфортным жильем жителей города Нижневартовска
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2036 годы
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города
Соисполнители муниципальной программы	Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города; департамент строительства администрации города; управление по жилищной политике администрации города; управление по природопользованию и экологии администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"
Национальная цель	Комфортная и безопасная среда для жизни
Цель муниципальной программы	Улучшение жилищных условий жителей города Нижневартовска
Задачи муниципальной программы	1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, формирование маневренного жилищного фонда, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма. 2. Повышение уровня проживания людей с ограниченными возможностями здоровья в многоквартирных домах города Нижневартовска
Подпрограммы муниципальной программы и (или) структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы	Основные мероприятия: 1. Мероприятие по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, формирования маневренного жилищного фонда, обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и осуществление выплат гражданам, в чей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, а также приобретение жилья для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными.



Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)									
		всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031-2036 годы
Всего		1 740 701,18	566 235,61	40 426,49	70 976,64	66 510,34	99 655,21	99 655,21	99 655,21	99 655,21	597 931,26
Бюджет автономного округа		1 467 212,49	508 047,39	28 420,90	56 832,60	56 832,60	81 707,90	81 707,90	81 707,90	81 707,90	490 247,40
Бюджет города		273 488,69	58 188,22	12 005,59	14 144,04	9 677,74	17 947,31	17 947,31	17 947,31	17 947,31	107 683,86
Параметры финансового обеспечения портфелей проектов (проектов) города, направленных в том числе на реализацию национальных, федеральных и региональных проектов Российской Федерации	-										
Объем налоговых расходов города	-										

<sup>1</sup> Определяется исходя из фактической общей площади жилых помещений расселенных домов.

<sup>2</sup> Определяется исходя из фактического количества предоставленных квартир.

<sup>3</sup> Определяется исходя из фактического предоставления жилья по договорам социального найма.

<sup>4</sup> Определяется исходя из фактического количества жилых помещений, включенных в маневренный жилищный фонд.

<sup>5</sup> Определяется исходя из фактического сноса домов.

<sup>6</sup> Определяется исходя из фактического количества семей, оформивших субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность.

<sup>7</sup> Определяется исходя из фактического количества приобретенных квартир.

<sup>8</sup> Определяется исходя из фактического количества семей, которым выплачено возмещение за изымаемое жилое помещение.

<sup>9, 10</sup> Определяются исходя из фактического количества инвалидов, для которых проведены мероприятия по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов в соответствии с Правилами обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 №649, в отчетном году.

Приложение 2 к постановлению  
администрации города  
от 29.02.2024 №153

Таблица

**Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы**

№ п/п	Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/ соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)									
				всего	в том числе								
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031-2036 годы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>Цель: улучшение жилищных условий жителей города Нижневартовска</b>													
<b>Задача 1. Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, формирование маневренного жилищного фонда, обеспечение жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма</b>													
1.1.	Основное мероприятие "Мероприятие по приобретению жилья и осуществлению выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. Приобретение жилья для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, в том числе домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, формирования маневренного жилищного фонда, обеспечения жильем граждан, состоящих на учете для его получения на условиях социального найма, и осуществление выплат гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения, а также приобретение жилья для переселения в первоочередном порядке граждан Российской Федерации, призванных на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, поступивших после 23 февраля 2022 года на военную службу по контракту в Вооруженные Силы Российской Федерации (через Военный комиссариат	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города/ департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города; управление по жилищной политике администрации города	всего	1 547 927,47	528 676,56	20 087,17	50 637,32	50 637,32	89 788,91	89 788,91	89 788,91	89 788,91	538 733,46
			бюджет автономного округа	1 432 295,89	502 350,49	18 681,00	47 092,70	47 092,70	81 707,90	81 707,90	81 707,90	81 707,90	490 247,40
			бюджет города	115 631,58	26 326,07	1 406,17	3 544,62	3 544,62	8 081,01	8 081,01	8 081,01	8 081,01	48 486,06



	<p>автономного округа, пункт отбора на военную службу по контракту 3 разряда, г. Ханты-Мансийск), принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (за исключением лиц, в отношении которых в установленном законодательством Российской Федерации порядке компетентные органы Российской Федерации проводят процессуальные действия, направленные на установление признаков состава преступления по статье 337 и (или) статье 338 Уголовного кодекса Российской Федерации, или в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по одной из указанных статей Уголовного кодекса Российской Федерации), заключивших контракт о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, членов их семей из жилых помещений, расположенных в жилых домах, признанных аварийными, и являющихся для них единственными" (показатели 1-4, 7, 8)</p>												
1.2.	<p>Основное мероприятие "Предоставление субсидий гражданам, являющимся собственниками жилых домов, находящихся в зоне затопления, подтопления, а также участникам специальной военной операции, членам их семей, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, на приобретение (строительство) жилых помещений в собственность" (показатель 6)</p>	<p>управление по жилищной политике администрации города</p>	<p>всего</p>	6 260,33	6 260,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<p>бюджет автономного округа</p>	5 696,90	5 696,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			<p>бюджет города</p>	563,43	563,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	<p>Основное мероприятие "Обследование жилых помещений с целью признания непригодными для проживания и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу. Снос жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу" (показатель 5)</p>	<p>департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города/ муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"; управление по природопользованию и экологии администрации города</p>	<p>бюджет города</p>	155 094,32	31 298,72	9 866,30	9 866,30	5 400,00	9 866,30	9 866,30	9 866,30	9 866,30	59 197,80

	Итого по задаче 1		всего	1 709 282,12	566 235,61	29 953,47	60 503,62	56 037,32	99 655,21	99 655,21	99 655,21	99 655,21	597 931,26
			бюджет автономного округа	1 437 992,79	508 047,39	18 681,00	47 092,70	47 092,70	81 707,90	81 707,90	81 707,90	81 707,90	490 247,40
			бюджет города	271 289,33	58 188,22	11 272,47	13 410,92	8 944,62	17 947,31	17 947,31	17 947,31	17 947,31	107 683,86
<b>Задача 2. Повышение уровня проживания людей с ограниченными возможностями здоровья в многоквартирных домах города Нижневартовска</b>													
2.1.	Основное мероприятие "Приспособление по решению органа местного самоуправления жилых помещений и общего имущества в многоквартирных домах с учетом потребностей инвалидов" (показатели 9, 10)	департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города/ департамент строительства администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"	всего	31 419,06	0,00	10 473,02	10 473,02	10 473,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	29 219,70	0,00	9 739,90	9 739,90	9 739,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	2 199,36	0,00	733,12	733,12	733,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по задаче 2		всего	31 419,06	0,00	10 473,02	10 473,02	10 473,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет автономного округа	29 219,70	0,00	9 739,90	9 739,90	9 739,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	2 199,36	0,00	733,12	733,12	733,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Всего по муниципальной программе		всего	1 740 701,18	566 235,61	40 426,49	70 976,64	66 510,34	99 655,21	99 655,21	99 655,21	99 655,21	597 931,26
			бюджет автономного округа	1 467 212,49	508 047,39	28 420,90	56 832,60	56 832,60	81 707,90	81 707,90	81 707,90	81 707,90	490 247,40
			бюджет города	273 488,69	58 188,22	12 005,59	14 144,04	9 677,74	17 947,31	17 947,31	17 947,31	17 947,31	107 683,86

Примечание: средства бюджета автономного округа поступают в рамках государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Строительство".