



Нижневартовск в лидерах

Столица Самоотлора вошла в число лидеров рейтинга устойчивого развития городов России. Поздравляем родной Нижневартовск!

»2



Будем жить!

Вартовчанка, работающая с больными раком людьми, получила премию за вклад в развитие помощи онкологическим пациентам.

»3



Как уживаться машинам и газонам?

Активисты из Общественного патруля Нижневартовска отправились в очередной рейд и задулись над проблемой парковок.

»5

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ



ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЕТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

ВЧЕРАШНИЙ ДЕНЬ «ДЕРЕВЯШКИ»

Прошедший новогодний праздник стал самым счастливым в жизни Татьяны Кишук. 31 декабря её семья, в которой четыре человека, переселилась из посёлка Энтузиастов в новый дом, расположенный на ул. Героев Самоотлора, 18. «Это событие - словно сказка для нас, - поделилась своей радостью Татьяна Алексеевна. - После 33 лет жизни в бараке, где проваливались полы и прогнивали потолки, а удобства были на улице, мы получили уютную благоустроенную двухкомнатную квартиру. Теперь живём в современном доме с красивой и оригинальной архитектурой. Это счастье».



Жителей дома №66, расположенного в переулке Клубном, ожидает новоселье уже в первом квартале этого года.

Фото Михаила Плецкого.

Счастливыми в этот день стали более 80 семей, справивших новоселье в новостройках города. Они покинули наконец-то «деревяшки», в которых много лет назад поселились, как их уверяли, временно. Это время для десятков и сотен семей затянулось надолго. И только благодаря программе улучшения жилищных условий населения, принятой властями Югры в 2002

году, стало возможным системное переселение жителей ветхих построек в благоустроенные квартиры.

За годы реализации этой программы многое изменилось в жизни десятков и сотен семей нижевартовцев, населявших временные жилищёлки, которые были созданы различными ведомствами во времена освоения Самоотлора из наспех построенных деревянных домов и барачков. Тогда срочно

требовались рабочие руки, а город только начинал строиться. Многие посёлки были удалены от города, а их жители лишены социальной инфраструктуры. За 30 и более лет строения на этих территориях сильно обветшали. Как рассказал «Варте» заместитель директора департамента ЖКХ администрации города Ринат Назмутдинов, благодаря действию жилищной программы, постепенно ветхие

посёлки стали исчезать с карты города целиком, а проживавшие в них семьи переселялись в благоустроенное жильё. Так было с посёлками «Ромашка» и Северный. Перестал существовать также посёлок ГПЗ, в финансировании переселения жителей которого активно участвовал Сибуртюменьгаз. За прошедшее время было снесено более 300 домов, признанных не пригодными для проживания.

»4

Пять вечеров

Завтра в Санкт-Петербурге в рамках XIII Всероссийского театрального фестиваля имени Александра Володина будет представлена работа нижевартовцев - моноспектакль Городского драматического театра «Хочу в Париж». Режиссёр, сценограф и художник по костюмам постановки - Вячеслав Зайчиков, актёр - Евгений Наумов. «Это необычный фестиваль: без официоза и пафоса, «с человеческим лицом», с атмосферой неформального общения, которое так любил Александр Володин», - отмечают в театре. Всего в этом году на фестивале представят девять постановок из разных городов России: Москвы, Санкт-Петербурга, Воронежа, Тюмени, Улан-Удэ.

Соб. инф.

40 685 исследований

в 2016 году провели в рентгенодиагностическом отделении Нижневартовской окружной больницы.

Это компьютерная и магнитно-резонансная томография, цифровое рентгенологическое исследование, УЗИ.

Инфографика Фариды Чешковой.

Потеплеет - и на старт

Открытый чемпионат и первенство города по лыжным гонкам в рамках Всероссийской массовой лыжной гонки «Лыжня России-2017», запланированные на 11 февраля, отменены в связи с прогнозируемой низкой температурой воздуха в Нижневартовске. Как сообщает управление по физической культуре и спорту администрации города, мероприятие состоится 18 февраля на Комсомольском озере. Начало - в 11.45.

Арина Арсеньева. Фото Михаила Плецкого.



Оказываем услуги **ПО ПЕРЕПЛУТУ МЕДИЦИНСКИХ КАРТ.**

Обращаться: ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-46.

| ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 8 ФЕВРАЛЯ | | | | | | |
|-----------------------------|---------------------|----------------------|-------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| УТРО | -30 °C | 765 мм | 99% | западный 3-6 м/с | солнце 7.55 - 16.22 | 8.27 |
| | Температура воздуха | Атмосферное давление | Влажность воздуха | Ветер | Восход - заход | Долгота дня |
| ВЕЧЕР | -34 °C | 766 мм | 100% | западный 2-4 м/с | луна 13.14 - 5.55 | фаза луны |
| | | | | | | вторая четверть |





Будьте в курсе

Журналистский Взгляд

Журналисты региональных печатных изданий, информационных агентств, радиокомпаний и телекомпаний могут стать участниками регионального конкурса профессионального мастерства «Предпринимательство в Югре-2017».

Мероприятие реализуется в соответствии с государственной программой «Социально-экономическое развитие, инвестиции и инновации Ханты-Мансийского автономного округа - Югры на 2016-2020 годы».

Материалы, представленные на конкурс, должны освещать положительный опыт предпринимательской деятельности, представителей органов власти автономного округа и муниципального образования по реализации программ развития малого и среднего предпринимательства окружного и муниципального значения, а также деятельности общественных организаций и организаций инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства автономного округа.

Приём заявок и конкурсных работ будет осуществляться с 1 по 20 октября 2017 года на официальном сайте Фонда поддержки предпринимательства Югры, который выступает организатором конкурса. Победители будут награждены денежными премиями.

Всю интересующую информацию по участию в конкурсе можно получить по телефону (3467) 32-04-90 и на сайте Фонда поддержки предпринимательства Югры.

Биотопливный конгресс

Предприятия Нижневартовска приглашают принять участие в крупнейшем отраслевом мероприятии - Весеннем биотопливном конгрессе. Он пройдёт 14 и 15 марта в Санкт-Петербурге. Форум проводится при поддержке Министерства промышленности и торговли РФ и Федерального агентства лесного хозяйства РФ.

Основные темы конгресса:

- тенденции на мировом рынке биотоплива;
- создание заводов по производству биотоплива. Практика реализации проектов;
- эффективные технологии и оборудование для производства твёрдого биотоплива. Торрефикация, углечение.

В качестве спикеров на конгрессе выступят ведущие иностранные и российские специалисты и эксперты в области биоэнергетики, генеральные директора профильных фирм и предприятий, учёные и другие.

К участию приглашаются ведущие специалисты отрасли, предприниматели, инвесторы, поставщики оборудования, покупатели и продавцы древесных топливных гранул и других видов биотоплива.

Сергей Ермолов.

НИЖНЕВАРТОВСК В ЛИДЕРАХ

Агентство SGM представило свой рейтинг устойчивого развития для городов России с населением свыше 100 тысяч человек. Нижневартовск вошёл в число лидеров.



Оценивались 179 российских городов, в том числе города Крыма. Их сравнили по экономическому развитию, демографии, социальной инфраструктуре и состоянию окружающей среды. В том числе учитывались такие показатели, как прирост населения, численность врачей, обустроенность жилья, а также число поездок на общественном транспорте, диверсифицированность рынка труда и оборот общественного питания, пишет «Коммерсант».

Лидеров условно разделили на четыре группы:

■ столицы (Москва, Санкт-Петербург) и крупнейшие города Урала и Поволжья (Екатеринбург, Пермь, Казань);

■ динамично развивающиеся региональные центры (Тюмень, Краснодар, Курск, Ставрополь);

■ центры нефтегазовой промышленности (Сургут, Нижневартовск, Нефтеюганск, Альметьевск, Новый Уренгой);

■ ряд городов Московской области

(Красногорск, Мытищи, Домодедово, Химки).

Как отмечают авторы исследования, лидерство Нижневартовска и его соседей по рейтингу обусловлено такими факторами как активный миграционный прирост, «молодая» структура населения и стабильно высокий уровень экономического развития.

Города из верхних строчек не первый раз входят в рейтинги лидеров инвестиционной привлекательности, подчёркивают в агентстве GSM.

Подготовила Юлия Насонова. Фото Михаила Плещокого.

Хочу готовить на электроплите

Жительница второго микрорайона Вера Солоха, проживающая на улице Нефтяников, 1, обратилась в редакцию «Варты» по поручению своих соседей. «В нашем доме ходит по квартирам человек, чтобы замерить газовые трубы, говорит, якобы будут их менять, - рассказала Вера Даниловна. - Просим объяснить, зачем это делается и будут ли в нашем доме менять газовые плиты на электрические?».



Как ответил на вопрос нашей читательницы главный инженер Управляющей компании №1 Юрий Похила, специалисты обходят дома, где жители пользуются газовыми плитами, чтобы провести плановую диагностику газового оборудования, как это положено по технике безопасности.

Что касается перевода дома на пользование электроплитами, то по закону собственники жилья должны прийти к решению об этом на общем собрании путём заочного голосования. А деньги на это уже предусмотрены. В декабре прошлого года Дума города приняла решение найти средства в местном бюджете, чтобы осуществить переход пятиэтажных домов 1 и 2 микрорайонов на электроприготовление до 2020 года, на что потребуется более 42 млн рублей. По подсчётам специалистов, заменить газовые плиты на электрические предстоит в 2800 квартирах, из которых 175 находятся в собственности муниципалитета. Для этого проводится определённая работа: устанавливается электропроводка и демонтируются изношенные сети газопроводов.

Всего планируется провести работы в 39 домах. При этом электроплиты будут оплачены из бюджетных средств только для жителей муниципальных квартир, а собственники жилья будут приобретать нагревательные приборы за свой счёт.

Напомним, что несколько лет назад в городе действовала программа, благодаря которой в части домов первого микрорайона газовые плиты были заменены на электрические. В настоящее время, по словам главного инженера УК №1, проводится заочное голосование среди собственников жилья 15 пятиэтажек, в том числе и в доме, где проживает наша читательница. В нынешнем году на установку электроплит в пятиэтажках выделено около 9 млн рублей, этих денег хватит не более чем на 9 домов.

Лидия Уфимцева.

Цены растут, а с ними и пенсии

С 1 февраля 2017 года неработающим пенсионерам прибавят пенсию. Исходя из роста потребительских цен, государство пришло к решению повысить страховые пенсии на 5,4%.

С этого момента стоимость индивидуального пенсионного коэффициента, он же - пенсионный балл, с учётом которого назначаются страховые пенсии, составляет 78 рублей и 28 копеек. Наряду со страховой пенсией индексации на 5,4% подлежит и фиксированная выплата к ней. В Югре её размер с февраля 2017 года составит 7207,67 рубля. Как сообщает РИЦ «Югра», в результате индексации средний размер пенсии по старости для неработающих пенсионеров вырастет на 992 рубля.

Что касается дальнейшего повышения пенсий в течение 2017 года, то с 1 апреля пройдёт индексация социальных пенсий с учётом темпов роста прожиточного минимума пенсионера в Российской Федерации, а в августе - традиционный перерасчёт страховых пенсий работающих пенсионеров.

Одновременно с ростом пенсий индексируется самая массовая социальная выплата в России - ежемесячная денежная выплата и увеличится размер пособия на погребение, которое Пенсионный фонд выплачивает родственникам умершего.

Марина Фетисова.

Лучший проект эмблемы

В Югре объявлен конкурс на лучший проект эмблемы Уполномоченного по правам человека в ХМАО - Югре. В проекте должна найти отражение тема защиты прав и свобод человека. Задача конкурса - привлечь внимание общественности к теме защиты прав человека в округе, к деятельности регионального института Уполномоченного по правам человека. С информацией о конкурсе можно ознакомиться на официальном сайте Уполномоченного по правам человека в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре: www.upch.admhmao.ru.

Соб. инф.



А ВЫ ЗНАЛИ, ЧТО?!

ИНТЕРЕСНЫЕ ФАКТЫ О НИЖНЕВАРТОВСКЕ

1 С самого начала большого строительства в Нижневартовске была организована школа рабочей молодёжи, нижевартовцы могли получить среднее образование без отрыва от производства. В начале 70-х годов в единственной вечерней школе обучалось 186 человек.



4 В середине двухтысячных наступает эпоха спортивно-оздоровительных центров. Первой ласточкой в 2005 году становится СОК «Олимпия». Здание площадью около 9 тыс. кв. м вмещает в себя детско-юношескую спортивную школу, зал с универсальным покрытием для тренировок и игр по мини-футболу и баскетболу, два бассейна.

2 Вместе со своими учениками и коллегами Тимофей Шуваев несколько лет собирал экспонаты для школьного музея, а когда музейные коллекции стали значительными, добился в 1973 году открытия официального городского музея на общественных началах. Музей получил название «Самотлор».

3 Впервые всеобщим голосованием в 1996 году был избран глава местного самоуправления Нижневартовска Юрий Иванович Тимошков. Поддержку первому мэру города оказали тогда 85% жителей, принявших участие в голосовании.

По материалам МБУ «БИС» подготовила Марина Фетисова.

Если кто-то кое-где у нас порой...



Лёгкая добыча

Банковские карты для нечестных на руку людей - один из способов обогатиться. Так, в Нижневартовске возбуждено уголовное дело в отношении мужчины, который, воспользовавшись моментом, украл карту у одной из горожанок, после чего снял с неё денежные средства в размере 10 000 рублей. В данное время предмет преступления сотрудники правоохранительных органов изъяли. А подозреваемый, по данным пресс-службы УМВД России по Югре, находится под подпиской о невыезде.

Преступники по умолчанию

Наркотики - бесспорно, зло, в то время как люди, которые предлагают другим их попробовать или помочь в их распространении, - преступники по умолчанию. В Нижневартовске возбуждено уголовное дело в отношении 24-летнего парня за попытку вовлечь подростка в преступную деятельность.

По информации, имеющейся у полицейских, в октябре прошлого года молодой человек передал 16-летней девушке наркотическое вещество массой более 157 граммов, которое та хранила у себя дома. Данное правонарушение квалифицируется как тяжкое преступление. Найденный у девушки наркотик стал веским доказательством вины подозреваемого. В отношении парня возбуждено уголовное дело по ст. 4 статьи 150 УК РФ, он задержан и находится в изоляции. Материалы в отношении несовершеннолетней вартчанки в настоящий момент находятся в следственном комитете.

Держите под присмотром

Объектами преступлений на этой неделе не единожды становились автомобили горожан. Так, ранее судимый молодой человек в ночное время внезапно понял, что жить не может без автомагнитолы, наушников и набора для ремонта авто. Все эти предметы, и в придачу денежные средства, он «позаимствовал» в чужой машине. Общую сумму ущерба определили полицейские - порядка 6 тысяч рублей. Подозреваемый в краже чужого имущества отправился в изолятор временного содержания. Судить его, как отмечают в пресс-службе УМВД России по Югре, будут не только за это, но и за ранее совершённое им преступление.

Аналогичный случай произошёл чуть ранее. Нижневартовскими полицейскими установлен ранее судимый молодой человек 23-х лет, который ночью взломал чужой автомобиль и похитил оттуда автомагнитолу и куртку. Сумма ущерба, причинённого владельцу авто, составила 10 000 рублей. Подозреваемый задержан, в отношении него возбуждено уголовное дело.

Подготовила Марина Фетисова, по материалам пресс-службы УМВД России по Югре.

ОНА ГОВОРИТ: «БУДЕМ ЖИТЬ!»

В минувшую субботу, во Всемирный день борьбы с раком, в Москве прошёл Всероссийский благотворительный телевизионный марафон в поддержку онкологических пациентов. Тогда же впервые была вручена премия «Будем жить!» за вклад в развитие помощи онкобольным.



Светлана Демиденко, онкопсихолог БУ «Нижневартовский онкологический диспансер»:

- Пока в России, к сожалению, существует предубеждение против психологов. А ведь мы лечим душу - самое дорогое, что есть у человека. Мы вдохновляем больных, мобилизуем их силы, необходимые для исцеления. Я всегда говорю моим пациентам, что самые лучшие помощники в лечении - это вера, надежда, любовь и положительные эмоции. Мы не унываем в нашем онкодиспансере, радуемся каждому дню. Помимо основного лечения у нас бывает арт-терапия, йога, танцы, звучит музыка. Мы помогаем человеку прийти к выздоровлению, но и он сам должен взять ответственность в свои руки.

Анна Чурбанова.

Премия учредила ассоциация онкологических пациентов «Здравствуй!». Её вручали общественным деятелям, врачам со всех уголков нашей страны. Среди лауреатов - медицинский психолог, онкопсихолог БУ «Нижневартовский онкологический диспансер» Светлана Демиденко (на фото).

- У нас очень много замечательных врачей, которых уважают и ценят их пациенты. Самое дорогое - это их призна-

ние. Надеюсь, премия станет традиционной, и наших специалистов оценят по достоинству, - отметила Светлана Александровна.

Онкопсихология - молодое направление в нашем регионе. Сейчас Светлана Демиденко - единственный специалист этого профиля в Югре.

Подробный материал об обладательнице премии «Будем жить!» и её работе читайте в ближайших номерах «Варты».

Год экологии

Готовьтесь к призовым местам

Конкурсы экологических плакатов и рисунков, изготовленные кормушек, выставки поделок из природного материала, выпуск листовок, буклетов и видеосообщений, разработка социально значимых проектов. Ежегодно более 5000 нижевартовских школьников вовлекаются в природоохранные акции, которые организует Ресурсный центр эколого-биологического направления в ЦДТ.

Экологические крестики и нолики будут ставить учащиеся шестых классов со всех школ города. Игра продолжится с 13 по 20 февраля. По замыслу организаторов, каждый день

в ней примут участие по шесть команд, причём каждая команда должна состоять из шести человек.

По словам руководителя ресурсного центра Татьяны Казаковой, всякий раз педагоги разрабатывают новые задания, в которых предусматривается решение проблемных экологических ситуаций. Сценарии таких мероприятий для детей и подростков достаточно интересны и разнообразны, завоевать призовое место считается престижным, поэтому школьники охотно в них участвуют. А финальная игра состоится уже в марте. Надеемся, число «б» принесёт удачу многим.

Людмила Подройкова. Фото из архива «Варты».

На следующей неделе в Центре детского творчества начнётся отборочный тур экологической игры «Крестики-нолики».





ВЧЕРАШНИЙ ДЕНЬ «ДЕРЕВЯШКИ»

Продолжение. Начало на стр. 1.



Планы на десятилетие

Жизнь вносит свои коррективы, пересматриваются федеральные программы, а вместе с ними изменяются региональные и муниципальные программные документы. В последние годы в округе действует окружная программа, в рамках которой удаётся предоставлять благоустроенные квартиры сотням семей нижевартовцев, и каждый год около 30 ветхих домов исчезают с карты города.

Согласно новой окружной программе «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей Югры в период 2016–2020 годов», из бюджета округа теперь выделяется единая субсидия для обеспечения жильём горожан различных категорий, нуждающихся в улучшении жилищных условий, – рассказал Ринат Назмутдинов. – Кроме жителей деревянных домов, для переселения которых приобретаются квартиры, а также граждан, состоящих в городской очереди на жильё по договорам социального найма, имеют также право на получение единой субсидии для покупки квартир обитатели балочных строений.

Главным условием для получения субсидий из округа на переселение граждан из строений, признанных не пригодными для проживания, является наличие адресной муниципальной программы и графика сноса домов по годам. Поэтому администрация города разработала программу «Обеспечение доступным и комфортным жильём жителей г. Нижневартовска в 2017–2020 го-

дах». В июне 2016 года муниципальная адресная программа была принята на заседании городской Думы и утверждена постановлением администрации города.

Сегодня в Нижневартовске насчитывается 282 деревянных дома, признанных не пригодными для проживания, возраст которых составляет от 30 до 45 лет, и в них проживают 2100 семей. Переселить всех в течение нескольких лет невозможно, поскольку на это не хватит средств, ежегодно выделяемых из окружного и городского бюджетов.

В конце 2015 года был сформирован перечень домов, жители которых должны быть переселены до 2024 года. Впервые в составлении этого графика участвовала общественность территорий, где они расположены. Было проведено пять общих собраний жильцов, в результате чего 34 человека избраны в инициативные группы. Ответственными обследовали все дома в посёлках, определив приоритеты для первоочередного и последовательного сноса того или иного строения. С учётом предложений

общественности на заседании межведомственной комиссии при участии депутатов Думы города и представителей управляющих компаний был сформирован список домов по очередности их сноса.

Окончательный перечень домов, определивший очередность их сноса в 2016–2018 годах и на период до 2024 года, был утверждён большинством голосов на общем собрании, проведённом с участием депутатов Думы Нижневартовска, представителей межведомственной комиссии, администрации города, управляющих и обслуживающих организаций, а также инициативных групп граждан, выбранных на общих собраниях. Список размещён на официальном сайте администрации города в рубрике «Информация для граждан», в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство». Перечень домов, планируемых под снос до 2018 года, был опубликован в газете «Варта».

Жительница переулка Клубный Нина Стрела является членом инициативной группы, вместе с другими обще-

ственниками она принимала активное участие в формировании списка домов, подлежащих сносу на ближайшие три года. «Мне очень близки проблемы людей, проживающих в «деревах», поскольку моя семья многие годы находится в таком же положении, – говорит Нина Григорьевна. – Я вижу большие изменения, которые произошли в старой части города за последнее десятилетие, и мне радостно сознавать, что многие территории здесь освободились от старых построек. Вот и наш дом скоро пойдёт под снос, мы ждём новоселья уже в первом квартале этого года. Но я как общественница буду продолжать «болеть» за снос всех старых построек в Клубном переулке».

В Нижневартовске ещё достаточно территорий, где остаются деревянные многоквартирные дома, не вошедшие в планы сноса. Администрация города планирует принять участие в признании этого жилья не пригодным для проживания, и тогда число домов, подлежащих сносу, увеличится.

Перечень домов, определивший очередность их сноса в 2016–2018 годах, размещён на официальном сайте администрации города в рубрике «Информация для граждан», в разделе «Жилищно-коммунальное хозяйство».

Мечты сбываются

Жильё для семей, которые вошли в программу переселения из ветхих строений, приобретается в новостройках. Это связано с тем, что окружное правительство стремится поддерживать государственную политику, направленную на привлечение частных инвесторов, чтобы наращивать объёмы жилищного строительства. Прогнозировать выделение субсидий, которые ежегодно предоставляются муниципалитетам на переселение семей из ветхого жилья, очень сложно. Чтобы обеспечить потребности всех территорий Югры в выполнении программы сноса ветхих строений, требуются огромные средства из окружного бюджета. Пока их, к сожалению, не хватает.

По словам Рината Назмутдинова, на вопросы жителей посёлков о времени сноса того или иного дома точно ответить невозможно, поскольку всё зависит от финансирования, поступающего из бюджета округа. Город участвует в реализации жилищной программы на условиях софинансирования в размере 11% от выделенной суммы. В прошлом году первоначальный транш из бюджета округа составил 110 млн рублей, и этого хватило на переселение жителей из 3–4 домов. В мае-июне было выделено на реализацию программы ещё 143 млн рублей, а в октябре пришёл третий транш в размере 461 млн рублей. Приобрести квартиры у застройщиков, учитывая время, которое уходит на конкурсные процедуры и оформление документов, удаётся только через 2–2,5 месяца. К тому же не так просто найти готовое жильё в третьем квартале. А успеть освоить выделенные из бюджета округа средства нужно обязательно до конца года, иначе деньги вернутся назад. Несмотря на многие сложности, связанные с приобретением квартир, всё же удалось благодаря слаженной работе специалистов различных департаментов администрации города обеспечить под Новый год новоселье десяткам семей, проживавших в ветхих строениях. За весь 2016 год с карты города исчезли 32 деревянных дома, в то время как по графику планировалось освободить под снос 27 строений. Всего же в прошлом году 230 семей (вместо 200 по плану) распрощались с «деревахми» и стали жить по-новому.



Лидия Уфимцева. Фото из архива «Варты».

За весь 2016 год с карты города исчезли

32
деревянных дома.

Всего же в прошлом году 230 семей распрощались с «деревахми» и стали жить по-новому.



Как уживаться машинам и газонам?

Одной из проблем, на которую нужно обратить внимание городской власти, члены Общественного патруля считают недостаточное количество автостоянок в микрорайонах. По словам участников рейда, состоявшегося в начале февраля, большинство звонков и обращений, поступающих в их адрес, касаются именно этой извечной проблемы. И, обсуждая маршрут движения по городу, активисты согласились с предложением своего коллеги Николая Суркина начать осмотр с территории окружной больницы №2.

Судя по состоявшемуся на месте разговору, члены патруля видят пока единственный вариант: отдать автомобилистам газон напротив больницы. Сейчас, когда везде лежит снег, они там и оставляют свои машины. Но с наступлением тепла площадку нужно будет отсыпать. Правда, здесь возникает другой вопрос, у членов патруля нет информации о том, где под землёй проходят инженерные сети, эти участки относятся к запретной зоне и чаще всего именно на них разбиты газоны.

В то же время Николай Суркин считает, что специалисты коммунальных предприятий перестраховываются, не позволяя на сетях водоснабжения, тепла, канализации устраивать стоянки. Так что придётся главе города вы-

ступать третьей стороной и определять, руководствуясь нормативно-правовыми актами, кто здесь прав.

Ещё один член патруля Альфия Калиева считает, что расширить парковки можно за счёт детских площадок. В качестве примера она привела 8 микрорайон. Там рядом находятся две площадки, и она считает, что детям будет достаточно одной. Примерно такая же ситуация складывается у дома на улице Чапаева, 83. Здесь детские площадки находятся с двух сторон от дома, одна из них недостаточно обустроена, и члены патруля предлагают часть земельного участка отдать под автостоянку. Машин в этом районе действительно много, сейчас они стоят на газонах, а летом останутся без мест.

Жительница дома на улице Чапаева, 83, мама двух детей Татьяна Смирнова, когда мы поинтересовались её мнением на этот счёт, не поддержала озвученную инициативу. Она считает, что детскую площадку необходимо обустроить современными игровыми конструкциями и ни в коем случае не располагать рядом машины, чтобы дети не дышали выхлопными газами. По её словам, обе детские площадки летом заняты детьми. Малышей в микрорайоне много, и родители предпочитают гулять с ними в безопасных, отведённых для этого местах.

Общественный патруль был создан в городе в ноябре 2016 года по инициативе главы города Василия Тихонова. В 2017 году губернатор Юргя Наталья Комарова объявила акцию «Марафон благоустройства поселений», особо отметив, что реализовывать её необходимо с участием общественности. Начинание Нижневартовска хорошо вписалось в эту работу. Напомним, что Президент Российской Федерации Владимир Путин во время своего обращения к Федеральному Собранию призвал поддержать граждан, которые присоединятся к проектам благоустройства.

Во время рейда общественники обратили внимание на строящуюся окружную больницу. Там проектом автостоянка предусмотрена, но она небольшая. Как пояснил принимавший участие в поездке начальник отдела муниципального земельного контроля Олег Трогювлин, это действительно так, но сегодня рассматривается возможность её расширения.

Дополнительного озеленения требует, по мнению членов патруля, улица Интернациональная на участке от пересечения с улицей Северной. Там нужно сажать деревья. Но опять же участники поездки заговорили о том, проходят там инженерные сети или нет. Во время обсуждения итогов прошлой и нынешней поездок член патруля Анатолий Кругленький заметил, что специалистам администрации города необходимо выявить все бесхозные земельные участки, расположенные в микрорайонах, и взять их на учёт. Наверняка среди них есть и те, что можно отдать под автостоянки, не покусаясь при этом на газоны и детские площадки.

По итогам поездки общественники готовят отчёт, который направят главе города Василию Тихонову для принятия дальнейших решений.



Нина Левченко. Фото Михаила Плещого.



Объект, достойный внимания

Нижневартовская ГРЭС - одна из мощнейших электростанций Уральского федерального округа, важнейший объект тепло- и электроснабжения региона. Ей одной хватает мощности питать всё Самотлорское месторождение, с учётом того, что основным топливным ресурсом для своей работы используют попутный газ местных нефтепромыслов. Только за 2016 год здесь выработали порядка 13 млрд кВт*ч. Чтобы цифры из официальных отчётов Нижневартовской ГРЭС стали понятны рядовому потребителю, скажем только, что такого объёма электроэнергии жильцам одной квартиры хватило бы на два с лишним миллиона лет.

Чтобы понять масштабы производства на Нижневартовской ГРЭС, здесь стоит побывать. Построенная для нужд нефтедобывающих компаний, в обязанности электростанции входит поставка электроэнергии, горячего водоснабжения и тепла жителям и предприятиям посёлка Излучинск. Если до недавних пор потребителями своих услуг энергетики считали порядка 17 тысяч поселчан, то с вводом в эксплуатацию новых жилых домов эта цифра выросла до 20 тысяч.

Сегодня Нижневартовская ГРЭС - это три мощнейших энергоблока, - берёт на себя обязанности экскурсовода генеральный директор ЗАО «НВ ГРЭС» Виктор Лариошкин. - В последнем из них - блоке №3 - установлено новейшее электрооборудование, позволяющее экономичнее, а значит, эффективнее использовать природный газ, получаемый нами с нефтепромыслов Самотлорского месторождения. Сочетание газотурбинных и паротурбинных установок, объединённых общим технологическим циклом, позволило получать дополнительную тепловую и электрическую энергию, повысив таким образом коэффициент полезного действия оборудования. Все эти факторы укрепили позиции Нижневартовской ГРЭС на рынке электроэнергии и мощности.

Полная автоматизация производства, серьёзный подход к подбору персонала и вопросам охраны окружающей среды - это три кита, дающие основание говорить об электростанции, как об одном из самых экологически чистых предприятий региона. Так, в течение всего 2016 года штатные экологи НВ ГРЭС выполнили весь объём работ по производственному контролю выбросов в атмосферу. А сотрудники высадили на терри-

тории электростанции более двух сотен деревьев. Нашли энергетики и рациональное решение проблемы естественного замора рыбы в реке Вах, единичный случай которого в прошлом году обнародовали окружающие экологи.

Температура сбросов так называемой технической воды, в соответствии с технологией, может достигать 30-40 градусов, - подчеркнул Виктор Лариошкин. - Насыщенная кислородом тёплая вода и влечёт рыбу. Для исключения негативного влияния на обитателей реки Вах, специалистами предприятия были завершены работы по реконструкции рассеивающего водовыпуска. Тёплая вода теперь будет распределяться равномерно, а стало быть, и рыба не будет скапливаться в одном месте.

Вся вода, которая поступает на электростанцию из реки, проходит через конденсаторы турбин, охлаждается и только потом сбрасывается. Какого-то воздействия в цепочке «насос-конденсат-сброс», заверяют специалисты, не было и быть не может, потому как весь процесс забора и выброса воды жёстко контролируется.

Станция, как серьёзный объект, который работает на натуральном топливе, точнее на попутном газе, несёт полную меру ответственности за состояние окружающей среды. Любого рода нарушения для нас могут обернуться огромного размера штрафными санкциями. В планах предприятия на 2017 год - провести натурные испытания, в основе которых наблюдения за рыбой в разное время года, используя гидрометр, прибегая к помощи рыбаков и экологов.

С учётом того, что все энергоблоки имеют значительный эксплуатационный ресурс, важной частью 2017 года станут работы по модернизации отдельных элементов электростанции. Так, блок №1 ждёт капитальный ремонт, а в самом

последнем, американизированном блоке №3, проведут плановые ремонтные работы. Программы профилактики оборудования и повышения энергоэффективности уже сегодня являются гарантом стабильной работы одного из важнейших объектов тепло- и электроснабжения региона.

Подготовка персонала - основа бесперебойной, безаварийной деятельности электростанции даже в условиях сверхнизких температур. Несмотря на новейшие технологии, автоматизацию получения данных, ответственности с человека, следящего за приборами днём и ночью, никто не снимает. Средний возраст сотрудников предприятия - порядка 40 лет. Текущая кадровая если и есть, то незначительная, отмечает генеральный директор. На предприятии всегда ждут талантливую молодёжь и поддерживают образование трудовых династий.

Мы в своё время высоко оценили работу американского оборудования, - признаётся Виктор Лариошкин, - однако, всегда приятно убеждаться на деле, что и наши инженеры не растратили свой творческий потенциал. Только в 2016 году от молодёжи нашего предприятия поступило порядка 116 рационализаторских предложений по модернизации производства.

Высокий уровень подготовки персонала ЗАО «Нижневартовская ГРЭС» получил документальное подтверждение: в 2016 году на VII Корпоративных соревнованиях комплексных бригад оперативного персонала электростанций группы «Интер РАО» нижневартовские энергетики заняли третье общекомандное место. А в номинациях «Лучший начальник смены котлотурбинного цеха» и «Лучший машинист энергоблока» специалистами предприятия стали абсолютными победителями.



ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска.

Слушания состоятся 16 февраля 2017 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет №312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска принимаются до 16.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 105. Контактные телефоны: 24 15 97, 24 15 99. Электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: [Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска

- Цель проекта межевания территории Проект межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска разработан в целях установления границ земельных участков под размещение объекта «Городское кладбище. Расширение» ритуального назначения и объекта коммунального обслуживания.
- Общие сведения об использовании территории Территория части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска ограничена:
 - с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0905001:2026;
 - с юга природным ландшафтом;
 - с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0905001:2027;
 - с востока природным ландшафтом.

Площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 8,6765 га.

Объекты культурного наследия на территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска отсутствуют.

Зоны действия публичных сервитутов на территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки данная территория находится в зоне ритуального назначения (СНЗ 801) и в зоне размещения объектов коммунального назначения (ОДЗ 202).

Категория земель - земли населенных пунктов.

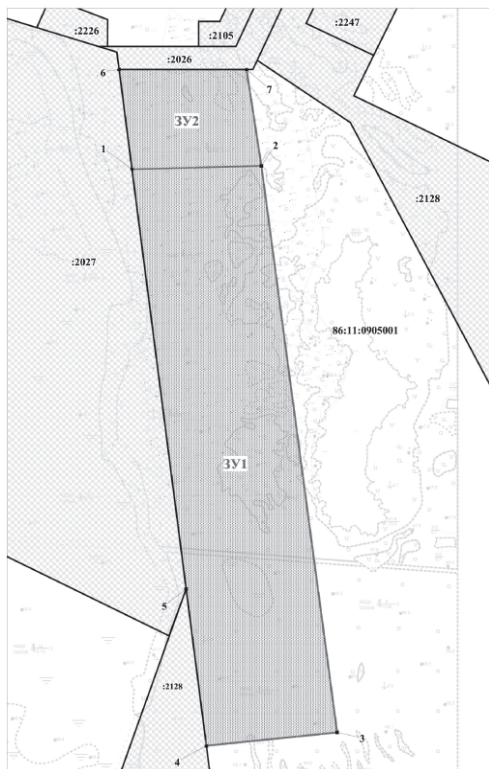
3. Проект межевания территории Проект межевания территории части кладбища №4 в районе центрального товарного парка города Нижневартовска устанавливаются границы и определяются размеры вновь образуемых земельных участков (Таблица №1).

Таблица №1

Экспликация вновь образуемого земельного участка

| № земельного участка | ЗУ1 | ЗУ2 |
|--|----------------------------|----------------------------|
| Площадь образуемого земельного участка, га | 7,4259 | 1,2506 |
| Вид разрешенного использования | Ритуальная деятельность | Коммунальное обслуживание |
| Категория земель | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| Доступ к земельному участку | 86:11:0905001:2027 | 86:11:0905001:2026 |
| Местоположение земельного участка | г Нижневартовск, район ЦТП | г Нижневартовск, район ЦТП |

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

| | | | |
|--|--|--|--|
| | границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет | | надпись кадастрового номера земельного участка |
| | граница разработки проекта | | надпись номера кадастрового квартала |
| | граница образуемого земельного участка ЗУ1 | | номер поворотной точки |
| | существующие красные линии | | надпись вновь образуемого земельного участка |

ВНИМАНИЕ: публичные слушания

Администрация города проводит публичные слушания по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки».

Слушания состоятся 16 февраля 2017 года в 18 часов в здании администрации города по адресу: ул. Таежная, 24, кабинет №312.

В целях соблюдения права на благоприятные условия жизнедеятельности для участия в публичных слушаниях приглашаются жители города.

Предложения и замечания по проекту межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки» принимаются до 16.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 105. Контактные телефоны: 24 15 97, 24 15 99. Электронная почта: uag@n-vartovsk.ru.

Ознакомиться с проектом можно на официальном сайте органов самоуправления города Нижневартовска по ссылке: [Главная / Публичные слушания / Проекты по вопросам градостроительной деятельности](#)

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

Основные положения проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки»

- Цель проекта межевания территории Проект межевания территории разработан в целях установления границ земельных участков под линейный объект: «Воловод ВОС-2 – поселок малоэтажной и индивидуальной застройки».

2. Общие сведения об использовании территории

Проектируемая территория ограничена:

- с севера зоной застройки многоэтажными жилыми домами;
- с востока зоной застройки многоэтажными жилыми домами, природным ландшафтом;
- с юга улицей Заводской;
- с запада зоной застройки индивидуальными жилыми домами, зоной размещения объектов общественно-делового назначения, зоной застройки малоэтажными жилыми домами.

Площадь территории для подготовки проекта межевания составляет 2,6726 га.

Объекты культурного наследия, зоны действия публичных сервитутов на территории подготовки проекта межевания отсутствуют.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска данная территория находится:

- в зоне размещения объектов общественно-делового назначения (ОДЗ 209);
- в зоне застройки малоэтажными жилыми домами (ЖЗ 103);
- в зоне озелененных территорий общего пользования (РЗ 601);
- в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (ЖЗ 101);
- в зоне размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204);
- на природных территориях.

Категория земель - земли населенных пунктов.

3. Проект межевания территории В данном проекте межевания территории запроектированы границы сервитутов под инженерные сети для дальнейшего их оформления. Экспликация сервитутов под инженерные сети представлены в таблице №1.

Таблица №1

Экспликация сервитутов под инженерные сети

| № земельного участка на чертеже | Назначение зоны действия сервитута | Площадь кв.м. |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------|
| :1 | | 15 |
| :2 | коммунальное обслуживание | 152 |
| :3 | коммунальное обслуживание | 7 |
| :4 | коммунальное обслуживание | 82 |
| :5 | коммунальное обслуживание | 24 |
| :6 | коммунальное обслуживание | 32 |
| :7 | коммунальное обслуживание | 225 |
| :8 | коммунальное обслуживание | 10 |

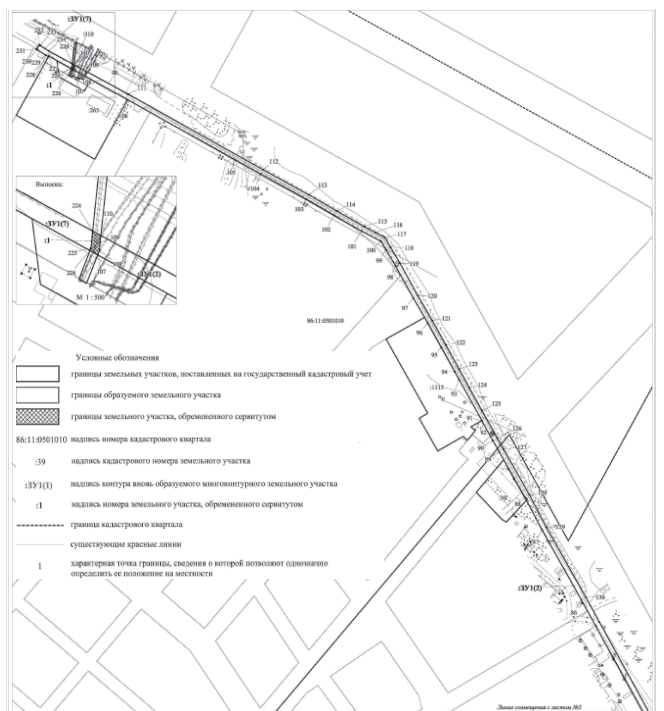
Данный проект устанавливает границы и определяет размеры образуемого земельного участка (Таблица №2).

Земельный участок образуются из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Таблица №2

| № земельного участка | ЗУ1 |
|--|----------------------------------|
| Площадь образуемого земельного участка, га | 2,6194 |
| Вид разрешенного использования | коммунальное обслуживание |
| Категория земель | Земли населенных пунктов |
| Доступ к земельному участку | территория общего пользования |
| Местоположение земельного участка | г Нижневартовск, Старый Вартовск |

Чертеж межевания территории (лист 1)



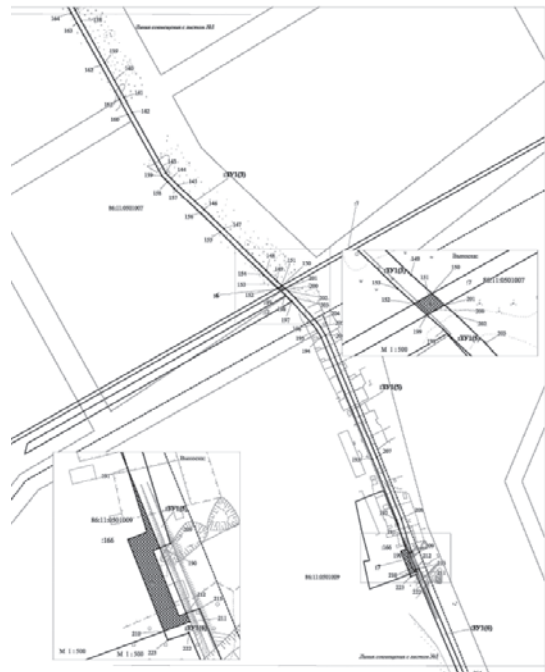


Чертеж межевания территории (лист 2)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
- :39 надпись кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
- :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 4)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
- :39 надпись кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
- :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 3)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
- :39 надпись кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
- :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

Чертеж межевания территории (лист 5)



- Условные обозначения
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
 - границы образуемого земельного участка
 - границы земельного участка, обремененного сервитутом
- 86:11:0501010 надпись номера кадастрового квартала
- :39 надпись кадастрового номера земельного участка
- :ЗУ1(1) надпись контура вновь образуемого многоконтурного земельного участка
- :1 надпись номера земельного участка, обремененного сервитутом
- граница кадастрового квартала
- существующие красные линии
- 1 характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

НИЖНЕВАРТОВСКИЙ ЦЕНТР ЗАНЯТОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ИНФОРМИРУЕТ

незанятых граждан города Нижневартовска и Нижневартовского района о возможности пройти профессиональное обучение и получить дополнительное профессиональное образование по направлению службы занятости населения.

Профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование граждан проводится по профессиям (специальностям), востребованным на рынке труда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

Приглашаем безработных граждан пройти профессиональное обучение за счет центра занятости населения по профессиям (специальностям):

- водитель автомобиля категории «С» (при наличии категории «В»),
- электрогазосварщик,
- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования,
- стропальщик,
- повар,
- помощник воспитателя,
- кладовщик,
- продавец непродовольственных товаров,
- оператор ЭВМ.



За дополнительной информацией вы можете обратиться в Нижневартовский центр занятости населения по адресу: г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, 70-в, кабинет 9. Телефон 43-87-76, сайт: www.rabota-nv.ru.

Режим работы КУ «Нижневартовский центр занятости населения»: понедельник-четверг с 9.00 до 18.15; пятница с 9.00 до 17.00.

Родителей (усыновителей), опекунов (попечителей), осуществляющих уход за ребенком до достижения им возраста 3 лет - по программе дополнительного профессионального образования «Сметное дело».

Сувенирная продукция

Сувениры с видами города, часы-магниты, каплю нефти Самотлора, а также ручки, брелоки, футболки и т.д.



можно приобрести по адресу: пр. Победы, 7, редакция газеты «ВАРТА». Справки по телефону 41-38-06.

Подработка

для молодых ПЕНСИОНЕРОВ.



Тел. 8-922-793-13-69.

C-124

Парикмахерская «СЕМЕЙНАЯ»



Стрижки пенсионерам - 200 рублей.
Мужская стрижка - от 250 рублей.
Женская стрижка - от 350 рублей.

Обращаться по адресу: ул. Нефтяников, 64. Телефон 55-11-70.

105

Утерянный военный билет, выданный Нижневартовским ГВК на имя Малюгина А.Г., считать недействительным.

126

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Выражаем глубокое соболезнование родным и близким в связи с безвременным уходом из жизни

Шангареева Зуфара Мавлявиевича.

Скорбим вместе с вами и разделяем горечь невосполнимой утраты.

Друзья и коллеги по работе в Спец АТК, УМР-2, САТП.



125

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ



5 февраля 2017 года на 53-м году жизни скоропостижно скончался **Владимир Алексеевич Писарев**, старший мастер цеха подготовки и перекачки нефти и поддержания пластового давления четвертого укрупнённого нефтепромысла (УНП-4) АО «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие».

Профессиональные заслуги и вклад Владимира Алексеевича в развитие Нижневартовского нефтегазодобывающего предприятия невозможно переоценить. Свою трудовую деятельность он начал в далёком 1983 году. Более 33 лет его трудовой биографии связаны с нефтегазодобывающей отраслью Западной Сибири и Ван-Еганским месторождением. Досконально изученные им технологические процессы, опыт и высокий профессионализм позволили воспитать не одну смену молодых нефтяников. Ответственный работник, терпеливый наставник, отзывчивый человек – таким Владимира Алексеевича запомнят коллеги. Администрация и трудовой коллектив АО «ННП», первичная профсоюзная организация предприятия, Совет ветеранов Общества разделяют боль невосполнимой утраты с близкими и родными Владимира Алексеевича Писарева.

Светлая память о нём навсегда сохранится в наших сердцах.



СОБОЛЕЗНОВАНИЕ



6 февраля 2017 года ушёл из жизни почётный нефтяник России, заслуженный транспортник **Зуфар Мавлявиевич Шангареев.**

В далёком 1974 году Зуфар Мавлявиевич приехал в Нижневартовск и начал свой трудовой путь водителем самосвала, осваивал новую технику, отсыпал километры дорог и кустовые площадки, возглавил комсомольско-молодёжную бригаду УМР-2 треста «Нижневартовскнефтегестрой». Его коллектив неоднократно признавался лучшим в Министерстве нефтяной промышленности СССР, являлся победителем социалистического соревнования областного и окружного уровня среди КМК.

В сложные 90-е годы коллектив УМР-2 избрал Зуфара Мавлявиевича председателем профкома, где он работал до выхода на пенсию. С супругой они воспитали шестерых детей.

До последних дней Зуфар Мавлявиевич занимал активную жизненную позицию, вёл общественную работу, регулярно встречался с молодёжью города, участвовал в формировании музея трудовой славы Самотлора.

Зуфар Мавлявиевич награждён государственными наградами, его имя увековечено на центральной стеле мемориала первой разведочной скважины Самотлора «Р-1».

Нижневартовская объединённая профсоюзная организация НК «Роснефть», Совет ветеранов войны, труда и пенсионеров АО «Самотлорнефтегаз» выражают искренние соболезнования родным и близким Зуфара Мавлявиевича. Светлая память об этом человеке навсегда останется в сердцах земляков.



ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приемная: тел./факс 41-81-85
E-mail: varta-86@mail.ru
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)
Выходит ежедневно, кроме воскресенья и понедельника
Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ 72-00610 от 31 мая 2012 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО - Копылова Оксана Николаевна - 41-77-10
Бухгалтерия - Тилина Наталья Александровна - 41-81-71
Исполнительный редактор - Шнейур Александр Олегович - 41-77-81
Выпускающий редактор - Плещая Юлия Евгеньевна - 41-78-28
Редакторы отделов - Левченко Нина Федоровна - 41-73-37
Фумицева Лидия Ивановна - 41-78-28
Заведующая отделом - Фетисова Марина Леонидовна - 41-79-50
Корреспонденты - Подройкова Людмила Владимировна - 41-73-37

Мусина Альбина Тафиловна - 41-79-50
Чурбанова Анна Анатольевна - 41-79-50
Художественный редактор - Плещий Михаил Михайлович - 24-31-77
Рекламный отдел - Тюрикова Марина Артуровна - 41-38-06
Менеджер по подписке и доставке - Ашихмина Наталья Николаевна - 24-70-76
Прием типографских заказов - Шарипова Светлана Викторовна - 61-32-46
Старший технический редактор - Гасанова Гюльгара Шихмаировна
Технический редактор - Бельх Лариса Леонидовна

Редакция не всегда разделяет мнение внешних авторов и не несет ответственности за содержание их материалов. Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счета, предъявляемого рекламодателю к оплате. За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель. Отдел приема полиграфических заказов - 61-32-46. Цена свободная. Распространяется по подписке и в розницу.
Тираж отпечатан в МУП г. Нижневартовска - редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Сочреценители: Администрация г. Нижневартовска, Дума г. Нижневартовска.
Индекс издания 54 365
Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./факс 41-38-06.
Тираж 8256
№23 (6855)
подписан в печать: 7 февраля 2017 г. по графику - 17.00, фактически - 17.00

ВНИМАНИЕ: публичные слушания

21 февраля 2017 года в 18 часов в администрации города Нижневартовска (улица Тасжана, 24, кабинет №312) состоится публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания части 10В микрорайона города Нижневартовска.

К участию приглашаются жители Нижневартовска.
 Подробно ознакомиться с материалами проектов можно на официальном сайте органов

местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Публичные слушания».

Предложения и замечания граждан по рассматриваемым проектам принимаются до 21.02.2017 в письменном и электронном виде по адресу: город Нижневартовск, улица Мусы Джалиля, 14, кабинет 105 (управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска). Контактные телефоны: 24-15-99, 24-15-97, электронная почта: uae@n-vartovsk.ru.

Управление архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска.

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ЧАСТИ 10В МИКРОРАЙОНА ГОРОДА НИЖНЕВАРТОВСКА

Основной целью проектирования является разработка документации по планировке территории для обеспечения устойчивого развития территории города, реализации решений документов территориального планирования, а также установление параметров планируемого развития территории 10В микрорайона.

Основными задачами работы являются:
 - размещение общеобразовательной школы проектной мощностью 1100 учащихся;
 - вариантное проектирование с целью окончательного выбора вида объекта капитального строительства, планируемого к размещению на перекрестке улиц Интернациональной и Северной – объект спортивного назначения или высотный одноподъездный многоквартирный жилой дом с развитой системой обслуживания во встроено-пристроенных помещениях первого этажа;
 - формирование земельных участков под размещение планируемых объектов капитального строительства.

Территория проектирования представляет собой 2 участка планируемого размещения объектов капитального строительства в сложившейся застройке, относящихся к кадастровому кварталу 86:11:0102010. Границы территории проектирования установлены:

- между земельными участками детского сада, медицинского колледжа и жилого дома площадью 1,9620 га (далее – западная площадка);

- по границам земельного участка с КН 86:11:0102010:28 площадью 0,8736 га (далее – восточная площадка).

Площадь проектируемой территории по техническому заданию составляет 2,9 га, уточненная (фактическая) площадь проектирования – 2,8356 га.

На данный момент территория проектирования не застроена и никак не используется.

Территория западной площадки частично заболочена, покрыта редкой кустарниковой растительностью, северо-западные границы проектирования уже проводились мероприятия по осущению для размещения там здания детского сада и хозяйственной постройки.

Территория восточной площадки огорожена, покрыта древесной и кустарниковой растительностью.

При разработке проекта планировки территории проанализирована следующая ранее разработанная градостроительная документация:

- Генеральный план города Нижневартовска в редакции решения Думы города Нижневартовска от 21.12.2015 №953;

Проектные предложения

Вариант 1

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- общественно-деловая зона;
- зона коммунального обслуживания;
- территории общего пользования.

Баланс территории по 1 варианту

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Количество | % |
|---------------------------------|---|----------|------------|------|
| Проектируемая территория всего: | | | | |
| 1 | Общественно-деловая зона, в том числе: | га | 2,5209 | 88,9 |
| 1.1 | земельный участок с ВРИ - дошкольное, начальное и среднее общее образование | га | 1,6473 | 58,1 |
| 1.2 | земельный участок с ВРИ - спорт | га | 0,8736 | 30,8 |
| 2 | Зона коммунального обслуживания | га | 0,2677 | 9,4 |
| 3 | Территории общего пользования | га | 0,0470 | 1,7 |

Вариант 2

Структуру планируемой территории составляют следующие зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- зона коммунального обслуживания;
- территории общего пользования.

Баланс территории по 2 варианту

| № п/п | Показатель | Ед. изм. | Количество | % |
|---------------------------------|--|----------|------------|------|
| Проектируемая территория всего: | | | | |
| 1 | Жилая зона (земельный участок с ВРИ - многоэтажная жилая застройка) | га | 0,8736 | 30,8 |
| 2 | Общественно-деловая зона (дошкольное, начальное и среднее общее образование) | га | 1,6473 | 58,1 |
| 3 | Зона коммунального обслуживания | га | 0,2677 | 9,4 |
| 4 | Территории общего пользования | га | 0,0470 | 1,7 |

1. Предложения по развитию объектов жилищного строительства

Существующее положение

Согласно данным Департамента жилищно-коммунального хозяйства города Нижневартовска, в границах территории 10В микрорайона расположено 12 многоквартирных домов, которые имеют следующие характеристики:

Год постройки- с 2007 по 2007г.

Этажность - наименьшее 4, наибольшее 9.

Количество квартир - 1728 шт.
 Общая площадь - 111533,5 кв.м
 Жилая площадь - 73714,0 кв.м
 Состояние - процент износа от 0% до н.д. %
 Количество проживающих-5328 чел.

Существующий жилой фонд

| № дома по экспл. | № дома | Год постройки | Площадь, м ² | | Этаж | Кол-во квартир | Кол-во населения, чел. | Категория строения |
|------------------|--------------|---------------|-------------------------|----------------|------|----------------|------------------------|--------------------|
| | | | общая | квартир | | | | |
| 4 | 10В-дом 7 | 2002 | 6941,2 | 3920,0 | 4-5 | 84 | 305 | Кирп. |
| 5 | 10В-дом 9 | 2003 | 3375,4 | 6543,1 | 3-4 | 98 | 269 | ж/б панельный |
| 8 | 10В-дом 11 | 2002 | 6941,2 | 3920,0 | 4-5 | 84 | 305 | Кирп. |
| 10 | 10В-дом 17 | н/д | 18656,0* | 14031,0* | 9 | 156* | 468* | ж/б панельный |
| 12 | 10В-дом 19/3 | 2006 | 12505,0 | 6964,1 | 9 | 257 | 760 | ж/б панельный |
| 13 | 10В-дом 19Г | н/д | 8856,8* | 4993,3* | 9 | 175* | 512* | ж/б панельный |
| 14 | 10В-дом 19/2 | 2006 | 13019,0 | 7616,4 | 9 | 214 | 703 | ж/б панельный |
| 15 | 10В-дом 19В | 2007 | 3543,7 | 1997,3 | 9 | 70 | 205 | ж/б панельный |
| 16 | 10В-дом 19/1 | 2006 | 13019,0 | 7616,4 | 9 | 214 | 703 | ж/б панельный |
| 17 | 10В-дом 19Б | 2007 | 3543,7 | 1997,3 | 9 | 70 | 205 | ж/б панельный |
| 18 | 10В-дом 19 | 2004 | 12453,5 | 7164,1 | 9 | 229 | 661 | ж/б панельный |
| 19 | 10В-дом 19А | н/д | 8679,0* | 6951,0* | 9 | 77* | 232* | ж/б панельный |
| ИТОГО | | | 111533,5 | 73714,0 | | 1728 | 5328 | |

Таким образом, существующий жилой фонд, с учетом характеристик домов, данные по которым не были предоставлены, но определены путем сравнительного анализа (*), составляет 73,714 тыс. м². Плотность жилого фонда 5,34 тыс. м²/га. Существующая численность населения 5328 человек, плотность населения 386 чел/га.

В границах проектирования отсутствуют объекты жилого назначения.

Проектные предложения
Во 2 варианте развития восточной площадки предложено к строительству многоквартирный жилой дом.

Для организации выразительного архитектурного облика жилого квартала по оси перекрестка улиц Интернациональной и Северной размещена архитектурная доминанта - 16-этажный одноподъездный жилой дом угловой конфигурации со встроено-пристроенными объектами обслуживания.

Максимальная площадь застройки для размещения многоэтажного жилого дома на земельном участке площадью 8736,0 кв.м составляет 1310,4 кв.м (максимальный коэффициент застройки по МНГП - 15%). Площадь застройки запроектированного дома - 1240,0 кв.м.

С целью максимально полезно использовать свободную территорию, Заказчиком была согласована планировка дома по индивидуальному проекту высотой 16 этажей (включая 1ый этаж - под объекты обслуживания).

Общая площадь жилых помещений составит 7680,0 кв.м, проектная численность жителей - 236 человек (исходя из уровня средней жилищной обеспеченности по МНГП - 30 кв.м. на человека), кол-во квартир - 105.

Коэффициент плотности застройки "брутто" - 1,21, коэффициент плотности застройки "нетто" - 1,098.

2. Предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания планируемой территории

Существующее положение

В границах проектирования отсутствуют объекты общественного назначения.

В радиусе доступности расположены:

- детский сад на 320 мест;
- детский сад №25 "Семицветик";
- медицинский колледж с открытой спортивной площадкой;
- школа искусств;
- проектируемые объекты в области культуры и искусства на рекреационной территории у оз.Комсомольское;
- окружная клиническая детская больница;
- строящаяся центральная больница;
- семейная стоматологическая клиника;
- ФСК "Юбилейный" (в транспортной доступности);
- супермаркет "Монетка";
- многофункциональное общественное здание по ул.Северная с аптекой и помещениями по торговле продовольственными и непродовольственными товарами;
- встроены в 1 этаже жилых домов (ул. Северная, 17,19,19а,19б) объекты обслуживания: аптека, парикмахерская, продуктовые магазины, отделение банка, офисные помещения.

Расчет количественных показателей параметров объектов соцульбты выполнен согласно таблицам 2.3,4 "Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения" МНГП.

Расчет производится исходя из численности населения, проживающего на территории 10В микрорайона. Согласно п. 4 настоящих материалов по обоснованию, существующая численность населения составляет 5328 человек.

Таблица 9 – Расчет потребностей населения территории в учреждениях культурно-бытового обслуживания

| № п/п | Наименование учреждения | Ед. измерения | Норма на 1000 жителей | Расчетный потреб. | Существующ. (согр.) | Новостро-во | Примечание |
|---|--|-----------------------------|----------------------------|-------------------|---------------------|-------------|---|
| Учреждения образования | | | | | | | |
| 1 | Детские дошкольные учреждения | место | 75 | 400 | 640 | - | В существующих детских садах |
| 2 | Общеобразовательные школы | место | 170 | 906 | - | 1100 | На проектируемой территории (1,2 вариант) |
| 3 | Организации дополнительного образования | место | 65 | 347 | н.д. | - | В существующих организациях дополнительного образования |
| Учреждения здравоохранения | | | | | | | |
| 4 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях | посещений в смену | 18,15 | 97 | н.д. | - | В радиусе доступности |
| 5 | Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях | койка | 13,47 | 72 | н.д. | - | В радиусе доступности |
| 6 | Аптечные организации | объект | 0,08 | 0,4 | 2 | - | На смежной территории |
| Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | |
| 7 | Физкультурно-спортивные залы | м ² площадь пола | 350 | 1865 | - | 876 | На проектируемой территории (1 вариант) |
| | | | 1950 | 10389,6 | н.д. | 1370 | Служебная здания медицинского колледжа на проектируемой территории ФОКа (1 вариант) |
| 8 | Плоскостные сооружения | м ² | крытые-30% открытые-70% | 3116,9 7272,7 | - | - | 1370 |

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

| | | Учреждения культуры и искусства | | | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------------|-----|------|------|-----|---|
| 9 | Общедоступные библиотеки | объект | 0,1 | 1 | 1 | - | В медицинском колледже |
| <i>Объекты социальной сферы иного назначения</i> | | | | | | | |
| 10 | Торговые объекты | м ² торг. площ. | 673 | 3586 | н.д. | 200 | На проектируемой территории, встроены в жилой дом (2 вариант) |
| 11 | Объекты общественного питания | место | 40 | 213 | н.д. | - | В радиусе доступности |
| 12 | Предприятия бытового обслуживания | раб. мест | 9 | 48 | н.д. | 3 | На проектируемой территории, встроены в жилой дом (2 вариант) |

Минимально необходимый уровень обеспеченности не достигнут по объектам общеобразовательного направления, а также в области физической культуры и спорта.

Проектные предложения
С целью повышения уровня обслуживания населения объектами социальная сфера предусмотрено размещение объектов социальной сферы, обеспечивающих нормативную потребность населения.

Вариант 1
Западная площадка проектирования
Заложена в Генеральном плане территории под строительство школы учитывается в Проекте. В соответствии с Техническим заданием на западной площадке проектирования необходимо разместить общеобразовательную школу мощностью 1100 мест. В местных нормативах градостроительного проектирования города Нижневартовска (далее - МНП) определены расчетные показатели по объектам местного значения в области образования и просвещения.

Площадь земельного участка для размещения школы на 1100 мест согласно нормативам должна быть не менее 23 100 кв.м. Однако, в приложениях к таблице 2 МНП отмечено, что на территории города эта площадь может быть уменьшена на 40%. Соответственно, минимальная площадь земельного участка под школу в 10В микрорайоне составляет 13 860 кв.м. Проектом выделен участок площадью 16 473 кв.м.

Проектом предложено разместить на участке здание школы вместимостью 1100 мест. При разработке учтено следующее: в соответствии с п.п.2.2 СанПиН 2.4.2.2821-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях» через территорию общеобразовательных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации городского назначения - водоснабжения, канализации, теплоснабжения, энергоснабжения. В рамках Проекта выделено подзаем земельные участки 3Ум1 и 3Ум3 под размещение сетей инженерного обеспечения.

Восточная площадка проектирования
На протяжении восьми лет участок с КН 86.1:10:020:0:28 был в аренде у одной из организаций города, которая планировала возвести торгашевский центр. Поскольку реализовать эти планы не удалось, данный земельный участок был освобожден и вновь поступил в распоряжение администрации города.

В августе 2016 года на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска было проведено голосование по отпуску в аренду участка, который может быть размещен на территории 10В микрорайона в районе дома №17 по улице Северной. Опрос общественного мнения показал, что наиболее приоритетными для граждан являются:

- строительство на данном участке высотного жилого дома с развитой системой обслуживания во встроено-пристроенных помещениях первого этажа;
- строительство объекта спортивного назначения.

Земельный участок площадью 8736 кв.м. позволяет разместить физкультурно-оздоровительный комплекс на 2,5 тысячи человек с площадью пола до 875 кв.м (по таблице 4 МНП).

Проектом заложено строительство двухэтажного спортивного комплекса, включающего в себя спортивный зал 36х21м и тренажерный зал 10х12м. Общая площадь пола в залах - около 876 кв.м. Кроме того, на 1 этаже предполагается разместить вестибюль, комнату медосмотра, тренажерку, туалеты, пункт проката спортивного инвентаря и гардероб. На втором этаже - помещения инструкторов, зал настольного тенниса, туалеты, административные помещения.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту, то есть под размещение школы на 1100 мест.
Восточная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту, то есть под размещение (см. п.4.1 данной пояснительной записки). В первый этаж дома встроены объекты обслуживания, в том числе:
- магазин торговой площадью 200 кв.м, общей площадью 335 кв.м;
- предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места;
- офисные помещения на 110 мест.

Проектирование новых зданий и сооружений возможно при соблюдении градостроительных норм и технических регламентов.
В соответствии с данными из СНиП 2.07.01-89* приняты следующие нормативные расстояния до проектируемых объектов:
- от окон жилых и общественных зданий до площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - нормативное расстояние 12 м, фактическое - 12 м;
- от окон жилых и общественных зданий до площадок для занятий физкультурой (в зависимости от шумовых характеристик) - нормативное расстояние 10-40м, фактическое - 10-40 м;
- от окон жилых и общественных зданий до открытых стоянок 11-50 м, нормативное расстояние 10м, фактическое - 10м.

Противопожарное расстояние принимается в зависимости от класса пожарной опасности. Общеобразовательные учреждения (школы) относятся к Ф4.1 - здания общеобразовательных учреждений (по ФЭ№123) Жилые здания отно-

сятся к Ф1 - здания, предназначенные для постоянного проживания и временного пребывания людей (по ФЭ№123) а спортивный комплекс относится к Ф 3.6 - спорткомплексы и оздоровительные комплексы (по ФЭ№123).

По СП 4.13130.2013, принимаемая классы конструктивной пожарной опасности С0 и С1, расстояния варьируются от 6 до 10 м.

3. Предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории

Существующее положение
В настоящее время планировочная структура рассматриваемой части города Нижневартовска сложилась и представляет собой регулярную сетку улиц.

Территория проектирования с севера ограничена улицей 18, с юга - улицей Интернациональная, с запада - улицей Зиньей, а с востока - улицей Северной.

Подъезды к домам и их группам осуществляются по асфальтированным проездам. Пассажирские перевозки в городе осуществляются общественным пассажирским и индивидуальным транспортом. Личный транспорт жителей многоквартирной застройки размещается на придомовом участке. Организацию парковки на территории проектирования не просят транспортные связи.

В рамках разработки Проекта планировки решается вопрос транспортного обслуживания объектов капитального строительства в границах проектирования.
Реконструкция улично-дорожной сети не запланирована.

Вариант 1
Западная площадка проектирования

Для обслуживания здания школы используется противопожарный проезд шириной 3,5м, что допустимо при высоте здания до 13,0 метров включительно (по СП 4.13130.2013, п.8.6). Имеется 3 въезда-выезда с территории школы на смежные внутриквартальные проезды.
Вдоль ул. Зиньей для существующего детского сада на 320 мест и проектируемой школы организовано 10 парковочных мест, в том числе 1 м - для малоомобильных групп населения.

Восточная площадка проектирования
Вокруг спортивно-оздоровительного комплекса также имеется противопожарный проезд шириной 3,5м (по СП 4.13130.2013, п.8.6). Организовано 2 въезда-выезда с территории ФОКа на улицу Интернациональную и Северную.

Согласно Приложению 1 МНП г.Нижневартовска для спортивных комплексов на 60 кв.м. в закрытых помещениях приходится 1 машино-место.

Площадь пола спортивных залов ФОКа - 876 м², требуемое кол-во машино-мест: х=876/60=15 машино-мест.

На территории ФОКа кол-во автомобилей открытого типа для временного хранения автомобилей по проекту составило 15м/м, из них 2 м/м для автотранспорта малоомобильных групп населения (10% по СП 59.13330.2012). Норма обеспеченности автостоянками соблюдается.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту.
Восточная площадка проектирования

Вокруг жилого дома запроектирован противопожарный проезд шириной 6,0м, поскольку высота здания превышает 46 метров (по СП 4.13130.2013, п.8.6).

В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска уровень автомобилизации составляет не менее 320 автомобилей на 1000 жителей.

Согласно табл.17 МНП г.Нижневартовска на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 100 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей (ИЛ).
Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей в кварталах многоэтажной застройки следует предусматривать из расчета не менее, чем для 35% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям данного квартала. Допускается предусматривать открытые стоянки для временного хранения автомобилей в пределах улиц и дорог, ограничивающих жилые кварталы (СП 42.13330.2011п.11.19).

Исходя из численности населения 256 человек в границах земельного участка для многоквартирного жилого дома должны располагаться:

- стоянки для постоянного хранения легковых автомобилей - 82 м/м (обеспеченность 100%, в том числе 8 - для малоомобильных групп населения);
- стоянки для временного хранения легковых автомобилей - 29 м/м (обеспеченность 35% в жилых районах), в том числе 3 - для малоомобильных групп населения.

Кроме того, парковочные места необходимо организовать для посетителей и персонала во встроено-пристроенных объектах общественного назначения:

1. для магазина торговой площадью 200 кв.м - 10 м/м (по нормам 5 м/м на 100кв.м. торговой площади по табл.20 МНП);
2. для предприятий бытового обслуживания допускается не предусматривать устройство открытых стоянок;

3. офисные помещения на 110 мест - 17 м/м (15м/м на 100 единовременных посетителей и персонала для государственных, административных, общественных организаций и учреждений по табл.20 МНП).
Итого на земельном участке требуется разместить 82+29+10+17=138 м/м.

По проекту на участке размещено 80 м/м на открытой стоянке около жилого дома и 58 м/м в подземном паркинге, из них:
27 м/м - на открытой стоянке со стороны входов в общественные помещения для обслуживания посетителей и персонала;

- 29 м/м - на открытой стоянке для временного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома;

- 24 м/м - на открытой стоянке в глубине территории для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома;

- 58 м/м - в подземном паркинге для постоянного хранения автотранспорта жителей проектируемого дома.
Общее планируемое количество автостоянок открытого типа, предложенное проектом составляет 138 м/м, в том числе 14 машино-мест для автотранспорта малоомобильных групп населения (10%); на открытой стоянке 8 м/м и 6 м/м в паркинге. Норма обеспеченности автостоянками соблюдается.

4. Инженерная подготовка и вертикальная планировка территории

Вертикальная планировка - важный элемент инженерной подготовки территории. С ее помощью подготавливается улично-дорожная сеть к требованиям городского транспорта, обеспечивается нормальный отвод поверхностного стока с территории. Схема вертикальной планировки разработана на материалах геодезической полосуемы М 1:1 000.

При проектировании учитывалась связь с существующим решением прилегающей территории.

При составлении схемы вертикальной планировки определены отметки существующего рельефа (черные отметки) с топографического плана и проектные (красные отметки) в точках пересечений осей улиц и проездов, а так же расстояние между точками и проектные продольные уклоны. Прольный продольный уклон рассчитан в промилле.

Проектные отметки вновь осваиваемых территорий принимаются исходя из допустимых минимальных и максимальных продольных уклонов и условий максимального сохранения существующего рельефа, с целью минимизации объемов земляных работ. Однако, проектируемая территория представляет собой уже сложившуюся систему улиц и внутриквартальных проездов с определенными уклонами. Проектом не предусматривается изменение сложившегося рельефа у существующих проездов и улиц, красные отметки соответствуют черным.

Минимальный уклон на территории школы составляет 4%, максимальный - 23%.

Минимальный уклон на территории ФОКа составляет 4%, максимальный - 60%.

Минимальный уклон на территории жилого дома составляет 4%, максимальный - 60%.
Проектируемые проезды к новым зданиям отвечают требованиям табл. 8 СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

5. Благоустройство и озеленение территории
Проектное предложение подразумевает, что вся территория проектирования благоустроена. Вдоль проектируемых проездов предусмотрены тротуары с асфальтовым покрытием.

Объекты имеют освещение.
Озеленение территории - неотъемлемая и важная задача благоустройства территории. Насаждения выполняют функции защиты от пыли, частично от шума, ветровых потоков, а также служат средством изоляции различных планировочных элементов территории. Озеленение по всей территории многофункциональной системы зеленых насаждений является одним из мероприятий, улучшающих состояние окружающей среды.
Единая система зеленых насаждений территории состоит из насаждений различного функционального назначения:

1) *Территория зеленых насаждений общего пользования* - территории, находящиеся в различных территориальных зонах, занятые зелеными насаждениями или предназначенные для озеленения, используемые в рекреационных целях неограниченным кругом лиц. Насаждения общего пользования защищают пешеходов от шума,

пыли, избыточной солнечной радиации, помогают улучшить условия для продолжительного и кратковременного отдыха населения и организовать массовые культурно-просветительные, политические, зрелищно-развлекательные мероприятия, занятия физкультурой и проведение оздоровительной работы среди населения.

На проектируемой территории в I варианте к данным зеленым насаждениям отнесены насаждения на территории ФОКа и проектируемого жилого дома со встроеными объектами обслуживания.

2) *Территории зеленых насаждений озелененного пользования* - расположенные в различных территориальных зонах земельные участки (части земельных участков), находящиеся в государственной собственности, занятые зелеными насаждениями, доступ на которые ограничен или может быть ограничен их правообладателями, предоставленные государственным учреждениям или предприятиям, к уставным целям которых относится содержание территорий зеленых насаждений.

К данной категории отнесены зеленые насаждения, расположенные на территории школы.

3) *Территории зеленых насаждений специального назначения* - территории, необходимые для уменьшения неблагоприятного влияния промышленных предприятий, транспорта на окружающую среду. Они защищают от ветров, снежных и песчаных бурь, служат препятствием для распространения огня, дыма, шума, селевых потоков, защищают от загрязнения и излишнего испарения водами, формируют ландшафт.

На проектируемой территории к данным зеленым насаждениям отнесены насаждения в зонах охраны объектов инженерной инфраструктуры.

Вариант 1
Западная площадка проектирования

На территории школы выделены следующие зоны: зона отдыха, физкультурно-спортивная, хозяйственная и учебно-опытная.

Спортивные площадки размещены со стороны спортивного зала. Спортивно-игровые площадки имеют твердое покрытие. Синтетические и полимерные покрытия должны быть морозостойкими, оборудованы водостоками и должны быть изготовлены из материалов, безвредных для здоровья детей.

Предусмотрена зона отдыха для организации подвижных игр и отдыха обучающихся, посещающих группы продленного дня, а также для реализации образовательных программ, предусматривающих проведение мероприятий на свежем воздухе. Для каждой параллели классов выделены отдельные площадки.

Хозяйственная зона располагается со стороны входа в производственные помещения школьной и имеет самостоятельный въезд. Для сбора отходов оборудуется площадка, на которую устанавливаются мусоросборники (контейнера). Площадка размещена на расстоянии 30,0 м от входа на пищеблок и окон учебных классов и кабинетов и оборудуется водонепроницаемым твердым покрытием. Мусоросборники должны иметь плотно закрывающиеся крышки.

Въезды и выходы на территорию, проезды, дорожки к площадкам для мусоросборников покрываются асфальтом, бетоном и другим твердым покрытием.

На восточной площадке для ФОКа планируется размещение открытых спортивных площадок (баскетбольная - 30х18, волейбольная - 24х16, для занятий физической культурой с устанавливаемым оборудованием). Организуются тротуары ко входам в здание, площадкам и парковке.

Вариант 2
Западная площадка проектирования осваивается аналогично первому варианту.

Восточная площадка проектирования
Обеспеченность площадками дворового благоустройства (состава, количества и размера), размещаемыми в микрорайонах (кварталах) жилых зон, устанавливается в здании на проектирование с учетом демографического состава населения и нормируемых элементов.
Расчет площадей дворовых территорий жилой застройки выполнен с соблюдением вышеуказанного пункта и в соответствии с Местными нормативами градостроительного проектирования города Нижневартовска, табл.1.

Параметры проектируемых площадок дворового благоустройства и автостоянок

| Номер дома по экспликация (кол-во проживающих) | Наименование площадки | Расчетные площади для благоустройства | Минимально допустимый размер одной площадки, м ² | Размещено на участке проектирования, м ² |
|--|---|---------------------------------------|---|---|
| Проектируемый жилой дом (256 чел.) | Под застройку | 1310,4 | - | 1240,0 |
| | Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 179,2 | 30 | 146,0 |
| | Для отдыха взрослого населения | 25,6 | 15 | 81,0 |
| | Для занятий физической культурой | 512,0 | 100 | 252,0 |
| | Для хозяйственных целей и выгула собак | 102,4 | 35 | 60,00 |
| Автостоянка | 1945,40 | - | - | 1126,8 |
| Озеленение | 1280,0 | - | - | 481,0 |

При разработке проекта планировки территории следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению - санитарной очистке (сбор, хранение, транспортировка и утилизация отходов потребления, строительство и производство), летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления. Санитарную очистку территорий населенных пунктов следует осуществлять в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88, СП 42.13330.2011, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. № 170, а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

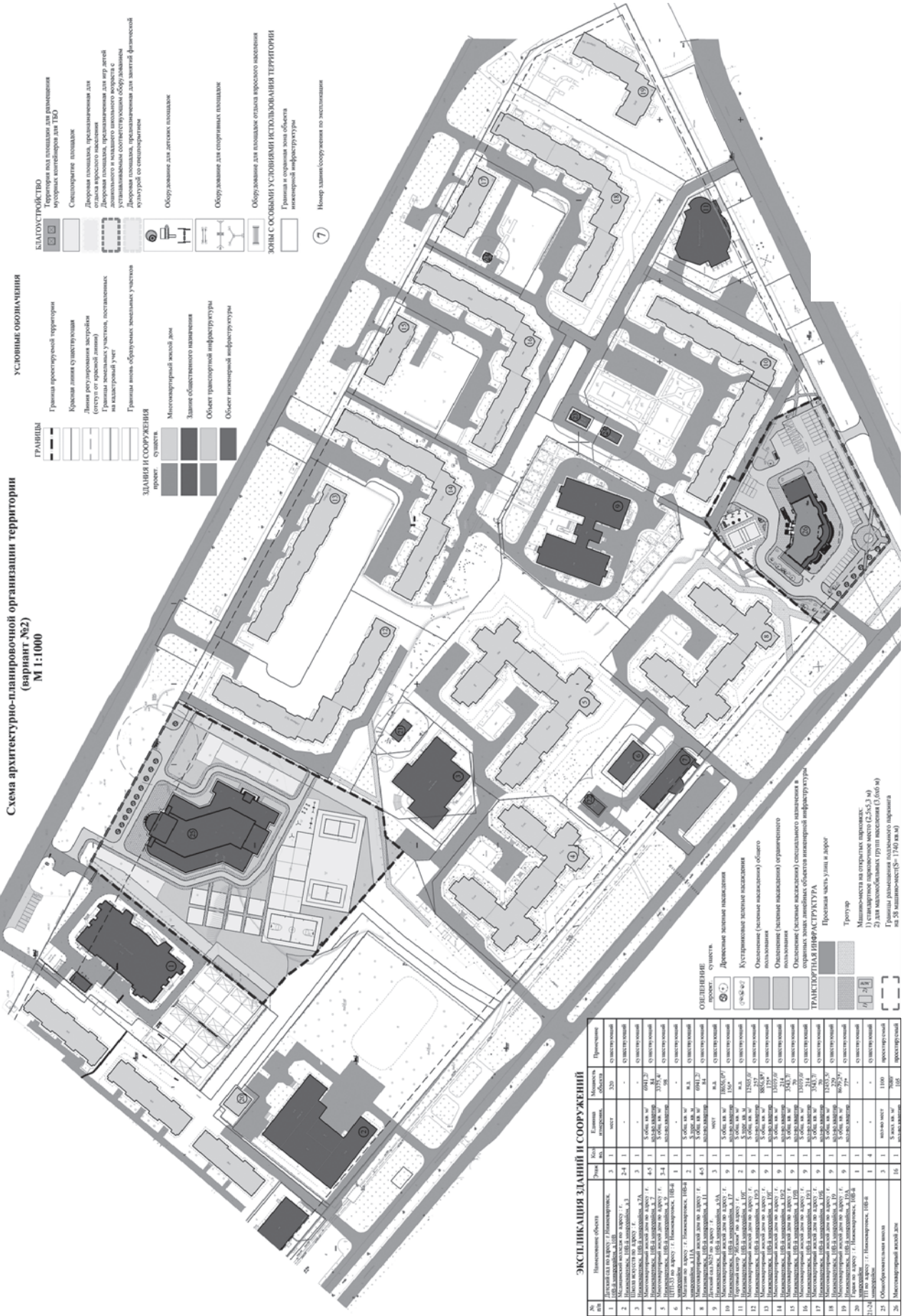
Отходы от коммунальных объектов, социальбыта, жилого дома должны размещаться в специальных контейнерах на территории этих

объектов и по договору вывозятся на предприятие по переработке или полигон, в зависимости от класса опасности отходов. Проектом предусматривается размещение двух мусорных контейнеров для жилого дома, одного - для магазина и офисов (2 вариант), 2 контейнера для ФОКа (1 вариант) и 2 контейнера для школы (1,2 вариант).

Вокруг площадок для контейнеров следует предусматривать древесные растения с густой и плотной кроной, крупные кустарники. Расстояние от площадок для мусоросборников до окон и дверей жилых домов, физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания следует принимать не менее 20-25 м. Расстояние от площадок для мусоросборников до наиболее удаленного входа в жилое здание следует принимать не более 100 м.



Схема архитектурно-планировочной организации территории
(вариант №2)
М 1:1000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
- Границы проектируемой территории
 - Красная линия строительства
 - Линия разграничения территории (линия отвода территории)
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
 - Границы иных объектов земельных участков
- ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ**
- проект
 - существ.
 - Многоквартирный жилой дом
 - Здание общественного назначения
 - Объект транспортной инфраструктуры
 - Объект инженерной инфраструктуры
- БЛАГОУСТРОЙСТВО**
- Территория под площадку для размещения мусорных контейнеров для ТКО
 - Специализированные площадки
 - Дворовая площадка, предназначенная для детей дошкольного и младшего школьного возраста с ограниченными возможностями
 - Дворовая площадка, предназначенная для занятий физической культурой со старшими детьми
 - Оборудование для детских площадок
 - Оборудование для площадок открытого назначения
 - Оборудование для спортивных площадок
 - Оборудование для площадок открытого назначения
- ЗОНА С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**
- Граница и охранная зона объекта инженерной инфраструктуры
- 7
Номер здания/сооружения по экспликации

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

| № п/п | Наименование объекта | Этаж | Код объекта | Мощность объекта | Примечание |
|-------|---|------|-------------|------------------|--------------|
| 1 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 3 | 1 | 320 | существующий |
| 2 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 2-4 | 1 | - | существующий |
| 3 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 3 | 1 | - | существующий |
| 4 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 4-5 | 1 | 6041,27 | существующий |
| 5 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 3-4 | 1 | 3135,47 | существующий |
| 6 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 1 | 1 | 100 | существующий |
| 7 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 3 | 1 | 84 | существующий |
| 8 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 2 | 1 | 84 | существующий |
| 9 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 4-5 | 1 | 100 | существующий |
| 10 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 11 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 2 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 12 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 13 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 14 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 15 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 16 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 17 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 18 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 19 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 20 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 21 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 22 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 23 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 24 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 25 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |
| 26 | Муниципальное учреждение культуры «Нижневартовский ЦДК» | 9 | 1 | 12000,07 | существующий |



Постановление администрации города от 01.02.2017 №133

О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631)

В связи с признанием утратившим силу постановление Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 08.04.2013 №47 «О перечне должностей муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, при замещении которых муниципальный служащий обязан представлять сведения о своих доходах, а также о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей»:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631).
2. Признать утратившим силу постановление администрации города от 20.12.2016 №1865 «О внесении изменения в постановление администрации города от 30.09.2014 №1947 «Об утверждении Перечня должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей» (с изменениями от 19.12.2014 №2681, 04.10.2016 №1420, 14.11.2016 №1631)».
3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.
4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 30.12.2016.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 01.02.2017 №133

Перечень

должностей муниципальной службы, при назначении на которые граждане и при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, и должностей муниципальной службы, при замещении которых муниципальные служащие обязаны представлять сведения о своих расходах, а также сведения о расходах своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей

1. Должности муниципальной службы высшей группы, учреждаемые для выполнения функций «руководитель»:
 - заместитель главы города;
 - заместитель главы города, директор департамента;
 - управляющий делами;
 - директор департамента;
 - начальник управления;
 - начальник управления - главный бухгалтер.

2. Должности муниципальной службы главной группы, учреждаемые для:
 - 1) выполнения функций «руководитель»:
 - заместитель директора департамента;
 - заместитель директора департамента, начальник управления;
 - заместитель начальника управления;
 - начальник управления в составе департамента;
 - заместитель начальника управления - заместитель главного бухгалтера;
 - заместитель начальника управления, начальник отдела;
 - начальник отдела;
 - начальник службы;
 - 2) выполнения функций «специалист»:
 - секретарь административной комиссии;
 - секретарь территориальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав в городе Нижневартовске.

Постановление администрации города от 03.02.2017 №141

О внесении изменений в некоторые постановления администрации города

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в некоторые постановления администрации города согласно приложению.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 03.02.2017 №141

Изменения,

которые вносятся в некоторые постановления администрации города

1. В пункте 7 постановления администрации города от 19.02.2014 №316 «О порядке устройства ребенка в другую муниципальную общеобразовательную организацию в случае отсутствия мест в муниципальной общеобразовательной организации» слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину».

2. В пункте 5 постановления администрации города от 21.05.2014 №955 «О порядке перевода обучающихся в другие муниципальные

Нижневартовска» (с изменением от 18.04.2016 №550):

- в пункте 4 слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину»;
- в разделе III приложения слова «главы администрации города» заменить словами «главы города».

4. В пункте 4 постановления администрации города от 06.10.2015 №1803 «Об утверждении стандартов предоставления услуг, оказываемых муниципальными образовательными организациями города Нижневартовска» (с изменениями от 23.06.2016 №945, 01.08.2016 №1133) слова «заместителя главы администрации города по социальной и молодежной политике М.В. Парфенову» заменить словами «заместителя главы города по социальной и молодежной политике Н.Г. Волчанину».

Постановление администрации города от 03.02.2017 №145

О внесении изменения в постановление администрации города от 27.10.2014 №2142 «О рабочей группе по обследованию рекламных конструкций на территории города Нижневартовска»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с Уставом города Нижневартовска, в связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 27.10.2014 №2142 «О рабочей группе по обследованию рекламных конструкций на территории города Нижневартовска», изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановле-

ния возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации города В.Ю. Прокофьева, директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Т.А. Шлоу.».

2. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Постановление администрации города от 07.02.2017 №160

О внесении изменений в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 08.12.2016 №1799 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска»

В связи с технической ошибкой в части подсчета показателей площади земельных участков, допущенной разработчиком проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска, учитывая письмо общества с ограниченной ответственностью Производственно-внедренческое предприятие «АБС» от 13.12.2016:

1. Внести изменения в приложения 1, 2 к постановлению администрации города от 08.12.2016 №1799 «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта газопровода в части Северо-западного узла города Нижневартовска»:

- 1.1. В приложении 1:
 - в графе «Площадь сервитута (га)» строки 1 таблицы 1 цифры «1,5881» заменить цифрами «1,4253»;
 - в графе «Площадь (га)» таблицы 2: в строке 1 цифры «8,0033» заменить цифрами «7,1625»;

в строке 2 цифры «1,5881» заменить цифрами «1,4253»;

- таблицу 3 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению.

1.2. Чертеж планировки территории (Лист 2), чертеж межевания территории (Лист 1), чертеж межевания территории (Лист 2) приложения 2 изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города (В.Ю. Прокофьев) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территории» в течение семи дней со дня его подписания.

3. Управлению по информационной политике администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

В.В. ТИХОНОВ, глава города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 07.02.2017 №160

Таблица 3

Координаты поворотных точек образуемых земельных участков

| Номер поворотной точки | Координаты | |
|------------------------|------------|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| ЗУ1 | | |
| p1 | 955261,52 | 4408389,29 |
| p2 | 955255,64 | 4408413,07 |
| p3 | 955254,68 | 4408417,82 |
| p4 | 955252,73 | 4408427,49 |
| p5 | 955248,07 | 4408450,58 |
| p6 | 955240,05 | 4408448,73 |
| p7 | 955228,71 | 4408546,55 |
| p8 | 955214,30 | 4408618,01 |
| p9 | 955214,22 | 4408618,72 |
| p10 | 955211,77 | 4408624,70 |
| p11 | 955205,96 | 4408636,27 |
| p12 | 955199,12 | 4408647,68 |
| p13 | 955196,80 | 4408650,83 |
| p14 | 955184,55 | 4408667,46 |
| p15 | 955168,86 | 4408688,77 |
| p16 | 955165,24 | 4408694,75 |
| p17 | 955160,24 | 4408706,24 |
| p18 | 955157,13 | 4408717,70 |
| p19 | 955155,34 | 4408733,18 |
| p20 | 955152,62 | 4408756,69 |
| p21 | 955149,46 | 4408784,59 |
| p22 | 955133,58 | 4408923,15 |
| p23 | 955129,31 | 4408922,42 |
| p24 | 955119,36 | 4408920,73 |
| p25 | 955099,09 | 4408917,29 |
| p26 | 955101,18 | 4408899,04 |
| p27 | 955103,97 | 4408899,17 |
| p28 | 955107,41 | 4408871,53 |
| p29 | 955112,87 | 4408811,95 |
| p30 | 955114,67 | 4408787,91 |
| p31 | 955113,97 | 4408787,11 |
| p32 | 955122,58 | 4408711,79 |
| p33 | 955124,56 | 4408703,15 |
| p34 | 955127,18 | 4408694,67 |
| p35 | 955130,41 | 4408686,42 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| p36 | 955134,25 | 4408678,43 |
| p37 | 955138,67 | 4408670,74 |
| p38 | 955156,55 | 4408646,47 |
| p39 | 955169,95 | 4408628,26 |
| p40 | 955175,26 | 4408619,40 |
| p41 | 955179,90 | 4408610,16 |
| p42 | 955183,83 | 4408600,61 |
| p43 | 955187,05 | 4408590,80 |
| p44 | 955189,52 | 4408580,76 |
| p45 | 955204,85 | 4408448,44 |
| p46 | 955205,74 | 4408440,80 |
| p47 | 955214,08 | 4408410,43 |
| p48 | 955222,82 | 4408378,65 |
| p49 | 955263,44 | 4408389,82 |
| p50 | 955442,55 | 4408439,03 |
| p51 | 955516,32 | 4408461,53 |
| p52 | 955517,25 | 4408469,77 |
| p53 | 955504,20 | 4408491,35 |
| p54 | 955503,09 | 4408493,19 |
| p55 | 955500,20 | 4408500,49 |
| p56 | 955495,58 | 4408512,18 |
| p57 | 955428,32 | 4408492,19 |
| p58 | 955250,01 | 4408451,03 |
| p59 | 955254,65 | 4408428,05 |
| p60 | 955256,60 | 4408418,38 |
| p61 | 955257,58 | 4408413,51 |
| p62 | 955512,93 | 4408487,75 |
| p63 | 955617,65 | 4408514,63 |
| p64 | 955605,96 | 4408521,33 |
| p65 | 955598,45 | 4408525,63 |
| p66 | 955592,70 | 4408527,78 |
| p67 | 955578,99 | 4408532,89 |
| p68 | 955570,70 | 4408534,50 |
| p69 | 955500,90 | 4408513,76 |
| p70 | 955505,67 | 4408502,10 |
| p71 | 955507,31 | 4408498,45 |
| p72 | 955510,07 | 4408493,07 |
| p73 | 955627,25 | 4408517,07 |
| p74 | 955655,27 | 4408524,27 |
| p75 | 955658,35 | 4408504,84 |



| | | |
|------|-----------|------------|
| п76 | 955831,79 | 4408557,73 |
| п77 | 955915,46 | 4408585,03 |
| п78 | 955997,89 | 4408606,12 |
| п79 | 956010,37 | 4408609,35 |
| п80 | 955986,41 | 4408674,45 |
| п81 | 955976,68 | 4408671,62 |
| п82 | 955960,83 | 4408665,01 |
| п83 | 955951,40 | 4408661,07 |
| п84 | 955839,30 | 4408614,31 |
| п85 | 955584,06 | 4408538,47 |
| п86 | 955601,43 | 4408531,99 |
| п87 | 955603,31 | 4408530,91 |
| п88 | 955615,18 | 4408524,05 |
| п89 | 955218,81 | 4408605,75 |
| п90 | 955225,96 | 4408570,30 |
| п91 | 955225,23 | 4408576,60 |
| п92 | 955222,00 | 4408595,24 |
| п93 | 955084,67 | 4409057,77 |
| п94 | 955096,85 | 4408944,59 |
| п95 | 955116,05 | 4408947,90 |
| п96 | 955126,01 | 4408949,62 |
| п97 | 955130,45 | 4408950,39 |
| п98 | 955117,96 | 4409059,37 |
| п99 | 955112,74 | 4409059,12 |
| п100 | 955102,56 | 4409058,63 |
| п101 | 955067,26 | 4409195,74 |
| п102 | 955085,55 | 4409198,17 |
| п103 | 955096,24 | 4409199,58 |
| п104 | 955097,47 | 4409199,75 |
| п105 | 955097,29 | 4409200,81 |
| п106 | 955101,64 | 4409201,83 |
| п107 | 955105,47 | 4409202,73 |
| п108 | 955105,79 | 4409200,87 |
| п109 | 955108,74 | 4409201,26 |
| п110 | 955124,39 | 4409203,33 |
| п111 | 955178,49 | 4409210,38 |

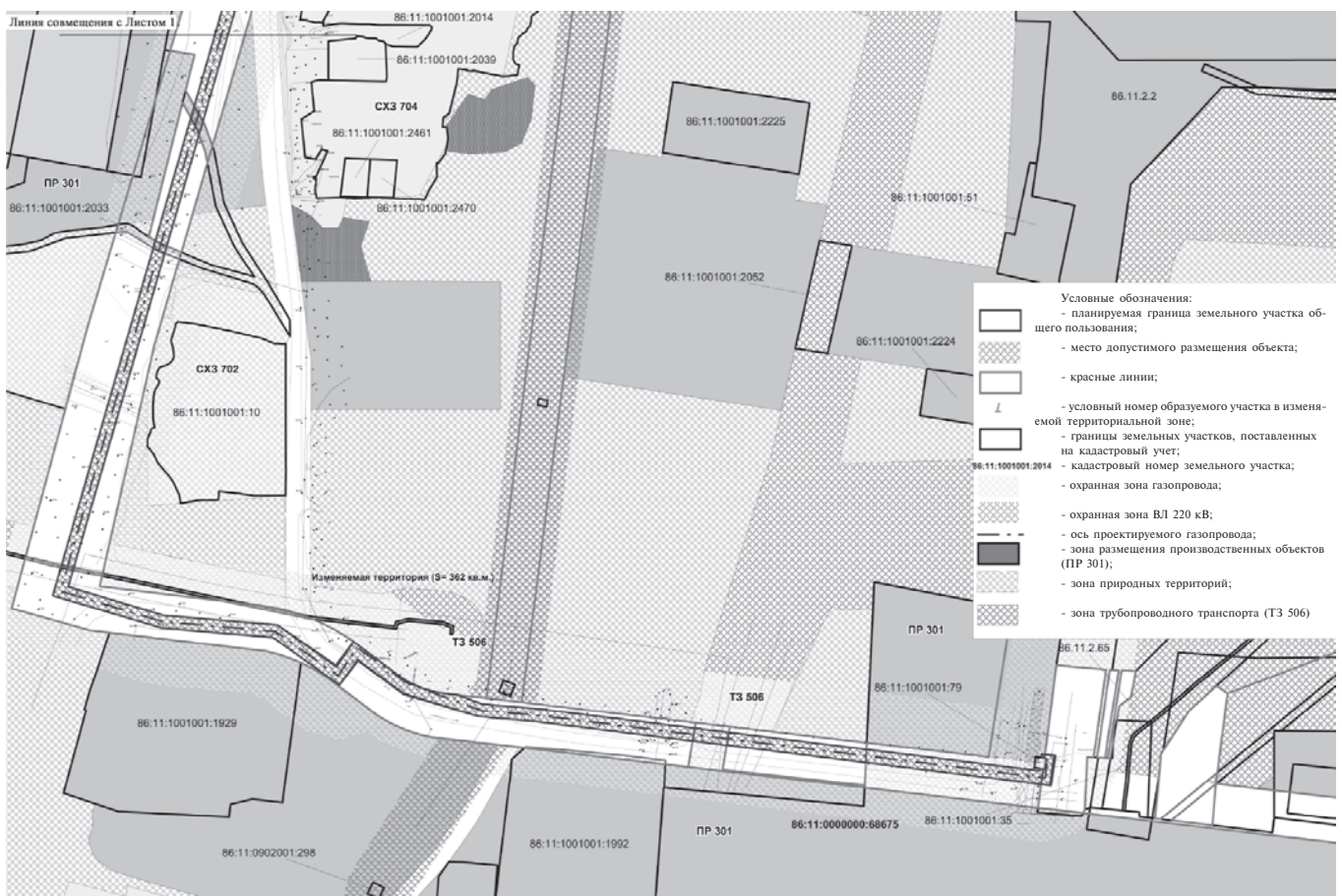
| | | |
|------|-----------|------------|
| п112 | 955175,02 | 4409249,92 |
| п113 | 955106,41 | 4409239,95 |
| п114 | 955106,65 | 4409234,87 |
| п115 | 955065,77 | 4409232,95 |
| п116 | 955063,15 | 4409231,68 |
| п117 | 955106,28 | 4409242,78 |
| п118 | 955174,82 | 4409252,86 |
| п119 | 955174,30 | 4409260,00 |
| п120 | 955171,92 | 4409259,61 |
| п121 | 955169,59 | 4409259,23 |
| п122 | 955122,59 | 4409251,53 |
| п123 | 955105,98 | 4409249,15 |
| п124 | 955105,88 | 4409251,15 |
| п125 | 955122,59 | 4409254,07 |
| п126 | 955170,65 | 4409261,77 |
| п127 | 955172,98 | 4409262,14 |
| п128 | 955174,23 | 4409262,34 |
| п129 | 955173,91 | 4409273,61 |
| п130 | 955164,45 | 4409271,77 |
| п131 | 955153,55 | 4409269,65 |
| п132 | 955152,09 | 4409267,53 |
| п133 | 955146,47 | 4409260,27 |
| п134 | 955135,59 | 4409258,43 |
| п135 | 955135,69 | 4409256,25 |
| п136 | 955117,86 | 4409255,41 |
| п137 | 955117,83 | 4409255,41 |
| п138 | 955105,79 | 4409253,37 |
| п139 | 955105,78 | 4409253,37 |
| п140 | 955058,25 | 4409293,21 |
| п141 | 955058,75 | 4409288,79 |
| п142 | 955068,65 | 4409289,81 |
| п143 | 955077,61 | 4409290,77 |
| п144 | 955085,83 | 4409291,63 |
| п145 | 955109,17 | 4409293,55 |
| п146 | 955143,15 | 4409316,21 |
| п147 | 955162,40 | 4409337,87 |
| п148 | 955156,34 | 4409346,58 |

| | | |
|------------------|-----------|------------|
| п149 | 955094,60 | 4409338,44 |
| п150 | 955057,27 | 4409301,69 |
| п151 | 955085,75 | 4409337,28 |
| п152 | 955053,47 | 4409334,56 |
| :ЗУ1/чзУ1 | | |
| п1 | 955592,70 | 4408527,78 |
| п2 | 955528,38 | 4408508,80 |
| п3 | 955528,38 | 4408508,80 |
| п4 | 955505,67 | 4408502,10 |
| п5 | 955507,17 | 4408498,45 |
| п6 | 955510,07 | 4408493,07 |
| п7 | 955527,00 | 4408498,06 |
| п8 | 955527,00 | 4408498,06 |
| п9 | 955605,96 | 4408521,33 |
| п10 | 955598,45 | 4408525,63 |
| п11 | 955504,20 | 4408491,35 |
| п12 | 955503,09 | 4408493,19 |
| п13 | 955500,20 | 4408500,49 |
| п14 | 955277,72 | 4408434,86 |
| п15 | 955254,65 | 4408428,05 |
| п16 | 955256,60 | 4408418,38 |
| п17 | 955279,67 | 4408425,18 |
| п18 | 955085,55 | 4409198,17 |
| п19 | 955096,24 | 4409199,58 |
| п20 | 955097,47 | 4409199,75 |
| п21 | 955097,29 | 4409200,81 |
| п22 | 955101,64 | 4409201,83 |
| п23 | 955105,47 | 4409202,73 |
| п24 | 955105,79 | 4409200,87 |
| п25 | 955108,74 | 4409201,26 |
| п26 | 955107,81 | 4409209,74 |
| п27 | 955084,60 | 4409206,05 |
| п28 | 955232,88 | 4408411,39 |
| п29 | 955254,68 | 4408417,82 |
| п30 | 955252,73 | 4408427,49 |
| п31 | 955239,79 | 4408423,67 |
| п32 | 955227,72 | 4408464,59 |

| | | |
|-----|-----------|------------|
| п33 | 955217,43 | 4408499,47 |
| п34 | 955209,78 | 4408590,31 |
| п35 | 955178,39 | 4408636,72 |
| п36 | 955196,80 | 4408650,83 |
| п37 | 955184,55 | 4408667,46 |
| п38 | 955168,86 | 4408688,77 |
| п39 | 955165,24 | 4408694,75 |
| п40 | 955160,24 | 4408706,24 |
| п41 | 955157,13 | 4408717,70 |
| п42 | 955155,34 | 4408733,18 |
| п43 | 955148,14 | 4408753,13 |
| п44 | 955144,32 | 4408798,52 |
| п45 | 955129,31 | 4408922,42 |
| п46 | 955119,36 | 4408920,73 |
| п47 | 955134,38 | 4408797,47 |
| п48 | 955138,51 | 4408750,35 |
| п49 | 955155,72 | 4408690,79 |
| п50 | 955182,00 | 4408654,35 |
| п51 | 955163,07 | 4408639,55 |
| п52 | 955200,05 | 4408586,80 |
| п53 | 955207,55 | 4408497,78 |
| п54 | 955228,28 | 4408427,06 |
| п55 | 955960,83 | 4408665,01 |
| п56 | 955951,40 | 4408661,07 |
| п57 | 955954,52 | 4408651,50 |
| п58 | 955848,29 | 4408603,54 |
| п59 | 955773,65 | 4408581,15 |
| п60 | 955741,56 | 4408571,69 |
| п61 | 955603,31 | 4408530,91 |
| п62 | 955615,18 | 4408524,05 |
| п63 | 955776,90 | 4408571,70 |
| п64 | 955848,55 | 4408594,08 |
| п65 | 955939,36 | 4408634,56 |
| п66 | 955967,31 | 4408646,93 |
| п67 | 955116,05 | 4408947,90 |
| п68 | 955126,01 | 4408949,62 |
| п69 | 955112,74 | 4409059,12 |
| п70 | 955102,56 | 4409058,63 |

Приложение 2 к постановлению администрации городаот 07.02.2017 №160

Чертеж планировки территории (Лист 2)



Окончание на стр. 16.



Окончание. Начало на стр. 14-15.



Чертеж межевания территории (Лист 1)

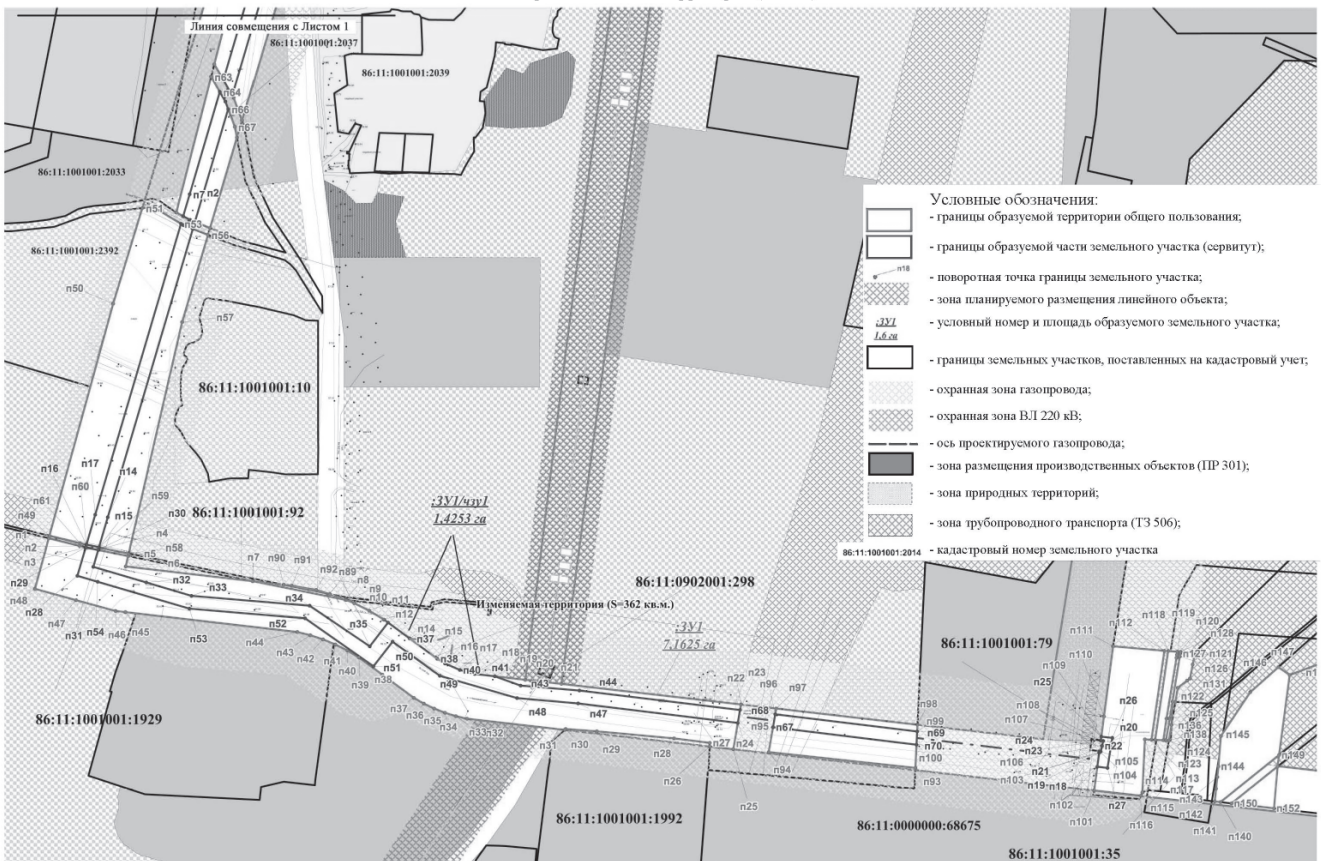
Условные обозначения:

- границы образуемой территории общего пользования;
- границы образуемой части земельного участка (сервитут);
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ВЛ 220 кВ;
- ось проектируемого газопровода;
- зона размещения производственных объектов (ИП 301);
- зона природных территорий;
- зона трубопроводного транспорта (ТЗ 506);
- :2014 - кадастровый номер земельного участка;
- поворотная точка границы земельного участка;
- :3VI / 1,4253 га - условный номер и площадь образуемого участка

Экспликация сервитута под инженерные сети

| № п/п | Наименование сервитута | Площадь сервитута (га) | Местоположение сервитута |
|-------|-------------------------------|------------------------|---|
| 1. | Инженерные сети газоснабжения | 1,4253 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, Северо-западный узел города, район НВГПК |

Чертеж межевания территории (Лист 2)



Условные обозначения:

- границы образуемой территории общего пользования;
- границы образуемой части земельного участка (сервитут);
- поворотная точка границы земельного участка;
- зона планируемого размещения линейного объекта;
- :3VI / 1,4253 га - условный номер и площадь образуемого земельного участка;
- границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет;
- охранный зона газопровода;
- охранный зона ВЛ 220 кВ;
- ось проектируемого газопровода;
- зона размещения производственных объектов (ИП 301);
- зона природных территорий;
- зона трубопроводного транспорта (ТЗ 506);
- :2014 - кадастровый номер земельного участка