

Постановление администрации города от 10.11.2023 №963

О внесении изменения в постановление администрации города от 01.10.2019 №824 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" (с изменениями от 26.03.2020 №272, 17.08.2020 №711, 23.03.2021 №230, 29.06.2021 №532, 04.08.2021 №652, 17.12.2021 №994, 28.02.2022 №112, 27.07.2022 №508, 21.02.2023 №137, 16.10.2023 №891)

В целях приведения муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" в соответствие с бюджетом города Нижневартовска на 2023-2024 годы, постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 15.12.2022 №673-п "О мерах по реализации государственной программы Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды", решением Думы города от 30.06.2023 №296 "О Стратегии социально-экономического развития города Нижневартовска до 2036 года":

1. Внести изменение в постановление администрации города от 01.10.2019 №824 "Об утверждении муниципальной программы "Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске" (с изменениями от 26.03.2020 №272, 17.08.2020 №711, 23.03.2021 №230, 29.06.2021 №532, 04.08.2021 №652, 17.12.2021 №994, 28.02.2022 №112, 27.07.2022 №508, 21.02.2023 №137, 16.10.2023 №891), изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (В.А. Мыльников) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д.А. Кощенко, глава города

С приложением к постановлению администрации города №963 от 10.11.2023 можно ознакомиться на сайте сетевого издания «Газета Варта-24» в рубрике «Документы» (<https://gazeta-varta.ru/docs/>). Согласно статье 36 Устава города Нижневартовска для официального опубликования муниципальных правовых актов и соглашений также используется сетевое издание «Газета Варта-24». В случае опубликования (размещения) полного текста муниципального правового акта в сетевом издании «Газета Варта-24» объемные графические и табличные приложения к нему в газете «Варта» могут не приводиться.

Приложение к постановлению
администрации города
от 10.11.2023 №963

Муниципальная программа
"Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске"
Паспорт муниципальной программы
"Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске"

Наименование муниципальной программы	Развитие градостроительной деятельности и жилищного строительства в городе Нижневартовске
Сроки реализации муниципальной программы	2023-2036 годы
Тип муниципальной программы	Муниципальная программа
Куратор муниципальной программы	Заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Департамент строительства администрации города
Соисполнители муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"; департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Национальная цель	-
Цель муниципальной программы	Создание условий для развития жилищного строительства на основе документов градостроительного регулирования
Задачи муниципальной программы	1. Развитие градостроительного регулирования. 2. Стимулирование жилищного строительства
Подпрограммы муниципальной программы и (или) структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы	Основные мероприятия: 1. Выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории города. 2. Выполнение обосновывающих материалов при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования. 3. Разработка и корректировка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования. 4. Проведение кадастровых работ при постановке границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет.

	5. Подготовка схем размещения инженерных коммуникаций на территории города с использованием информационного объемного моделирования (3D-моделирование, BIM-технологии). 6. Разработка документации по планировке территории города (проекты планировки и межевания территории) в целях жилищного строительства. 7. Развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства. 8. Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства												
Целевые показатели муниципальной программы	№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение показателя по годам										на момент окончания реализации муниципальной программы
			базовое значение	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031-2036 годы	
	1.	Количество материалов инженерных изысканий, подготовленных для разработки документов территориального планирования, документации по планировке территории города (ед.) ¹	14	1	1	1	-	-	-	-	-	-	17
	2.	Количество документов по планировке территории, подготовленных в целях жилищного строительства (ед.) ²	8	1	1	1	1	1	1	1	1	6	22
	3.	Количество территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ед.) ³	27	-	-	-	-	-	1	-	-	-	28
	4.	Площадь элементов планировочной структуры в документах по планировке территории, подготовленных в целях жилищного строительства (га) ⁴	351	4,5	4,5	4,5	50	50	50	50	50	300	914,5
	5.	Внедрение / обновление цифровых информационных моделей управления развитием территории города Нижневартовска (ед.) ⁵	1	1	1	1	1	-	-	-	-	-	5
	6.	Площадь элементов планировочной структуры, подготовленных для формирования и предоставления для индивидуального жилищного строительства (га) ⁶	32,3	-	6	6	-	-	-	-	-	-	44,3
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)											
		всего	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031-2036 годы		
	Всего	399 450,17	18 871,56	57 978,56	62 982,16	39 853,99	21 876,39	22 876,39	21 876,39	21 876,39	131 258,34		
	Бюджет автономного округа	331 235,23	9 415,30	40 962,20	45 515,50	36 267,13	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	119 445,06		

	Бюджет города	68 214,94	9 456,26	17 016,36	17 466,66	3 586,86	1 968,88	2 968,88	1 968,88	1 968,88	11 813,28
Параметры финансового обеспечения портфелей проектов (проектов) города, направленных в том числе на реализацию национальных, федеральных и региональных проектов Российской Федерации	-										
Объем налоговых расходов города	-										

¹Определяется исходя из количества подготовленных материалов инженерных изысканий, предназначенных для разработки документов территориального планирования территории города.

²Определяется исходя из количества утвержденных документов по планировке территории, подготовленных в целях жилищного строительства.

³Определяется исходя из количества утвержденных в составе Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска территориальных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости.

⁴Определяется исходя из площади элементов планировочной структуры, имеющих утвержденную документацию по планировке территории, подготовленную в целях жилищного строительства.

⁵ Определяется исходя из количества внедренных / обновленных цифровых информационных моделей управления развитием территории города Нижневартовска.

⁶Определяется исходя из площади элементов планировочной структуры, подготовленных для формирования и предоставления для индивидуального жилищного строительства.

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

№ п/п	Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель / соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)										
				всего	в том числе									
					2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год	2031-2036 годы	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Цель: создание условий для развития жилищного строительства на основе документов градостроительного регулирования														
Задача 1. Развитие градостроительного регулирования														
1.1.	Основное мероприятие "Выполнение инженерных изысканий для подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования, документации по планировке территории города" (показатель 1)	департамент строительства администрации города	всего	31 039,50	10 346,50	10 346,50	10 346,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	28 245,90	9 415,30	9 415,30	9 415,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	2 793,60	931,20	931,20	931,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Основное мероприятие "Выполнение обосновывающих материалов при подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования" (показатель 2)	департамент строительства администрации города	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.3.	Основное мероприятие "Разработка и корректировка документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, местных нормативов градостроительного проектирования" (показатель 2)	департамент строительства администрации города	бюджет города	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.4.	Основное мероприятие "Проведение кадастровых работ при постановке границ территориальных зон и границ населенных пунктов на кадастровый учет" (показатель 3)	департамент строительства администрации города / департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	бюджет города	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	
1.5.	Основное мероприятие "Подготовка схем размещения инженерных коммуникаций на территории города с использованием информационного объемного моделирования (3D-моделирование, BIM-технологии)" (показатель 5)	департамент строительства администрации города	всего	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
1.6.	Основное мероприятие "Разработка документации по планировке территории города (проекты планировки и межевания территории) в целях жилищного строительства" (показатели 2, 4)	департамент строительства администрации города	всего	243 535,47	965,06	965,06	965,06	21 876,39	21 876,39	21 876,39	21 876,39	21 876,39	131 258,34	
			бюджет автономного округа	218 982,61	0,00	0,00	0,00	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	119 445,06	
			бюджет города	24 552,86	965,06	965,06	965,06	1 968,88	1 968,88	1 968,88	1 968,88	1 968,88	11 813,28	
1.7.	Основное мероприятие "Развитие онлайн-сервисов в сфере градостроительства" (показатель 5)	департамент строительства администрации города	всего	46 037,60	4 060,00	12 000,00	12 000,00	17 977,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	16 359,62	0,00	0,00	0,00	16 359,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	29 677,98	4 060,00	12 000,00	12 000,00	1 617,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

	Итого по задаче 1		всего	325 112,57	18 871,56	23 311,56	23 311,56	39 853,99	21 876,39	22 876,39	21 876,39	21 876,39	131 258,34	
			бюджет автономного округа	263 588,13	9 415,30	9 415,30	9 415,30	36 267,13	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	119 445,06
			бюджет города	61 524,44	9 456,26	13 896,26	13 896,26	3 586,86	1 968,88	2 968,88	1 968,88	1 968,88	11 813,28	
Задача 2. Стимулирование жилищного строительства														
2.1.	Основное мероприятие "Комплекс мероприятий по формированию земельных участков для индивидуального жилищного строительства" (показатель 6)	департамент строительства администрации города / муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска"	всего	74 337,60	0,00	34 667,00	39 670,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	67 647,10	0,00	31 546,90	36 100,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			бюджет города	6 690,50	0,00	3 120,10	3 570,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого по задаче 2		всего	74 337,60	0,00	34 667,00	39 670,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет автономного округа	67 647,10	0,00	31 546,90	36 100,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
			бюджет города	6 690,50	0,00	3 120,10	3 570,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Всего по муниципальной программе		всего	399 450,17	18 871,56	57 978,56	62 982,16	39 853,99	21 876,39	22 876,39	21 876,39	21 876,39	131 258,34	
			бюджет автономного округа	331 235,23	9 415,30	40 962,20	45 515,50	36 267,13	19 907,51	19 907,51	19 907,51	19 907,51	119 445,06	
			бюджет города	68 214,94	9 456,26	17 016,36	17 466,66	3 586,86	1 968,88	2 968,88	1 968,88	1 968,88	11 813,28	

Примечание: средства бюджета автономного округа поступают в рамках государственных программ Ханты-Мансийского автономного округа - Югры "Развитие жилищной сферы", "Пространственное развитие и формирование комфортной городской среды".