

В Нижневартовске открылось представительство Всероссийского общества слепых

В Нижневартовске состоялось открытие офиса местной общественной организации общества слепых. В Югре таким образом создано ещё одно представительство всероссийской организации. В городах Ханты-Мансийске, Сургуте и Нягани уже работают данные организации.



Офис представительства разместился по адресу: улица Мира, 80. Помещение выделила администрация города. Ранее члены организации собирались в непригодной небольшой комнате, расположенной в здании на улице Дружбы Народов.

Добавим, в сообществе нижевартовской организации состоят 45 человек. Все они считают своей миссией работать в интересах людей с инвалидностью по зрению, содействовать в медицинской, профессиональной, социальной адаптации, помогать в трудоустройстве, обучении новым профессиям и компьютерным технологиям.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА WWW.GAZETA-VARTA.RU

12 НОЯБРЯ 2022 г., суббота, №128 (8004)

12+

В каком дворе быть спортивной площадке?



Где на территории Нижневартовска могут в перспективе появиться новые спортивные площадки – этот вопрос рассмотрели депутаты на выездном заседании рабочей группы комитета по социальным вопросам Думы Нижневартовска. Народные избранники побывали в разных частях города и оценили шесть общественных пространств, где жители Нижневартовска хотели бы видеть спортивные площадки.

– Мы увидели довольно интересные перспективные объекты, на одном из ближайших заседаний комитета Думы будем принимать решение о целесообразности строительства открытых спортивных сооружений, дальнейших шагах воплощения в жизнь проектов, – сказал депутат Думы Нижневартовска Сергей Землякин, отметив, что такие объекты городу необходимы.

Напомним, что в следующем году администрацией города запланировано строительство восьми спортивных площадок, для них пространство определено.

Подробнее об этом расскажем в одном из ближайших номеров.

Гуля Бессонова. Фото информационного отдела Думы г. Нижневартовска.

Смотр-конкурс «Новогодний Нижневартовск»

» 3 стр.

В целях создания праздничной атмосферы для жителей и гостей города в предновогодние, новогодние и рождественские праздники и улучшения внешнего облика города приглашаем принять участие в городском смотре-конкурсе «Новогодний Нижневартовск».

Участниками смотра-конкурса могут быть жители города, а также предприниматели, организации независимо от организационно-правовой формы, в том числе муниципальные учреждения, государственные учреждения, предприятия жилищно-коммунального хозяйства, частные управляющие компании, товарищества собственников жилья.

#Перезимуем

Предприниматели должны содержать свои территории в порядке

Чистоту в микрорайонах поддерживают работники ЖЭУ (подведомственные управляющим компаниям). На уборку снега на помощь дворникам в некоторых районах выезжает малогабаритная техника. Работает там, где необходима механическая сила. С утра, пока большинство вартовчан не отправились по делам, работники наводят порядок на придомовых территориях.

А вот уборка снега возле крупных торговых центров, магазинов, кафе, автомобильных стоянок и других предприятий – ответственность руководителей предприятий различных форм собственности. Во время совещания со своими заместителями глава города Дмитрий Кошечко акцентировал внимание на зимнем содержании общественных территорий, к которым относятся общегородские места отдыха и площадки торговых точек.

Недопустимо скапливать снег на не предназначенных для этого площадках. Это не только выглядит некрасиво, но является нарушением Правил благоустройства города.

Для всех пользователей земельных участков установлены единые правила проведения снегоуборочных работ, а именно:

– снег и скол льда после очистки территории следует вывозить на санкционированные площадки по мере накопления и в зависимости от интенсивности снегопада, но не реже одного раза в течение 10 дней после окончания работ;

– приём снега на санкционированные площадки складирования осуществляется на основании соответствующих договоров, заключённых с организациями, эксплуатирующими площадки.



» 2 стр.



Депутаты помогают семьям мобилизованных адресно



Нижневартовские депутаты, члены фракции «Единая Россия» продолжают оказывать адресную помощь семьям мобилизованных ребят.

Социальную поддержку оказывают по запросу самих граждан. Вопросы касаются различных сфер жизни: медицина, образование, решение трудовых отношений и многое другое.

Так, например, председатель Думы Нижневартовска Алексей Сатинов помог решить вопрос с зачислением ребёнка мобилизованного вартовчанина в детский сад по месту жительства. А заместитель председателя Думы Нижневартовска Наталья Зяблицкая оказала гуманитарную поддержку семье мобилизованного, предоставив продуктовый набор. Депутат Тарас Чиканцев посодействовал в получении медицинской помощи матери мобилизованного вартовчанина. Галина Гасимова решила вопрос трудоустройства жены призванного на службу нижневартовца, а его детям предоставлено бесплатное двухразовое питание в школе.

На этом работа депутатов Нижневартовска в данном направлении не закончена. Некоторые вопросы находятся в процессе исполнения.

За получением поддержки нужно обратиться в приёмную местного отделения партии «Единая Россия» по телефону 440-995.

Информационный отдел
Думы г. Нижневартовска.

Капремонт дороги запланирован

«Внутриквартальным проездом за домами 70 и 72 по улице Северной вместе с жителями занимаемся уже второй год. Скапливающиеся дождевые воды превращают этот участок то в болото, то в небольшое озеро. Подсыпка асфальтовым гранулятом ожидаемо не помогла, и на уровне городского департамента ЖКХ было принято решение провести капитальный ремонт проезда.

Вопрос непростой. Часть территории – муниципальная, часть – придомовая. И капитальный ремонт нужно делать на всём участке, чтобы избежать отвода воды к соседним домам.

С этим вопросом собрались у главы департамента ЖКХ с представителями УК «Ладья», старшим по дому №72 Николаем Павловичем Мялкиным.

В следующем году работы обещают выполнить, а пока решили держать вопрос на контроле и собраться ещё раз, уже после того, как проект согласуют «УпоДХБ» и УК «Ладья», – написал на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» депутат Думы города Нижневартовска Николай Молоков.

Арина Арсеньева.

Предприниматели должны содержать свои территории в порядке

Продолжение. Начало на стр. 1.

Контроль за соблюдением вышеуказанных требований осуществляет управление муниципального контроля администрации города Нижневартовска в рамках действующего законодательства.

Управлением утверждён План мероприятий по выявлению и пресечению нарушений, связанных с очисткой территории города от снега в зимний период 2022-2023 гг. Уже проводятся выездные обследования городской территории. Также организована работа в рамках профилактики нарушений обязательных требований – это объявление контролируемым лицам предостережений о недопустимости нарушений и проведение профилактических визитов.

В прошлые годы от вартовчан, в том числе через систему ЦУР «Инцидент-менеджмент», поступали сообщения о том, что некоторые владельцы торговых центров не вывозят собранный снег на специализированный полигон, а выгаливают его за пределы своей территории или хранят длительное время на участках. Специалисты объясняют: такое поведение – недопустимо.



Ежедневно: уборка и противогололёдная обработка

Глава города рекомендовал усилить контроль в данном направлении. Это касается и уборки общегородских территорий. Очистка снега с улично-дорожной сети и микрорайонов ведётся ежедневно. На дорогах – в несколько смен. Внимание также уделяется тротуарам.

Накануне очистили пешеходные зоны на улицах Мира, Дзержинского, Чапаева, Северной, 5-П. Для этого задействована так называемая малая техника. Параллельно машины убрали выпавший снег с проезжих частей, следом велась обработка реагентом. Он вступает в реакцию с автошинами и препятствует образованию ледяной корки на дороге. До конца года резервировано не менее 30 тысяч тонн смеси. При необходимости её будут закупать дополнительно.

Работают предприятия по графику семь дней в неделю, по две смены

каждый день. При сильном снегопаде перейдут на усиленный режим работы. Сейчас задача – максимально подготовить улично-дорожную сеть к первым заморозкам.

При дальнейшей устойчивой зимней погоде и регулярных снегопадах в микрорайонах на помощь дворникам будут привлекать технику. С графиком вывоза снега можно ознакомиться на сайтах управляющих компаний.

Напомним, глава города Дмитрий Кощенко поручил департаменту ЖКХ администрации Нижневартовска усилить контроль за уборкой внутриквартальных проездов и придомовых территорий и требовать от управляющих компаний оперативного принятия мер (в случае выявленных недочётов), своевременно реагировать на обращения жителей, а также информировать вартовчан о планах по очистке и вывозу снега из микрорайонов.



Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска. Фото предоставлено МБУ «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска».

Важная информация для автовладельцев!

Специалисты «Горэлектросети» и «Управления теплоснабжения г. Нижневартовска» напоминают водителям транспортных средств о потенциальной опасности, которую представляют собой крыши и «козырьки» производственных объектов. Парковка около центральных тепловых пунктов и трансформаторных подстанций, расположенных внутри городских дворов, запрещена!



Несмотря на сигнальные ленты и предупреждающие знаки на фасадах, вокруг городских объектов теплового и электрохозяйства зачастую образуются стихийные парковки. В случае схода снега с крыши здания корпус автомобиля не застрахован от повреждений. Ответственность в этом случае несёт владелец транспортного средства, оставленного в неподобающем месте.

Кроме того, припаркованные автомобили могут стать препятствием и затруднить доступ сотрудникам аварийных служб и специальной техники к объекту в случае необходимости проведения оперативного ремонта или устранения нарушения в работе тепловых или электрических сетей. Зимой, когда каждая минута на счету и важно в максимально короткие сроки обеспечить подачу энергоресурса в дома жителей, эти моменты играют огромную роль.

Энергетики призывают водителей быть внимательнее, обращать внимание на предупреждающие знаки и соблюдать правила безопасной парковки.

Управление по связям с общественностью АО «Горэлектросеть».



РУССКИЙ ЯЗЫК ЗАЩИТЯТ ОТ ЧРЕЗМЕРНЫХ ИНОСТРАННЫХ ЗАИМСТВОВАНИЙ



Соответствующий законопроект внесён Правительством в Государственную Думу. Документ опубликован в Системе обеспечения законодательной деятельности.

Как отмечается в пояснительной записке, данный законопроект «подчеркивает объединяющую роль русского языка как государственного языка Российской Федерации в едином многонациональном государстве, расширяет и конкретизирует сферы, в которых использование государственного языка Российской Федерации является обязательным».

«Проект федерального закона вводит такие понятия, как нормативные словари, нормативные грамматики и нормативные справочники, фиксирующие нормы современного русского литературного языка при его использовании в качестве государственного языка Российской Федерации», – уточняется в документе.



Галина Гасымова,
депутат Думы Нижневартовска,
директор школы №42, учитель русского языка.

– Если этого не сделать, русский язык постепенно исчезнет. Этого никак нельзя допустить, ведь язык – это основа культуры любого народа. Русское слово – это наш культурный и даже духовный код, в нём заложена историческая достоверность, оно несёт глубокое содержание. Например, слово «доброволец» не идёт ни в какое сравнение с иностранным словом «волонтер». Последнее для нас закрыто. Первое же само раскрывает нам своё значение: доброволец – человек с доброй волей, тот, кто действует по своей доброй воле.

В соответствии с проектом закона Правительство РФ на основании предложений Правительственной комиссии по русскому языку будет определять порядок формирования и утверждения списка таких словарей, справочников и грамматик и требования к их составлению.

«Также проект федерального закона предполагает недопустимость использования иностранных слов, за исключением не имеющих общеупотребительных аналогов в русском языке, перечень которых содержится в нормативных словарях», – говорится в законопроекте. Норма «направлена на защиту русского языка от чрезмерного употребления иностранных слов».

Предполагается, что закон вступит в силу со дня опубликования.

– К сожалению, дети утрачивают лексику родного языка, – продолжает Галина Александровна. – Однажды в школьной столовой поразилась, услышав, что первоклашки обычную котлету называют «КФС». До меня не сразу дошло, что эта аббревиатура – название точки быстрого питания, с которой у них теперь ассоциируется еда. Слово отражает образ жизни, семейные ценности, отношения между людьми. Чтобы дети говорили на чистом русском языке, нужно с ними на нём общаться. А взрослые и сами грешат заимствованиями. Некоторые из них – профессионализмы, терминология – от этого никуда не деться. Но бывает, что человек так увлекается терминологией, что забывает: в русском языке есть слова с тем же значением.

Школа пытается воспитать чуткость к родному русскому языку. Кроме олимпиад по русскому языку ребята ежегодно участвуют во Всероссийском конкурсе сочинений. О героях Чехова и Достоевского очень сложно писать заимствованными из чужих языков словами. Участники Тотального диктанта каждый год слышат прекрасное русское слово. Теперь русский язык защитят на законодательном уровне, и это правильно. Этой мерой закон защитит нас, его носителей.



Андрей Лицук,
депутат Думы Нижневартовска,
кандидат философских наук,
доцент.

– Проблема сохранности русского языка и очищение от засилья иностранных слов не нова. Ещё русский учёный Михайло Ломоносов, реформировавший русский язык и создавший первую подлинно научную грамматику русского языка, придумавший такие русские слова, как «градусник», «вещество», «горизонт», в XVIII веке с укором писал о том, что некоторые учёные мужи «больше к чужим языкам, нежели к своему трудов прилагали». Думаю, многие из нас, когда вставляют в речь новые модные словечки, кажутся себе более продвинутыми, современными. Казалось бы, в лексиконе становится больше слов. Но становится ли от этого богаче язык? Конечно, нет, ведь это приводит к утрате его уникальности, самобытности. Проблема в самом деле стала острой, если её решают на законодательном уровне. Думаю, нормативные словари, нормативные грамматики и нормативные справочники будут устанавливать в первую очередь нормы речи для официальной документации, а также для учебников.

Гуля Бессонова. Фото: aif-s3.aif.ru.

Лёд ещё непрочный

По прогнозам синоптиков, морозы придут в Югру к концу ноября. Примерно в это же время сформируется лёд на реке Оби и будут готовы к эксплуатации зимники. А пока тонкий лёд (средняя толщина 3 см) наблюдается только на Комсомольском озере. Этого недостаточно для безопасного выхода на поверхность водоёма.

Прочным считается лёд толщиной не менее 10 см.

Сотрудники МКУ города Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» напоминают о неукоснительном соблюдении гражданами правил безопасности при нахождении вблизи водоёмов. Особенно это касается любителей зимней рыбалки и несовершеннолетних. Ро-

дителям (законным представителям) важно разъяснить детям, что игры у воды или выход на неокрепший лёд могут обернуться трагедией.

Важно обращать внимание на внешний вид льда: лёд голубого цвета – самый крепкий, менее надежный лёд белого цвета, самый опасный – серого, матово-белого или желтоватого оттенком цвета.

Если вы стали очевидцами выхода людей на неокрепший лёд, пожалуйста, не оставляйте этот факт без внимания. Проследите, чтобы дети, играющие на льду, осторожно вышли на берег. По возможности сообщите об этом их родителям (законным представителям) или в близлежащие образовательные учреждения.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

Смотр-конкурс «Новогодний Нижневартовск»

Продолжение. Начало на стр. 1.

Смотр-конкурс проводится с 12 по 16 декабря по шести номинациям:

– «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий школ»;

– «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий детских дошкольных учреждений»;

– «Лучшее оформление дворовых территорий и снежных игровых площадок»;

– «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений и коммерческих предприятий (с количеством работающих до 300 человек)»;

– «Лучшее оформление фасадов зданий и прилегающих к ним территорий муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений и коммерческих предприятий (с количеством работающих более 300 человек)»;

– «Лучший символ года».

Заявки на участие

представляются с 5 по 9 декабря (до 15.00) по адресу: улица Мусы Джалиля, 14, кабинет №105

или на адрес электронной почты: grad@n-vartovsk.ru.

Комиссия оценивает выполнение условий смотра-конкурса (с возможным выездом на место) 13 и 14 декабря.

Члены комиссии смотра-конкурса «Новогодний Нижневартовск» будут оценивать объекты по следующим критериям:

– применение нестандартных творческих и технических решений;

– оригинальность композиционного решения, соответствие тематике смотра-конкурса.

Оценка участников смотра-конкурса проводится по 5-балльной системе по каждому критерию. В случае равенства баллов первое место отдаётся тому, кто получил наибольший балл по критерию «оригинальность композиционного решения, соответствие тематике смотра-конкурса»; при последующем равенстве баллов первое место отдаётся участнику, получившему наибольший балл по критерию «применение нестандартных творческих и технических решений».

Порядок проведения утверждён распоряжением администрации города от 27.10.2022 №773-р «О проведении городского смотра-конкурса «Новогодний Нижневартовск».

В каждой номинации определяются победители с присуждением трёх призовых мест. Комиссия имеет право перераспределять призовые места по номинациям. Победителем смотра-конкурса в каждой номинации признаётся участник смотра-конкурса, набравший наибольшее количество баллов в соответствии с критериями оценки смотра-конкурса.

Итоги подводятся комиссией не позднее 16 декабря 2022.

Управление архитектуры и градостроительства
департамента строительства
администрации г. Нижневартовска.



Распоряжение администрации города от 07.11.2022 №793-р

О внесении изменения в распоряжение администрации города от 05.08.2022 №585-р "Об утверждении графика личного приема заявителей должностными лицами в администрации города Нижневартовска"

В связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменение в распоряжение администрации города от 05.08.2022 №585-р "Об утверждении графика личного приема заявителей должностными лицами в администрации города Нижневартовска", изложив приложение в

новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить опубликование распоряжения в газете "Варта".

Д.А. Кошенко, глава города.

Приложение к распоряжению администрации города от 07.11.2022 №793-р

График личного приема заявителей должностными лицами в администрации города Нижневартовска

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Занимаемая должность	Дни и часы приема	Телефоны для предварительной записи заявителей	Место проведения личного приема
1.	Кошенко Дмитрий Александрович	глава города	еженедельно, четверг с 14.15 час. до 16.15 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, третий этаж, кабинет 312 / четвертый этаж, каб. 401
2.	Сериков Сергей Евгеньевич	заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Омская, 4а, третий этаж, кабинет 301
3.	Воликовская Ирина Олеговна	заместитель главы города, директор департамента по социальной политике администрации города	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, четвертый этаж, кабинет 416
4.	Мурашко Ирина Николаевна	заместитель главы города по экономике и финансам	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, четвертый этаж, кабинет 417
5.	Лукаш Николай Владимирович	заместитель главы города	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, второй этаж, кабинет 206
6.	Ситников Виктор Петрович	заместитель главы города, директор департамента строительства администрации города	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, второй этаж, кабинет 205
7.	Хотинский Олег Николаевич	заместитель главы города	еженедельно, среда с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, четвертый этаж, кабинет 425
8.	Жукова Наталья Сергеевна	управляющий делами администрации города	еженедельно, среда с 14.00 час. до 15.00 час.	(3466) 24-24-34	улица Таежная, 24, пятый этаж, кабинет 508
9.	Крутовцов Александр Алексеевич	начальник юридического управления администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-16-98	улица Таежная, 24, третий этаж, кабинет 320
10.	Ковалев Алексей Сергеевич	начальник управления по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 41-44-45	улица Таежная, 24, первый этаж, кабинет 109
11.	Борисова Татьяна Михайловна	начальник управления по жилищной политике администрации города	еженедельно, вторник с 09.00 час. до 11.00 час.	(3466) 45-95-05	улица Омская, 17, офис №1, первый этаж, кабинет 10
12.	Ряса Вадим Иванович	директор департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города	еженедельно, вторник с 14.30 час. до 16.20 час.	(3466) 24-15-11	улица Таежная, 24, второй этаж, кабинет 212
13.	Брыль Наталья Петровна	исполняющий обязанности директора департамента экономического развития администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-10-97	улица Таежная, 24, второй этаж, кабинет 202
14.	Князева Светлана Геннадьевна	директор департамента образования администрации города	еженедельно, понедельник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 43-75-29	улица Дзержинского, 15/13, второй этаж, кабинет 208
15.	Федорус Александр Владимирович	начальник управления по физической культуре и спорту департамента по социальной политике администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 44-49-66	улица Ханты-Мансийская, 21, второй этаж, кабинет 205
16.	Гребнева Яна Валерьевна	начальник управления культуры департамента по социальной политике администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 46-75-76	улица Маршала Жукова, 38а, второй этаж, кабинет 62
17.	Войтенкова Нина Сергеевна	начальник управления по социальной политике департамента по социальной политике администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 27-12-80; (3466) 41-13-14	улица Маршала Жукова, 38а, первый этаж, кабинет 19
18.	Ефремов Сергей Иванович	начальник управления по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города	еженедельно, понедельник - пятница с 09.00 час. до 13.00 час., с 14.00 час. до 18.00 час.	(3466) 41-17-01	улица Омская, 17, офис №1, первый этаж, кабинет 7
19.	Халитова Мадина Назарбековна	начальник управления муниципального контроля администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 43-41-31	улица Ханты-Мансийская, 35, первый этаж, кабинет 1
20.	Попенко Олег Александрович	начальник управления по природопользованию и экологии администрации города	еженедельно, вторник с 16.00 час. до 18.00 час.	(3466) 24-37-81	улица Маршала Жукова, 10, первый этаж, кабинет 1
21.	Чурикова Ирина Михайловна	начальник отдела по организации деятельности муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав администрации города	еженедельно, четверг с 15.00 час. до 17.00 час.	(3466) 44-75-76	улица Нефтяников, 88, первый этаж, кабинет 5
22.	Думинник Елена Петровна	начальник архивного отдела администрации города	еженедельно, вторник с 14.00 час. до 16.00 час.	(3466) 24-23-89	улица Мира, 62а, второй этаж, кабинет 23

Постановление администрации города от 07.11.2022 №784

Об утверждении Порядка перерасчета и индексации пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска

В соответствии с Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 20.07.2007 №113-оз "Об отдельных вопросах муниципальной службы в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре", пунктом 3 главы 1 Порядка назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города от 26.04.2018 №341:

1. Утвердить Порядок перерасчета и индексации пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в орга-

нах местного самоуправления города Нижневартовска, согласно приложению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.10.2022.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую.

Д.А. Кошенко, глава города.

Приложение к постановлению администрации города от 07.11.2022 №784

Порядок перерасчета и индексации пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска

I. Общие положения

1.1. Порядок перерасчета и индексации пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска (далее - Порядок), определяет механизм перерасчета и индексации пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска (далее - лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы), получающим пенсию за выслугу лет в соответствии с муниципальными правовыми актами города Нижневартовска.

1.2. Перерасчет и индексация пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, производится департаментом по социальной политике администрации города Нижневартовска (далее - Департамент).

II. Перерасчет пенсии за выслугу лет

2.1. Перерасчет пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, производится на основании заявления о перерасчете пенсии за выслугу лет (далее - заявление) указанных лиц по форме согласно приложению 1 к Порядку в случаях:

- увеличения стажа муниципальной службы; увеличения стажа замещения муниципальной должности;
- увеличения среднемесячной заработной платы (среднемесячного заработка), из которой (которого) исчисляется размер пенсии за выслугу лет.

К заявлению прилагаются следующие документы:

- документ, удостоверяющий личность (подлинник и копия);
- копия правового акта о прекращении муниципальной службы, замещения муниципальной должности;
- трудовая книжка (подлинник и копия) или нотариально заверенная копия и (или) сведения о трудовой деятельности, оформленные в соответствии со статьей 66.1 Трудового кодекса Российской Федерации;
- реквизиты кредитной организации с указанием счета лица, замещающего муниципальную должность или должность муниципальной службы, для перечисления пенсии за выслугу лет.

Размер пенсии за выслугу лет пересчитывается со дня регистрации в Департаменте заявления со всеми необходимыми документами после прекращения полномочий лица, замещавшего муниципальную должность или должность муниципальной службы, с учетом всего стажа муниципальной (государственной) службы и стажа замещения муниципальной (государственной) должности на момент увольнения.

Лица, замещающие муниципальные должности и должности муниципальной службы, обратившиеся с заявлением, должны отработать на последней муниципальной должности или должности муниципальной службы не менее 12 полных месяцев.

2.2. Перерасчет пенсии за выслугу лет лицу, замещающему муниципальную должность или должность муниципальной службы, исчисляется из его среднемесячного заработка по указанной должности за последние 12 полных месяцев замещения муниципальной должности или должности муниципальной службы, предшествующих дню его увольнения с последнего места работы.

Перерасчет пенсии за выслугу лет осуществляется в порядке, установленном для ее расчета главами 5, 6 Порядка назначения и выплаты пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы в органах местного самоуправления города Нижневартовска, утвержденного решением Думы города от 26.04.2018 №341 (далее - Порядок, утвержденный решением Думы №341).

В случае, если при перерасчете пенсии за выслугу лет при увеличении стажа муниципальной службы или стажа замещения муниципальной должности лица за выслугу лет в новом размере окажется ниже ранее назначенной пенсии за выслугу лет, то пенсия за выслугу лет выплачивается в прежнем размере до приобретения права на ее перерасчет в дальнейшем.

2.3. Департамент в течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления направляет запросы:

- в бухгалтерию соответствующего органа местного самоуправления города Нижневартовска о представлении справок о размере среднемесячного заработка лица, замещавшего муниципальную должность или должность муниципальной службы, за последние 12 календарных месяцев, предшествующих дню его увольнения с последнего места работы, по формам согласно приложениям 2, 3 к Порядку;
- в Пенсионный фонд Российской Федерации в порядке межведомственного информационного взаимодействия о представлении справки о размере получаемой страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности), повышенной фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) в отношении лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, по состоянию на день регистрации заявления.

2.4. Департамент в течение 15 рабочих дней со дня поступления ответов на запросы, указанные в пункте 2.3 Порядка:

- производит перерасчет пенсии за выслугу лет в порядке, установленном пунктом 2.2 Порядка;

- готовит и направляет на согласование в соответствии с Регламентом работы администрации города Нижневартовска проект распоряжения администрации города Нижневартовска о перерасчете пенсии за выслугу лет.

2.5. Департамент в течение 7 рабочих дней после вступления в силу распоряжения администрации города Нижневартовска о перерасчете пенсии за выслугу лет готовит письменное уведомление о произведенном перерасчете пенсии за выслугу лет по форме согласно приложению 4 к Порядку и вручает (направляет) его лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, одним из следующих способов: лично, посредством электронной или почтовой связи.

III. Индексация пенсии за выслугу лет

3.1. Пенсия за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, индексируется в беззаявительном порядке:

- при централизованном повышении ежемесячного денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности, - на 100% от индекса соответствующего повышения;
- при централизованном повышении размера должностного оклада и (или) ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы, - на 100% от индекса соответствующего повышения.

3.2. Решение об индексации пенсии за выслугу лет, а также коэффициент повышения, установленный в соответствии с пунктом 3.1 Порядка, утверждаются распоряжением администрации города Нижневартовска в течение календарного месяца с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.1 Порядка.

3.3. Индексация пенсии за выслугу лет осуществляется путем умножения среднемесячной заработной платы (среднемесячного заработка) лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, из которой исчислялась пенсия за выслугу лет, на коэффициент повышения, установленный пунктом 3.1 Порядка (при последовательном применении всех предшествующих коэффициентов повышения), и последующего определения размера пенсии в порядке, установленном для ее расчета главами 5, 6 Порядка, утвержденного решением Думы №341, за исключением условий, указанных в пункте 3.4 Порядка.

3.4. При индексации пенсии за выслугу лет размер проиндексированной среднемесячной заработной платы (среднемесячного заработка), из которой (которого) исчисляется размер пенсии за выслугу лет, не может превышать 0,8 месячного денежного содержания, примененного при исчислении размера пенсии за выслугу лет на дату увольнения и проиндексированного с применением коэффициента повышения, установленного пунктом 3.1 Порядка, при последовательном применении всех предшествующих коэффициентов повышения.

3.5. Размер пенсии за выслугу лет лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, после проведения индексации, не может быть ниже минимального размера пенсии за выслугу лет, установленного Порядком, утвержденным решением Думы №341.

3.6. Индексация пенсии за выслугу лет осуществляется со дня:

- централизованного повышения ежемесячного денежного вознаграждения лиц, замещающих муниципальные должности;
- централизованного повышения размера должностного оклада и (или) ежемесячной надбавки к должностному окладу за классный чин лиц, замещающих должности муниципальной службы.

3.7. Департамент:

- в течение 5 рабочих дней со дня наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.1 Порядка, в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в Пенсионном фонде Российской Федерации справку о размере страховой пенсии по старости (инвалидности), фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности), повышенной фиксированной выплаты к страховой пенсии по старости (инвалидности) в отношении лиц, замещающих муниципальные должности и должности муниципальной службы, по состоянию на дату наступления обстоятельств, указанных в пункте 3.1 Порядка;
- в течение 15 рабочих дней со дня поступления из Пенсионного фонда Российской Федерации справки, указанной в абзаце втором настоящего пункта:

- производит расчет индексации пенсии за выслугу лет;
- готовит и направляет на согласование в соответствии с Регламентом работы администрации города Нижневартовска проект распоряжения администрации города Нижневартовска об индексации пенсии за выслугу лет;
- в течение 7 рабочих дней после вступления в силу распоряжения администрации города Нижневартовска об индексации пенсии за выслугу лет готовит письменное уведомление о произведенной индексации пенсии за выслугу лет по форме согласно приложению 4 к Порядку и вручает (направляет) его лицам, замещающим муниципальные должности и должности муниципальной службы, одним из следующих способов: лично, посредством электронной или почтовой связи.



Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

19.12.2022 в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) - Лот №2, в 11 час. 30 мин. (время местное) - Лот №3 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукционов и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города 26.05.2022 №367-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка", 05.05.2022 №332-р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка", 26.11.2021 №961-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка".

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, квартал 3К.

Площадь: 3 791 кв.м

Кадастровый номер: 86:11:0201001:9440.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины; рынки; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: на земельном участке расположены железобетонные и металлические опоры (без воздушной линии электропередачи), индивидуальные металлические гаражи. С восточной стороны земельный участок огражден металлическим забором смежным землепользователем земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:6998.

Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 86:11:0000000:81062.

Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов торговли и общественного питания (ОДЗ 203). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 70. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Рынки; общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Бытовое обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для иных объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для иных объектов капитального строительства - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад; складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения возможна от тепловых сетей, находящихся на балансе (обслуживании) ТЦ "Вегас" (при согласии собственника). В случае отказа собственника, решить вопрос теплоснабжения объекта от

альтернативного источника.

Начальная цена предмета аукциона: 650 800 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 130 160 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 19 524 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 7 лет 4 месяца.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск.

Площадь: 2 147 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501001:2772.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: в границах земельного участка

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Размещение объектов во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях жилого дома осуществлять в соответствии с требованиями СП 54.13330.2016 "СНиП 31-01-2003 "Здания жилые многоквартирные" и при условии, что площадь таких помещений в жилом доме составляет не более 15% от общей площади дома. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 4-этажных домов - 30. Максимальный процент застройки в границах земельного участка для 1 - 3-этажных домов - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером:

- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформит разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений" и провозмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

Начальная цена предмета аукциона: 281 100 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 56 220 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

расположены 2 опоры с воздушной линией электропередачи (ВЛ-0,4кВ Ф-1 КТПН-№4-х), входящие в состав объекта "Инженерное обеспечение жилых кварталов В-2.1, В-2.2, В-2.3, В-2.5, В-2.6", переданный в аренду АО "Городские электрические сети". На земельном участке частично произрастают деревья.

Доступ к земельному участку возможен по улично-дорожной сети города по территории земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501001:1459 (ул. Старовартовская) и 86:11:0501001:1670 (пер. Угловой).

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (ЖЗ 103). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства для вида использования "Малоэтажная многоквартирная жилая застройка":

Шаг аукциона: 8 433 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел (панель №14).

Площадь: 1 954 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301014:160.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: на земельном участке преимущественно произрастает древесно-кустарниковая растительность, имеется заболоченность.

Доступ к земельному участку возможен по существующей грунтовой дороге, расположенной на землях кадастрового квартала 86:11:0301014.

Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.



Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего порядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения, газоснабжения имеется;

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

1. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160. Наименование: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35Кв промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ". Реестровый номер границы: 86:11.2.68.

2. Реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.04.2012 №б/н. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон. Наименование: Участок линии электропередачи ВЛ-10 "Западная" (ППП-3) –РПЖ-11, РПЖ-15". Реестровый номер границы: 86:11.2.23.

3. Реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.03.2013 №б/н. Содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Совета Министров СССР от 26.03.1984 №255 "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт". Наименование: Электросетевой комплекс "Подстанции ПС-110/35/10 кВ ГПП-3 "Западная" с заходами 110, 35, 10 КВ". Реестровый номер границы: 86:11.2.43.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформить разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и возмещение восстановительной стоимости стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

Начальная цена предмета аукциона: 165 100 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 33 020 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 4 953 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 6 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 14.11.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенье) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 13.12.2022 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 3, 4, 5) в 2-х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностран-

ного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:
Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска)

л/с 040.02.047.5
Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа:

- задаток для участия 19.12.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2, или по Лоту №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участнику аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 15.12.2022 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной

арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник – пятница (за исключением выходных дней: субботы, воскресенье, с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 3

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 3 791 кв.м с кадастровым номером 86:11:0201001:9440, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, квартал 3К, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины; рынки; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____

2. _____ " " 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ " " 2022 г. № _____

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 4

Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" " 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 147 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:2772, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, для строитель-

Продолжение на стр. 9.

ВИЗУС-1
ЦЕНТР МИКРОХИРУРГИИ ГЛАЗА

**Консультация, лечение
катаракты и глаукомы**

26-27 НОЯБРЯ
оперирует опытный
тюменский офтальмохирург

**ОГУРЦОВ
ВЯЧЕСЛАВ
ВИКТОРОВИЧ**
СТАЖ 13 ЛЕТ



г. Нижневартовск,
ул. 60 лет Октября, 12А К 3 +7 (3466) **246-100**

Лицензия № ЛО41-01193-86/00359682 от 14 ноября 2012 года

**ИМЕЮТСЯ ПРОТИВОПОКАЗАНИЯ
НЕОБХОДИМА КОНСУЛЬТАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТА**

**ПРИБРЕТАЙТЕ КАЛЕНДАРИ
НА 2023 ГОД**

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

ПЛАКАТНЫЕ

НАСТЕННЫЕ

КАРМАННЫЕ



Редакция газеты «Варта»:
пр. Победы, 7
ул. Менделеева, 11
Тел. 61-32-44

12+

12
ноября
14:00

Центральная
городская библиотека
им. М.К. Анисимковой
(ул. Дружбы Народов, 22)

**БЛАГОТВОРИТЕЛЬНЫЙ КОНЦЕРТ
В ПОДДЕРЖКУ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ**

**СВОИХ 0+
НЕ БРОСАЕМ**

В концерте примут участие:

- победители городского конкурса "Мы молоды душой" - ветераны педагогического труда;
- воспитанники Детской школы искусств №2;
- хор Лицея №1 им. А.С. Пушкина.

**ВЫРУЧЕННЫЕ СРЕДСТВА ПОЙДУТ НА ПОДДЕРЖКУ
ВОЕННОСЛУЖАЩИХ, УЧАСТВУЮЩИХ В СПЕЦОПЕРАЦИИ**

Вход свободный.

**Широкий выбор полиграфической и сувенирной
продукции по ценам производителя!**

КАНЦТОВАРЫ

СУВЕНИРЫ

**БЛАНКИ, ЖУРНАЛЫ
ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

КСЕРОКОПИИ

Редакция газеты «Варта»
пр. Победы, 7
ул. Менделеева, 11

12+

Утерянный аттестат об основном общем образовании № Б 6513759, выданный МВ(С) ОШ №3 в 2003 году на имя Марины Артуровны Юрьевой, считать недействительным.

1763

ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./ факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru.
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

**Выходит 3 раза в неделю:
во вторник, четверг, субботу**
Газета перерегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской
деятельности и МТО – Копылова

Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора

по экономике и финансам,

главный бухгалтер – Гудочкова

Ирина Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –

Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –

Бессонова Гульнара Фиятовна – 21-92-12

Сайтова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Рекламный отдел –

Шарипова

Светлана Викторовна –

21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07

Приём типографских заказов –

Шарипова

Светлана Викторовна –

61-32-46, 21-92-11

Технический редактор –

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение
внештатных авторов и не несёт ответственности
за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе
обозначаются номером счёта,
предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации
в рекламных материалах и частных
объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан
в ООО «Редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.

Индекс издания 54 365.

**Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.**
Объявления и реклама принимаются
с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

**Тираж
6000**

№128 (8004)

подписан в печать: 11 ноября 2022 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало на 6-7.

ства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка.

Обязуюсь: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____
2. _____

_____ " ____ " _____ 2022 г. _____ " ____ " _____ 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2022 г. № ____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 5

**Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

" ____ " _____ 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан " ____ " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " ____ " _____ 20 ____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 954 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301014:160, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел (панель №14), для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____
2. _____

_____ " ____ " _____ 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ " ____ " _____ 2022 г. № ____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 6

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -АЗТ
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск

" ____ " _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 3 791 кв.м с кадастровым номером 86:11:0201001:9440, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины; рынки; общественное питание; деловое управление; банковская и страховая деятельность; гостиничное обслуживание; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; бытовое обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица Интернациональная, квартал 3К.

1.2. Договор заключен сроком на 7 лет 4 месяца.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.
2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.
2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.
2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке визирования и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки финансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор: - использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;



Окончание. Начало на стр. 6-7, 9.

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "___"___20___ № ___-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "___"___20___ г., составляя за ___ дней - _____ руб. ___ коп. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Приложение 7

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ___-АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

"___"___20___ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 2 147 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:2772, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка; местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск.

1.2. Договор заключен сроком на 5 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером:

- 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правдоподобные документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор



Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "___" _____ 20___ №___ -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

- 2) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
 $Kв = A / 4$, где:
 Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 5 – количество кварталов.
- 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "___" _____ 20___ г., составляет за ___ дней - _____ руб. ___ коп. и рассчитывается по формуле:
 $A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:
 А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 Д – количество дней.
- Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Приложение 8

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №___-АЗТ
 земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск "___" _____ 20___ г.
 Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 1 954 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301014:160, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нижневартовск, Западный промышленный узел (панель №14).
- 1.2. Договор заключен сроком на 6 лет.
- 1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.
- 1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

- 2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.
- 2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.
- 2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.
- 2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.
- При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.
- Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.
- 2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пеня, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.
- 2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

- 3.1. Арендодатель имеет право:
- 3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
- 3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.
- 3.2. Обязанности Арендодателя:
- 3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.
- 3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.
- 3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.
- 3.3. Арендатор имеет право:
- 3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.
- 3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.
- 3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.
- 3.4. Обязанности Арендатора:
- 3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.
- 3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.
- 3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
- 3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.
- 3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.
- 3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.
- Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.
- 3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.
- Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".
- 3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел праводостоверные документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- 6.7. Приложение:
 - расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "___" _____ 20___ №___ -АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

- 3) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
 $Kв = A / 4$, где:
 Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 6 – количество кварталов.
- 2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "___" _____ 20___ г., составляет за ___ дней - _____ руб. ___ коп. и рассчитывается по формуле:
 $A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:
 А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
 А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
 Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Постановление администрации города от 09.11.2022 №789

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501007:361, 86:11:0501002:878

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Предоставить индивидуальному предпринимателю Хабیبову Магомеду Хасановичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501007:361, расположенного по адресу: город Нижневартовск, переулок Больничный, - "для

ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)".

2. Предоставить Мадыханову Октаму Мадаминовичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:878, расположенного по адресу: город Нижневартовск, улица Лопарева, - "магазины", "общественное питание".

3. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

4. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 09.11.2022 №790

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:55

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Отказать Неткачевой Светлане Павловне в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301007:55 по адресу: город Нижневартовск, Западный промышленный узел города, панель №7, в части изменения минимального от-

ступа застройки с трех метров до нуля метров от северной, восточной, южной и западной границ земельного участка в соответствии с решением комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска, вынесенным на основании несоответствия испрашиваемого отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим и противопожарным нормам, а также требованиям технических регламентов.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 09.11.2022 №791

О внесении изменений в приложение 1 к постановлению администрации города от 10.06.2020 №515 "Об утверждении проекта межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска"

В связи с технической ошибкой в части образования земельных участков, допущенной при разработке проекта межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска, на основании письма муниципального казенного учреждения "Нижневартовский кадастровый центр" от 26.10.2022 №102-Исх-555:

1. Внести изменения в приложение 1 к постановлению администрации города от 10.06.2020 №515 "Об утверждении проекта межевания застроенной территории планировочного района 8 города Нижневартовска", заменив в таблице строки

:ЗУ32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Комсомольское озеро	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	308131	водные объекты	-
:ЗУ64	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	образование путем раздела, объединения, перераспределения, а также образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	земли населенных пунктов	29048	земельные участки (территории) общего пользования	-

строками

:ЗУ32	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, Комсомольское озеро	перераспределение земельных участков	земли населенных пунктов	308131	водные объекты	-
:ЗУ64	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, квартал по улице Мира	перераспределение земельных участков	земли населенных пунктов	29048	земельные участки (территории) общего пользования	-

2. Департаменту строительства администрации города (В.П. Ситников) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике "Документация по планировке и межеванию территорий".

3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 09.11.2022 №788

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501002:878

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска, утвержденными постановлением администрации города от 22.07.2022 №493, на основании заключения о результатах общественных обсуждений по проектам постановлений администрации города о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства от 30.09.2022, рекомендаций комиссии по градостроительному зонированию (комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска от 14.10.2022:

1. Предоставить Мадыханову Октаму Мадаминовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капиталь-

ного строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501002:878 по адресу: город Нижневартовск, улица Лопарева, в части изменения минимального отступа застройки с пяти метров до нуля метров от северо-восточной границы земельного участка и с трех метров до нуля метров от юго-западной границы земельного участка согласно приложению.

2. Муниципальному казенному учреждению "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (О.Е. Колган) обеспечить размещение постановления на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.

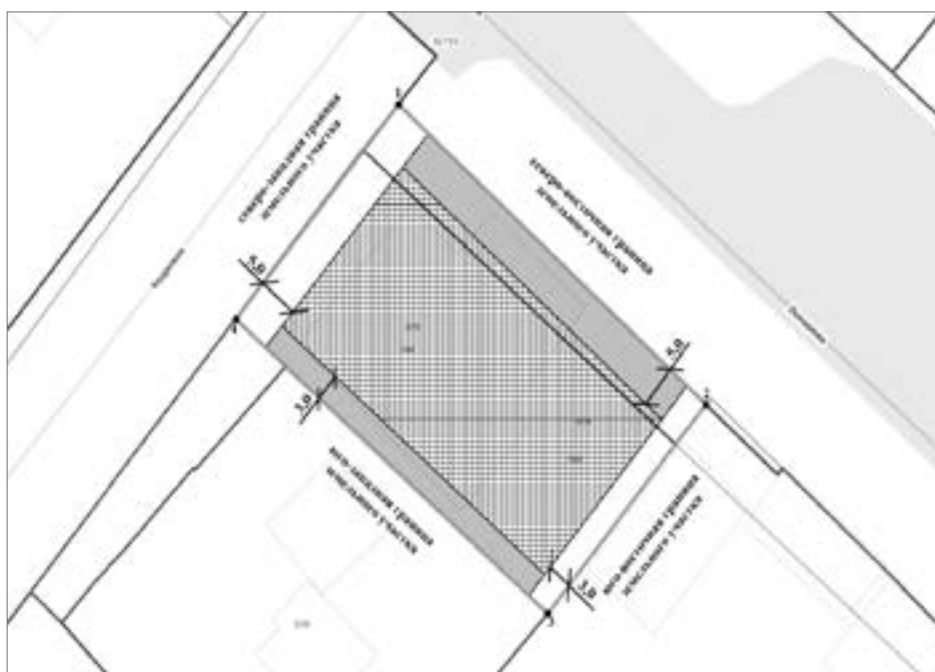
3. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить опубликование постановления в газете "Варта".

4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение к постановлению администрации города от 09.11.2022 №788

Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501002:878



Условные обозначения:

- граница земельного участка
- отступ от границы земельного участка
- ▨ зона разрешенного отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства
- ▤ зона допустимого размещения зданий, сооружений, строений
- 4 - точкой границ земельного участка

проект

РЕШЕНИЕ ДУМЫ ГОРОДА

О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502

Рассмотрев проект решения Думы города «О внесении изменений в Устав города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502», внесенный главой города Нижневартовска, руководствуясь статьей 19 Устава города Нижневартовска, Дума города решила:

1. Внести изменения в пункт 5 статьи 29 Устава города Нижневартовска, принятый решением Думы города от 20.06.2005 №502, с изменениями от 19.12.2005 №607, от 22.02.2007 №188, от 05.02.2008 №357, от 20.06.2008 №433, от 06.02.2009 №545, от 15.05.2009 №594, от 20.11.2009 №671, от 05.02.2010 №716, от 18.06.2010 №788, от 18.06.2010 №789, от 16.09.2010 №809, от 22.10.2010 №829, от 22.04.2011 №39, от 21.10.2011 №115, от 18.11.2011 №125, от 01.06.2012 №238, от 21.12.2012 №331, от 20.09.2013 №458, от 20.09.2013 №459, от 25.10.2013 №475, от 31.01.2014 №536, от 25.04.2014 №592, от 21.11.2014 №679, от 27.02.2015 №734, от 27.03.2015 №780, от 24.04.2015 №792, от 15.05.2015 №798, от 15.05.2015 №799, от 18.09.2015 №870, от 27.11.2015 №915, от 27.11.2015 №916, от 26.02.2016 №976, от 26.02.2016 №977, от 20.05.2016 №1037, от 24.06.2016 №1048, от 17.02.2017 №115, от 31.03.2017 №165, от 28.04.2017 №178, от 27.06.2017 №206, от 27.10.2017 №245, от 22.12.2017 №278, от 22.12.2017 №279, от 30.03.2018 №334, от 30.03.2018 №335, от 28.09.2018 №387, от 26.10.2018 №396, от 06.02.2019 №430, от 25.04.2019 №486, от 27.09.2019 №530, от

25.10.2019 №543, от 29.11.2019 №553, от 07.02.2020 №580, от 24.04.2020 №627, от 30.10.2020 №680, от 30.10.2020 №681, от 29.01.2021 №712, от 30.04.2021 №774, от 29.09.2021 №824, от 29.09.2021 №825, от 25.03.2022 №118, от 29.04.2022 №144:

- в подпункте 7.1 слова «и школьного спорта» заменить словами «(включая школьный спорт)»;

- подпункт 7.7 изложить в следующей редакции: «(7) участие в обеспечении подготовки спортивного резерва для спортивных сборных команд города, субъектов Российской Федерации.».

2. Главе города: направить настоящее решение на государственную регистрацию в установленном законом порядке в течение 15 дней со дня принятия настоящего решения; опубликовать настоящее решение после его государственной регистрации; направить в регистрирующий орган в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего решения сведения об источнике и о дате официального опубликования настоящего решения.

Пункт 1 настоящего решения вступает в силу после официального опубликования решения после его государственной регистрации и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Пункт 2 настоящего решения вступает в силу после его подписания.

Председатель Думы
города Нижневартовска
А.В. Сатинов
« » 20 года

Глава города
Нижневартовска
Д.А. Кошенко
« » 20 года