



Депутатская работа

График приёма граждан в депутатском центре «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

6.10.2020 г. в 16.00
(личный приём)



Леонид Александрович Дольников,

депутат Думы города Нижневартовска.

7.10.2020 г. в 17.00
(личный приём)



Павел Алексеевич Елин,

депутат Думы города.

8.10.2020 г. в 16.00
(личный приём)



Дмитрий Сергеевич Давыдов,

депутат Думы города.

9.10.2020 г. в 16.00
(личный приём)



Сергей Владимирович Крутей,

депутат Думы города.

9.10.2020 г. в 17.00
(личный приём)



Дмитрий Сергеевич Великий,

депутат Думы города.

Общественная приёмная,
ул. Дружбы Народов, 7-176.

Обязательна предварительная запись по телефону 44-10-00.

«Дума уполномочена поручить...»

Депутатскому корпусу Нижневартовска нынешнего, шестого созыва исполнилось четыре года. Напомним, что имена своих представителей в Думе города вартовчане назвали в сентябре 2016-го. Что сделано за это время, а что в перспективе? Предварительные итоги работы народных избранников – в телепроекте «Дума уполномочена поручить...». Очередной выпуск программы уже готов. Эфир в среду, 7 октября, в 19.25 на телеканале «Самотлор».



Одна из форм работы, которую под председательством Максима Клеца используют депутаты Думы Нижневартовска последних двух созывов, – протокольное поручение. Это своего рода задание, обязательное для исполнения. Как правило, сначала изучается суть

вопроса, затем депутаты дают конкретное поручение, после чего контролируют его исполнение.

В основе работы народных избранников – обращения жителей города. В очередном выпуске проекта «Дума уполномочена поручить...» речь пойдёт о

том, что делается в Нижневартовске для безопасности на дорогах и о судьбе незаконной скотобойни. Посмотреть все выпуски проекта можно на официальном сайте органов местного самоуправления, в социальных сетях Думы Нижневартовска.

Напомним, что обратиться к депутатам можно через интернет-приёмную на сайте органов местного самоуправления, по электронному адресу n-vartovsk.ru и в социальных сетях Думы города (ВКонтакте, Инстаграм, Одноклассники, Фейсбук).

Юрий Максимов.

Мастера гостеприимства в Арктике

Продолжение. Начало на стр. 1.

«Мы изменили сам подход. Обычно зритель идёт в театр, а у нас театр идёт к зрителю, – рассказал Антон Романов. – Уже 45 лет в Нижневартовске проводится фестиваль искусств, труда и спорта «Самотлорские ночи», поэтому довольно сложно чем-то удивить участников, кажется, что уже всё было. Находясь в творческом поиске, мы придумали наш фестиваль уличных театров. В нём участвовали как нижневартов-

ские коллективы – а у нас очень театралный город, около 20 театральных трупп, – так и участники из других городов».

По словам руководителя конкурса «Мастера гостеприимства» Евгения Малыгина, на конкурс поступило 21 095 заявок. В полуфинал вышли участники, показавшие лучшие результаты на этапе дистанционного тестирования и представившие свои проекты, связанные с индустрией туризма.

Победителями станут 50 конкурсантов. Все они смогут участвовать в программе наставничества с лидерами индустрии и представителями органов государственной власти. 25 из них также получат сертификат на специальную образовательную программу в московской школе управления «Сколково». При этом все финалисты могут получить приглашения на стажировку в органы государственной власти, ведущие компании и организации.

Арина Арсеньева.

36 нижневартовских семей переселились из аварийного жилья

В Нижневартовске продолжается расселение граждан из аварийного жилья. Сегодня ключи от новых квартир выдали 36 семьям. Они проживали в домах №19 и №43 посёлка Магистраль и в доме №61 на улице Первомайской в старой части города.

«Первоначально снос и расселение этих домов были запланированы на 2021 год, но мы идём с опережением графика. Из плана на 2021 год осталось расселить 7 домов. Эти семьи переедут в новое жильё до конца этого года. Всего в 2020 году планируется расселить ещё около 250 семей», – рассказала начальник управления по жилищной политике Татьяна Борисова.

Вартовчане, которые сегодня получили ключи от новых квартир, станут жильцами домов, расположенных на улице Льва Толстого. Дом № 15-а сегодня принял первых жильцов. Практически все квартиры этого семизэтажного дома были переданы застройщиком, ЗАО «Нижневартовскстройдеталь», для переселения жителей аварийных домов.

Всего

129
семей

расселено
с начала года.

«Я живу в Нижневартовске с 1979 года. 35 лет прожила в деревянном доме в посёлке Магистральном на первом этаже. Горячей воды у нас не было, зимой замерзали, очень ждали возможности переехать в хороший современный дом», – сказала обладательница новой квартиры Любовь Вдовина.

Новые квартиры находятся в активно развивающемся районе старой части города. Дома там сдаются с благоустроенной территорией, в шаговой доступности от продовольственных и строительных магазинов. Недалеко от домов находится общеобразовательная школа, кроме того, по адресу: ул. Льва Толстого, 15 в скором времени откроется отделение детской поликлиники. Там разместятся смотровые, процедурные кабинеты и кабинеты педиатров.

По информации департамента общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска, в сентябре ещё 20 домов были признаны аварийными. Изначально их планировали расселить в 2022 году, однако часть жильцов переедет в комфортные квартиры уже в этом году. Также в октябре начнётся переселение жильцов домов, расположенных в посёлке Дивном, которые в 2015 году попали в зону затопления.

Сергей Ермолов.



Новые черты родного города

Как изменился Нижневартовск за четыре года



Сквер Строителей сегодня.



До реконструкции.

Сквер Строителей – современное пространство для всех

Нижневартовск очень быстро вырос из рабочего посёлка. Уже через семь лет после того, как на Самотлоре в мае 1965 года была пробурена первая скважина Р-1, он получил статус города. Сегодня в свои 48 – возраст зрелости, город выглядит очень солидно. И в этом прямая заслуга строителей. Они создают здесь уютные жилые кварталы и широкие улицы, детские сады и школы, больницы и театры. В последние годы особое внимание уделяется развитию общественных пространств. И справедливо, что одним из наиболее заметных объектов стал обновлённый сквер Строителей.

Напомним, лет 15 назад он был основан по инициативе Западно-Сибирской ассоциации строителей и стал первым в числе общественных пространств на территории Нижневартовска. С тех пор в сквере несколько раз проводилась реконструкция. Последняя завершилась недавно, уже в этом году. Можно сказать, что был создан совершенно новый сквер, достойный всех поколений созидателей нашего города.

Сегодня на аллеях сквера Строителей можно встретить и родителей с малышами, и пожилых вартовчан, и подростков. Захаживают сюда и сами строители: Данир Калимуллин работает монтажником железобетонных изделий в ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» больше 20 лет. В этом году Данир Мавлиевич в очередной раз стал победителем ежегодного городского конкурса «Лучший строитель города

Нижневартовска», и его портрет занял своё место на доске почёта.

– У строителей и нефтяников нашего города – одна история. Вместе мы осваивали Сибирь, строили дороги, возводили города. Благодаря нашим совместным усилиям город активно развивается, а строительство стало перспективной отраслью экономики. Сегодня при возведении новых объектов активно применяются новые технологии и материалы, а также внедряются технологии «умного» города. Это говорит о том, что мы все – и строители, и люди других профессий – думаем о нашем общем будущем. В своё время здесь появилась галерея славы всех Героев социалистического труда из числа жителей Нижневартовска, удостоенных этого почётного звания в разные годы. И рядом заняла своё место доска почёта, на которой ежегодно устанавливали портреты победителей профессиональных конкурсов среди представителей строительных профессий. Эти две конструкции, естественно, в обновлённом виде, остались центром нового сквера Строителей.

В этом году галерею дополнили портреты Григория Пикмана и Евгения Куропаткина, внесших большой личный вклад в формирование индивидуального облика Нижневартовска.

Несомненное ноу-хау сквера Строителей – интерактивные QR-коды под всеми портретами, с помощью которых посетители смогут перейти на сайт краеведческого музея и подробнее ознакомиться с информацией об

этих людях, об их вкладе в развитие города.

Напомним, идея преобразить территорию сквера Строителей принадлежит главе города Василию Тихонову. Во время одной из своих рабочих поездок глава города отметил значимость таких современных элементов, как точки Wi-Fi, QR-коды и другие технические новшества, которыми теперь будут оснащены все общественные пространства города. И эти возможности вартовчане уже оценили. Сквер Строителей – уютный уголок в центре города, созданный в честь тех, кто своим трудом пишет историю возведения Нижневартовска, уже стал местом притяжения для горожан всех возрастов.



Людмила Подройкова. Фото из архива «Варты».

Детям о безопасности

На официальном сайте ОМС города Нижневартовска в разделе «Безопасный город» в рубрике «Правила безопасности» размещена актуальная информация для детей дошкольного и младшего школьного возраста о соблюдении правил безопасного поведения. Об этом сообщает департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.

Для максимальной эффективности памятки выполнены в виде яркой инфографики с учётом возрастных особенностей детей по следующим темам:

- «Правила поведения при встрече с подозрительным человеком»;
- «Правила поведения при обнару-

жении подозрительного предмета»;

- «Ответственность ребёнка за «телефонный терроризм»;
- «Правила дорожного движения для юных пешеходов и велосипедистов»;
- «Основные правила безопасного пребывания в Интернете» и др.

Покажите эти памятки своим детям, обсудите возможные экстренные ситуации всей семьёй. Помните, чем больше детей прочитают эти правила, тем безопаснее будет их путь домой, на тренировку или на прогулку (в том числе в интернет-пространстве). Берегите себя!

Арина Арсеньева.

Будьте в курсе

За продажу алкоголя детям – уголовная ответственность

По информации муниципальной комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав при администрации города, российским законодательством предусмотрена административная и уголовная ответственность за продажу алкогольной продукции детям и подросткам.

Несоблюдение требований части 2.1 статьи 14.16. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях «Нарушение правил продажи этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции» грозит нарушителям административным штрафом:

- для граждан в размере от 30 до 50 тысяч рублей;
- для должностных лиц от 100 до 200 тысяч рублей;
- для юридических лиц от 300 тысяч до 500 тысяч рублей.

Статьёй 151.1 УК РФ «Розничная продажа несовершеннолетним алкогольной продукции» предусмотрена уголовная ответственность за неоднократную розничную продажу несовершеннолетним алкогольной продукции. Данное правонарушение влечёт за собой наказание в виде штрафа в размере от 50 до 80 тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осуждённого за период от трёх до шести месяцев.

Департамент общественных коммуникаций администрации г. Нижневартовска напоминает: также продажа алкогольной продукции несовершеннолетним грозит нарушителям исправительными работами на срок до одного года с лишением права занимать определённые должности или заниматься определённой деятельностью на срок до трёх лет или без такового.

Сергей Ермолов.

Продолжается обработка общественных пространств

В Нижневартовске продолжается ежедневная, в соответствии с погодными условиями, дезинфекционная обработка.

За прошедшую неделю выполнены мероприятия по дезинфекционной обработке следующих общественных пространств: площадь Нефтяников, Комсомольский и Рябиновый бульвары, набережная реки Оби, парк Победы, пешеходная дорога по улице Пионерской, территория детской окружной больницы, «Школьная аллея» и площадь «Ангел мира».

Мероприятия по дезинфекционной обработке выполняются муниципальным бюджетным учреждением «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска» ежедневно после 22.00.

Департамент ЖКХ администрации г. Нижневартовска.



Асфальтовый пояс Нижневартовска крепнет



Народные избранники вместе с администрацией Нижневартовска держат на особом контроле программу реализации приоритетного федерального нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», который позволит в этом году отремонтировать 18 участков. За нынешний сезон они не раз вместе с общественниками выезжали с ревизией на улично-дорожную сеть города. Уже подведены первые итоги ремонтной кампании, которая завершится до наступления стойких холодов.

На финишной прямой

Если быть точнее, ещё полтора месяца понадобится, чтобы реализовать планы нынешнего сезона. Заканчиваются работы, по словам директора департамента ЖКХ администрации Нижневартовска, заместителя главы города Максима Коротяева, на дорогах по улицам Ленина, Кузоваткина и Северной. Преобразились улицы Дзержинского и Индустриальная.

Ещё одну улицу – 2П-2 – решено отремонтировать на средства дополнительного финансирования из федерального бюджета, которые поступили в наш город в конце лета на реализацию нацпроекта. Отрезок дороги от улицы Индустриальной до металлобазы протяжённостью 3,6 км, по мнению дачников и водителей технического транспорта, давно требует активного «вмешательства». В срок до конца октября здесь запланировано срезать старое дорожное полотно, провести ямочный ремонт и покрыть дорогу двумя слоями крепкого асфальтобетона.

Только при тесном взаимодействии администрации Нижневартовска, депутатов и представителей общественности можно добиться хороших результатов. Напомним, что контроль со стороны представителей Общественной палаты является неотъемлемой частью реализации национального проекта БКАД в Нижневартовске. Они присутствуют на всех этапах ремонта и имеют право указывать подрядным организациям на любые недочёты при выполнении работ.

«Больших недочётов на объектах, которые мы как общественники посетили, нет, – отметил Арзу Исмаилов, член Общественной палаты Нижневартовска. – Подрядчики в основном работают качественно. Иногда случаются кратковременные задержки в связи с неблагоприятными погодными условиями, но строители благополучно догоняют впоследствии. Если возникают замечания, оперативно устраняют их в рабочем порядке».



Максим Клец, председатель Думы Нижневартовска:

— В Нижневартовске нацпроект БКАД реализуется второй год подряд по инициативе губернатора Югры Натальи Комаровой. В 2019 году было отремонтировано порядка 17 километров дорожного полотна, в этом году реализация проекта даст Нижневартовску ещё 17 километров нового покрытия дорожной сети. В ходе реализации нацпроекта дорожная сеть приводится в нормативное состояние, снижается уровень перегрузки и ликвидируются места концентрации дорожно-транспортных происшествий. Такие работы повышают безопасность дорожного движения как для водителей, так и для пешеходов. Сегодня можно говорить о промежуточных итогах реализации нацпроекта в нашем городе, благодаря чему преобразились кардинально 14 участков дорог из 18-ти.

Планировать заранее

— В этом году дорожная кампания в нашем городе развернулась очень широко, – поделился Леонид Дольников, председатель профильного комитета по городскому хозяйству и благоустройству Думы Нижневартовска. – Все проблемные участки обсуждались заранее с администрацией города, общественностью и вартовчанами. На заседании Думы вносились необходимые корректировки. Столько проблемных участков улично-дорожной сети отремонтировано. Много положительных откликов от автолюбителей и жителей города, в том числе из старой части города, поступает. Нынче полностью преобразилась дорога длиной 2 км от Леспромхоза мимо посёлков Магистраль, Тепличный и улицы Заводской. Качеству ремонта, по признанию депутатов, уделяется особое внимание, поскольку сама жизнь показывает, что вовремя принятые технологические решения позволяют увеличить межремонтный срок, со-

кратить расходы на капремонт и содержание дорог. Интенсивно ведутся работы по переустройству верхних слоёв асфальта – это сплошное асфальтирование, ремонт элементов благоустройства дорог, ямочный ремонт.

По состоянию дорог можно судить в целом о благополучии города, отмечают депутаты. Удобная дорожная сеть – гарантия развития экономики, а значит, и основа благосостояния населения. Ремонтная кампания-2020 ещё не закончена, но уже началась диагностика дорог с целью определить участки, подлежащие ремонту в следующем году. Запланировано обследовать порядка 100 км.

«Сегодня климатические условия и возрастающая интенсивность грузопотока заставляют разрабатывать новые составы асфальтобетонной смеси, изучая общероссийские и мировые технологии, – говорит Владимир Папилин, заслуженный

строитель Югры, построивший в нашем городе немало автомагистралей к нефтяным месторождениям. – При ремонте и устройстве верхних слоёв дороги качество в основном поддерживается именно за счёт состава асфальтобетонной смеси, которая должна обладать прочностью и меньшим водонасыщением. Прогресс не стоит на месте, замечательно, что диагностику проводят грамотные эксперты с помощью передвижной лаборатории, оснащённой специализированным оборудованием, которое позволяет обследовать дорожное полотно по главным критериям: продольной ровности дороги и наличию дефектов на проезжей части».

На основе результатов технической диагностики будет составлен план ремонта дорог на будущий год, и это примерно 12 км. В первые два года ремонтировалось по 17 километров. В будущем году основные силы будут направлены на строительство новых дорог.

Безопасность пешеходов в приоритете

Если представить наш город как один большой живой организм, то дороги в нём – жизненно важные артерии, а пешеходные переходы – не менее важные вены. Специалисты, отвечающие за нормативное состояние улично-дорожной сети города, при приведении дорог к национальным стандартам, нацелены на безопасность. Перекрёстки, пешеходные переходы при ремонте оборудуются яркими знаками и «зебрами», обеспечивается безопасная доступная среда для людей с ограниченными возможностями здоровья. Пешеходные переходы оборудованы специальными тактильными плитами, которые позволят слабовидящим жителям города ориентироваться при выходе на проезжую часть. Эта и другие меры направлены на создание безбарьерной городской среды и повышение безопасности пешеходов.

Чтобы сделать удобной работу общественного транспорта для населения, в период ремонтной кампании меняются маршруты и транспортные потоки в целом. Без определённых сложностей в таком масштабном деле не обойтись, но жители города, как правило, с пониманием относятся к временным неудобствам и дискомфорту. Ведь всё в конечном итоге делается для того, чтобы Нижневартовск стал удобным и комфортным для проживания.

11 контрактов

на ремонт дорожного полотна было заключено в конце прошлого года, семь – в течение 2020 года.



ПЕРВЫЙ ГОД КОНЦЕССИИ – В ЦИФРАХ И ФАКТАХ

Прошел год с момента подписания концессионного соглашения о передаче имущественного комплекса централизованной системы теплоснабжения г. Нижневартовска в управление акционерному обществу «Городские электрические сети». Под документом о передаче коммунальных активов частному инвестору 18 сентября прошлого года поставили свои подписи губернатор ХМАО – Югры Наталья Комарова, глава города Нижневартовска Василий Тихонов и гендиректор «Горэлектросети» Юрий Елин.



Срок, в течение которого концессионер получил право эксплуатировать муниципальное имущество, – 25 лет. По условиям соглашения в первые 10 лет этого срока «Горэлектросеть» обязалась вложить в развитие и глубокую модернизацию системы теплоснабжения более 4,5 млрд рублей.

После подписания документа более двух месяцев шла передача котельных, трубопроводов, тепловых пунктов и других объектов. Лишь в конце ноября Региональная служба по тарифам утвердила для АО «Горэлектросеть» тарифы на первую «концессионную пятилетку», а со 2 декабря 2019 года концессионер стал полноправным владельцем и распорядителем вверенного ему имущества.

Уникальность ситуации, когда новая единая теплоснабжающая организация (ЕТО) появляется посреди отопительного сезона диктовала нестандартные решения: в декабре тариф на тепло был повышен, а потом его частично «откатили» и с 1 января 2020-го заморозили на полтора года (до 1 июля 2021 года). Такое решение стало возможным благодаря инициативе концессионера и грамотному перераспределению инвестиций в рамках перспективных планов.

– Мы вместе с концедентом с самого начала объясняли, что процесс столь масштабной модернизации небыстрый, – комментирует заместитель директора по перспективному развитию «Управления теплоснабжения г. Нижневартовска» (филиал АО «Горэлектросеть», далее – УТС) Александр Топалов. – Нам предстоит сделать то, чего не делалось в Нижневартовске никогда – модернизировать оборудование котельных, подмешивающих стан-

ций, центральных тепловых пунктов – всей системы.

Несмотря на то, что в связи с эпидемиологическими ограничениями была приостановлена работа некоторых поставщиков оборудования, плановые финансовые целевые показатели по реализации инвестиционной программы на 2019 и 2020 годы выполнены в полном объеме. Общая стоимость инвестиционной программы в этот период – около 715 миллионов рублей. Львиная доля затрат – финансирование проектно-изыскательских работ, а также закупка материалов и оборудования для будущих строек сезона 2021–2022 гг.

Завершена реконструкция 16 объектов сетей теплоснабжения и 14 объектов сетей горячего водоснабжения. В октябре работа закончится ещё на 6 объектах. Общая протяжённость заменённых в 2020 году трубопроводов составит более 3 478 м. При модернизации некоторые современные технологии применяются на территории Нижневартовска впервые: для реконструкции сетей теплоснабжения используется стальная труба в пенополиуретановой изоляции со сроком эксплуатации не менее 30 лет, а при замене сетей горячего водоснабжения – напорная труба из сшитого полиэтилена «Изопрофлекс». Она будет служить и того дольше – до 50 лет.

Не менее важными, чем выполнение инвестиционных обязательств, для концессионера стали перевод на новые бизнес-рельсы коллектива бывшего муниципального предприятия, оптимизация структуры филиала и самой «Горэлектросети» для повышения эффективности и исключения дублирования функций. Некоторые службы УТС и «Горэлек-

тросети» объединили: создана единая база производственного обслуживания и единое управление технологическим транспортом. Также УТС и предприятие-концессионер объединили свой электротехнический персонал.

Для повышения мобильности и производительности служб УТС концессионер обновил парк автотранспортной и специальной техники, в офисах введён электронный документооборот в ближайшее время все сотрудники управления получат новую, современную спецодежду.

Плюсы такой масштабной модернизации и автоматизации всех процессов «Управления теплоснабжения» скоро оценят не только сотрудники, но и абоненты – на базе по адресу: ул. Менделеева, 21, идут работы по созданию «Центра обслуживания клиентов». Аналогичное подразделение в части энергетических услуг существует уже 6 лет и показало востребованность потребителями для решения вопросов технологического присоединения к сетям и ведения договорной работы.

Итоги первого года концессии энергетики планируют подвести в декабре – к годовщине постановления о наделении УТС статусом теплоснабжающей организации. А пока помимо инвестиций в модернизацию АО «Горэлектросеть» успешно выполняет свои текущие обязательства в части теплоснабжения. В сентябре теплоэнергетики закончили выполнение мероприятий по подготовке предприятия к осенне-зимнему периоду 2020–2021 и уже получили подписанный директором департамента ЖКХ паспорт готовности к зиме. Общая стоимость работ – более 127 млн рублей, в том числе 58,5 млн рублей – по программе капитального ремонта.



Василий Тихонов,
глава города Нижневартовска:

– Первый опыт реализации концессии теплоснабжения подтвердил правильность принятого решения. Это действительно единственно возможный на сегодня способ глубоко модернизировать инфраструктуру без использования бюджетных средств. При этом тщательная проработка документов на старте концессии командой городской администрации, правительства округа позволила полностью исключить любые возможности невыполнения или недовыполнения концессионером своих обязательств.

То, что эти обязательства АО «Горэлектросеть» выполняет, наблюдают не только чиновники, анализирующие цифры в отчётах концессионера. Мы все, жители города видим невооружённым глазом, как идёт работа на модернизируемых объектах. В этом году кругом копают, меняют трубопроводы. В августе-сентябре количество локаций, на которых одновременно велись работы, было беспрецедентным. А следующим летом этих работ будет ещё больше, начнётся реконструкция котельных и центральных тепловых пунктов, строительство новых сетей.

Да, жители испытывают некоторые неудобства, но это неизбежно. Все должны понять: по сути, мы капитально ремонтируем городские тепловые сети. Беспокоиться нужно будет, если концессионер будет получать деньги потребителей и ничего не делать. Пока всё идёт по согласованным планам. Скажу откровенно: в условиях того внимания, которое общественность в Нижневартовске проявила к концессии теплоснабжения, у нас, и у концессионера, и у концедента нет выбора. Мы должны выполнить всё намеченное и на деле показать эффективность принятых решений. Уверен, так и будет.



Юрий Елин,
генеральный директор
АО «Горэлектросеть»:

– В целом первый опыт работы в рамках заключённого концессионного соглашения оцениваю как положительный. Предприятие с честью выдержало серьёзное испытание, связанное с запуском концессии посреди отопительного сезона. Всё пришлось делать быстро и одновременно по всем направлениям – принимать имущество, регистрировать новый филиал, проводить договорную кампанию, конкурсы на закупку материалов и оборудования для выполнения инвестиционных обязательств, вести проектирование, переводить на бизнес-рельсы коллектив, привыкший работать в совершенно другой производственной культуре, начинать техническое перевооружение, приступать к реальной модернизации сетей...

Как в любом новом деле, нам есть чем гордиться и над чем работать. Мы выполняем все плановые показатели по инвестиционной программе. К срокам и качеству резко увеличившихся в объёмах строек и ремонтных работ нареканий нет, а вот, например, на этапе восстановления благоустройства на объектах вопросов возникло довольно много. Раньше для этих работ МУП привлекало подрядчиков. А это дополнительные расходы, да и эффективность работы сторонних сотрудников контролировать сложнее. Значит, нам необходима собственная техника и специалисты. В следующем сезоне весь цикл работ будем проводить сами, купим асфальтоукладчик, каток, привлечём квалифицированный персонал, по сути, освоим ещё один, новый для нашей компании, вид работ. Мы, как концессионеры, вкладываем в систему теплоснабжения не только финансовые средства, но и наш 35-летний опыт частного управления городскими активами. Первый год концессии стал показательным, теперь мы можем проанализировать проблемы и спрогнозировать риски на следующий год. Ремонтировать и модернизировать будем больше, но учтём все «подводные камни», которые выявили в 2020-м.



Постановление администрации города от 30.09.2020 №856

О внесении изменения в постановление администрации города от 06.03.2017 №312 «Об утверждении Положения о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Нижневартовске» (с изменениями от 17.07.2018 №1020, 20.05.2019 №375)

В связи с кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменение в постановление администрации города от 06.03.2017 №312 «Об утверждении Положения о поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций в городе Нижневартовске» (с изменениями от 17.07.2018 №1020, 20.05.2019 №375), изложив пункт 4 в следующей редакции:

«4. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы

города, директора департамента по социальной политике администрации города И.О. Воликовскую.»

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Т.А. ШИЛОВА,
исполняющий обязанности главы города.

Информационное сообщение

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 06.10.2020 по 10.11.2020 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект межевания территории планировочного района 15 города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 13.10.2020.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 05.11.2020:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-varovsk.ru.

С.В. ЧЕБОТАРЕВ, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

Информационное сообщение

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

11.11.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3, 11 час. 30 мин. (время местное) – Лот №4 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 13.05.2020 №517-р, от 26.05.2020 №572-р, от 28.07.2020 №740-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 06.05.2020 №495-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Восточный планировочный район (IV очередь строительства), квартал 27.

Площадь: 11 982 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501001:1720.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: гостиница; ресторан; офисный центр; объект торговли.

Зона объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Гостиничное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Деловое управление. Магазины. Общественное питание	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от проектных электрических сетей данной зоны.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к се-

тям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка 0, 600 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от точки подключения объекта – Кв.27 вв 3. Тепловая нагрузка Кв.27 вв 3 всех подключаемых объектов не должна превышать 2,657 Гкал/час.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижне-

вартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 1 937 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 387 400 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 58 110 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - до 2 этажей Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи Общежития	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности. Научно-производственная деятельность	Этажность - до 4 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Здравоохранение	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий. Обеспечения занятий спортом в помещениях. Площадки для занятий спортом	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Площадь: 8 419 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501013:66.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования.



Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение дорожного отдыха	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады. Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего порядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к РУ-0,4 кВ ТП-№72/х. Ориентировочное расстояние до границы испрашиваемого земельного участка 200 м по прямой.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 0,030 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести от существующих магистральных сетей 2Ду=500 мм в районе теплового узла Уз-8к-3. Максимальная тепловая нагрузка ориентировочно составляет 0,265 Гкал/час.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничение использования земель установлены в соответствии с:

- постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 86.11.2.71. Реквизиты документа-основания: письмо от 18.02.2015 №01-09/03-213 выдан: ПАО «Горэлектросеть»;

- постановлением Госгортехнадзора России от 29.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов». Реквизиты документа-основания: Постановление Госгортехнадзора России от 29.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» выдан: Госгортехнадзор России.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке

взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 989 400 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 197 880 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 29 682 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, пер. Лесников.

Площадь: 1 500 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0501002:507.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торговые комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Смешанная общественно-деловая зона (ОДЗ 209)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление. Деловое управление. Банковская и страховая деятельность. Объекты торговли (торговые центры, торговые комплексы). Магазины. Общественное питание. Гостиничное обслуживание. Бытовое обслуживание. Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Культурное развитие. Развлекательные мероприятия	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Дома социального обслуживания. Оказание социальной помощи населению. Оказание услуг связи	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общежития	Этажность - от 3 до 8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - до 5 этажей - для объектов среднего и высшего профессионального образования; Минимальный отступ от границ земельных участков до объектов - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Обеспечение научной деятельности	Этажность - до 8 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Этажность: - до 3 этажей - для объектов дошкольного образования; - до 4 этажей - для иных объектов. Минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии - 25 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков до иных объектов (кроме встроенной, пристроенной, встроенно-пристроенной стороны объекта) - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков для встроенных, пристроенных, встроенно-пристроенных объектов со стороны пристраиваемого здания - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Здравоохранение	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий.	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады. Складские площадки	Этажность - до 2 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Уважаемые собственники и пользователи помещений!



Филиал АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения г. Нижневартовск информирует вас о расторжении в одностороннем порядке договора с АО «УК №1» на предоставление коммунальных услуг – отопления и горячего водоснабжения с 01.11.2020 г. и заключении прямых договоров с потребителями в многоквартирных домах:

№	Адрес	Вид услуги
1	Менделеева, д.10	Горячее водоснабжение и отопление
2	Менделеева, д. 12	Горячее водоснабжение и отопление
3	Омская, д. 18А	Горячее водоснабжение и отопление
4	Омская, д. 2Б	Горячее водоснабжение и отопление
5	Проспект Победы, д. 12	Горячее водоснабжение и отопление
6	Проспект Победы, д.22	Отопление
7	Проспект Победы, д.22А	Отопление
8	Проспект Победы, д.24	Отопление
9	Проспект Победы, д.26	Отопление
10	Проспект Победы, д.28	Отопление
11	Пионерская, д.9	Горячее водоснабжение и отопление
12	Ул.Мира, д. 18	Отопление
13	Мира, д. 18А	Отопление
14	Мира, д. 24	Отопление
15	Мира, д. 62	Горячее водоснабжение и отопление
16	Жукова, д. 9	Отопление
17	Жукова, д. 10	Отопление
18	Дружбы Народов, д. 27	Горячее водоснабжение и отопление
19	Дружбы Народов, д. 28	Горячее водоснабжение и отопление
20	Ленина, д. 21	Горячее водоснабжение и отопление
21	Ленина, д. 27	Горячее водоснабжение и отопление
22	Ленина, д. 36А	Горячее водоснабжение и отопление
23	Ленина, д. 38А	Горячее водоснабжение и отопление
24	Чапаева, д. 15/2	Горячее водоснабжение и отопление
25	Чапаева, д. 6	Отопление
26	60 лет Октября, д. 21	Отопление
27	Пр. Куропаткина, д.1	Отопление

При этом согласно п. 5,6,7 ст. 157.2 Жилищного кодекса РФ договор на предоставление коммунальных услуг между собственниками/нанимателями помещений МКД и Филиалом АО «Горэлектросеть» Управление теплоснабжения г. Нижневартовск считается заключённым со всеми собственниками/нанимателями помещений МКД одновременно на неопределённый срок с 01.11.2020 г. Заключение договора в письменной форме не требуется.

Филиал АО «Горэлектросеть»
Управление теплоснабжения г. Нижневартовск.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

помещения свободного
назначения
общей площадью 243 кв. м,
можно частично,



по адресу:
г. Нижневартовск,
пр Победы, 7.
Тел. для справок 21-92-11.

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

подписка на 2021 год
на газету «Варта»:

◆ годовой комплект – 3966 руб.

◆ на месяц – 330,5 руб.
(НДС не предусмотрен)

Ждём вас по адресу: ул. Менделеева, 11,
телефон для справок 21-92-11.



12+

Рекомендации предприятиям и организациям по организации работы в период пандемии

Уважаемые руководители организаций и индивидуальные предприниматели!

В связи с ростом заболеваемости новой коронавирусной инфекцией обращаем ваше внимание на действующие на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры постановления губернатора Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 05.05.2020 №48, от 08.05.2020 №51 «О дополнительных мерах по предотвращению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19 в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», в соответствии с которыми необходимо:

- гражданам – использовать средства индивидуальной защиты органов дыхания: медицинские маски (одноразовые, многоразовые), респираторы и иные их заменяющие текстильные изделия, обеспечивающие индивидуальную защиту органов дыхания человека при нахождении в общественных местах, закрытых помещениях общественного пользования (пункт 1 постановления от 05.05.2020 №48);
- руководителям организаций независимо от организационно-правовой формы и формы собственности – обеспечить на входе контроль соблюдения посетителями масочного режима и организовать централизованный сбор на выходе использованных одноразовых масок (пункт 6 постановления от 08.05.2020 №51).

В связи с вышеизложенным просим продолжить работу по контролю соблюдения масочного режима посетителями и сотрудниками руководимых вами объектов, а также обеспечить надлежащее информирование посетителей и сотрудников о необходимости использования средств индивидуальной защиты, соблюдения социальной дистанции и других противоэпидемических требований и рекомендаций.

Департамент экономического развития администрации города.

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Выражаем свои глубокие соболезнования Алексею Германовичу Березину
в связи со смертью отца,

Германа Петровича Березина.

Разделяем горечь утраты и скорбим вместе с вами.

Дума и администрация города Нижневартовска.

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Выражаю искренние соболезнования Алексею Германовичу Березину
в связи со смертью отца –

Германа Петровича Березина.

Сочувствую безвременной утрате, скорблю и разделяю горечь утраты вместе с вами.

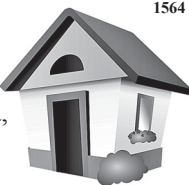
Максим Клец, председатель Думы Нижневартовска.

Все вопросы по заявкам
на полиграфическую продукцию,
выдачу готовых и типовых заказов
вы можете обсудить
с нашим менеджером по телефону 61-32-46
и электронной почте: varta-86@mail.ru.

12+

СРОЧНО ПРОДАЁТСЯ

приватизированная дача с ПМЖ, пропиской.
Участок 10,4 сотки, скважина, септик. Дом
брусовой, баня, гараж, летний домик, беседка,
контейнер. Отопление, дрова, электричество.
Тел. 8-982-581-64-94.



1564

ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приёмная: тел./факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru,
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 4 раза в неделю: во вторник,
четверг, пятницу, субботу

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер
ПН № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской
деятельности и МТО – Копылова
Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора
по экономике и финансам,
главный бухгалтер – Тилина
Наталья Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –
Униковский Александр Анатольевич –
61-32-45

Исполнительный редактор -
Бессонова Гульнара Фатовна – 21-92-09
Редакторы отделов –
Гайсина Римма Узьяковна – 21-92-10
Подройкова Людмила Владимировна –
21-92-12

Корреспондент I категории –
Черепанова Ирина Германовна –
21-92-12

Рекламный отдел –
Волк Марина Анатольевна – 21-92-11,
61-32-46

По вопросам доставки –
21-92-07

Приём типографских заказов –
Шарипова Светлана Викторовна –
61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор –
Гасанова Гульяга Шихамировна
Технические редакторы –
Уфимцева Лидия Ивановна
Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение
внештатных авторов и не несёт ответственности
за содержание их материалов.
Публикации на коммерческой основе
обозначаются номером счёта,
предъявляемого рекламодателю к оплате.
За достоверность информации
в рекламных материалах и частных
объявлениях отвечает рекламодатель.
Отдел приёма
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан
в ООО «Редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель:
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.
Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются
с 9.00 до 17.00. Тел./факс 21-92-11.

Тираж
6000

№149 (7677)
подписан в печать: 5 октября 2020 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало на стр. 6-7.

Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 1 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-0,4 кВ Ф-2, Ф-3 КТПН-№87/х. Ориентировочное расстояние до границы испрашиваемого земельного участка 110 м по прямой.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 1,900 м.

Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести от сетей в тепловом узле 68-1 на магистральных тепловых сетях 2Ду=150 мм по ул. Советской. Максимальная тепловая нагрузка составляет - 0,08 Гкал/час.

Участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с реестровыми номерами:

- 86:11:06.396 от 28.09.2019;
- 86:00-6.176 от 13.01.2020;
- 86:00-6.177 от 13.01.2020,

установленных в соответствии с приказом от 08.04.2019 №41 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в бассейне реки Обь», наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство водных ресурсов (Росводресурсы) Нижне-Обское БВУ г. Тюмень.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение

восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 180 100 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 36 020 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 5 403 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, севернее 10В микрорайона города в районе станции «Нижневартовск-1».

Площадь: 15 241 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0402001:102.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502):

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт. Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от РУ-0,4 кВ БКТП-№10в/4 (расположена в 10в мкр. г. Нижневартовска). Ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка по прямой не менее 170 м с переходом через автодорогу.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 0,500 м.

Технологическое присоединение к сетям водоснабжения имеется.

Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с реестровым номером 86:11-6.114 от 06.08.2019, установленной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реквизиты документа-основания: карта (план) от 23.04.2012 №б/н. Наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 929 700 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 185 940 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 27 891 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 07.10.2020 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, 04.11.2020 – праздничный день) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 05.11.2020 в 12-00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4, 5);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 40302810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5), БИК 04000000000000000510, Т/С 030000.**

Назначение платежа:

- задаток для участия 11.11.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, или по лоту №3, или по лоту №4).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытым по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 6-7, 9.

о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 09.11.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявки на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера еже-

годной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-97.

Приложение 2

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 982 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501001:1720, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, Восточный планировочный район (IV очередь строительства), квартал 27, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: гостиница; ресторан; офисный центр; объект торговли.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 3

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

«___» _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 8 419 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501013:66, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Заводская, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общежития; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

«___» _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)



Приложение 4
Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« ____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 500 кв.м с кадастровым номером 86:11:0501002:507, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пер. Лесников, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы); магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; культурное развитие; развлекательные мероприятия; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общепития; среднее и высшее профессиональное образование; обеспечение научной деятельности; дошкольное, начальное и среднее общее образование; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; склады; складские площадки; служебные гаражи; хранение автотранспорта; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

« ____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 5

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« ____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан « ____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 15 241 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:102, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, севернее 10В микрорайона города в районе станции «Нижневартовск-1», для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

- Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
- Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
- Документы, подтверждающие внесение задатка.
- Доверенность полномочного представителя.

« ____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ____ мин. ____ « ____ » _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 6**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -АЗТ
земельного участка для строительства**

г. Нижневартовск

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____,

именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, _____.

1.2. Договор заключен сроком на ____.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок полностью или частично расположен в зоне с особыми условиями, имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (при наличии).

1.4. Земельный участок считается пере-

данным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб.

учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

Окончание на стр. 12.



Окончание. Начало на стр. 6-7, 9-11.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управ-

лении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), пред-

усмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из

Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «___»____.20__ №___-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$K_{в} = A / 4$, где:

$K_{в}$ – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «___»____. 20__ г., составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

$A1$ – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а):

_____ подпись/Ф.И.О.