



Они готовы ответить на вызовы будущего

О новаторах Сомотлора читайте в нашем материале.

»3



Лиственницы и яблони поселились рядом

Улица Мира очарует нас весной.

»4



29-14-12
ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ
ПО ВОПРОСАМ COVID-19
НА БАЗЕ НИЖНЕВАРТОВСКОЙ
ГОРОДСКОЙ ПОЛИКЛИНИКИ

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

12+



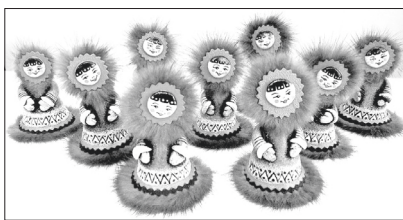
ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

Фестиваль онлайн

В четверг, 22 октября, в 12.00 в нашем городе откроется II фестиваль ремесленного и декоративно-прикладного искусства «Нижевартовск – сувенирный», посвященный 90-летию Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Фестиваль проводится в режиме онлайн в сети «ВКонтакте» на площадке центра реализации культурных программ «Югра – кос» (звезда).

Как рассказала «Варте» Евгения Потёмкина, директор центра «Югра-кос», ставшего одним из главных организаторов мероприятия, фестиваль планирует привлечь художников, дизайнеров, мастеров ремесленного и декоративно-прикладного искусства Нижневартовска к созданию местной брендовой туристской сувенирной продукции для её представления на событийных мероприятиях города, округа и России. Планируется, что это будет способствовать развитию внутреннего и въездного туризма региона, формированию узнаваемого и положительного имиджа Нижневартовска. В формате фестиваля запланированы лекции кандидата культурологии, члена Союза художников России Татьяны Адамецкой о сувенирной продукции как средстве трансляции ценностей материальной и духовной культуры коренных народов Севера, а также выставка сувенирной продукции мастеров нашего города. Ну, и ключевыми событиями станут для всех мастер-классы по изготовлению сувениров из различных материалов – кожи, глины, бересты, меха, ткани, бисера. Мы также узнаем больше об орнаментах и знаках северных народов ханты и манси, о технике лемпворка (бижутерии из стекла), о том, как изготовить ложку из бересты или сплести циновку из травы. Закрытие фестиваля состоится в воскресенье, 25 октября, в 15.30. Присоединяйтесь!



Ирина Черепанова.

Дорожники Югры держат марку. Нижневартовск на высоте

В преддверии своего профессионального праздника дорожники Югры досрочно сдали в эксплуатацию несколько объектов, имеющих важное значение для региона. Итоги строительных и ремонтных работ губернатор Югры Наталья Комарова в режиме онлайн обсудила на встрече с работниками дорожного хозяйства. О состоянии дел на местах рассказали руководители муниципалитетов, общественники, блогеры.



— Вопросы дорожного строительства и дорожного хозяйства считаются актуальными, потому что это один из показателей качества жизни любого муниципалитета, региона, страны в целом. Для нашего региона это чрезвычайно важно ещё и потому, что округ занимает большую территорию, населённые пункты расположены друг от друга на больших расстояниях, необходимо иметь развитую транспортную систему, чтобы обеспечивать запросы людей, — сказала Наталья Комарова.

Власти Нижневартовска обсудили с губернатором отдельные моменты по созданию дорожной инфраструктуры в рамках нацпроекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги». Кроме того, глава города Василий Тихонов предложил открыть два участка новых дорог,

причём оба построены подрядной организацией «ВОРТ» с опережением сроков. Это событие состоялось в прямом эфире.

— Строительство дороги по улице Романчиков между улицами Мира и Профсоюзной подрядчики завершили раньше срока на три недели. Подписан акт ввода объекта в эксплуатацию. Это очень хорошая новость для всех жителей близлежащих микрорайонов и, конечно, для будущих учеников Лицея №1 имени А.С. Пушкина, который откроется в следующем году, — доложил губернатору заместитель главы Нижневартовска, директор департамента строительства Виктор Ситников.

— Ура! Ещё одна дорога открыта в Нижневартовске! Поздравляем, Нижневартовск, — Наталья Комарова, не скрывая восторга, аплодировала в эфире строителям.

Людмила Подройкова.

Творческий конкурс «Правнуки о Победе»

С 28 октября по 27 ноября в Нижневартовске в онлайн-формате пройдёт городской молодёжный творческий конкурс-фестиваль «Правнуки о Победе», посвященный 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

Организатором конкурса-фестиваля являются департамент общественных ком-

муникаций администрации города и муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот».

Номинации конкурса-фестиваля: вокальное исполнительство (соло, ансамбли); хореографическое искусство; художественное слово; ори-

гинальный жанр. К участию приглашается молодёжь города в возрасте от 16 до 30 лет, из числа студентов профессиональных образовательных организаций и образовательных организаций высшего образования города, представителей молодёжных общественных объединений города, молодых специали-

стов предприятий и организаций города, а также молодые люди, самостоятельно занимающиеся самодеятельным творчеством.

Дополнительная информация на сайте: <https://patriot.edu-nv.ru>.

Телефоны для справок: (3466) 26-17-20, 8-982-586-75-71, Линара Хайдарова.

Арина Арсеньева.

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания www.gazeta-varta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 20 ОКТЯБРЯ						
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО	0 C°	751 мм	92%	юго-западный до 7 м/с	Солнце 6.48 – 16.28
	ДЕНЬ	+1 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	9.40
	ВЕЧЕР	+1 C°	753 мм	93%	южный до 4 м/с	Восход – Заход Долгота дня Фаза Луны
					Луна 11.34 – 17.31	Растущая Луна



Вартовчане выступают за сохранение исторической памяти

Завершилась заявочная кампания конкурса на предоставление грантов губернатора Югры для физических лиц. В этом году в автономном округе граждане впервые могли предложить свою идею и рассчитывать на получение финансовых средств на реализацию задуманного. Новшеством грантового конкурса является и система оценки инициатив. Определить победителей и поддержать понравившийся проект на этапе открытого интернет-голосования смогут все югорчане.

Вартовчанка Юлия Ветюгова представила на конкурс грантов губернатора проект «Старожилы. Память». Он направлен на сохранение исторической памяти о жителях и связан с Нижневартовским городским кладбищем № 1, расположенным в старой части города.

— Первое кладбище сегодня нуждается в систематизации информации, — рассказывает автор проекта Юлия Ветюгова, — здесь похоронены многие первопоселенцы, старожилы села Нижневартовского, солдаты Первой мировой войны, участники Великой Отечественной, труженики тыла. Сегодня не существует документов по данному кладбищу, отсутствует схема нахождения могил. Между тем, многие могилы в неухоженном состоянии. Чтобы сохранить память об этих людях, можно создать электронную схему кладбища на отдельном сайте. Эта идея и была оформлена в проект.

Электронная схема, по мнению не только автора проекта, но и краеведческой общественности города, позволит увековечить память защитников Отечества, тружеников тыла. В перспективе на значимых захоронениях исторических личностей, например, первопоселенца Нижневартовской пристани и солдата Первой мировой войны Спиридона Давыдовича Панова, для посетителей кладбища будет прикреплён QR-код со ссылкой на сайт, схему кладбища и биографию личности.

Юлия Ветюгова является старшим научным сотрудником Нижневартовского краеведческого музея имени Т.Д. Шуваева. На данный момент в сферу её профессиональных интересов входят темы о первопоселенцах Нижневартовской пристани, биографии участников Первой мировой войны. Старожилы города совместно с руководителем Музея истории русского быта Лидией Рублёвой собран большой материал и воспоминания о тружениках тыла. Все эти ценные исторические сведения будут включены в электронную схему первого городского кладбища.

»3

И городские улицы, и трассы федеральные

Во время прямого включения Нижневартовск сообщил о готовности к открытию движения ещё на одном участке. Как сказал заместитель главы города, директор департамента строительства Виктор Ситников, протяжённость улицы Мира увеличилась на 551 метр. Ширина проезжей части 14 метров, она имеет четыре полосы движения по 3,5 метра каждая. Здесь установлено уличное освещение, проложены тротуары, велосипедные дорожки, предусмотрены парковочные места.

Новую дорогу также строила подрядная организация «ВОРТ». В работе применяли современное дорожно-строительное оборудование, которое и позволило ускорить строительство улицы без потери качества. Чтобы обеспечить долговечность асфальтобетонного покрытия, дорожники использовали высококачественные битумно-полимерные материалы. Как уточнил представитель компании ООО «ВОРТ», здесь удобные тротуары шириной три метра, установлены современные светофоры и уличное освещение. Новое дорожное полотно обеспечит дальнейшее развитие инфраструктуры новых микрорайонов и позволит разгрузить дорогу на улице Ханты-Мансийской, считают специалисты управления капитального строительства администрации города Нижневартовска.

Как сообщил присутствующий здесь же представитель общественного совета по вопросам строительства Александр Юденков, ход строительства дорог в Нижневартовске находится под постоянным контролем со стороны общественников, нареканий к качеству работы подрядчиков нет.



Для Югры все дороги важны

Губернатор искренне порадовалась и за жителей посёлка Игрим Берёзовского района. Здесь также в прямом эфире с опережением графика состоялось официальное открытие улицы Кооперативной. Как сообщила губернатору глава администрации Игрима Тамара Грудо, дорога выполнена качественно: есть ливневые стоки, отличные тротуары, карманы для транспорта. Объём работ был рассчитан на три года, но строители упились за один год. По словам председателя общественного совета Юлии Гайсиной, благодаря строителям Игрим становится более современным и комфортным.

Одним из позитивных примеров стал участок автомобильной дороги Куминский — Тынкуль в Кондинском районе протяжённостью 42 км. Благодаря привлечению большого количества людей и техники проект удалось реализовать раньше намеченного срока. Он входит в состав автомобильной трассы от Тюмени до Надыма через Урай, Советский и Белоярский. Наталья Комарова поблагодарила дорожников, признавшись, что оказывала давление на руководство департамента дорожного хозяйства, потому что крайне важно учитывать интересы жителей посёлка Куминский и обеспечить выход к развитой системе автомобильных дорог федерального, регионального и

местного значения.

Кроме того, в открытом эфире состоялся прямой и откровенный диалог губернатора с представителями власти и общественниками Сургута, Нягани, Урая и других муниципалитетов.

При этом губернатор обратила внимание на необходимость уделять особое внимание безопасности дорожного движения. Причём эти требования относятся не только к пешеходам и водителям, но и ко всем работникам дорожного хозяйства.

Обращаясь к участникам эфира, губернатор отметила, что на этом работа по строительству дорог в Югре не заканчивается, есть ещё много вопросов, которые необходимо решать.

Отметим, состоявшаяся онлайн-встреча прошла по личной инициативе губернатора Югры Натальи Комаровой. Во время общения глава региона неоднократно подчёркивала, что важны не только крупные трассы, но и сельские дороги, так как это вопрос качества жизни югорчан.

Остаётся добавить, что по итогам прошлого года Югра стала победителем в конкурсе Минтранса России в номинации «За самое бережное отношение к сети автомобильных дорог регионального и местного значения». А значит, надо и дальше держать марку.

Людмила Подройкова.

Безопасность — зона ответственности каждого

Различные мероприятия, посвящённые Дню народного единства, пройдут в Нижневартовске в режиме онлайн. Такой формат позволит минимизировать распространение новой коронавирусной инфекции и обеспечить безопасность жителей и гостей города (в особенности граждан группы риска — беременных женщин, пожилых людей и людей, страдающих хроническими заболеваниями). Решение было принято на очередном заседании Антитеррористической комиссии города Нижневартовска, которое состоялось под председательством главы муниципалитета Василия Тихонова.

Тем не менее, меры антитеррористической защищённости останутся неизменными. Вне зависимости от формата празднования будет усилена охрана объектов жизнеобеспечения города. В учреждениях социальной сферы

пройдут дополнительные инструктажи для персонала по соблюдению правил пожарной безопасности.

Ещё один вопрос, который обсудили члены АТК города Нижневартовска, — усиление мер антитеррористической защищённости на объекте незавершённого строительства, расположенного вблизи строящегося Лицея №1 имени А.С. Пушкина в 18 квартале. Напомним, в 2012 году ЗАО «Альянстрострой» приобрело в аренду земельный участок площадью 9 971 кв. м под строительство детского сада. Однако со временем работы по возведению социального учреждения были приостановлены, объект перешёл в разряд «незавершённых», а по договору аренды скопилось задолженность. В итоге ЗАО было признано банкротом, в отношении него введена процедура конкурсного производства, у объекта появился новый

собственник. В ближайшее время в его адрес будет направлено уведомление о необходимости консервации объекта (с целью приведения его и стройплощадки в состояние, отвечающее требованиям антитеррористической защиты населения).

Председатель АТК города Нижневартовска обратил внимание членов комиссии на необходимость обеспечения антитеррористической защищённости как на самом объекте, так и на прилегающей к нему территории.

— Незавершённый строительный объект находится рядом с лицеем, поэтому каждому ведомству, отвечающему за безопасность, следует направить усилия на соблюдение требований антитеррористической защиты будущих лицеистов, их родителей, педагогов и остальных граждан, — отметил глава муниципалитета.

»3



НОВАТОРЫ САМОТЛОРА

На Самотлорском месторождении начались опытно-промышленные испытания инновационного оборудования. Впервые в истории отечественной отрасли 10-стадийный гидроразрыв пласта (ГРП) проводится на гидравлическом пакере.



Его монтаж произведён накануне бригадой капитального ремонта скважин (КРС) под чутким контролем сотрудников АО «Самотлорнефтегаз», дочернего общества ПАО «НК «Роснефть», и компании-производителя.

Новую идею в рамках системы непрерывных улучшений предложил Александр Андриенко, главный специалист отдела скважинных технологий АО «Самотлорнефтегаз».

В настоящий момент МГРП на Самотлоре проводится в основном на манжетном пакере. Однако при ряде преимуществ у него есть и недостатки, которые затягивают процесс проведения ГРП, следовательно, и увеличивают срок освоения скважины.

Предлагаемому новатором «Самотлорнефтегаза» гидравлическому пакеру дают преимущество технические особенности.

– В отличие от манжетного пакера гидравлический не тре-

бует создания специальных условий в скважине и их проверки с помощью шаблона-имитатора. Также в гидравлическом пакере не используются резиновые капы, которые присутствуют в его предшественнике. Они нередко выходят из строя, и, чтобы в таких случаях контролировать состояние манжетного пакера, приходилось проводить дополнительные спуско-подъёмные операции (СПО). А это отнимало много времени и требовало дополнительного привлечения бригады КРС. Пакер нового поколения не требует всего этого. Таким образом, значительно сократится время подготовки, проведения операции ГРП. Значит, удастся ускорить ввод скважины в эксплуатацию и получать дополнительную добычу нефти. Также ввиду сужения задач, выполняемых бригадой КРС, получится сэкономить средства, – поясняет Александр Николаевич.

Данная новаторская идея не первая, которую инициировал Александр Андриенко в рамках системы непрерывных улучшений. В «Самотлорнефтегазе» он трудится пятый год. Собственная активность и старательность позволили ему стремительно подняться по карьерной лестнице.

– Сначала работал оператором добычи нефти и газа в ЦДНГ-7, затем тут же – начальником смены по добыче, после меня перевели ведущим геологом в Управлении геологического сопровождения бурения скважин, а в 2018 году – главным специалистом в Управление скважинных технологий и супервайзинга, – рассказывает Александр Николаевич. – Практически с первых дней я включился в работу по поиску инновационных идей, которые необходимы для улучшения производственных процессов на месторождении. Отличной площадкой для ведения инновационной работы является система непрерывных улучшений.

В АО «Самотлорнефтегаз» данный проект действует восемь лет. За это время создана уникальная база инициатив – она состоит из более 10000 предложений.

– Система непрерывных улучшений – это инструменты и процессы, направленные на создание и развитие благоприятной и устойчивой атмосферы, обеспечивающей генерацию и реализацию работниками идей, повышающих качество и комфортность труда, совершенствование технологий либо иные аспекты производственной деятельности, – подчёркивает Игорь Кудряков, начальник отдела научно-технического развития и инноваций АО «Самотлорнефтегаз». – Предложить свою идею может абсолютно каждый сотрудник предприятия. Одно из важнейших условий – инициатива должна содержать не только идею, но и конкретное решение. Дальше она проходит экспертную оценку профильными специалистами и, если отвечает предъявляемым критериям, получает соответствующие рекомендации.

Больше всего предложений регистрируется по направлению основной деятельности предприятия – добычи нефти и газа. Немало инициатив, связанных с оптимизацией различных производственных процессов. Важно отметить, что наряду с техническими предложениями часто подаются предложения по охране труда, промышленной безопасности, оптимизации документооборота, предложения социального характера.

Ежегодно реализуется 30-40% предложений. При этом нужно учитывать, что всё зависит от планируемых периодов, так как есть проекты долгосрочные и краткосрочные.

На текущий момент с начала года подано более 200 инициатив, 40% из них успешно прошли экспертную оценку.

Новаторы «Самотлорнефтегаза» готовы ответить на вызовы будущего. Их внимание всегда приковано к решению актуальных производственных задач, которые и становятся основой для создания успешных и прорывных проектов.

Арина Арсеньева.

Безопасность – зона ответственности каждого

Продолжение. Начало на стр. 2.

Для справки: Антитеррористическая комиссия города Нижневартовска напоминает жителям и гостям города о необходимости быть бдительными и соблюдать меры личной безопасности. Информацию о найденных подозрительных предметах, а также о лицах, имеющих намерение совершить противоправные действия, сообщать по телефону 112. В целях недопущения нарушения внутриобъектового режима на предприятиях и организациях города Антитеррористическая комиссия города Нижневартовска обращает внимание руководителей на недопустимость нахождения на объектах сотрудников в выходные и праздничные дни без соответствующего разрешения руководителя.

Актуальная информация о мерах безопасности размещена на сайте органов местного самоуправления Нижневартовска в рубрике «Безопасный город». Здесь также размещена видеoinструкция о действиях населения при введении различных уровней террористической опасности.



Сергей Ермолов.

Будьте в курсе

Вартовчане выступают за сохранение исторической памяти

Продолжение. Начало на стр. 2.

С просьбой уделить внимание состоянию Нижневартовского городского кладбища № 1 к главе города Василию Тихонову обращались старожилы. В открытом письме они просили отремонтировать ограждение, установить калитку, навести порядок на территории. Как рассказал главный инженер МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3» Максим Коростелёв, первое городское кладбище находится на содержании специалистов третьего ПРЭТа с 2010 года.

– Сотрудники регулярно здесь производят уборки, – рассказал Максим Коростелёв, – в этом году мы установили новую калитку, произвели спил сухостоя и навели максимальный порядок по просьбе горожан, родственники которых здесь похоронены. Из-за сложной эпидемиологической обстановки мы были вынуждены отменить масштабный субботник. Сами совместно с экологами вывезли несколько КамАЗов мусора.

Сегодня на первом кладбище около тысячи могил, среди них есть захоронения, на которых не сохранились имена и даты, ухаживать за ними некому. Поэтому проект Юлии Ветюговой «Старожилы. Память» коммунальщики считают важным и полезным. Он привлечёт внимание общественности и будет способствовать сохранению истории края.

Подобная электронная схема на данный момент актуальна и для Нижневартовского городского кладбища № 2. Оно находится в квартале «Северный», в створе улиц Северная, Чапаева и Дзержинского. Как рассказал начальник специализированной службы ритуальных услуг МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ № 3» Алексей Синцов, из 930 сохранившихся на кладбище могил, только 300 – опознаны.

– В этом году мы по собственной инициативе приняли решение установить новое ограждение по периметру второго кладбища, – прокомментировал главный инженер МУП г. Нижневартовска «ПРЭТ №3» Максим Коростелёв. – В прошлом году мы сделали локально-сметный расчёт, который утвердили в департаменте ЖКХ администрации города. После приступили к приобретению материалов, изготовлению конструкций и установке ограждения на месте. В этом году это будет участок протяжённостью 460 метров.

Сегодня работы выполняют электрогазосварщики, разнорабочие, задействован вспомогательный транспорт. Установку данного участка ограждения закончат в начале ноября. На следующий год коллектив третьего ПРЭТа планирует завершить установку ограждения по всему периметру второго городского кладбища.

Департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.



ЛИСТВЕННИЦЫ И ЯБЛОНИ ПОСЕЛИЛИСЬ НА УЛИЦЕ МИРА

На протяжении последних лет в Нижневартовске планомерно ведётся застройка Восточного планировочного района, развивается инфраструктура новых кварталов. Однако лицо современного города трудно представить без развития комфортной городской среды, один из признаков которой – формирование системы зелёных пространств.

В нашем городе ежегодно проводится немало акций по озеленению. Наиболее заметные и красивые островки зелени появляются благодаря программе «Инициативное бюджетирование». В рамках этой программы нескольких интересных проектов реализовано благотворительным фондом «Твори добро», созданным предпринимательским сообществом. В нынешнем году фонд предложил масштабный проект по озеленению восточной части города, в рамках которого будет высажено в общей сложности 3600 деревьев и кустарников. Как и предусмотрено программой «Инициативное бюджетирование», на воплощение идеи предприниматели внесли 5% от общей стоимости проекта, что составило более 480 тысяч рублей. Остальные средства выделены из городского бюджета.

Фонд организован предпринимателями города четыре года назад. За это время проведено много акций по озеленению. Так появился яблоневый сад на берегу Оби, рядом с архитектурно-парковым комплексом «Добрый ангел мира», затем Сиреневая аллея возле спорткомплекса «Юбилейный» на Комсомольском озере, в прошлом году – калиновый сад в 18 микрорайоне. В этом году по инициативе фонда проводится совместная масштабная акция, благодаря которой сразу несколько улиц вдоль новых микрорайонов будут засажены деревьями. Мы продолжаем дело, начатое комсомольцами 70-х, которые заложили парк и сажали деревья в первых микрорайонах, – отметил учредитель благотворительного фонда «Твори добро», депутат Думы Нижневартовска Василий Сочилин.

Программа «Инициативное бюджетирование» подразумевает участие жителей в реализации наиболее актуальных социально значимых проектов, и озеленение – лишь одно из направлений.

Система озеленения в Нижневартовске вышла на качественно новый уровень. Мы единственный муниципалитет в Югре, где принята концепция системного озеленения города. Появляется всё больше центров притяжения, причём не только благодаря усилиям муниципалитета, но и при активном участии предпринимательского сообщества и неравнодушных жителей, – подчеркнул глава города Василий Тихонов.

По старой доброй традиции в мероприятиях по озеленению города постоянно принимают участие и представители администрации, и депутаты.

– Сегодня не первая и, надеюсь, не последняя акция по озеленению, в которой участвуют депутаты. По той простой причине, что мы тоже жители Нижневартовска. На мой взгляд, массовость таких событий надо расценивать как показатель того, что все мы любим наш город, он для нас самый лучший, – сказал заместитель председателя Думы города Сергей Землянкин.

По мнению депутата городского парламента Анатолия Лисина, в новых микрорайонах много жителей, много детей, но зелени пока не хватает и акция по озеленению в рамках инициативного бюджетирования восполнит этот пробел. И замечательно, что такой проект появился по инициативе фонда «Твори добро».

Подобные мероприятия всегда принимают общегородской масштаб, выходят и коллективы предприятий, и жители, многие даже целыми семьями. Супруги Рашит и Дульфа Аргынбаевы живут в Нижневартовске более сорока лет, и за эти годы немало деревьев на улицах города посажено их руками.

– Недавно мы переехали в 24 микрорайон и первым делом посадили сосенку возле своего дома. Вчера прочитали объявление об акции по озеленению улицы Мира. А сегодня, когда внизу зазвучала музыка, мы решили: пора. В центре города много газонов и деревьев, очень быстро проводят посадку деревьев и на новых улицах. Скоро весь город будет покрыт зеленью, – убеждены Рашит и Дульфа.

Как уточнил начальник управления по природопользованию и экологии администрации города Олег Попенко, озеленение в Нижневартовске поставлено на профессиональные рельсы. Предварительно были взяты пробы почвы, в соответствии с этим подобрали нужные удобрения. Всего в этом году закуплено более 20 видов растений. Посадочный материал нужного размера и качества подбирали в питомниках. В частности, яблоням и лиственницам, высаженным на улице Мира, примерно 9-10 лет, их высота от трёх до четырёх метров. В ближайшие дни новые участки улиц Мира, Ленина, Салманова и Героев Самотлора украсят деревья и кустарники в осеннем убранстве.

Нижневартовск неоднократно был отмечен в числе городов, благоприятных для проживания. Зелёные газоны, уютные скверы, аллеи и хорошие дороги – всё это вместе и создаёт комфортную городскую среду. Каждое поколение вносит свою лепту в формирование гармоничного общественного пространства, где предстоит жить нашим детям и внукам.



Информация о предоставлении муниципальных (государственных) услуг за 3 квартал 2020 года

В третьем квартале 2020 года структурными подразделениями администрации города и подведомственными ей учреждениями было оказано более 86,1 тысячи государственных и муниципальных услуг.

Наиболее популярными среди населения остаются услуги, предоставляемые учреждениями культуры, образования и физической культуры и спорта. Так, доля услуг, оказанных муниципальными организациями, в общем объёме оказанных услуг составила 81,2%. Подведомственными учреждениями администрации города было предоставлено 69,9 тыс. муниципальных услуг, из них:

- 68,4% составляют услуги в сфере образования (47,8 тыс. услуг);
- 21,4% составляют услуги в сфере культуры (15,0 тыс. услуг);
- 10,2% составляют услуги в сфере физической культуры и спорта (7,1 тыс. услуг).

Кроме того, департаментом образования администрации города и подведомственными организациями оказано 5,8 тыс. услуг по постановке на учёт и зачислению детей в детские сады города.

Управлением записи актов граждан-

ского состояния администрации города за отчётный период оказано 4,2 тыс. услуг. Наиболее востребованной была услуга по выдаче повторных свидетельств и справок, подтверждающих государственную регистрацию актов гражданского состояния, – 1 270 услуг.

Сохранились положительные тенденции обращений горожан за услугами архивного отдела администрации города по выдаче архивных справок, копий и выписок. За 3 квартал 2020 года оказано более 2,6 тыс. таких услуг, из них большая часть – через Нижневартровский МФЦ.

Большой популярностью у населения также пользуются услуги департамента по социальной политике администрации города. За отчётный период было оказано 992 услуги по предоставлению путевок для отдыха детей в каникулярное время и по выдаче персонализированных транспортных карт для бесплатного проезда неработающих пенсионеров.

Количество услуг, оказанных департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города, составило 734.

Остальными структурными подразделениями администрации города предоставлено жителям и организациям города более 1,9 тыс. муниципальных и государственных услуг. Наиболее востребованными среди них являются услуги по осуществлению защиты прав потребителей, выдаче специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, выдаче разрешения на строительство объектов капитального строительства, выдаче градостроительного плана земельного участка, приватизации жилых помещений, а также услуги в сфере жилищных отношений, опеки и попечительства.

В 3 квартале 2020 года специа-

ли Нижневартковского МФЦ было принято 76,8 тыс. заявлений по государственным и муниципальным услугам, оказано жителям и организациям города 34,4 тыс. консультаций.

Наиболее востребованными у населения города при обращении в МФЦ остаются государственные услуги Департамента социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Росреестра, Пенсионного фонда и Министерства внутренних дел.

Среди муниципальных услуг в МФЦ наиболее популярны услуги по выдаче персонализированных транспортных карт для бесплатного проезда автомобильным транспортом по муниципальным маршрутам регулярных перевозок на территории города Нижневартовска, по предоставлению архивных справок, архивных выписок, копий архивных документов, а также услуги в сфере земельных отношений.

Информация о предоставлении муниципальных (государственных) услуг за 3 квартал 2020 года



Нижневартровский МФЦ

Принято 76,8 тыс. заявлений на оказание государственных и муниципальных услуг



Специалистами МФЦ оказано 34,4 тыс. консультаций физическим и юридическим лицам



СООБЩЕНИЕ

о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации администрация города Нижневартовска информирует о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков:

№	Адрес или местоположение земельного участка	Площадь публично-сервитута (кв.м)	Кадастровый квартал	Вид права	Цель, для которой устанавливается публичный сервитут
1	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск*	975	86:11:0501001 86:11:0501003 86:11:0202001	публичный сервитут	размещения электросетевого хозяйства «Подстанция 110/10 кВ ГПП-5 с прилегающей ВЛ 110 кВ Эмтор-ГПП-5, прилегающим участком ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (от опоры 4 до ПС ГПП-5) и участком ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2 (от опоры 4 до ПС Эмтор)»

*согласно схемам расположения границ публичного сервитута.

Заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемой к нему схемой расположения границ публичного сервитута в электронном виде, сообщив адрес электронной почты по телефону 8(3466) 43-67-37.

Подать заявление об учете прав на земельный участок, в отношении которого поступило ходатайство об установлении публичного сервитута, можно в департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск:

- посредством почтовой связи по адресу: ул. Таежная, д. 24, каб. 212, телефон: 8(3466)24-15-11;

- посредством электронной почты

dms@n-vartovsk.ru.

Срок приема заявлений с 21.10.2020 по 19.11.2020 (включительно) с 09.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00 (время местное) (кроме выходных и праздничных дней).

Правообладатели земельных участков, подавшие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.

Настоящее сообщение со схемами границ публичного сервитута размещается на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска www.n-vartovsk.ru в рубрике «Торговая Площадка» - «Муниципальная собственность» - «Земельные участки» - «Сообщения об установлении публичного сервитута».

Приложение		
от _____ № _____		
Схема границ публичного сервитута на кадастровом плане территории		
Условный номер земельного участка		
Площадь земельного участка 975 м ²		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	949871.08	4425120.43
2	949873.73	4425128.47
3	949865.49	4425131.18
4	949862.93	4425123.10
1	949871.08	4425120.43
5	949911.04	4425113.60
6	949905.68	4425118.32
7	949900.88	4425112.95
8	949906.26	4425108.22
5	949911.04	4425113.60
9	948823.30	4425069.66
10	948818.11	4425070.28
11	948817.61	4425064.96
12	948822.80	4425064.46
9	948823.30	4425069.66
13	948506.65	4425110.14
14	948501.54	4425110.57
15	948501.04	4425105.44
16	948506.21	4425104.96

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	948506.65	4425110.14
17	949155.07	4425027.32
18	949154.34	4425022.20
19	949159.41	4425021.49
20	949160.14	4425026.63
17	949155.07	4425027.32
21	947945.67	4425173.17
22	947952.67	4425177.57
23	947948.23	4425184.54
24	947941.27	4425180.18
21	947945.67	4425173.17
25	947905.00	4425032.24

26	947900.23	4425033.89
27	947898.52	4425028.97
28	947903.36	4425027.30
25	947905.00	4425032.24
29	948193.38	4425145.02
30	948193.90	4425150.05
31	948188.81	4425150.62
32	948188.35	4425145.54
29	948193.38	4425145.02
33	947341.29	4423644.38
34	947339.93	4423646.91
35	947337.93	4423647.62
36	947335.16	4423646.36
37	947334.63	4423644.19
38	947335.82	4423641.50
39	947337.87	4423640.79
40	947340.62	4423642.19
33	947341.29	4423644.38
41	947042.69	4422331.49
42	947045.65	4422326.60
43	947050.53	4422329.53

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
44	947047.59	4422334.43
41	947042.69	4422331.49
45	946855.20	4422678.41
46	946855.82	4422679.78
47	946853.84	4422683.36
48	946849.80	4422681.26
49	946851.95	4422677.37
50	946853.04	4422677.09
45	946855.20	4422678.41
51	946994.33	4422427.29
52	946994.92	4422429.47
53	946993.52	4422431.82
54	946991.39	4422432.60
55	946988.89	4422431.03
56	946988.29	4422428.96
57	946989.64	4422426.48
58	946991.83	4422425.90
51	946994.33	4422427.29
59	949925.99	4425069.22
60	949927.40	4425059.63
61	949936.14	4425060.95
62	949934.72	4425070.51
59	949925.99	4425069.22
63	949888.47	4424953.81
64	949887.33	4424961.72
65	949878.42	4424960.47
66	949879.53	4424952.49
63	949888.47	4424953.81
67	946626.55	4423076.68
68	946636.41	4423076.66
69	946636.44	4423086.29
70	946626.55	4423086.37
67	946626.55	4423076.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
71	946784.64	4423350.39
72	946791.46	4423343.45
73	946798.32	4423350.26
74	946791.52	4423357.15
71	946784.64	4423350.39
75	946707.21	4422937.29
76	946713.01	4422940.65
77	946710.26	4422945.45
78	946704.42	4422942.05
75	946707.21	4422937.29
79	946684.79	4423165.89
80	946680.44	4423168.61
81	946677.66	4423164.22
82	946682.04	4423161.51
79	946684.79	4423165.89
83	947502.12	4423735.55
84	947508.05	4423730.96
85	947511.26	4423735.04
86	947505.34	4423739.68
83	947502.12	4423735.55
87	947640.57	4424184.10
88	947645.59	4424182.39
89	947647.26	4424187.42
90	947642.26	4424189.11
87	947640.57	4424184.10
91	947727.23	4424468.22
92	947732.32	4424466.86
93	947733.65	4424471.83
94	947728.57	4424473.19
91	947727.23	4424468.22
95	947814.15	4424753.93



96	947819.15	4424752.53
97	947820.53	4424757.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
98	947815.50	4424758.79
95	947814.15	4424753.93



Масштаб 1: 20000

Система координат: МСК86_Зона_4

- Условные обозначения:
- границы части земельного участка
 - границы существующего земельного участка
 - 86:11:0501001 – кадастровый номер кадастрового квартала
 - :265 – надпись кадастрового номера земельного участка

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту планировки территории планировочного района 15 города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 20.10.2020 по 24.11.2020 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект планировки территории планировочного района 15 города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 27.10.2020.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 19.11.2020:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-vartovsk.ru.

С.В. Чеботарев, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочного района 22 города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 20.10.2020 по 24.11.2020 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект планировки территории и проект межевания территории планировочного района 22 города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 27.10.2020.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 19.11.2020:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-vartovsk.ru.

С.В. Чеботарев, заместитель директора департамента, начальник управления архитектуры и градостроительства администрации города.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

16.10.2020

Основания для проведения общественных обсуждений:

- статья 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

Инициатор проведения общественных обсуждений:

Сивенко Андрей Геннадьевич, Бояршинова Олеся Викторовна, Нумонов Наимджон Набижонович и Дехканов Уктам Рахимбаевич.

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №141 (7669) от 22.09.2020 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – администрация города совместно с Сивенко Андреем Геннадьевичем, Бояршиновой Олесей Викторовной, Нумоновым

Наимджоном Набижоновичем и Дехкановым Уктамом Рахимбаевичем.

Срок проведения общественных обсуждений: с 22.09.2020 по 15.10.2020.

Порядок проведения общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- Сивенко Андрея Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0301004:23, в части изменения минимального отступа застройки с 3 метров до 0 метров с северной стороны с целью оформления разрешительных документов.

- Бояршиновой Олеси Викторовны о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0501003:994, в части изменения минимального отступа застройки с северо-западной стороны с 3 метров до 1,5 метров с целью завершения строительства и оформления разрешительных документов.

- Нумонова Наимджона Набижоновича и Дехканова Уктам Рахимбаевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 86:11:0403002:4, расположенном по адресу: ул. Интернациональная, д.91, с целью завершения строительства и перспективной застройки территории.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения общественных обсуждений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

16.10.2020

Основания для проведения общественных обсуждений:

- статья 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- решение Думы города от 30.03.2018 №321 «О Порядке организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам в области градостроительной деятельности в городе Нижневартовске»;

Инициатор проведения общественных обсуждений:

Сердюк Ольга Михайловна, Нескоромный Иван Александрович, Акулова Ольга Демьяновна

Повестка общественных обсуждений:

Рассмотрение вопросов о предоставлении разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

Информация о проведении общественных обсуждений опубликована в газете «Варта» №141 (7669) от 22.09.2020 и размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru, в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения».

Уполномоченный орган на проведение общественных обсуждений по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства – комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке Проекта правил землеполь-

зования и застройки) территории города Нижневартовска.

Организатор общественных обсуждений – администрация города совместно с Сердюк Ольгой Михайловной, Нескоромным Иваном Александровичем, Акуловой Ольгой Демьяновной.

Срок проведения общественных обсуждений: с 22.09.2020 по 15.10.2020.

Порядок проведения общественных обсуждений:

В ходе проведения общественных обсуждений рассматривалась информация по предложениям:

- Нескоромного Ивана Александровича о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0202001:3043 – «ведение садоводства». Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью приведения в соответствие с использованием на основании ранее выданных документов;

- Сердюк Ольги Михайловны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501016:125 – «ведение садоводства». Разрешение на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью приведения в соответствие с использованием на основании ранее выданных документов;

- Акуловой Ольги Демьяновны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка

Окончание на стр. 9.

**В ООО «РЕДАКЦИЯ
ГАЗЕТЫ «ВАРТА»****ТРЕБУЕТСЯ**

редактор сетевого издания
«Газета Варта-24».
З/п от 30 тыс. руб.



Своё резюме направлять
на адрес эл. почты: varta-86@mail.ru.
Телефон приёмной 21-92-07.

Внимание! Только в «Варте» 12+

уже в продаже новые журналы по охране труда:

- по уборке и обработке помещений, поверхностей, ККМ и т.д.;
- учёта получения и расходования дезинфицирующих средств;
- регистрации измерения температуры работников;
- учёта проведения генеральных уборок;
- учёта дезинфекции, дезинсекции и дератизации.

Приобрести их можно по адресу:

ул. Менделеева, 11, Нижневартовская типография,
оформить заявку по электронной почте: varta-86@mail.ru
или связаться с менеджером по приёму заказов по телефону 61-32-46.

Об отчётности по воинскому учёту

Вниманию руководителей организаций,
предприятий и учреждений города!

Согласно статье 9 Федерального закона от 26 февраля 1997 года №31-ФЗ «О мобилизационной подготовке и мобилизации в Российской Федерации» и Инструкции по бронированию граждан, пребывающих в запасе, утверждённой постановлением Межведомственной комиссии по вопросу бронирования от 3 февраля 2015 года, организации, предприятия, учреждения независимо от форм собственности, расположенные на территории города, обязаны обеспечивать представление отчётности по воинскому учёту и бронированию.

Предлагаем организациям, предприятиям и учреждениям в период с 1 ноября по 25 ноября 2020 года представить в качестве отчёта в администрацию города Карточку учёта организации (форма №18).

Организации, предприятия, учреждения, осуществляющие воинский учёт и бронирование, представляют доклад о состоянии работы по бронированию граждан, пребывающих в запасе, с приложениями.

Карточка учёта организации (форма №18) и порядок заполнения изложены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска по адресу: www.n-vartovsk.ru в разделе «Местное самоуправление» – «Администрация города» – «Установленные формы документов, принимаемые к рассмотрению» – «Отдел специальных мероприятий».

Карточка учёта организации (форма №18) и доклад о состоянии работы по бронированию представляются по адресу: ул. Таёжная, д. 24, каб. №413, тел. 24-25-81. Время приёма документов: с 9.00 до 17.00, перерыв с 13.00 до 14.00.

Руководители организаций за неисполнение своих обязанностей в области мобилизационной подготовки и мобилизации несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Отдел специальных мероприятий администрации города.

СДАЮТСЯ В АРЕНДУ

помещения свободного
назначения
общей площадью 243 кв. м,
МОЖНО ЧАСТИЧНО,



по адресу:
**г. Нижневартовск,
пр. Победы, 7.**
Тел. для справок 21-92-11.

Утерянный дубликат аттестата
об основном общем
образовании 86БВ №0008307,
выданный в 2012 г.
МВСОШ №3 об окончании
МВСОШ №1 в 2000 г. на имя
Андрея Евгеньевича Галуза,
считать недействительным.

1634

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ПУТЕВЫЕ ЛИСТЫ

на грузовые и легковые автомобили, кран, спецтехнику.
Все вопросы по телефону 61-32-46
и электронной почте: varta-86@mail.ru.

12+

СОБОЛЕЗНОВАНИЕ

Ушла из жизни

Валентина Михайловна Плотникова –

Почётный гражданин города Нижневартовска, заслуженный работник культуры Российской Федерации. Посвятив себя деятельности в данной сфере, она десятки лет отдала любимому делу, руководила хором русской песни, солировала в ансамблях «Северяне» и «Родные просторы».

Благодаря стараниям Валентины Михайловны в городе появились фестивали детского и юношеского творчества «Самотлорские роднички», «Времена года», открывшие немало талантов среди юных нижевартовцев.

Депутаты Думы Югры разделяют боль утраты с родными и близкими Валентины Михайловны Плотниковой, выражают слова глубокого соболезнования тем, кто знал и любил этого замечательного человека. Светлая память о ней навсегда сохранится в наших сердцах.

Председатель Думы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Б.С. Хохряков.

НЕКРОЛОГ



18 октября 2020
года ушла из жизни
**Валентина Михайловна
Плотникова – Почётный
гражданин города
Нижневартовска,
заслуженный работник
культуры Российской
Федерации.**

В город Валентина Михайловна приехала вместе с семьёй в 1973 году. И сразу стала руководителем хора русской песни в клубе Строительного управления-909. Её муж Юрий Плотников создал легендарный ансамбль «Северяне», в котором Валентина Михайловна солировала. В составе «Северян» она давала концерты на месторождениях, в городах Югры и Ямала, на Всесоюзном фестивале народного творчества. Долгие годы Валентина Михайловна была солисткой ансамбля русских народных инструментов «Родные просторы».

Благодаря участию Валентины Михайловны в Нижневартовске появились фестивали детского и юношеского творчества «Самотлорские роднички» и «Времена года», которые на протяжении многих лет открывали и продолжают открывать юные таланты. Заботой и вниманием она окружала «маленьких звёздочек», наблюдала за их творческой судьбой, оказывала необходимую поддержку. Валентина Михайловна внесла огромный вклад в развитие культурной сферы Нижневартовска.

Валентина Михайловна была человеком щедрой и открытой души. Искренность и радушие чувствовались в каждом её выступлении. Её песни дарили зрителям радость, унося далеко от забот и бытовых проблем. «Наша любимая, наша народная» – именно так называли Валентину Михайловну многочисленные поклонники её таланта.

Глубокие соболезнования родным и близким Валентины Михайловны Плотниковой выражают глава города Василий Тихонов, председатель Думы города Максим Клец, администрация и Дума Нижневартовска.

Вартовчане разделяют с родными боль невосполнимой утраты и всегда будут помнить Валентину Михайловну как доброго, отзывчивого, талантливого человека.

ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приёмная: тел./факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru,
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 4 раза в неделю: во вторник,
четверг, пятницу, субботу

Газета зарегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ 72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской
деятельности и МТО – Копылова
Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора
по экономике и финансам,
главный бухгалтер – Тилина
Наталья Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –
Униковский Александр Анатольевич –
61-32-45

Исполнительный редактор –
Бессонова Гульнара Фигатовна – 21-92-09

Редакторы отделов –
Гайсина Римма Узбяковна – 21-92-10
Подройкова Людмила Владимировна –
21-92-12

Корреспондент I категории –
Черепанова Ирина Германовна –
21-92-12

Рекламный отдел –
Волк Марина Анатольевна – 21-92-11,
61-32-46

По вопросам доставки –
21-92-07

Приём типографских заказов –
Шаринова Светлана Викторовна –
61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор –
Гасанова Гульяга Шихамировна
Технические редакторы –
Уфимцева Лидия Ивановна
Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение
внештатных авторов и не несёт ответственности
за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе
обозначаются номером счёта,
предъявляемого рекламодателю к оплате.
За достоверность информации
в рекламных материалах и частных
объявлениях отвечает рекламодатель.
Отдел приёма
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан
в ООО «Редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель:
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.
Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются
с 9.00 до 17.00. Тел./факс 21-92-11.

Тираж

6000

№157 (7685)

подписан в печать: 19 октября 2020 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



Окончание. Начало на стр. 7.

с кадастровым номером 86:11:0301006:61 – «общественное питание», с целью оформления разрешительной документации.

В ходе проведения общественных обсуждений возражений и замечаний не поступило.

Комиссия по градостроительному зонированию (комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки) территории города Нижневартовска.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

25.11.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) – Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3, 11 час. 30 мин. (время местное) – Лот №4 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 28.05.2020 №582-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 07.05.2020 №501-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-6 кВ Ф-8 ПС 35/6 кВ «Татра». Ориентировочное расстояние до границы испрашиваемого земельного участка 80 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 250 м.

Технологическое присоединение к наружным инженерным сетям водоснабжения и водоотведения имеется.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно произвести в тепловом узле 5П-10Д на магистральных тепловых сетях 2Ду=300 мм по ул. Индустриальной. Ориентировочно максимальная тепловая нагрузка составляет 0,02 Гкал/час.

Начальная цена предмета аукциона: 26 800 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 5 360 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 804 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 2 года.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, №746.

Площадь: 366 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0301013:528.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи.

договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, район железнодорожной станции «Нижневартовск-2», №2.

Площадь: 8 617 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0902001:797.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, недропользование, склады, складские площадки, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, деловое управление, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, железнодорожные пути, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Производственная зона (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность.	Этажность - до 3 этажей.
Строительная промышленность.	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
Легкая промышленность.	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
Фармацевтическая промышленность.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Пищевая промышленность.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Целлюлозно-бумажная промышленность	

Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Склады. Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности. Научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи. Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути. Водный транспорт. Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от КТПН 6/0,4 кВ, 250 кВА с ВЛ 6 кВ, опора №11/84 ВЛ-6 кВ Ф-№504.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 150 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Ограничение использования земель установлены в соответствии с решением об установлении санитарно-защитной зоны объекта «Линейной производственно-диспетчерской станции «Нижневартовская», цеха технологического транспорта и спецтехники, база производственного обслуживания Нижневартовское Управление Магистральных Нефтепроводов филиала Акционерного общества «Транснефть-Сибирь» от 20.11.2019 №55. Земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с реестровым номером: 86:11-6.554.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города

Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)» и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 604 900 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 120 980 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 18 147 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, район железнодорожной станции «Нижневартовск-2», №2а.

Площадь: 11 167 кв.м.
Кадастровый номер: 86:11:0902001:796.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.
Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии



Продолжение. Начало на стр. 9.

с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, недропользование, склады, складские площадки, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, де-

ловое управление, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, железнодорожные пути, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего порядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Производственная зона (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность.	Этажность - до 3 этажей.
Строительная промышленность.	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
Легкая промышленность.	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
Фармацевтическая промышленность.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Пищевая промышленность.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Целлюлозно-бумажная промышленность	
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Склады.	Этажность - до 3 этажей.
Складские площадки	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности.	Этажность - до 5 этажей.
Научно-производственная деятельность	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей.
	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи.	Этажность - до 4 этажей.
Объекты дорожного сервиса	Минимальный отступ от красной линии - 3 м.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей.
	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м.
	Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути.	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Водный транспорт.	
Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от КТПН 6/0,4 кВ, 250 кВа с ВЛ 6 кВ, опора №11/84 ВЛ-6 кВ Ф-№504.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 50 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений на территории города Нижневартовска (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на

строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 356 900 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 71 380 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 10 707 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 5 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционах: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 с 21.10.2020 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, 04.11.2020 – праздничный день) с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов, (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционах: 19.11.2020 в 12-00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4);

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на **расчетный счет 40302810671695000003, банк РКЦ Нижневартовск г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 04000000000000000510, ТС 030000.**

Назначение платежа:
- задаток для участия 25.11.2020 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, или по лоту №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»

для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 23.11.2020 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;
б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник - пятница с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-97.

Приложение 2

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____



Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 366 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301013:528, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. Индустриальная, №74б, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« _____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 3

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

« _____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 8 617 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:797, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район железнодорожной станции «Нижневартовск-2», №2, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, недропользование, склады, складские площадки, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, деловое управление, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, железнодорожные пути, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« _____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 4

Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« _____ » _____ 2020 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия _____ № _____, выдан « _____ » _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « _____ » _____ 20 _____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 167 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:796, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, район железнодорожной станции «Нижневартовск-2», №2а, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, недропользование, склады, складские площадки, обеспечение научной деятельности, научно-производственная деятельность, деловое управление, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, предоставление коммунальных услуг, административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг, железнодорожные пути, водный транспорт, трубопроводный транспорт, обеспечение внутреннего правопорядка, земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

3. Документы, подтверждающие внесение задатка.

4. Доверенность полномочного представителя.

« _____ » _____ 2020 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ « _____ » _____ 2020 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 5

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____ -АЗТ земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

« _____ » _____ 20 _____ г.

Администрация _____ города
Нижневартовска, представляе-
мая _____, в лице
_____, действующего на осно-
вании _____,
именуемая в дальнейшем Арендодатель, с
одной стороны, и _____, именуемый
в дальнейшем Арендатор, с другой стороны,
заключили настоящий договор (далее – дого-
вор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения адми-
нистрации города _____,
протокола _____ Арендо-
датель передает, а Арендатор принимает
в аренду земельный участок из катего-
рии земель «земли населенных пунктов»,
площадью _____ кв.м с кадастровым
номером _____, в гра-
ницах, указанных в выписке из Единого
государственного реестра недвижимости
об основных характеристиках и зарегистри-

Окончание на стр. 12.



Окончание. Начало на стр. 9-11.

рованных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования:

расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____.

1.3. На момент подписания договора земельного участка не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок полностью или частично расположен в зоне с особыми условиями, имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (при наличии).

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйствен-

ных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захлывания земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взаимности и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представительной организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землевладельцам убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, на-

правленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектно документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «___»____, 20__ №___-А3Т

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «___»____, 20__ г., составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а):

_____ подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.