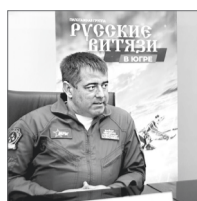




Деревце, расти!

Экологическая акция состоялась по инициативе и с участием сотрудников АО «Самотлорнефтегаз».

«3



Сильные духом крылатые витязи

Высший пилотаж на самолётах класса «тяжёлый истребитель» продемонстрируют вартовчанам.

«4



НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ



ГАЗЕТА ВАРТА



12+

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

Кого поддержит избиратель

Основная политическая интрига совсем скоро разрешится. Буквально на следующей неделе станет ясно, кого поддерживает электорат и появятся ли новые игроки на политическом поле. Вчера избирательные участки Нижневартовска распахнули свои двери. В восемь часов утра «Варта» побывала на открытии избирательного участка №621, которое прошло под звуки гимна Российской Федерации. Самые активные граждане пришли отдать свой голос в числе первых. В основном это те, кто спешит на работу и запланировал свой день наперёд. На входе в помещение всех встречают волонтеры, которые каждому измеряют температуру, обрабатывают руки антисептиком и выдают индивидуальный пакет с ручкой и средствами защиты. На полу нанесены разметки для соблюдения социальной дистанции. Все санитарно-эпидемиологические рекомендации Роспотребнадзора учтены.

По словам председателя УИК №621 Татьяны Карпушиной, к девяти утра уже проголосовало более 30 из 2464 избирателей, включённых в список избирательного участка. Среди тех, кто в текущем году впервые воспользуется своим конституционным правом, значатся 32 молодых гражданина. Им подарят специальные дипломы как напоминание об этом важном событии. С утра идут голосовать и работающие, и люди, находящиеся на заслуженном отдыхе. В свои 80 лет Виктор Кондрашенко бодр и энергичен, имеет активную гражданскую позицию и, как признаётся, за свою долгую жизнь он ни разу не пропустил день голосования: «Своим примером мы демонстрируем детям, что голосовать надо. Это долг каждого гражданина Российской Федерации. Я патриот своей страны и хочу видеть её процветающей и конкурентоспособной на мировой арене, поэтому иду на выборы и выбираю достойное и стабильное будущее». А работающий пенсионер Елена Канищева высказала пожелание, чтобы работу избирательных участков пересмотрели: «Хотелось бы с шести утра прийти проголосовать и без спешки отправиться по своим делам». Одни традиционно приходят семьями, другие поодиночке. Впереди ещё выходные, чтобы сделать свой выбор. На территории нашего муниципалитета работают 110 участков, которые будут открыты на протяжении трёх дней с 8 до 20 часов. За это время горожане смогут отдать свой голос за тех парламентариев, которые в ближайшие пять лет будут представлять их интересы в городской, окружной, областной и Государственной Думах.

Вероника Ситова.

Сегодня выбираем, куда двигаться дальше

Исполняющий обязанности главы города Нижневартовска Дмитрий Кощенко одним из первых проголосовал на избирательном участке №668, открытом в здании нижневартовской школы №21. – Как гражданин России я считаю своим долгом выразить свою гражданскую позицию. На этот раз она касается того, куда все мы – город, регион, страна – будем двигаться дальше, – отметил Дмитрий Кощенко.



Он также оценил организацию выборов на своём участке, отметив, что голосование проходит с соблюдением всех норм безопасности.

Действительно, на входе всем избирателям измеряют температуру, предлагают обработать руки антисептиком, выдают индивидуальные средства защиты: маски и перчатки и индивидуальные шапковые ручки.

На избирательном участке №668 в реестр внесены 1889 избирателей. За первый час голосования свой выбор сделали примерно 2% от их общего числа.

– Люди идут с самого открытия участка, активно голосуют. Для избирателей из числа мало-мобильной группы приготовлена специальная кабинка, кабинки оснащены настольными лампами, лупами, трафаретами для слабовидящих людей. Кроме стационарного ящика готов и переносной – на случай, если кто-то не сможет добраться до избирательного участка по состоянию здоровья, – рассказала председатель участковой избирательной комиссии №668 Валерия Юркевич.

Всего в здании школы №21 открыты три избирательных участка. На каждом из них дежурят волонтеры для того, чтобы помочь сориентироваться в здании людям с ограниченными возможностями.

– Пока моя помощь понадобилась одной пожилой женщине, которая плохо видит, – рассказала волонтер Мадина Алибекова. – Помогла ей преодолеть ступеньки и найти нужный участок. После того, как избирательница сделала свой выбор, проводила её, помогла спуститься со школьного крыльца. Всегда стараюсь помогать пожилым, инвалидам, так что сегодня для меня моя миссия – вполне естественная, привычная.

Гуля Бессонова. Фото автора.

Муниципальный этап проекта «Молодёжная лига управленцев Югры»

В Нижневартовске, на базе Арт-резиденции «Ядро», 22-24 сентября пройдёт муниципальный этап проекта «Молодёжная лига управленцев Югры». Участниками могут стать вартовчане в возрасте от 18 до 35 лет.

Конкурсные испытания пройдут в трёх направле-

ниях: «Государственное и муниципальное управление», «Бюджетная сфера» и «Общественная сфера».

Мероприятие пройдёт в три модуля:

- входной модуль: знакомство с программой, собеседование, тестирование, воркшоп «Форс-мажор»;

- игровой модуль: парламентские дебаты по направлениям;

- практический модуль: встреча в формате «открытый диалог», презентация участников «Первый шаг», награждение победителей и участников.

Победители муниципального этапа будут ре-

комендованы к участию в региональном этапе «Молодёжной лиги управленцев Югры».

Дополнительную информацию можно узнать на официальной странице проекта в социальной сети в «ВКонтакте»: <https://vk.com/liganv> или по телефону +7 (950) 534-01-75.

Сергей Ермолов.

Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания www.gazeta-varta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 18 СЕНТЯБРЯ								
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО		+5 C°	740 мм	88%	юго-западный до 5 м/с	Солнце 5.27 – 18.08	12.41
	ДЕНЬ		+6 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход – Заход	Долгота дня Фаза Луны
	ВЕЧЕР		+5 C°	743 мм	82%	юго-западный до 6 м/с	Луна 17.27 – 0.44	Растущая Луна



За голосованием следят независимые наблюдатели

Избирательная система Югры подошла к трёхдневным выборам на высоком уровне готовности. Голосование на местах началось в 8.00. Об этом на брифинге из Центр общественного наблюдения в Ханты-Мансийске утром 17 сентября заявил председатель окружной избирательной комиссии Денис Корнеев.



— В целом ситуация на избирательных участках спокойная. Окружной избирком мониторит ситуацию в регионе. Налажено тесное взаимодействие со всеми избирательными участками по обмену информацией, обеспечено оперативное реагирование штаба.

Он также отметил, что около 31 тысячи югорчан, живущих в труднодоступной местности, проголосовали досрочно. Эти данные будут учтены при подведении общих итогов.

Особая роль на выборах отводится независимым общественным наблюдателям. Их основная задача — гарантировать прозрачность и легитимность в дни голосования. Напомним, опыт общественных наблюдателей Югры в ходе президентских выборов 2018 года был признан одним из лучших. В этом году для повышения эффективности их работы впервые в регионе открыт Центр общественного наблюдения.

Напомним, по результатам голосования жителей округа будут названы имена депутатов от Югры в Государственную Думу, Тюменскую областную, окружную. Также определится состав муниципальных парламентов. Кроме того, будут избраны главы пяти поселений.

Людмила Подройкова.
Фото с брифинга.

ВАЖЕН ГОЛОС КАЖДОГО!

В первый день голосования в числе тех, кто решил проявить свою активную гражданскую позицию оказался Борис Хохряков. Он приехал на участок №621, по месту своей прописки, который расположен в здании школы на улице Мусы Джалиля, 20.



Борис Сергеевич прибыл в 10.00. Предъявил паспорт, получил бюллетени и направился с ними в кабинку для голосования. После того, как он сделал свой выбор, пообщался с журналистами. Отметил, что не привык откладывать дела в долгий ящик, поэтому в своём рабочем графике выделил время для того, что исполнить гражданский долг и проголосовать за будущее города, Югры, страны. «К выборам отношусь ответственно, считаю, что это исполнение своего государственного долга. Проголосовал по семи бюллетеням: в Государственную Думу, в Думу ХМАО – Югры, Тюменскую областную и города Нижневартовска. Мои политические пристрастия неизменны, и они определяют мой выбор. От каждого из нас зависит будущее страны. Я сделал свой выбор в пользу развития Нижневартовска, Югры, страны».

Борис Хохряков отметил, что в связи со сложной эпидемической ситуацией голосование будет проходить три дня с 8.00 до 20.00.

Вероника Сантова. Фото автора.

Максим Клец: принять участие в голосовании — наше конституционное право

Председатель Думы Нижневартовска Максим Клец среди тех, кто в первый день голосования пришёл на избирательный участок №659 в спорткомплекс «Триумф» сделать свой выбор.

— Принять участие в голосовании — наше конституционное право. В эти три дня мы выбираем ту власть, которая будет в ближайшие пять лет. Я считаю, что это очень важно — прийти и принять участие в выборах. Голос любого из нас может стать решающим.

Нужно отметить, что работа избирательных участков организована с соблюдением всех санитарных и эпидемиологических норм. На входе проверяется температура, выдаются средства индивидуальной защиты, проводится обработка рук и т. д. Сегодня я сам в этом убедился.

Сама процедура выборов максимально открытая. Участки оборудованы системами видеонаблюдения. Камеры будут работать все три дня. Причём, без перерыва. Это очень удобно. В случае каких-либо недоразумений можно пересмотреть видеозапись, восстановить хронологию и проверить, было нарушение или нет. Также работают общественные наблюдатели.

Роман Максимов.



Полуфиналисты международной премии «#МЫВМЕСТЕ»

Организационным комитетом международной премии «#МЫВМЕСТЕ» подведены итоги заявочной кампании. Участниками стали физические лица, достигшие 14-летнего возраста, некоммерческие организации и юридические лица.

От нашего города в полуфинале четыре проекта:

1. Трек «Бизнес»: номинация «Культурное наследие»

— проект «Объединяя поколения» акционерного общества «Самотлорнефтегаз» дочернего общества ПАО «НК «Роснефть»; номинация «Помощь людям» — проект «Салон средств реабилитации для женщин «МедСилуэт» индивидуального предпринимателя Красько Натальи Витальевны.

2. Трек «Волонтеры и НКО»: номинация «Герои

среди нас» — проект «Найти живым — 2» Сергиенко Оксаны Владимировны; номинация «Помощь людям» — проект «Арт-студия «Сердцем творящие» региональной общественной организации «Инклюзивный социально-творческий центр «САМиТ» (авторы проекта Кондратьева Светлана Викторовна, Гусева Татьяна Георгиевна).

В полуфинале участников

премии ждёт публичная защита проектов, а также прохождение обязательных образовательных курсов. Объявление победителей и торжественное вручение премии состоится в рамках Международного форума гражданского участия #МЫВМЕСТЕ, который пройдет в декабре.

Организатором премии является платформа «DOBRO.RU».

Арина Арсеньева.



Деревце, расти!

Молоденькие саженцы рябин и берёз выстроились в ряд возле Лицея имени А.С. Пушкина в Нижневартовске. Экологическая акция состоялась по инициативе и с участием сотрудников АО «Самотлорнефтегаз» НК «Роснефть».



Возглавивший экодесант генеральный директор АО «Самотлорнефтегаз» Валентин Мамаев тут же взялся за дело. Судя по сноровке, с какой Валентин Геннадьевич и его молодые помощники сажали одно деревце за другим, можно было понять, что для «генерала» это привычное дело.

— Я надеюсь, что учащиеся лицея и жители города будут бережно относиться к тем деревьям, которые мы здесь посадили. Наши дети, как эти саженцы, тоже нуждаются в заботе. Поэтому компания «Роснефть» вкладывала средства и в строительство лицея, и в приобретение новейшего учебного оборудования. Надеюсь, что лицей будет процветать и его ученики в будущем прославят свой город, как прославили Нижневартовск наши олимпийцы. В любом случае посадка деревьев — это взгляд в будущее, — уверен Валентин Мамаев.

Две подружки, Виталия Быкова и Арина Ахмадулина, в этом году стали ученицами Лицея имени А.С. Пушкина, теперь сидят за одной партой и в перспективе видят себя участницами развития топливно-энергетического комплекса страны. А сегодня, как и другие ученики 10 Роснефть-класса, хотят отметить начало важного этапа в своей жизни посадкой деревьев возле нового лицея. Одноклассники девочек тоже видят в этом символический смысл: деревья будут расти, а они — взрослеть.

Илья Провозин, Александра Полунцева, Даниил Иванов из 10 Роснефть-класса школы №42 решили поддержать экологическую активность своих сверстников-лицейцев. Как и все школьники, они уже не раз участвовали в различных «зелёных» акциях.

— В наше урбанистическое время очень сложная ситуация с окружающей средой в городах. Высаживая деревья, мы таким образом улучшаем экологию, — считают нижневартовские десятиклассники.

Несмотря на пасмурную погоду и моросящий дождь, в посадке деревьев на улице Романтиков приняли участие не только лицеисты Роснефть-класса, но также и студенты нижневартовских университетов, и молодые специалисты АО «Самотлорнефтегаз». Одни подвозили чернотём к лункам, другие прикапывали деревья, третьи обеспечивали полив. Лопат, вёдер и саженцев хватило на всех.

— Сегодня не первая и не последняя экологическая акция. Сотрудники нашего предприятия ежегодно принимают активное участие в посадке деревьев, очистке водоёмов и других природоохранных мероприятиях. Нижневартовск стал родным для всех нас, поэтому мы хотим, чтобы мы и наши дети жили здесь комфортно и дышали чистым воздухом. Считаю, что улучшить экологическую ситуацию в наших силах, — отметил Сергей Крутей, заместитель председателя первичной профсоюзной организации АО «Самотлорнефтегаз».

Своим примером участники экологической акции показали необходимость бережного отношения к природе в условиях городской среды. Через пару лет кроны этих деревьев образуют пышную зелёную изгородь вдоль школьного двора — на радость и лицеистам, и всем жителям.



Людмила Подройкова. Фото автора.

В новом клубе — к новым достижениям!

В начале сентября распахнул свои двери ещё один фитнес-клуб сети «Ультрафит». Он расположился на втором этаже отдельно стоящего здания по адресу: ул. Омская, 66-б. Открытия этого филиала ждали с нетерпением жители близлежащих 15, 16 микрорайонов и улиц Нововартовской, Строителей, Ханты-Мансийской. В новом фитнес-клубе желающие смогут заниматься не только в будни, но и в выходные.

На площади в 900 кв. м разместились залы для занятий групповыми и индивидуальными программами, тренажёрный зал, душевые, раздевалки. После тренировок можно расслабиться в хамаме.

В спорткомплексе предлагают разнообразные и современные направления фитнеса. Для людей старшего возраста разработаны занятия в группе «Золотой возраст» с более лёгкими нагрузками. «С профессиональной командой тренеров нетрудно стать стройными», — говорит постоянная посетительница клуба Надежда Ильинична. Она хоть и на пенсии, но остаётся подтянутой благодаря занятиям.

Нижневартовск называют территорией спорта. Доступность занятий физической культурой для различных групп населения в муниципалитете на высоком уровне. В городе выделены зоны для занятий спортом на Комсомольском озере, в парке Победы, на набережной Оби, в посёлке Магистраль. К тому же администрация выделяет немалые средства на проведение различных мероприятий, направленных на популяризацию здорового образа жизни. В дошкольных учреждениях дети с малых лет сдают нормативы ГТО. И это не просто слова или дань моде. Это норма современной жизни.

Николай Книжников, заместитель директора по научно-методической работе спортивной школы олимпийского резерва «Самотлор»:

— Открытие филиалов знаменитого фитнес-клуба для женщин «Ультрафит» — ожидаемое и знаковое событие. Услуги в сфере физической культуры и спорта востребованы в Нижневартовске. «Ультрафит» выгодно выделяется из когорты конкурентов своей продолжительной линейкой тематических направлений деятельности. Руководители и идеологи «Ультрафита» Юлия и Марат Даяновы — креативные и отважные специалисты. Открытие нового филиала фитнес-клуба в период пандемии может показаться, мягко говоря, несвоевременным и рискованным мероприятием. Вместе с тем команда «Ультрафита» понимает, что неоправданные риски влекут удары по репутации и благополучию сотрудников, поэтому ей наверняка удалось просчитать все за и против и принять решение о перспективности подобного шага. Филиал соседствует с новостройками, расположенными за улицей Ханты-Мансийской, заселёнными в большинстве случаев молодыми семьями, а значит занятия спортом будут востребованными у данной целевой аудитории.

Вероника Саитова.

Премия губернатора Югры талантливой молодёжи

В Ханты-Мансийске определили лауреатов премии губернатора Югры в целях поощрения и поддержки талантливой молодёжи. Она присуждается гражданам в возрасте от 14 до 35 лет включительно, проживающим на территории региона и внёсшим весомый вклад в развитие различных сфер молодёжной политики.



Лауреатами премии от города Нижневартовска стали:

- Юлия Владимировна Милосердова в номинации «За успехи в развитии системы международных отношений, профилактике экстремизма в молодёжной среде»;

- Полина Андреевна Золотаренко в номинации «За успехи в области предпринимательства и управления»;

- Хайдарали Нуралиевич Курбанов в номинации «За успехи в области научно-технического творчества»;

- Анна Николаевна Лебедева в номинации «За успехи в области общественной деятельности»;

- Полина Вячеславовна Жигалова и София Андреевна Клендершикова в номинации «За успехи в области науки и образования»;

- Александр Дмитриевич Стогов в номинации «За успехи в развитии ученического, студенческого самоуправления».

В 2021 году поступили 252 заявки от претендентов на получение премии, 34 из которых стали её лауреатами в 12 различных номинациях. При оценивании учитывались достижения за предшествующий, 2020 год.

Арина Арсеньева.



#Нацпроекты86

Нижневартовск среди лидеров

В Нижневартовске по состоянию на 1 сентября введено в эксплуатацию свыше 61 тысячи квадратных метров жилья.

Муниципалитет является одним из лидеров в Югре. Об этом сообщили на заседании координационного совета по вопросам возведения объектов капитального строительства, влияющих на достижение показателей национальных проектов. Его провела губернатор Югры Наталья Комарова.

По вводу жилья в эксплуатацию в числе лидеров также находятся Радужный, Урай, Сургутский, Ханты-Мансийский, Нефтеюганский, Нижневартовский районы. Глава региона напомнила руководителям муниципалитетов о персональной ответственности за реализацию проектов по строительству объектов, в первую очередь – социальных.

– Контролируйте ход строительства. Каждый объект имеет колоссальное значение для жителей региона, влияет на общественное настроение людей, оценку эффективности деятельности власти, – отметила Наталья Комарова.

Ход строительства также обсудили во время совещания, которое провёл заместитель главы города, директор департамента строительства администрации Нижневартовска Виктор Ситников.

– Сейчас компанией «Нижневартовскстройдеталь» застраивается бывший посёлок МЖК – здесь уже введено в эксплуатацию два дома, а также строится первый дом в квартале №40. На пересечении улицы 60 лет Октября и проспекта Победы один дом ввела компания «Вега». По плану в этом году у нас должно быть введено в эксплуатацию 110 тыс. кв. м жилья, – рассказал Виктор Ситников.

Представители департамента строительства администрации Нижневартовска также сообщили, что сейчас разрабатывается проект застройки квартала «Прибрежный», где планируется продолжение Рябинового бульвара. Итоговый вариант будет представлен на обсуждение жителей.

Продолжается на территории муниципалитета строительство дорог. В рамках нацпроекта «Безопасные качественные дороги» работы идут на улице Нововартовской (от улицы Героев Самотлора до улицы Летней). Общая протяжённость участка составляет более трёх километров. Работы разбиты на четыре этапа. Сейчас идут работы на первом этапе – от улицы Героев Самотлора до улицы Фармана Салманова.

– Муниципальный контракт заключён с компанией «ВОРТ». Стоимость составляет около 250 млн рублей. Подрядчик выполнил 78% работ от запланированных: произведена выторфовка, переустройство инженерных коммуникаций, прокладка дождевой канализации, установлено освещение и бордюры, подготовлено основание проезжей части. До 15 октября мероприятия должны быть выполнены в полном объёме, – рассказал директор МКУ «Управление капитального строительства г. Нижневартовска» Иван Силецкий.

По словам строителя, депутата Тюменской областной Думы Вячеслава Танкеева, Нижневартовск продолжает своё развитие на восток. Также он подчеркнул, что вместе с освоением территорий под жилищное строительство, необходимо не менее активно возводить объекты спортивного назначения, школы и детские сады.

– В новых микрорайонах, где проживает около 50000 человек, остро стоит вопрос строительства зданий под образовательные организации. Сейчас, например, возводится школа в 25 микрорайоне. Сроки ввода её в эксплуатацию сдвигаются по объективным причинам – коррективы в планы подрядчика внесла пандемия. В любом случае, и в этом нет сомнений, компания «Автобан» доведёт строительство до конца и город получит новую, современную школу на 1125 мест, – отметил Вячеслав Танкеев.

В департаменте строительства также отметили, что здания под новые образовательные организации проектируются с тем расчётом, что современная школа становится многофункциональным центром. В нём дети получают широкий спектр услуг во внеурочное время.

Департамент общественных коммуникаций администрации г. Нижневартовска.

Сильные духом крылатые витязи



Наверно, нет ни одного мальчишки, кто не мечтает быть пилотом!

А сколько профессиональных лётчиков хотят попасть в группу «Русские Витязи»!

В апреле легендарный авиаотряд отметил своё 30-летие.

А в сентябре «Русские Витязи» на несколько дней стали гостями Югры и сегодня покажут фигуры высшего пилотажа жителям Нижневартовска и Сургута. Накануне лётчики Александр Ивашкин, Сергей Стрижак и руководитель полётов подполковник Евгений Прокопенко встретились с нижевартовскими журналистами. Пилоты знаменитой эскадрильи рассказали много интересного о своей жизни на земле и работе в небе.

Все мы помним имена древних русских витязей, заступников нашего Отечества. Те же мужество и отвага присущи характеру всех пилотов группы «Русские Витязи», только под седлом у них не быстрые кони, а реактивные боевые самолёты.

Ежегодно 9 мая «Русские Витязи» совместно с пилотажной группой «Стрижи» выполняют пролёт над Красной площадью в ознаменование Победы нашей армии в Великой Отечественной войне. Захватывающие дух фигуры высшего пилотажа «Русские Витязи» демонстрируют по всему миру. Им рукоплескали участники авиашоу во Франции, Норвегии, Англии, Бельгии, Словакии, Индии, Австрии, Китае, Венгрии.

Уникальность группы состоит в том, что это единственная команда в мире, выполняющая высший пилотаж на самолётах класса «тяжёлый истребитель». В арсенале «Витязей» и «Стрижей» чётко отработаны такие фигуры с участием большой группы самолётов как «ромб», «ух», «бочка», двойной боевой разворот, групповые вращения вокруг продольной оси в пилотажном порядке «клин». Надо сказать, в 2004 году выполнение полного комплекса

фигур в составе девяти самолётов в строю «ромб» стало первым мировым рекордом в истории авиации.

Военный лётчик первого класса Александр Ивашкин подчеркнул, что всё-таки основная работа «Витязей» – охрана воздушных рубежей России. Боевую подготовку лётчики оттачивают в учебных воздушных боях, выполняют задания на бомбометание и стрельбу по наземным целям, обучают молодой лётный состав. Как отметил гвардии майор Ивашкин, стрелять на поражение им не приходилось, так как нарушители, едва завидев наши истребители, уходят из российского воздушного пространства.

Отвечая на вопросы журналистов, заместитель командира группы «Русские Витязи» Сергей Стрижак признался, что при выполнении фигур высшего пилотажа и на тренировках, особенно на центрифуге, «Витязи» испытывают шестикратную перегрузку – немного меньше, чем космонавты, но тем не менее колоссальную. Однако быстро восстановиться им помогает хорошая физическая подготовка. Кстати, крепкое здоровье – одно из главных условий при отборе кандидатов в группу «Витязей».

Своё мастерство крылатые «Витязи» продемонстрируют вартовчанам сегодня, 18 сентября. Как уточнил руководитель полётов Евгений Прокопенко, чтобы праздник состоялся и зрители могли увидеть фигуры высшего пилотажа, облачность должна быть не ниже 400 ме-



тров. В любом случае один экипаж предварительно совершит разведочный полёт для оценки погоды и изучения местности. Наблюдать за «Русскими Витязями» в небе лучше всего в районе городской набережной.

Наши собеседники – опытные пилоты. Гвардии майор Александр Ивашкин – военный лётчик первого класса, начальник воздушно-огневой и тактической подготовки. За время прохождения службы освоил самолёты: Л-39, МиГ-29, МиГ-29СМТ, Су-30СМ, Су-35С. Налетал на данных типах самолётов 1350 часов. Его коллега гвардии майор Сергей Стрижак – военный лётчик первого класса, заместитель командира АГВП «Русские Витязи». За время прохождения службы налетал на данных типах самолётов 1500 часов. Кстати, «Витязи» не первый раз в Югре, в 2007 году группа провела показательные выступления в Сургуте и Ханты-Мансийске.

Людмила Подройкова.

Вниманию работодателей!

Приказом Министерства труда и социальной защиты РФ от 14.07.2021 №467н утверждены новые Правила финансового обеспечения предупредительных мер по сокращению производственного травматизма и профессиональных заболеваний работников и санаторно-курортного лечения работников, занятых на работах с вредными и (или) опасными производственными факторами (далее – Приказ). Приказ вступает в силу 19.09.2021.

Приказом предусмотрена возможность работодателям возместить за счёт сумм страховых взносов часть затрат на профилактические мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19), включая приобретение масок, перчаток, термометров, санитайзеров, проведение лабораторного обследования работников.

Объём средств, направляемых на финансовое обеспечение предупредительных мер, не может превышать 20% сумм страховых взносов, но может быть увеличен до 30% в случае направления дополнительного объёма средств на санаторно-курортное лечение работников не ранее чем за пять лет до достижения ими возраста, дающего право на назначение страховой пенсии по старости в соответствии с пенсионным законодательством.

Срок подачи заявлений в территориальный орган Фонда социального страхования о финансовом обеспечении предупредительных мер в 2021 году продлён до 1 октября.

Формы заявления и других необходимых документов размещены на сайте Регионального отделения <http://r86.fss.ru>, раздел «Страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» – подраздел «Бланки».

Департамент экономического развития администрации города Нижневартовска.

Помнить и не допускать

В Арт-резиденции «Ядро» МАУ г. Нижневартовска «Молодёжный центр» состоялось мероприятие, приуроченное ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом.

Первый этап прошёл в формате панельной онлайн-дискуссии и был посвящён вопросам профилактики экстремизма и терроризма в молодёжной среде (в том числе проведению психодиагностики на предмет распознавания деструктивного, аддиктивного, депрессивного состояний молодёжи). Участие в ней приняли специалисты учреждений культуры, образования, спорта, молодёжной политики, представители общественных объединений города, осуществляющие работу с детьми и молодёжью.

Приглашённые эксперты:

– Владимир Зорин, председатель Комиссии по гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений Общественной палаты РФ, член президиума Совета при Президенте РФ по межнациональным отношениям, первый заместитель председателя Совета Ассамблеи народов России, доктор политических наук, профессор, старший научный сотрудник Института этнологии и антропологии им. Н.Н. Миклухо-Маклая Российской академии наук;

– Кантемир Хуртаев, кандидат экономических наук, председатель Общероссийского общественного движения «Всероссийский межнациональный союз молодёжи», эксперт Совета по межнациональным отношениям при Президенте РФ.



Второй этап был посвящён вопросам психодиагностики, а именно изучению индивидуально-типических характеристик личности. В качестве эксперта выступила Анна Протопова, начальник отдела по работе с молодёжью МАУ г. Нижневартовска «Молодёжный центр», практикующий психолог. Слушатели приняли участие в деловой игре-обучении по отработке оптимальных действий при угрозе совершения террористических актов (в том числе по их предотвращению).

Для справки: мероприятие, приуроченное ко Дню солидарности в борьбе с терроризмом, прошло в рамках реализации муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма и терроризма в городе Нижневартовске на 2019-2025 годы и на период до 2030 года».

Сергей Ермолов.

Меняются схемы движения автобусов №9 и №5К



С 10 сентября произошли изменения в схеме движения автобусов по маршруту №9 «Аэропорт – Посёлок «У Северной рощи». Ранее жители новых микрорайонов обращались в администрацию города, а также к депутатам местной Думы с просьбой о продлении маршрута. Аналогичные пожелания фиксировала и система ЦУР «Инцидент-менеджмент» в социальных сетях.

Специалисты департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города изучили возможность решения этого вопроса и продлили движение автобуса по маршруту №9 до остановки «Улица Салманова, 3».

Схема движения автобусов по маршруту №9 в прямом и обратном направлении будет следующая: улица Авиаторов – улица Индустриальная – улица Ленина

(до дома №3 на улице Салманова) – улица Ленина – улица Ханты-Мансийская – улица Лопарева – улица Рабочая – улица Заводская.

Также по многочисленным просьбам граждан с 15 сентября изменится схема движения автобусов, работающих на маршруте №5К (коммерческий). Теперь общественный транспорт будет довозить пассажиров до остановки «улица Рабочая, 27».

Схема движения автобусов в прямом и обратном направлении будет следующая: улица Интернациональная – улица Индустриальная – улица Мира – улица Героев Самотлора – улица Ленина (до остановки «улица Салманова, 3») – улица Героев Самотлора – улица Нововартовская – улица Ханты-Мансийская – улица Лопарева – улица Рабочая (до остановки «улица Рабочая, 27») – улица Заводская.

Департамент ЖКХ администрации г. Нижневартовска.

Единый номер 112

В любой экстренной ситуации звоните 112. Это единый номер для мобильных телефонов всех операторов.

По телефону 112 можно сообщить о пожаре, возникновении угрозы жизни и здоровью, противоправных действиях других лиц, об утечке газа, а также об обнаружении подозрительного предмета в местах массового скопления людей. Информация принимается единой дежурно-диспетчерской службой города при МКУ города Нижневартовска «Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям».

Вызовы на номера экстренных служб с мобильных телефонов бесплатны. Позвонить можно, даже если номер заблокирован за неуплату и в телефоне отсутствует SIM-карта.

Арина Арсеньева.

КУДА ЗВОНИТЬ В ЭКСТРЕННОМ СЛУЧАЕ

112

ЕДИНЬЙ НОМЕР ВЫЗОВА
ЭКСТРЕННЫХ ОПЕРАТИВНЫХ СЛУЖБ



ПОЖАРНАЯ
ОХРАНА

101



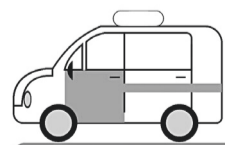
ПОЛИЦИЯ

102



СКОРАЯ
ПОМОЩЬ

103



ГОРГАЗ

104

Номера экстренных служб едины для всех операторов сотовой связи

Управление по взаимодействию со СМИ администрации г. Нижневартовска



Окончание. Начало в №103 (7829) «Варты» от 16 сентября 2021 г.

Постановление администрации города от 10.09.2021 №755

О порядке разработки и реализации муниципальных программ города Нижневартовска

Приложение 2 к постановлению администрации города от 10.09.2021 №755

Модельная муниципальная программа города Нижневартовска

1. Модельная муниципальная программа города Нижневартовска (далее - муниципальная программа) определяет структуру и содержание муниципальной программы.

2. Муниципальная программа содержит:

2.1. Паспорт муниципальной программы (далее - паспорт) по форме согласно приложению 1 к Модельной муниципальной программе города Нижневартовска.

2.2. Приложения по форме согласно приложению 2 к Модельной муниципальной программе города Нижневартовска, содержащие:

2.2.1. Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы (таблица 1).

2.2.2. Мероприятия, реализуемые на принципах проектного управления, направленные в том числе на достижение национальных целей развития Российской Федерации (в случае наличия портфелей

проектов и проектов города) (таблица 2).

В таблице 2 отражается информация о портфелях проектов и проектах города, направленных в том числе на реализацию национальных, федеральных и региональных проектов Российской Федерации, реализуемых на принципах проектного управления в соответствии с требованиями распоряжения администрации города от 29.11.2016 №1783-р «О системе управления

проектной деятельностью в администрации города Нижневартовска», в том числе по направлениям, определенным указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 №204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», от 21.07.2020 №474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года».

Приложение 1 к Модельной муниципальной программе города Нижневартовска

Паспорт муниципальной программы

(полное наименование муниципальной программы)

Наименование муниципальной программы																																										
Сроки реализации муниципальной программы																																										
Тип муниципальной программы																																										
Куратор муниципальной программы																																										
Ответственный исполнитель муниципальной программы																																										
Соисполнители муниципальной программы																																										
Национальная цель																																										
Цели муниципальной программы																																										
Задачи муниципальной программы																																										
Подпрограммы муниципальной программы и (или) структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы																																										
Целевые показатели муниципальной программы	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">№ п/п</th> <th rowspan="2">Наименование целевого показателя</th> <th colspan="5">Значение показателя по годам</th> <th rowspan="2">на момент окончания реализации муниципальной программы</th> </tr> <tr> <th>базовое значение</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>и т.д.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>1.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>2.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>3.</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	№ п/п	Наименование целевого показателя	Значение показателя по годам					на момент окончания реализации муниципальной программы	базовое значение	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.	1.							2.							3.													
№ п/п	Наименование целевого показателя			Значение показателя по годам						на момент окончания реализации муниципальной программы																																
		базовое значение	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.																																				
1.																																										
2.																																										
3.																																										
Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Источники финансирования</th> <th colspan="5">Расходы по годам (тыс. рублей)</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>и т.д.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Всего</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Федеральный бюджет</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Бюджет автономного округа</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Бюджет города</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Иные источники финансирования</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.	Всего						Федеральный бюджет						Бюджет автономного округа						Бюджет города						Иные источники финансирования					
Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)																																									
	всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.																																					
Всего																																										
Федеральный бюджет																																										
Бюджет автономного округа																																										
Бюджет города																																										
Иные источники финансирования																																										
Параметры финансового обеспечения портфелей проектов (проектов) города, направленных в том числе на реализацию национальных, федеральных и региональных проектов Российской Федерации	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Источники финансирования</th> <th colspan="5">Расходы по годам (тыс. рублей)</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>и т.д.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>Всего</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Федеральный бюджет</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Бюджет автономного округа</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Бюджет города</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Иные источники финансирования</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)					всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.	Всего						Федеральный бюджет						Бюджет автономного округа						Бюджет города						Иные источники финансирования					
Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)																																									
	всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.																																					
Всего																																										
Федеральный бюджет																																										
Бюджет автономного округа																																										
Бюджет города																																										
Иные источники финансирования																																										
Объем налоговых расходов города	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5">Расходы по годам (тыс. рублей)</th> </tr> <tr> <th>всего</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>20__ год</th> <th>и т.д.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> </tbody> </table>	Расходы по годам (тыс. рублей)					всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.																															
Расходы по годам (тыс. рублей)																																										
всего	20__ год	20__ год	20__ год	и т.д.																																						

Приложение 2 к Модельной муниципальной программе города Нижневартовска
Таблица 1

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

№ п/п	Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)			
				всего	в том числе		
1	2	3	4	5	6	7	8
Цель							
Задача 1							
Подпрограмма 1*							
1.1.	Наименование структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы (номер показателя из паспорта муниципальной программы)			всего			
				федеральный бюджет			
				бюджет автономного округа			
				бюджет города			
				иные источники финансирования			
Итого по задаче 1				всего			
Итого по подпрограмме 1*				всего			
Итого по подпрограмме 1*				федеральный бюджет			
Итого по подпрограмме 1*				бюджет автономного округа			
Итого по подпрограмме 1*				бюджет города			
Итого по подпрограмме 1*				иные источники финансирования			
Задача N							
Подпрограмма N*							
N.1.	Наименование структурного элемента (основного мероприятия) муниципальной программы (номер показателя из паспорта муниципальной программы)			всего			
				федеральный бюджет			
				бюджет автономного округа			
				бюджет города			
				иные источники финансирования			
Итого по задаче N				всего			
Итого по подпрограмме N*				федеральный бюджет			
Итого по подпрограмме N*				бюджет автономного округа			
Итого по подпрограмме N*				бюджет города			
Итого по подпрограмме N*				иные источники финансирования			
Всего по муниципальной программе				всего			
Всего по муниципальной программе				федеральный бюджет			
Всего по муниципальной программе				бюджет автономного округа			
Всего по муниципальной программе				бюджет города			
Всего по муниципальной программе				иные источники финансирования			

*Заполняется при наличии подпрограмм.

Нижневартовский совет ветеранов войны, труда, ВС и правоохранительных органов выражает сердечную благодарность медицинским работникам поликлиники №1:

- заведующей поликлиникой №1 Флоре Мирховизеновне Самажукиной;
- заведующей дневным стационаром Галине Ивановне Зива;
- председателю врачебной комиссии Рушани Мавлютовне Таушевой;
- медицинским сёстрам Гульнаре Магновиевне Хабибуллиной, Надежде Сергеевне Юнусовой, Наталье Александровне Лагода за проведённую диспансеризацию, обследование и лечение ветеранов.

Ветераны желают всему медицинскому персоналу крепкого здоровья, семейного благополучия вам и вашим семьям.

С уважением,
председатель Совета
С.А. Овсянникова.

Приглашаем всех собственников ГСК «Лесное» на 3 км автодороги Нижневартовск-Излучинск пройти перерегистрацию в срок до 31.10.2021 г.
Тел. 8-902-851-66-98.

1536

СРОЧНО!
Продаётся дача за новым кладбищем.
«Автомобилист», ул. Зелёная, д. 543. Цена договорная.
Тел.: 8-982-193-60-54, 8-982-214-73-44.

1532

ВСЕ ВОПРОСЫ ПО ЗАЯВКАМ на полиграфическую продукцию, выдачу готовых и типовых заказов вы можете обсудить с нашим менеджером по телефону 61-32-46 и электронной почте: varta-86@mail.ru.

12+

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ

- ✓ прививочные сертификаты
- ✓ книжки огородника
- ✓ членские книжки владельца гаража
- ✓ журналы по охране труда
- ✓ бланки
- ✓ путевые листы
- ✓ сувениры
- ✓ канцелярские товары

12+

Обращаться по адресам:
пр. Победы, 7
и ул. Менделеева, 11.

ПРЯМЫЕ РЕЙСЫ В КРАСНОЯРСК ✈

из Ханты-Мансийска ПЯТНИЦА

из Нижневартовска ЧЕТВЕРГ/СУББОТА

из Сургута ВТОРНИК/СУББОТА

КРАСАВИА ✈

БЫСТРО
ВЫГОДНО
УДОБНО!

ТАРИФЫ от 2000₽

БИЛЕТЫ БЕЗ СБОРОВ НА KRASAVIA.RU

Справка по тел. +7 391 291 8180

1464 АО "КрасАвиа" ОГРН 1182468017742 Реклама

ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

подписка на 2022 год на газету «Варта»:

- ◆ **годовой комплект – 3966 руб.**
- ◆ **на месяц – 330,5 руб.**

(НДС не предусмотрен)

**Ждём вас по адресу:
ул. Менделеева, 11,
телефон для справок 21-92-11.**



12+

Лепесток

магазин
семян

ТЦ «Славянский двор»,
Омская, 56. Тел. 58-75-75.

Огромный выбор
семян, удобрений,
почвогрунтов!
Скидка пенсионерам!

Поступление!!! Луковичные цветы, лук-севок, чеснок. Закрывайте сезон вместе с нами.

1466

Утерянный аттестат о среднем (полном) общем образовании, серии 86АА №0019939, выданный в 2008 г. МОСШ № 19 на имя Марии Эдуардовны Вайцеховской, считать недействительным.

1528

ТРЕБУЮТСЯ СОТРУДНИКИ
В ПУНКТ ВЫДАЧИ

OZON

ГРАФИК 2/2.

ТЕЛ.: 21-92-11, 61-32-46.

12+

Некролог

Ушёл из жизни ветеран Великой Отечественной войны

Николай Иванович Турсуков.

Ему было 93 года.

Николай Иванович родился в Челябинской области. Окончил 10 классов сельской школы.

В октябре 1944 года был призван на Дальний Восток в пограничные войска. В августе-сентябре участвовал в боях с Японией. После Победы остался служить на границе, а потом был направлен на учебу. В 1952 году окончил военное училище в г. Каменец-Подольский, получил звание лейтенанта. В 1952 году отправлен на Дальний Восток на советско-китайскую границу, а затем на советско-монгольскую границу. В 1958 году уволен в запас в звании старший лейтенант. В 1974 году переехал с семьёй в г. Нижневартовск. Трудоустроился на одном из предприятий в должности строителя. В Нижневартовске он проработал до выхода на пенсию. Николаю Ивановичу было присвоено звание «Заслуженный работник нефтяной и газовой промышленности Российской Федерации», он был награждён медалями «За победу над Японией» и «За освоение недр и развитие нефтегазового комплекса Западной Сибири». Администрация и Дума Нижневартовска выражают искренние соболезнования родным и близким Николая Ивановича.



ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./ факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru.
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

**Выходит 3 раза в неделю:
во вторник, четверг, субботу**

Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.

Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора

по экономике и финансам,

главный бухгалтер – Тишина

Наталья Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –

Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –

Бессонова Гульнара Фиаговна – 21-92-09

Гайсина Римма Узбяковна – 21-92-10

Подройкова Людмила Владимировна – 21-92-12

Саитова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Черепанова Ирина Германовна – 21-92-12

Рекламный отдел –

Волк Марина Анатольевна –

21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07

Приём типографских заказов –

Шарипова Светлана Викторовна –

61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор –

Гасанова Гульага Шихамировна

Технический редактор –

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель администрация г. Нижневартовска. Распространяется **БЕСПЛАТНО.**

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

Тираж
6000

№104 (7830)

подписан в печать: 17 сентября 2021 г. по графику – 17.00, фактически – 17.00



Окончание. Начало на стр. 6-7.

ИТОГО по разделу II	всего				
	Федеральный бюджет				
	бюджет автономного округа				
	бюджет города				
ВСЕГО	иные источники финансирования				
	всего				
	Федеральный бюджет				
	бюджет автономного округа				
	бюджет города				
	иные источники финансирования				

*Заполняется при наличии портфелей проектов.

Постановление администрации города от 10.09.2021 №756

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 23.10.2017 №1562 «Об утверждении Положения об обеспечении участия обучающихся муниципальных образовательных организаций города Нижневартовска, подведомственных департаменту образования администрации города Нижневартовска, в мероприятиях межмуниципального, регионального и всероссийского уровней» (с изменениями от 20.03.2018 №369, 14.06.2018 №830, 14.03.2019 №172, 19.07.2019 №561, 23.10.2019 №874, 17.11.2020 №971)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 22 части 1 статьи 34 Федерального закона от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях обеспечения единого подхода к формированию расходов и эффективного использования бюджетных средств города:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 23.10.2017 №1562 «Об утверждении Положения об обеспечении участия обучающихся муниципальных образовательных организаций города Нижневартовска, подведомственных департаменту образо-

вания администрации города Нижневартовска, в мероприятиях межмуниципального, регионального и всероссийского уровней» (с изменениями от 20.03.2018 №369, 14.06.2018 №830, 14.03.2019 №172, 19.07.2019 №561, 23.10.2019 №874, 17.11.2020 №971) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д.А. Кощенко,
исполняющий обязанности главы города.

Приложение к постановлению администрации города от 10.09.2021 №756

Изменения,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 23.10.2017 №1562 «Об утверждении Положения об обеспечении участия обучающихся муниципальных образовательных организаций города Нижневартовска, подведомственных департаменту образования администрации города Нижневартовска, в мероприятиях межмуниципального, регионального и всероссийского уровней» (с изменениями от 20.03.2018 №369, 14.06.2018 №830, 14.03.2019 №172, 19.07.2019 №561, 23.10.2019 №874, 17.11.2020 №971)

В пункте 2.5 раздела II:

- абзац первый подпункта 2.5.1 изложить в следующей редакции:

«2.5.1. Сопровождающее лицо в течение 3 рабочих дней с даты возвращения в город Нижневартовск представляет в бухгалтерию организатора мероприятия отчетные документы, подтверждающие фактически произведенные расходы.»;

- подпункт 2.5.2 изложить в следующей редакции:

«2.5.2. На основании представленных сопровождающим лицом документов, указанных в подпункте 2.5.1 пункта 2.5 настоящего Положения, и согласно нормам расходов бюджетных средств, установленным приложениями 1, 2 к настоящему Положению, производится возмещение расходов путем перечисления денежных средств сопровождающему лицу и (или) обучающимся на их личные (расчетные) счета в течение 10 рабочих дней со дня сдачи полного пакета документов о

возмещении расходов в учреждение, являющееся организатором мероприятия.»;

- дополнить подпунктами 2.5.5, 2.5.6 следующего содержания:

«2.5.5. Средства, излишне выплаченные сопровождающему лицу в качестве аванса на расходы, подлежат возврату организатору мероприятия в полном объеме в течение 3 рабочих дней со дня принятия авансового отчета бухгалтерией организатора мероприятия.

2.5.6. Организатор мероприятия вправе самостоятельно произвести оплату расходов, указанных в пунктах 2.2, 2.3 настоящего Положения, с учетом норм расходов бюджетных средств, установленных приложениями 1, 2 к настоящему Положению, на основании договоров выполнения работ/оказания услуг в порядке, установленном законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.».

Постановление администрации города от 10.09.2021 №758

О внесении изменений в постановление администрации города от 03.09.2015 №1633 «Об утверждении маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 24.11.2015 №2079, 16.02.2017 №212, 21.07.2017 №1084, 21.03.2018 №386, 16.08.2018 №1133, 11.04.2019 №258, 13.08.2019 №665, 03.12.2019 №958, 05.06.2020 №503, 20.11.2020 №986, 18.03.2021 №214)

В целях улучшения обслуживания населения автомобильным транспортом общего пользования, в связи с изменением схем движения муниципального маршрута регулярных перевозок по регулируемому тарифу №9 «Аэропорт - поселок у северной рощи» с 10.09.2021, муниципального маршрута регулярных перевозок по нерегулируемому тарифу №5К «ДРСУ - СОНТ «У озера» с 15.09.2021, кадровыми изменениями в администрации города:

1. Внести изменения в постановление администрации города от 03.09.2015 №1633 «Об

утверждении маршрутов регулярных перевозок пассажиров и багажа автомобильным транспортом на территории города Нижневартовска» (с изменениями от 24.11.2015 №2079, 16.02.2017 №212, 21.07.2017 №1084, 21.03.2018 №386, 16.08.2018 №1133, 11.04.2019 №258, 13.08.2019 №665, 03.12.2019 №958, 05.06.2020 №503, 20.11.2020 №986, 18.03.2021 №214);

- в пункте 5 слова «М.А. Коротяева» заменить словами «С.Е. Серикова»;

- строки 9, 40 приложения изложить в следующей редакции:

9.	9	"Аэропорт - поселок у северной рощи"	34,9	ул. Авиаторов, Индустриальная, Ленина, Ханты-Мансийская, Лопарева, Рабочая, Заводская
40.	5К	"ДРСУ - СОНТ "У озера"	46,5	ул. Интернациональная, Индустриальная, Мира, Героев Самотлора, Ленина, Героев Самотлора, Нововартовская, Ханты-Мансийская, Лопарева, Рабочая, Заводская

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта».

Д.А. Кощенко,
исполняющий обязанности главы города.

Постановление администрации города от 14.09.2021 №766

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 22.03.2012 №325 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг города Нижневартовска» (с изменениями от 08.12.2016 №1791, 17.08.2018 №1139, 23.03.2020 №254)

Руководствуясь Федеральным законом от 27.07.2010 №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях актуализации муниципального правового акта:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 22.03.2012 №325 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг города

Нижневартовска» (с изменениями от 08.12.2016 №1791, 17.08.2018 №1139, 23.03.2020 №254) согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Д.А. Кощенко,
исполняющий обязанности главы города.

Приложение к постановлению администрации города от 14.09.2021 №766

Изменения,

которые вносятся в приложение к постановлению администрации города от 22.03.2012 №325 «Об утверждении Порядка формирования и ведения Реестра муниципальных услуг города Нижневартовска» (с изменениями от 08.12.2016 №1791, 17.08.2018 №1139, 23.03.2020 №254)

1. В разделе II:
- абзац пятый пункта 2.2 изложить в следующей редакции:

«- проводит анализ размещенных в Реестре сведений об услугах в целях мониторинга процесса наполнения Реестра информационным ресурсом, поддержания его в актуальном состоянии.»;

- в подпункте 2 пункта 2.4 слова «, согласно приложению 2 к Порядку» исключить;

- пункты 2.9, 2.11 изложить в следующей редакции:

«2.9. Представление документов для внесения сведений в Реестр, изменения или исключения сведений из Реестра осуществляется в электронном виде посредством системы электронного документооборота и делопроизводства администрации города (далее - СЭДД);

«2.11. Держатель Реестра в течение трех рабочих дней с даты поступления соответствующих сведений от структурных подразделений администрации города размещает сведения об услугах в Реестре.»;

- пункт 2.12 признать утратившим силу;

- пункт 2.13 изложить в следующей редакции:

«2.13. Размещение сведений об услугах, включенных в Реестр, в информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» Ханты-Мансийского автономного округа - Югры осуществляется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, распоряжением администрации города от 17.04.2017 №540-р «О мерах

по переходу на предоставление услуг (осуществление функций) в электронном виде».».

2. Пункт 3.2 раздела III изложить в следующей редакции:

«3.2. Для отражения полноты и достоверности информации об услугах в Реестре структурные подразделения администрации города, ответственные за предоставление муниципальных услуг и услуг, оказываемых муниципальными учреждениями и другими организациями, в которых размещается муниципальное задание (заказ), представляют Держателю Реестра сведения согласно распоряжению администрации города от 17.04.2017 №540-р «О мерах по переходу на предоставление услуг (осуществление функций) в электронном виде».».

3. В разделе IV:

- пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«4.2. Держатель Реестра несет ответственность за полноту, достоверность и своевременность размещения сведений об услугах, представленных структурными подразделениями администрации города, на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска.»;

- пункт 4.3 признать утратившим силу.

4. Приложение 2 к Порядку формирования и ведения Реестра муниципальных услуг города Нижневартовска признать утратившим силу.

5. Таблицу приложения 3 к Порядку формирования и ведения Реестра муниципальных услуг города Нижневартовска изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование услуги	Наименование муниципального учреждения и иной организации, ответственных за предоставление услуги	Реквизиты нормативного правового акта, являющегося основанием для предоставления услуги	Сведения о включении услуги в перечень, установленный постановлением Правительства Российской Федерации или постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков

25.10.2021 в 10 час. 00 мин. (время местное) - Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №2 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 08.10.2020 №888-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями), от 04.05.2021 №328-р

«О проведении аукциона, закрытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями), от 30.10.2019 №1401-р «Об утверждении перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), подлежащего передаче во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, обслуживающим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» (с изменениями).

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

Форма торгов: аукционы, закрытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Юго-восточный планировочный район города, район СОПК «Ремонтник-87», №362а.

Площадь: 1 141 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0202001:7049.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; хранение автотранспорта; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; целлюлозно-бумажная промышленность; оборудованные площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Коммунально-складская зона ПР 302

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Рынки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание; бытовое обслуживание	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Магазины	Этажность - до 2 этажей. Торговая площадь - до 3000 кв. м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - до 2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от РУ-0,4 кВ КТПН-127/х.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения - 5 000 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки города Нижневартовска. При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта необходимо предусмотреть установку локальных очистных сооружений.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид/наименование: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск». Срок установления ограничений: бессрочный.

Вид ограничения (обременения): земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером:

- 86:00-6.342; вид/наименование: зона затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 5-процентной обеспеченности р.Обь); тип: зоны с особыми условиями использования территории;

- 86:00-6.341; вид/наименование: зона затопления (территория, затопляемая при максимальных уровнях воды 3-процентной обеспеченности р.Обь); тип: зоны с особыми условиями использования территории;

- 86:11-6.396; вид/наименование: территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности, тип: зоны с особыми условиями использования территории;

- 86:00-6.177; вид/наименование: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории г. Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров; тип: зоны с особыми условиями использования территории;

- 86:00-6.174; вид/наименование: границы зоны затопления территорий, прилегающих к р. Обь, затопляемой при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заторов и зажоров, г. Нижневартовска Ханты-Ман-

сийского автономного округа - Югры; тип: зоны с особыми условиями использования территории.

Документ-основание: приказ от 08.04.2019 №41 «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь», выдан Нижне-Обским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов.

Содержание ограничения (обременения): согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Начальная цена предмета аукциона: 117 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 23 400 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 3 510 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица 4ПС, №21.

Площадь: 11 226 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0402001:1866.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Дополнительная информация о фактическом состоянии земельного участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от РУ-0,4кВ РП-2с. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка - 200 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения - 250 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки города Нижневартовска. При проектировании объектов придорожного сервиса, обслуживания автотранспорта необходимо предусмотреть установку локальных очистных сооружений.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

На земельном участке произрастает древесно-кустарниковая растительность. В случае необходимости их вырубку оформить разрешение на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и

возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 684 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 136 800 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 20 520 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 20.09.2021 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 19.10.2021 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3) в 2-х экземплярах;

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- документы, подтверждающие принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства для вновь созданного юридического лица и вновь зарегистрированного индивидуального предпринимателя, установленные Федеральным законом от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска) л/с 505.05.012.5

Счет получателя № 03232643718750008700
Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163
ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001
КБК 040000000000000000510

ТС 030000

Назначение платежа:

- задаток для участия 25.10.2021 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 22.10.2021 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 2

Заместителю главы города, директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«_____» _____ 2021 г.

Наименование заявителя _____

Место регистрации: _____



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:
_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 141 кв.м с кадастровым номером 86:11:0202001:7049, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Юго-восточный планировочный район города, район СОПЗ «Ремонтник-87», №362а, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: деловое управление; рынки; общественное питание; бытовое обслуживание; магазины; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; хранение автотранспорта; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; целлюлозно-бумажная промышленность; оборудованные площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; обеспечение внутреннего правопорядка; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; железнодорожные пути; автомобильный транспорт; водный транспорт; трубопроводный транспорт; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

- _____.
- _____.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 2021 г.
Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:
час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 2021 г. № _____.
_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 3

Заместителю главы города, директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

« _____ » _____ 2021 г.
Наименование заявителя _____
Место регистрации: _____
Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от « _____ » _____ 20 ____ г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:
_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 11 226 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1866, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, улица ППС, №21, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

- _____.
- _____.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ « _____ » _____ 2021 г.
Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:
час. ____ мин. ____ « _____ » _____ 2021 г. № _____.
_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 4

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____ -АЗТ
земельного участка для строительства

г. Нижневартовск _____ « _____ » _____ 20 ____ г.
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____

_____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок полностью или частично расположен в зоне с особыми условиями, имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (при наличии).

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом суммарно внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или



почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта (объектов) в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема-передачи земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от «__» ____ 20__ № ____-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$$Kв = A / 4, \text{ где:}$$

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «__» ____ 20__ г., составляет за ____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$$A1 = A / 365 (\text{високосный год} - 366) \times Д, \text{ где:}$$

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Постановление администрации города от 16.09.2021 №771

Об утверждении проекта планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая протокол общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочного района 22 города Нижневартовска от 20.11.2020, заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту планировки территории и проекту межевания территории планировочного района 22 города Нижневартовска от 20.11.2020:

1. Утвердить проект планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Институт Территориального Планирования «Град», город Омск, согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту строительства администрации города (В.П. Ситников), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) при приня-

тии решений, подготовке и согласовании документации на размещение объектов капитального строительства руководствоваться утвержденным проектом планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска.

3. Департаменту строительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территорий» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Д.А. Кощенко,

исполняющий обязанности главы города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 16.09.2021 №771

Проект планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска

Положение о размещении объектов капитального строительства и характеристиках планируемого развития территории

1. Общие положения

1.1. Планировочный район 22 города Нижневартовска находится в западной части города Нижневартовска в границах улиц Авиаторов, Индустриальной, 2П-2, Тампонажной. Площадь планировочного района 22 города Нижневартовска составляет 216,7 га. Территорию планировочного района 22 города Нижневартовска занимают:

- производственные и коммунально-складские площадки;
- объекты общественно-делового назначения;
- жилая застройка.

1.2. Архитектурно-планировочное решение, предусмотренное проектом планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска, основано на решениях генерального плана города Нижневартовска, сложившейся планировочной структуре с учетом ранее принятых градостроительных решений.

1.3. Основные принципы планировочной организации в границах проектируемой территории:

- повышение эффективности использования территории за счет преобразования территорий, занятых приспособленным жилым фондом;
- формирование выразительного архитектурного облика планируемой жилой и общественной застройки.

1.4. Основные направления развития проектируемой территории:

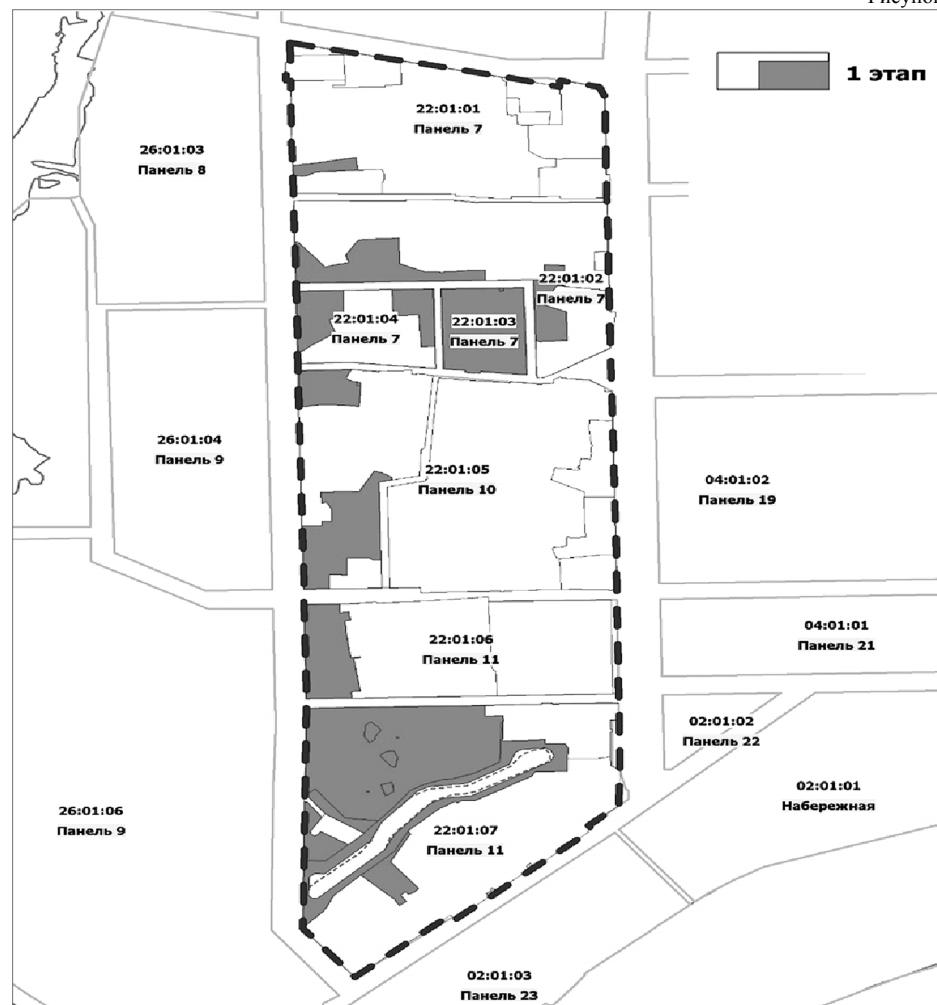
- размещение малоэтажных многоквартирных жилых домов (в планировочном элементе 22:01:07 (панель 11));
- благоустройство общественных территорий, мест отдыха общего пользования;
- размещение объектов социального и бытового обслуживания населения;
- размещение объектов транспортного обеспечения территории;
- организация отвода дождевых и паводковых вод;
- размещение объектов инженерно-технического обеспечения территории.

1.5. В границах элементов планировочной структуры планировочного района 22 города Нижневартовска установлены следующие зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона малоэтажной жилой застройки;
- зона индивидуальной жилой застройки;
- зона общественно-делового назначения;
- многофункциональная зона;
- зона производственного назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона зеленых насаждений общего пользования.

1.6. Развитие проектируемой территории планируется в один этап - 2040 год (рисунок).

Рисунок



Продолжение на стр. 14.



Продолжение. Начало на стр. 13.

1.7. Численность населения в границах планировочных элементов, предлагаемых генеральным планом к освоению до 2040 года, - 0,8 тыс. человек. Проектная численность населения города Нижневартовска в соответствии с проектом планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска - 1 тыс. человек.

1.8. Проектные предложения отражают целесообразность и удобство организации среды жизнедеятельности, содержат решения по организации пространственной структуры планировочного района 22 города Нижневартовска, благоустройства территории, системы культурно-бытового обслуживания населения, систем транспортного и инженерного обеспечения проектируемой территории.

II. Положение о характеристиках планируемого развития территории

2.1. Плотность и параметры застройки территории:

Наименование зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	Предельные размеры земельных участков, в том числе их площадь	Предельная этажность/ предельная высота	Максимальный процент застройки	Максимальный коэффициент плотности застройки	Минимальные отступы от красных линий (м)
Зона жилого назначения, в том числе:					
зона индивидуальной жилой застройки	0,06-0,15 га	3 этажа	20%	0,2 кв.м/га	5
зона малоэтажной жилой застройки	-	4 этажа	30%	0,5 кв.м/га	5
Зона общественно-делового назначения, в том числе:					
зона общественно-делового назначения	-	3 этажа	50%	0,5 кв.м/га	3
многофункциональная зона	-	5 этажа	50%	0,95 кв.м/га	3
Зона производственного назначения	-	4 этажа	80%	0,5 кв.м/га	-
Зона производственного и коммунально-складского назначения	-	4 этажа	60%	0,4 кв.м/га	3
Зона транспортной инфраструктуры	-	2 этажа	50%	0,3 кв.м/га	3
Зона автомобильного транспорта	-	-	-	-	-
Зона зеленых насаждений общего пользования	-	-	-	-	-
Зона инженерной инфраструктуры	-	5 этажей	80%	0,8 кв.м/га	3

2.2. Основные технико-экономические показатели территории:

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
I. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1.	Территория в границах проекта планировки, в том числе:	га	-	217
		%	-	100
1.1.1.	Зона жилого назначения, в том числе:	га	-	13,8
		% от общей площади территории в границах красных линий	-	6,4
	зона малоэтажной жилой застройки	га	-	13,4
		%	-	6,2
	зона индивидуальной жилой застройки	га	-	0,4
		%	-	27,8
1.1.2.	Зона общественно-делового назначения, в том числе:	га	-	1,9
		%	-	0,9
	зона общественно-делового назначения	га	-	25,9
		%	-	11,9
1.1.3.	Зона производственного назначения	га	-	119,4
		%	-	55
1.1.4.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	3,6
		%	-	1,7
1.1.5.	Зона автомобильного транспорта	га	-	0,1
		%	-	-
1.1.6.	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1,7
		%	-	0,8
1.2.	Общая площадь проектируемой территории общего пользования, в том числе:	га	-	23,1
		%	-	10,06
	зеленые насаждения общего пользования	га	-	-
		%	-	-
	улицы, дороги, площади	га	-	23,1
		%	-	10,06
	прочие территории общего пользования	га	-	-
		%	-	-
1.3.	Плотность застройки	тыс. кв.м/га	-	-
II. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1.	Общая численность населения	тыс. чел.	0,1	1
	% прироста от существующей численности населения	чел./га	-	10 раз
2.2.	Плотность населения	чел./га	-	-
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1.	Средняя обеспеченность населения площадью жилых помещений на 1 человека	кв.м площади жилых помещений	22,1	45,2
3.2.	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв.м	2,7	45,2
	площади жилых помещений	тыс. кв.м	0	44,9
	количество домов	0	30	
	% от общего объема жилищного фонда	-	99	
3.2.1.	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 этажа)	тыс. кв.м	2,7	0,3
	площади жилых помещений	59	5	
	количество домов	100	1	
	% от общего объема жилищного фонда	0	45,2	
3.2.2.	Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	тыс. кв.м	0	35
	площади жилых помещений	0	99	
	количество домов	0	30	
	% от общего объема жилищного фонда	-	99	
3.3.	Общий объем нового жилищного строительства, в том числе:	тыс. кв.м	0	44,9
	площади жилых помещений	0	30	
	количество домов	-	99	
	% от общего объема жилищного фонда	0	44,9	
3.3.1.	Малоэтажные многоквартирные жилые дома (1-4 этажа)	тыс. кв.м	0	30
	площади жилых помещений	-	99	
	количество домов	-	99	
	% от общего объема жилищного фонда	0	0,3	
3.3.2.	Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	тыс. кв.м	0	5
	площади жилых помещений	0	1	
	количество домов	-	1	
	% от общего объема жилищного фонда	-	2,7	
3.4.	Общий объем убыли жилищного фонда, в том числе:	тыс. кв.м	-	59
	количество домов	-	100	
	% от общего объема существующего жилищного фонда	-	-	

3.4.1.	Индивидуальные жилые дома (1-3 этажа)	тыс. кв.м	-	2,5
		площади жилых помещений	-	56
		количество домов	-	100
3.5.	Убыль из общего объема жилищного фонда по техническому состоянию	тыс. кв.м	-	2,4
		площади жилых помещений	-	100
		количество домов	-	0
3.6.	Существующий сохраняемый жилищный фонд, в том числе:	тыс. кв.м	-	0
		площади жилых помещений	-	0
		количество домов	-	0
3.7.	Обеспеченность жилищного фонда:	централизованным водопроводом	100	100
		централизованной канализацией	50	100
		централизованным теплоснабжением	0	99
3.8.	Плотность жилой застройки	централизованным электроснабжением	100	100
		централизованным газоснабжением	0	100
		связью	100	100

IV. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

4.1.	Объекты образования:			
4.1.1.	Дошкольные образовательные организации	мест	0	100
		мест на 1 000 человек	-	100
4.1.2.	Профессиональная образовательная организация	объект	1	1
4.2.	Объекты физической культуры и массового спорта:			
4.2.1.	Спортивные сооружения (все виды объектов)	единая пропускная способность, человек	55	75
		единая пропускная способность, человек на 1 000 человек в возрасте от 3 до 79 лет	455	75
4.2.2.	Объекты социальной инфраструктуры, рекомендуемые для размещения за счет частных инвестиций (с учетом помещений, встроенных проектируемые жилые дома)	тыс. кв.м общей площади	-	1,5

V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

5.1.	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	45,7	-
	улицы и дороги местного значения	км	-	5,58
	проезды	км	-	56 118
5.2.	Общая протяженность улично-дорожной сети с капитальным типом покрытия	км	41 060	89 598
5.3.	Объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:			
	стоянки для хранения легковых автомобилей	машино-мест	6183	6627
5.4.	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями	автомобилей/тыс. жителей	429	605

VI. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

6.1.	Водоснабжение:			
6.1.1.	Водопотребление, в том числе:	тыс. куб.м/сут.	-	0,198
	на хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,180
	на производственные нужды	тыс. куб.м/сут.	-	0,018
6.1.2.	Среднесуточное водопотребление на 1 человека, в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут./чел.	-	150
6.1.3.	Протяженность сетей	км	16,72	19,97
6.2.	Водоотведение (канализация):			
6.2.1.	Общее поступление сточных вод, в том числе:	тыс. куб.м/сут.	-	0,198
	хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,180
	производственные сточные воды	тыс. куб.м/сут.	-	0,180
6.2.2.	Протяженность сетей	км	6,69	10,93
6.3.	Электроснабжение:			
6.3.1.	Протяженность сетей	км	34,1	35,9
6.4.	Теплоснабжение:			
6.4.1.	Потребление тепла, в том числе:	Гкал/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	-	153309
6.4.2.	Производительность источников теплоснабжения, в том числе:	Гкал/час	274	274
	котельные	Гкал/час	274	274
6.4.3.	Протяженность тепловых сетей (двухтрубная)	км	18,55	20,14
6.5.	Газоснабжение:			
6.5.1.	Удельный вес газа в топливном балансе населенного пункта	%	100	100
6.5.2.	Потребление газа, в том числе:	млн. куб.м/год	0	21,3
	на производственные нужды	млн. куб.м/год	-	-
	на коммунально-бытовые нужды	млн. куб.м/год	-	21,3
6.5.3.	Источники подачи газа	млн. куб.м/год	-	21,3
6.6.	Связь:			
6.6.1.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	точек доступа на 1 000 человек	-	400
6.7.	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	-	-
6.8.	Протяженность сетей ливневой канализации, из них:	км	-	5,65
6.8.1.	Закрытой	км	-	5,65
6.8.2.	Открытой	км	-	-
6.9.	Очистные сооружения	объект	-	1

III. Положение о характеристиках и этапах строительства, реконструкции объектов капитального строительства и объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан

3.1. Объекты жилого назначения:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Тип жилой застройки	Номер на чертеже	Общая площадь зданий (тыс. кв.м)	Значение	Статус	Очередность (год)
22:01:07 (панель 11)	индивидуальная жилая застройка	2.1.1	0,2	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	индивидуальная жилая застройка	2.1.2	0,1	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	индивидуальная жилая застройка	2.1.3	0,2	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	малоэтажная жилая застройка	2.1.4	52,85	ОИЗ	П	2040

Примечание: ОИЗ - объект иного значения; П - планируемый к размещению.



3.2. Объекты производственного назначения.

Объекты производственного назначения к размещению не предусмотрены.

3.3. Объекты общественно-делового назначения:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
22:01:07 (панель 11)	объект торговли и общественного питания	2.3.1	общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м	828	ОИЗ	П	2040
			количество посадочных мест объекта общественного питания, единиц	40	-	-	2040
22:01:07 (панель 11)	объект торговли	2.3.2	общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м	2558	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	объект торговли	2.3.3	общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м	128	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	объект торговли	2.3.4	общая площадь здания, комплекса зданий, кв.м	128	ОИЗ	П	2040

Примечание: ОИЗ - объект иного значения; П - планируемый к размещению.

В восточной части планировочного района 22 города Нижневартовска проектом планировки территории предлагаются к размещению спортивный комплекс с бассейном, организация дополнительного образования. Также предлагается строительство учебного трансформера (школа - детский сад), детских дошкольных организаций и организаций дополнительного образования на первых этажах жилых домов.

3.4. Объекты социальной инфраструктуры:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
22:01:07 (панель 11)	дошкольная образовательная организация (билдинг-сад)	2.4.1	вместимость здания (комплекса зданий) образовательной организации, число мест для детей, учащихся, студентов	100	ОМЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	многофункциональная спортивная площадка	2.4.2	единовременная пропускная способность, человек	20	ОМЗ	П	2040

Примечание: ОМЗ - объект местного значения; П - планируемый к размещению.

3.5. Объекты транспортной инфраструктуры.

3.5.1. Улично-дорожная сеть:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Категория улиц и дорог	Число полос движения	Ширина проезжей части (м)	Общая протяженность (км)	Общая площадь покрытия (кв.м)	Ширина пешеходной части тротуара (м)	Значение	Статус	Очередность (год)
Планировочный район 22 города Нижневартовска	улицы и дороги местного значения	2	6	3,88	23280	3	ОМЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	улицы и дороги местного значения	2	6	0,9	5400	3	ОМЗ	Р	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	проезд	1-2	3,5-6	-	25258	0-1	ОИЗ	П	2040

Примечание: ОМЗ - объект местного значения; П - планируемый к размещению; Р - планируемый к реконструкции; ОИЗ - объект иного значения.

В границах проектируемой территории протяженность улиц и дорог (включая внутриквартальные проезды) составляет около 45,7 км, в том числе с капитальным типом покрытия - около 7 км.

В целях развития транспортной инфраструктуры в границах проектируемой территории предусмотрены строительство и реконструкция улично-дорожной сети.

С учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного движения на отдельных участках улично-дорожная сеть разделена на следующие категории:

- улицы и дороги местного значения с шириной проезжей части 6 м;
- проезды с шириной проезжей части от 3,5 м до 6 м.

3.5.2. Транспортное обслуживание:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
Планировочный район 22 города Нижневартовска	станция технического обслуживания	2.5.1	количество постов станций технического обслуживания	10	ОМЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	станция технического обслуживания	2.5.2	количество постов станций технического обслуживания	5	ОМЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.3	машино-мест	35	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.4	машино-мест	33	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.5	машино-мест	32	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.6	машино-мест	28	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.7	машино-мест	24	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.8	машино-мест	24	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.9	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.10	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.11	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.12	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.13	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.14	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.15	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.16	машино-мест	22	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.17	машино-мест	18	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.18	машино-мест	17	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.19	машино-мест	16	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.20	машино-мест	16	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.21	машино-мест	12	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.22	машино-мест	12	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.23	машино-мест	10	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.24	машино-мест	8	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.25	машино-мест	6	ОИЗ	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	стоянка (парковка) автомобилей	2.5.26	машино-мест	4	ОИЗ	П	2040

Примечание: ОМЗ - объект местного значения; П - планируемый к размещению; ОИЗ - объект иного значения.

Движение общественного транспорта предусмотрено за границами проектируемой территории планировочного района 22 города Нижневартовска по магистральным улицам общегородского значения регулируемого движения. За границами проектируемой территории предлагается строительство остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта (8 объектов).

Для хранения индивидуальных легковых автомобилей, а также для временного размещения транспорта около административных и общественных зданий предусмотрены:

- строительство стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) - 21 объект суммарной мощностью 414 машино-мест;
- строительство стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка (полуподземные)) - 3 объекта суммарной мощностью 57 машино-мест;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (плоскостная стоянка открытого хранения) - 4 объекта суммарной мощностью 52 машино-места;
- сохранение стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) - 18 объектов общей мощностью 6 104 машино-места;
- ликвидация стоянок (парковок) автомобилей (гараж/гараж-стоянка) - 2 объекта общей мощностью 26 машино-мест.

На проектируемой территории предусмотрено размещение объектов обслуживания автомобильного транспорта (станция технического обслуживания) - 2 объекта общей мощностью 15 постов.

Размещение других объектов транспортной инфраструктуры на проектируемой территории не предусмотрено.

3.6. Объекты коммунальной инфраструктуры:

Элемент планировочной структуры (район/квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
Водоснабжение							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	водопровод диаметром 90-225 мм	-	км	3,252	ОМЗ	П	2040
Водоотведение							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	канализация диаметром 160-225 мм	-	км	4,28	ОМЗ	П	2040
Теплоснабжение							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	котельная №2А	-	Гкал/час	274	ОМЗ	Р	2022
Планировочный район 22 города Нижневартовска	распределительный теплопровод диаметром 89-219 мм	-	км	1,66	ОМЗ	П	2040
Газоснабжение							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	газопровод распределительный среднего давления диаметром 63 мм	-	км	0,66	ОМЗ	П	2040
Электроснабжение							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	воздушные линии электропередачи 6 кВ	-	км	1,9	М	П	2020
Планировочный район 22 города Нижневартовска	воздушные линии электропередачи 6 кВ	-	км	0,04	М	Р	2020
Планировочный район 22 города Нижневартовска	воздушные линии электропередачи 6 кВ	-	км	0,05	М	П	2020
Планировочный район 22 города Нижневартовска	воздушные линии электропередачи 6 кВ	-	км	1,85	М	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	воздушные линии электропередачи 6 кВ	-	км	3	М	П	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	трансформаторная подстанция	-	МВА	0,63	М	П	2020
Планировочный район 22 города Нижневартовска	трансформаторная подстанция	-	МВА	0,16	М	П	2020
Планировочный район 22 города Нижневартовска	трансформаторная подстанция	-	МВА	1,26	М	Р	2040
Планировочный район 22 города Нижневартовска	трансформаторная подстанция	-	МВА	0,8	М	Р	2040
Связь и информатизация							
Планировочный район 22 города Нижневартовска	линейно-кабельное сооружение электросвязи	-	км	0,8	ОМЗ	П	2040

Примечание: ОМЗ - объект местного значения; П - планируемый к размещению; Р - планируемый к реконструкции; М - объект местного значения.

Продолжение на стр. 16.

Продолжение. Начало на стр. 13-15.

Водоснабжение. В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории планировочного района 22 города Нижневартовска предусмотрено строительство магистральных водопроводных сетей диаметром 225 мм общей протяженностью 1,594 км.

Водоснабжение планируется предусмотреть от проектируемых и реконструируемых магистральных сетей, расположенных в границах проекта планировки территории.

В связи с планируемым развитием территории планировочного района 22 города Нижневартовска проектом планировки территории предусмотрено строительство водопроводных сетей диаметром 90-110 мм общей протяженностью 1,658 км.

Общая протяженность водопроводных сетей (с учетом сохраняемых) на территории планировочного района 22 города Нижневартовска составит 19,97 км.

Водоотведение. В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории планировочного района 22 города Нижневартовска мероприятиями по развитию системы водоотведения предусмотрено строительство сетей водоотведения диаметром 160-225 мм общей протяженностью 2,78 км.

Отвод стоков с проектируемой территории предполагается в сторону канализационных магистральных коллекторов и канализационных насосных станций.

Проектируемые сети водоотведения предлагается выполнить из полимерных труб с их самостоятельной прокладкой вдоль дорог. Способ прокладки планируется определить при разработке рабочей документации.

Общая протяженность сетей водоотведения (с учетом сохраняемых) на территории планировочного района 22 города Нижневартовска составит 10,93 км.

Теплоснабжение. В соответствии с решениями генерального плана города Нижневартовска на территории планировочного района 22 города Нижневартовска для развития системы теплоснабжения предусмотрены мероприятия по реконструкции котельной №2А с модернизацией котельной и переводом ее в водогрейный режим работы.

В связи с планируемым развитием территории планировочного района 22 города Нижневартовска проектом планировки территории предусмотрено строительство распределительных сетей теплоснабжения диаметром 89-219 мм общей протяженностью 1,66 км в двухтрубном исполнении.

Общая протяженность тепловых сетей (с учетом сохраняемых) на территории планировочного района 22 города Нижневартовска составит 20,14 км в двухтрубном исполнении.

Газоснабжение. Проектом планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска предусмотрено строительство газопровода распределительного среднего давления диаметром 63 мм протяженностью 0,66 км.

Электроснабжение. В связи с планируемым развитием территории планировочного района 22 города Нижневартовска проектом планировки территории предусмотрены:

- ликвидация и строительство (перенос) комплексной трансформаторной подстанции (КТПН) - 421/з, находящейся на проектируемой улично-дорожной сети;
- строительство трансформаторной подстанции 6/0,4 кВ мощностью 630 кВА (1 объект);
- реконструкция комплексной трансформаторной подстанции - 164/з с увеличением мощности до 2х630 кВА;
- реконструкция комплексной трансформаторной подстанции - 165/з с увеличением мощности до 2х400 кВА;
- строительство кабельных линий электропередачи 6 кВ протяженностью 1,9 км;
- строительство воздушных линий электропередачи 6 кВ протяженностью 1,9 км;
- реконструкция воздушной линии электропередачи 6 кВ протяженностью 0,04 км;
- строительство кабельных линий электропередачи 0,4 кВ протяженностью 3 км.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Связь и информатизация. В связи с планируемым развитием территории планировочного района 22 города Нижневартовска проектом планировки территории предусмотрено строительство линейно-кабельных сооружений электросвязи для прокладки волоконно-оптической линии связи протяженностью 0,8 км.

3.7. Рекреация.

Система озеленения планировочного района 22 города Нижневартовска включает озеленение санитарно-защитных зон предприятий, озеленение жилой застройки и детского сада, объектов общественно-делового назначения, создание озелененной территории общего пользования в районе существующего водоема в квартале 22:01:07 (панель 11), озеленение улиц и проездов, территорий общего пользования, детских площадок, площадок для спорта и отдыха, озеленение мест накопления твердых бытовых отходов.

3.8. Объекты иного назначения:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
22:01:07 (панель 11)	площадка для выгула собак	2.8.1	кв.м	600	ОИЗ	П	2040
22:01:07 (панель 11)	детская игровая площадка	2.8.2	кв.м	400	ОИЗ	П	2040

Примечание: ОИЗ - объект иного значения; П - планируемый к размещению.

3.9. Инженерная подготовка и инженерная защита территории:

Элемент планировочной структуры (квартал)	Наименование объекта	Номер на чертеже	Мощность		Значение	Статус	Очередность (год)
			ед. изм.	значение			
Планировочный район 22 города Нижневартовска	канализация дождевая самотечная закрытая	-	км	5,65	ОМЗ	П	2040

Примечание: ОМЗ - объект местного значения; П - планируемый к размещению.

Проектом планировки территории планировочного района 22 города Нижневартовска для обеспечения сбора и отвода поверхностных сточных вод выполнена вертикальная планировка территории по проектируемым улицам и проездам. Сбор поверхностных вод с проектируемой территории предлагается осуществлять в проектируемую ливневую канализацию, расположенную вдоль улиц, с последующим сбросом в водные объекты. Перед выпусками необходимо предусмотреть устройство очистных сооружений.

Основные показатели инженерной подготовки планировочного района 22 города Нижневартовска в границах проектируемой территории:

- строительство канализации дождевой самотечной закрытой общей протяженностью 5,65 км;
- строительство очистного сооружения (1 объект).

IV. Перечень мероприятий по охране окружающей среды

Градостроительные ограничения и особые условия использования территории:

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений (м)
I. Санитарно-защитные зоны		
1.1.	Завод по производству строительного кирпича, древесного угля, продукции из торфа; создание производства несущих строительных конструкций на основе композитных материалов с использованием клееной древесины	500
1.2.	Деревообрабатывающий цех	100
1.3.	Цех по производству керамики	100
1.4.	Цех металлоконструкций	100
1.5.	Склады горюче-смазочных материалов (ГСМ)	100
1.6.	Ремонтно-механические мастерские	100
1.7.	Станция автозаправочная	100
1.8.	Территория производственных баз	50
1.9.	Склады	50
1.10.	Автомойки	100; 50
1.11.	Станции технического обслуживания	100; 50
1.12.	Канализационные насосные станции (КНС)	15

II. Санитарные разрывы		
2.1.	Гаражи индивидуального транспорта	50; 35
III. Охранные зоны		
3.1.	Линии электропередачи 35 кВ	15
3.2.	Электрическая подстанция 35 кВ	15
3.3.	Трансформаторные подстанции (ТП)	10
3.4.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10
3.5.	Линии электропередачи 6 кВ	10; 5; 1
3.6.	Линии электропередачи 0,4 кВ	2; 1
3.7.	Теплопровод	3
3.8.	Газопровод	3; 2
IV. Зоны с особыми условиями использования территорий объектов, расположенных за пределами проектируемой территории, накладывающие ограничения на ее использование		
Санитарно-защитные зоны		
4.1.	Пивоваренный завод "До встречи"	300
4.2.	Полистирольный цех	300
4.3.	Автобусный парк	300
4.4.	Котельная	300

Приложение 2 к постановлению администрации города от 16.09.2021 №771

Чертеж красных линий



Условные обозначения границы и территории

	Граница проекта планировки		ЗДАНИЯ, СТРОЕНИЯ, СООРУЖЕНИЯ
	Существующие красные линии		Улично-дорожная сеть
	Проектируемые красные линии		Улично-дорожная сеть
	Проектируемые границы элемента планировочной структуры (квартала)		ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ
	Номер элемента планировочной структуры (квартала)		Поверхностные водные объекты

Окончание следует.