



В театре ждут
молодых актёров

Что нужно сделать, чтоб лодка
творчества не разбилась о быт?

»3



Зима – время думать
о будущих парках

В Нижневартовске началась подготовка
мероприятий по озеленению города.

»4



Персональные помощники
положены каждому

Кто такие страховые агенты
и что входит в их обязанности.

»5

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ



ГАЗЕТА ВАРТА

12+

ИЗДАЕТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

БРАВО, КОЛЛЕГИ!



Фото Михаила Плецкого.

Как журналисту мне частенько приходится встречать неординарных героев и восхищаться их свершениями. Но больше всего люблю момент, когда гордиться приходится коллегами – яркими острословами, умеющими разговорить любого собеседника, понять явление, с которым столкнулись впервые, о самом сложном рассказать так, что даже ребёнок поймёт. Особенно приятно, когда есть повод гордиться теми из коллег, с которыми работаешь в одном издании.

На церемонии вручения наград лучшим журналистам по итогам прошедшего года имя газеты «Варта» звучало не раз. Настоящим триумфатором стала редактор отдела нашей газеты Марина Фетисова (*на фото*), отмеченная наградами сразу в четырёх номинациях. Её материалы признаны лучшими в номинациях «Безопасный город» и «Герой нашего времени». Ещё две награды – за лучшую публикацию о проблемах топливно-энергетического комплекса – по признанию предприятий «Роснефть» АО «Самотлорнефтегаз» и ПАО «Варьёганинфтекгаз». Фоторепортаж художественного редактора газеты «Варта» Михаила Плецкого стал

лучшим в номинации «Нижневартовск – вдохновение каждого дня».

– Мы часто видимся во время самых разных городских событий, но мгновения сегодняшней встречи для меня особенно ценные, – признался глава города Василий Тихонов, поздравляя с успехами журналистов города. – Этот праздник – традиция нашего Нижневартовска. Мы будем её сохранять, потому что ваш труд этого достоин. Вы поднимаете острые вопросы, указываете на проблемы, приводите разные мнения. И в этой дискуссии рождается истина. Спасибо, что в самых непростых ситуациях – а такие в нашей работе случаются – вы остаётесь верны принципам справедливости!

»2

Между Вахом и Аганом

В выставочных залах Нижневартовского краеведческого музея имени Т.Д. Шувава представлена: выставка «В краях урманов и болот», экспозиции – «Между Вахом и Аганом: земля Пугос – Анки» и «От села до города. История края XVIII – XX веков». В музее можно познакомиться с предметами, которые отражают историю Нижневартовска и края, начиная с древних времён и заканчивая современностью города, природу и животный мир. А также рассказывают о географии расселения коренных народов, об особенностях традиционных культурно-хозяйственных типов рыболовов и охотников в древности и в средневековье, о культуре и быте ваховских, аганских ханты.

Арина Арсеньева.



Завтра – игра с «Динамо»

В 17-м туре волейбольной суперлиги «Югра-Самотлор» встретился в гостях с соседом по турнирной таблице, уфимским «Уралом», потерпев поражение от хозяев со счётом 1:3.

– Сделали много ошибок, поэтому игра не сложилась, особенно в четвёртой партии, – подвёл итоги выездного матча наставник «Югры-Самотлора» Валерий Пяковский. – Мы сыграли плохо.

Что-то получалось во втором сете: играли в защите, поднимали важные мячи. Тем временем популярный портал «Бизнес Онлайн спорт» признал новобранца «Югры-Самотлора» Александра Петрова лучшим новичком 17-го тура суперлиги. Следующую встречу «Югра-Самотлор» проведёт уже завтра, 6 февраля, на своей площадке против столичного «Динамо».

Андрей Шарко.

ГАЗЕТА ВАРТА
Нижневартовская городская газета

Приходите, читайте и комментируйте.
Все статьи, контакты и
специальные акции «Варта»
на обновлённом сайте издания
www.gazeta-varta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 5 ФЕВРАЛЯ					
УТРО		-33 С°	778 мм	97%	северо-восточный 2-3 м/с
ДЕНЬ		-29 С°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	солнце 8.04 - 16.12
ВЕЧЕР		-34 С°	778 мм	99%	Ветер северо-восточный 3 м/с
					Долгота дня 8.08
					Фаза луны новолуние
					Восход - заход 8.37 - 16.30
					луна новолуние

*Будьте в курсе*

Напоминаем об условиях труда в морозы

В связи с установившимся похолоданием на территории Нижневартовска рекомендуем работодателям города ознакомиться с информацией Федеральной службы по труду и занятости от 17.12.2018 и методическими рекомендациями «Режимы труда и отдыха работающих в холодное время на открытой территории или неотапливаемых помещениях» (МР 2.2.7.2129-06), утверждёнными Главным государственным санитарным врачом РФ 19.09.2006 (далее – Рекомендации).

В соответствии с Рекомендациями к работе на холода допускаются работники, не имеющие медицинских противопоказаний для работы на морозе. Необходимо обеспечить работников комплектом средств индивидуальной защиты, соответствующим климатическим условиям.



В соответствии со статьёй 109 Трудового кодекса Российской Федерации, работникам, работающим в холодное время года на открытом воздухе или в закрытых неогреваемых помещениях, а также грузчикам, занятым на погрузочно-разгрузочных работах, и другим работникам в необходимых случаях предоставляются специальные перерывы для обогревания и отдыха, которые включаются в рабочее время. Перечень отдельных видов работ, а также продолжительность и порядок предоставления специальных перерывов устанавливаются правилами внутреннего трудового распорядка и иными локальными актами работодателя.

Работодатель обязан обеспечить работников оборудованными для обогревания и отдыха помещениями. Температура воздуха в местах обогрева должна поддерживаться на уровне 21-25°C. Кроме того, помещения следует оборудовать устройствами для обогрева кистей и стоп, температура которых должна быть в диапазоне 35-40°C.

Департамент экономики администрации Нижневартовска.



ВРЕМЯ В ПУТИ СОКРАТИТСЯ ВДВОЕ

**Сейчас
в городе более 172 тысяч
автомобилей.**



Городок наш небольшой, можно пешком дойти от одного его края до другого, но автомобилей на его улицах не меньше, чем в столице. Понятное дело, если человек работает за городом, он вынужден пользоваться машиной, но даже в супермаркет по соседству или на почту вартовчане не ходят пешком. У иных в семье по два-три «железных коня», которых с утра седлают торопливые вартовчане. Как же тут не взяться пробкам? – сетует позвонивший по телефону пенсионер Владимир Мартынов.

Действительно, в последние годы в Нижневартовске наблюдается увеличение количества транспорта и плотности потока. Сейчас в городе более 172 тысяч автомобилей. Три года назад их было примерно 130 тысяч.

Вряд ли большинство горожан откажется от собственного комфорта в ближайшем будущем – сознание не то, и до экологического мышления нам ещё расти и расти. Увеличить пропускную способность и сократить количество заторов, особенно в часы «пик», призвана автоматизированная система управления дорожным движением, которую

по поручению главы города Василия Тихонова внедряют на улично-дорожной сети Нижневартовска.

При модернизации транспортной системы города будет соблюден баланс интересов всех участников движения. Как отметил начальник управления по дорожному хозяйству департамента ЖКХ администрации города Геннадий Котляров, внедрение системы будет реализовано в три этапа. Сейчас завершаются мероприятия первого этапа: оснащение специальным оборудованием и настройка 41 светофорного объекта, объединение их в единую цепь.

Второй этап предполагает включение в координиро-

ванную систему управления оставшихся 84 светофорных объектов. К оборудованию подключают специальные датчики движения. Это позволит контролировать и координировать транспортные потоки на дорогах города в режиме «зелёной волны» – в зависимости от загруженности на конкретном участке.

Третий этап внедрения системы пройдёт в 2020 году. К «умной» системе должны быть подключены оставшиеся светофорные объекты на крупных перекрёстках. Средства на усовершенствование светофорных объектов будут направлены из федерального и городского бюджетов.

Римма Гайсина. Фото Михаила Плецкого.

Всё больше летаем

Согласно информации пресс-службы Ханты-Мансийской таможни, количество любителей заграничного отдыха в ХМАО – Югре увеличивается. За 2018 год в пунктах пропуска в международных аэропортах городов Ханты-Мансийска, Сургута и Нижневартовска, выступающих воздушно-транспортными коридорами между Европой и Азией, Ханты-Мансийской таможней осуществлялся таможенный контроль 1135 международных авиарейсов.

Количество воздушных судов, совершивших международные авиарейсы, увеличилось на 10% по сравнению с 2017 годом (1034 единицы).

Через международные терминалы прошло 219 тысяч пассажиров, в 2017 году – 203 тысячи человек. Пассажиропоток увеличился на 8%.

Грузооборот вырос на 5% и составил 2570 тонн багажа (2017 год – 2450 тонн).

– Рост показателей произошел за счёт возобновления воздушных сообщений с Турцией, а также увеличения авиарейсов в страны Юго-Восточной Азии, в частности, Таиланд и Вьетнам, – отметил исполняющий



обязанности руководителя Ханты-Мансийской таможни Валерий Дунаевский.

Не обошлось без нарушений, допущенных авиапассажирами. За 2018 год возбуждено 936 дел об административных правонарушениях, что на 35% превышает показатели 2017 года (692 дела об АП).

– Этому способствует эффективно организованный таможенный контроль, в том числе и во взаимодействии с иными государственными контролирующими органами, осуществляющими свою деятельность в воздушных пунктах пропуска округа через государственную границу Российской Федерации, – сказал Валерий Дунаевский.

Арина Арсеньева. Фото Михаила Плецкого.

Браво, коллеги!

**Продолжение.
Начало на стр. 1.**

Традиционно организаторами конкурсов выступают администрация и Дума города, дочерние предприятия нефтяной компании «Роснефть» – АО «Самотлорнефтегаз», ПАО «Варьеганнефтегаз», «Нижневартовское нефтегазодобывающее предприятие», а также Нижневартовская организация Союза журналистов России.

Награды журналистам также вручил председатель Думы города Максим Клец. Также определили лучших журналистов по версии Нижневартовской городской организации Союза журналистов России.

Напомним, что ежегодный конкурс журналистского мастерства прошёл в Нижневартовске уже в 27-й раз.

Гуля Бессонова.



Как воздух, нужны молодые артисты

Во время пресс-конференции, посвящённой Году театра, с участием заместителя главы города Нижневартовска по социальной и молодёжной политике Надежды Волчаниной, начальника управления культуры Яны Гребневой, руководители театров рассказали не только о планах на предстоящий сезон, но и поделились вопросами, которые не могут не беспокоить.



Маргарита Зайчикова,
главный режиссёр
драматического театра:

— Наше счастье, что
у нас стабильно работа-
ют одни и те же актёры.

Главный режиссёр Городского драматического театра Маргарита Зайчикова обратила внимание, в частности, на проблему обновления труппы. Осенюю драмтеатр Нижневартовска отметит четверть века. Его основной костяк — это артисты, которых город отучил в Екатеринбургском театральном институте. Многие определились с будущей специальностью давно: ещё школьниками занимались в студии «Скворешник», из которой и вырос профессиональный театр. Иногородних артистов в труппе мало, потому что театр работает на периферии, вдали от столиц, которые, как ни крути, а более привлекательны для выпускников театральных вузов. Как привлечь молодого актёра, если нет жилья, заработка нет, а без «северной»

надбавки тем более? Кадровый голод огромный. Репертуар из 26 наименований держат на своих плечах 18 актёров.

— Когда театр только зарождался, все они были молоды, — рассказала Маргарита Витальевна. — Критики говорили: что вы будете делать через 25 лет, когда все дружно разом перешагнут определённый возрастной барьер. И сегодня это случилось, и нам, как воздух, нужны молодые артисты, а у нас для этого нет ни ставок, ни возможностей дать квартиру. Что будем делать дальше — мы не знаем. Это серьёзная проблема и беда всего Севера — для решения творческих задач нужны условия. Наше счастье, что у нас стабильно работают одни и те же актёры, а бывает так у коллег, что приезжают к ним целым курсом и уезжают, не выдерживая климата, отсут-

ствия жилья и достойной заработной платы.

Заместитель директора театра кукол «Барабашка» Марина Столярова также согласилась с тем, что все театры следят за выпускными актёрами и знают: чтобы пригласить актёра, надо ему обеспечить быт.

Долго обсуждать эту проблему не пришлось. Надежда Волчанина ответила, что сегодня администрация города создаёт условия для предоставления служебного жилья. Фактически завершено строительство доходного дома на 178 квартир. Это жильё не только для медиков, но и для культработников. Если кто-то готов приехать сегодня из других субъектов РФ в наш город, то администрация рассмотрит возможность предоставления жилья.

Ирина Черепанова.

Из почты «Варты»

ПЕРВАЯ БЫВАЕТ ЛИШЬ ОДНАЖДЫ



Именно в эти дни родители будущих первоклассников выбирают школу, руководствуясь самыми разными критериями: расстояние от дома, бытовые условия, показатель успеваемости, реестр успешности учеников. Однако опытные родители учеников посоветуют: выбирайте не микрорайон, не рейтинг. Выбирайте учителя, к которому приведёте в класс ребёнка. Им можно верить, ведь сегодня они уже готовят выпускной из «началки».



О роли первого учителя рассказали родители 4-б школы №21. Говорят, определяясь с местом учёбы, нужно выбирать не школу, а учителя. Нам повезло и со школой, и с педагогом! Первым учителем наших детей стала Людмила Сергеевна Зайтсина, учитель начальных классов МБОУ «СШ №21», человек, знающий своё дело. Именно о таких учителях говорят: что «формирует многие ценные качества личности, воспитывает интерес и ответственное отношение к школе».

Свою трудовую деятельность Людмила Сергеевна начала в 1987 году, после окончания Винницкого педагогического училища. В сельскую школу попала по распределению и считает это своей судьбой. Именно здесь нашла своё счастье, через год вышла замуж и в 1988 году приехала в город Нижневартовск. Здесь окончила Нижневартовский педагогический институт и уже более тридцати лет работает в общеобразовательной школе №21. Сегодня Людмила Сергеевна отмечает юбилей.

Поздравляя её, мы, конечно, вспоминаем с детьми замечательное утро — утро первого сентября! Школьный двор напоминает большую цветочную клумбу, у всех ребят и взрослых приподнятое настроение. Начинается утро со школьного звонка, со смеха первоклашек и, конечно же, с добрым взглядом первой учительницы. Мы помним своё первое впечатление от встречи с Людмилой Сергеевной. В класс вошла миловидная женщина с удивительно добрым взглядом и очаровательной улыбкой. Казалось, её взгляд был направлен на каждого из детей в отдельности, но в то же время она видела сразу весь класс. Её голос звучал чётко и звонко. С первого дня мы полюбили нашу учительницу. Недаром говорят: первая учительница — это как вторая мама. И уже тогда, с того первого дня, мы стали большой дружной семьёй. И всё это благодаря нашей любимой Людмиле Сергеевне.

Людмила Сергеевна учит наших детей четвёртый год. Её уроки — это уроки радости для детей. Они с удовольствием бегут каждый день в школу. За это время они, несмышлёныши, научились читать, писать, считать, быть понимающими по отношению друг к другу.



На переменах и после уроков она живёт жизнью учеников: их заботами, печальми, детскими проблемами. Она может всех понять и всем помочь. Она озаряет взрослых и детей душевной теплотой, своей любовью к нам. При встрече с родителями Людмила Сергеевна и обо всём классе в целом расскажет, и о каждом ребёнке отдельно, поделится планами, разъяснит, какие нововведения в школьной жизни ждут наших детей. И обязательно успокоит: «Мы со всем справимся. У вас умные и очень способные дети». Каждому приятно слышать о своем ребёнке такое!

Она рассказывает, что «работать в школе для неё никогда не было трудно, это доставляет огромное удовольствие, общение с детьми приносит радость». Так незаметно пролетели четыре года учёбы в начальной школе. Тяжело будет расставаться с любимым учителем. Но наша Людмила Сергеевна «снова в первый класс пойдёт»! И мы спешим отдать ей в класс своих младшеньких.

Гуля Бессонова. Фото из архива школы №21.

Прокуратура разъясняет

Что такое личное банкротство гражданина?

В Постановлении Пленума Верховного Суда России от 25 декабря 2018 г. №48 «О некоторых вопросах, связанных с особенностями формирования и распределения конкурсной массы в делах о банкротстве граждан» разъяснены нюансы формирования и распределения конкурсной массы при банкротстве граждан.



Суд вправе исключить из неё имущество стоимостью более 10 тысяч рублей, если должнику нужны средства для нормального существования и он это обоснует (например, деньги на дорогие лекарства или медсёлуги). Если должник — собственик нескольких жилых помещений, то на какое из них нельзя облагать взыскание решает суд. При этом следует учитывать интересы как должника (его иждивенцев), так и его кредиторов.

Банк не сможет рассчитывать на возврат долга за счёт единственного жилья должника, которое обременено ипотекой, если не потребует этого в рамках дела о банкротстве или опоздает обратиться за статусом залогового кредитора.

Супруг должника (в т. ч. бывший) вправе потребовать через суд разделить их общее имущество до его продажи в процедуре банкротства, если сочтёт, что она не учитывает его интересы. При этом в рассмотрении иска вправе участвовать все кредиторы должника, требования которых заявлены в деле о банкротстве. Если общее имущество супругов не разделено ни через суд, ни внесудебным соглашением или брачным договором, то следует исходить из презумпции равенства их долей.

Если супруги поделили имущество (например, брачным договором) уже после возникновения долгов, то в конкурсную массу включается как имущество должника, так и перешедшее супругу.

Суд может признать недействительным внесудебное соглашение об уплате алиментов, размер которых превосходит разумно достаточные потребности их получателя в ущерб интересам других кредиторов. При банкротстве обоих супругов суд может объединить их дела.

Ю. Рафикова,
ст. помощник прокурора города,
младший советник юстиции.



ОДЕНЕМ ГОРОД В ЛЕТО

Символ семейного благополучия. Лёгкие планеты. Декоративный элемент, который создала сама природа. Каменные джунгли потеряли бы душу, не будь в них живых островков озеленения, парков или скверов. В период экстремальных холодов в управлении по природопользованию и экологии администрации Нижневартовска всерьёз озабочились тем, как одеть город в лето. Своими идеями специалисты-экологи поделились с представителями общественности, надеясь, что в их рядах найдут не только отклик, но и добровольных помощников.



Сентябрь, 2018. Горожане - народ активный, любое предложение сделать город краше принимают на «ура».

-В 2018 году у монумента жертвам техногенных катастроф и ликвидаторам аварии на Чернобыльской АЭС мы решили разбить сквер Мужества, – приводит в пример свой опыт участия в озеленении города председатель Ханты-Мансийской региональной общественной организации инвалидов «Союз Чернобыль Югры» Анатолий Кругленя. – С идейным предложением высадить на территории архитектурного комплекса несколько десятков сосновых деревьев-крупномеров, иначе говоря, взрослых деревьев с полностью сформировавшимися корнями, стволом и кроной обратились в управление по природопользованию и экологии. На сегодняшний день двухметровые сосёнки высажены, а мы пристально следим за тем, как они поведут себя в течение суровой северной зимы.

Высадкой, вспоминает Анатолий Фёдорович, занимались своими силами, пригласив к участию в мероприятии героев-ликвидаторов, проживающих в Нижневартовске.

Призыв к озеленению дворов и городских улиц, к слову, давно не является пиар-акцией, считает важным отметить заместитель начальника управления по природопользованию и экологии Олег Попенко. Вартовчане – народ активный и инициативный, любое предложение сделать родной город краше воспринимают на «ура» и готовы участвовать в этом процессе целыми семьями. Ярким тому примером стала «Зелёная волна», подхваченная градообразующими организациями и предпринимателями, венцом которой стала акция «Посади семейное дерево».



Олег Попенко, заместитель начальника управления по природопользованию и экологии администрации города:

-В настоящий момент идёт подготовка и проработка плана мероприятий по озеленению на 2019 год. Сюда входят как официальные мероприятия, подкреплённые программой оздоровления экологической обстановки, на которые уже выделено пять миллионов рублей: это создание ландшафтных групп, рядовых посадок деревьев и кустарников, установка живых изгородей и создание декоративных элементов. Плюсом к официальной программе станут мероприятия с участием представителей общественных организаций.

Три масштабных проекта, которые мы хотим вынести на суд общественности:

1. Аллея национального единства (место расположения – перекрёсток улиц Мира и Дружбы народов).
2. Создание ландшафтных групп, рассредоточенных по всей территории города, с присутствием деревьев и декоративных кустарников, средняя стоимость которых будет варьироваться от 50 до 70 тысяч рублей.
3. Сквер национального единства (местоположение – перекрёсток улиц Мира и Дружбы народов). Это самый долгиграющий проект, к реализации которого подключается благотворительный фонд «Твори добро».



Сентябрь, 2018. Семья Шариповых дружно посадила свое первое «семейное дерево».

Нижневартовские экологи особо подчёркивают, что готовы поддержать любую идею. Им просто нужно время, чтобы проработать проект и согласовать все его тонкости. Бывает и так, что особо интересные предложения получают административную поддержку в плане финансового исполнения.

– Ярким примером совпадения интересов стала акция «Посади семейное дерево», – подчёркивает Олег Попенко, – в рамках которой всем желающим выдавались саженцы кедра, из расчёта по саженцу на имеющегося в семье ребёнка. Успех проекта превысил все ожидания: десятки семей-участниц, 1300 высаженных деревьев. Закрепить успех мероприятия хотим и в этом году, правда, к хвойным

деревьям добавив саженцы декоративных кустарников.

Если вернуться к цифрам, то по плану 2019 года перед экологами стоит задача высадить не менее 8 тысяч деревьев и кустарников. Меньше, чем в прошлом году, но с применением качественно иных саженцев, так называемых крупномеров. Такие культуры принято выкапывать с места их произрастания и пересаживать вместе с объёмным комом земли, в котором находится корневая система растений. Акцент – на декоративные и цветущие растения. При этом важно отметить, что специалисты будут уделять максимум внимания профессиональному уходу: внесению удобрений, формированию кроны, поливу, прополке и так далее.

– Наша задача – брать не количеством, а качеством. Так, в этом году в Нижневартовске появятся пыле- и ветрозащитные насаждения, живые изгороди и целое море цветущих растений.

Далеко идущие планы на облагораживание городского пространства и у членов региональной общественной организации «Союз Чернобыль Югры». Так, ликвидаторы техногенных катастроф завершают процесс согласования эскиза бронзовых плит с именами тех, кто в своё время укротил бунт мирного атома, планируя дополнить ими архитектурный ансамбль узноваемого ныне монумента. А чтобы сквер Мужества получил завершённый вид, установить лавочки и облагородить места отдыха для горожан.



Анатолий Кругленя, председатель ХМПОО «Союз Чернобыль Югры».

-В дальнейшем к участию в озеленении сквера хотим привлекать детей, рожденных после Чернобыльской катастрофы. Дети группы риска, о них нельзя забывать, им, как и ликвидаторам, важно внимание и человеческое отношение. Чернобыль – часть истории нашей страны, но жизнь-то продолжается.



Май, 2018. Вернувшись к традиции, вартовчане выходили на посадку саженцев семьями.

Марина Фетисова. Фото Михаила Плецкого.



Ваши персональные помощники

Далеко не каждый человек, пришедший в лечебное учреждение, знает, к кому обратиться с вопросами о качестве обслуживания в медицинской организации, порядке получения медицинской помощи, о своих правах в сфере обязательного медицинского страхования или каким образом законодательно защитить свои права в системе ОМС. Сегодня об этом рассказывает директор Филиала территориального фонда обязательного медицинского страхования ХМАО – Югры в г. Нижневартовске Дмитрий Баженов. В 2016 году создана служба страховых представителей, деятельность которых в первую очередь направлена на решение вопросов, связанных с получением доступной и качественной медицинской помощи.



Институт страховых представителей имеет трёхуровневую структуру

С 1 июля 2016 года по-всеместно начали свою работу страховые представители первого уровня – это специалисты контакт-центра страховой медицинской организации, представляющие по устным обращениям застрахованных лиц консультации по вопросам ОМС: о порядке получения полиса ОМС, о режиме работы медицинских организаций, о наличии прав застрахованных на выбор медицинской организации и врача, о возможности получения различ-

ных видов медицинской помощи в рамках территориальной программы ОМС.

С 1 января 2017 года активно приступили к работе страховые представители второго уровня, на них возложены основные функции по информационному сопровождению застрахованных лиц при получении медицинской помощи в стационарах и поликлиниках, в том числе при диспансеризации и других профилактических мероприятиях.

С 1 января 2018 года

приступили к работе страховые представители третьего уровня. Страховыми представителями третьего уровня являются сотрудники страховой медицинской организации, имеющие высшее медицинское образование и опыт работы в практическом здравоохранении. Их задачей является участие в разрешении спорных случаев на основе обращений застрахованных лиц по вопросам доступности и качества оказания медицинской помощи.

Представители третьего уровня обязаны:

- ❖ разрешать конфликтные ситуации при получении застрахованными лицами медицинской помощи, в том числе рассматривать жалобы застрахованных лиц;
- ❖ организовывать проведение экспертизы качества медицинской помощи по обращению застрахованного, в том числе, очную экспертизу качества во время прохождения лечения;
- ❖ проверять, насколько правильно организована медицинская помощь, выполнены ли все необходимые диагностические и лечебные мероприятия;
- ❖ осуществлять контроль сроков и профиля госпитализации;
- ❖ проводить анализ показателей здоровья застрахованных лиц по результатам диспансеризации;
- ❖ при наличии медицинских показаний помогать в организации медицинской помощи, в том числе обеспечить посещение врачей узкой специализации.

Страховой представитель третьего уровня участвует в оперативном разрешении спорных ситуаций, возникающих в момент оказания медицинской помощи, в случае необходимости организует экспертизу качества медицинской помощи, контролирует соблюдение прав пациента, доступность и соответствие медицинской помощи программе государственных гарантий.

Таким образом, страховой представитель третьего уровня позволяет оперативно решать задачи при нарушении или несоблюдении права застрахованного лица непосредственно в процессе оказания медицинской помощи.

Застрахованными лицами в системе ОМС являются все граждане, имеющие полис обязательного медицинского страхования, который удостоверяет право на бесплатное оказание медицинской помощи на всей территории Российской Федерации. С 1 июля 2016 года в системе обязательного медицинского страхования произошли изменения в работе с застрахованными лицами – на территории Российской Федерации создан трёхуровневый институт страховых представителей.

Персонифицированное сопровождение каждого застрахованного, повышение защиты прав граждан – это задачи, которые решаются как раз при помощи нового института в системе ОМС.

Страховые представители – это специалисты страховой компании, прошедшие специальное обучение, в обязанности которых входят функции по сопровождению пациентов на всех этапах оказания медицинской помощи, курирование хода лечения и оказание при необходимости правовой поддержки.

Теперь это не обезличенный страховщик, выдавший полис, а активный помощник в организации лечения, консультант пациента по любым вопросам, связанным с системой здравоохранения, эксперт в разрешении спорных ситуаций.

Приходить на помощь пациентам – его обязанность. Именно страховой представитель может оперативно, аргументированно, конструктивно, с чётким знанием норм закона разговаривать с администрацией лечебного учреждения.

Обращение к вашему страховому представителю даёт возможность не только получить своевременную, качественную медицинскую помощь, но и защитит от неправомерных финансовых расходов.

Совершенствование системы направлено на то, чтобы у каждого владельца полиса ОМС был свой страховой представитель, который не только защищает права гражданина на получение бесплатной медицинской помощи, но и осуществляет его информационное сопровождение на всех этапах.

Основная цель – это внедрение эффективного механизма обеспечения прав застрахованных граждан на получение бесплатной, качественной и безопасной медицинской помощи по программе ОМС.

В каких случаях стоит обращаться к своему страховому представителю?

Страховые представители обязаны помогать при нарушении прав на получение бесплатной и качественной медицинской помощи в системе ОМС в следующих случаях:

- ❑ если медицинская организация не может провести пациенту необходимые обследования или отсутствует врач необходимого профиля;
- ❑ если нарушены сроки предоставления плановой медицинской помощи при наличии направления;
- ❑ если отказывают в плановой госпитализации при наличии направления;
- ❑ если предлагают оплатить медицинскую помощь в рамках программы ОМС, в том числе консультацию специалиста, выдачу направлений на лечение, проведение лабораторных исследований и т.п.;
- ❑ если врачи поликлиник направ-

ляют в коммерческие медицинские структуры для выполнения исследований, которые должны проводиться бесплатно;

❑ если в период стационарного лечения вам предлагаются приобрести лекарственные средства и изделия медицинского назначения;

❑ если не устраивает качество оказанной медицинской помощи;

❑ если при наличии медицинских показаний предлагают подписать согласие на оказание платной медицинской помощи, включённой в программу государственных гарантий бесплатного оказания медицинской помощи.

Где и как найти своего страхового представителя?

За защитой нарушенных прав в сфере обязательного медицинского страхования застрахованное лицо имеет право обратиться в страховую медицинскую организацию устно или письменно. Название страховой медицинской организации, контактные телефоны для обращения указаны в полисе ОМС. Чтобы страховой представитель смог связаться с вами, необходимо оставить страховому представителю информацию о различных каналах связи с вами (телефоны, почтовый адрес, адрес электронной почты).

С 2018 года страховые представители осуществляют свою деятельность, в том числе в медицинских организациях, по утверждённому графику. Страховые представители в медицинских организациях защищают интересы пациентов независимо

от их страховой принадлежности. То есть любой застрахованный гражданин, и даже без страхового полиса, может обратиться к страховому представителю с каким-либо вопросом, касающимся медицинской помощи или системы обязательного медицинского страхования.

Институт страховых представителей является важным этапом в создании унифицированной системы защиты прав застрахованных, единой на всей территории страны. Только таким образом можно в полной мере защитить интересы пациентов именно в процессе оказания медицинской помощи, а не тогда, когда помощь оказана некачественно, и обеспечить соблюдение конституционного права граждан на бесплатную и своевременную медицинскую помощь.

Арина Арсеньева.



Продолжение. Начало в №13 от 31 января, №14 от 1 февраля и №15 «Варта» от 2 февраля 2019 г.

Постановление администрации города от 28.01.2019 №46

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»

Приложение к постановлению администрации города от 28.01.2019 №46

Приложение 1 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ

Заместителю главы города, директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

от _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(место жительства для физического лица)

ИНН _____

заявление о выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей.

1.	Прошу выдать копии архивных документов, подтверждающих право на владение землей		
1.1.	Адрес (местоположение) земельного участка		
1.2.	Наименование, номер запрашиваемого документа		
1.3.	Правообладатель земельного участка		
1.4.	Цель использования земельного участка		
1.5.	Кадастровый номер земельного участка		
2.	Сведения о заявителе (представителе заявителя)		
	фамилия	имя	отчество (при наличии)
	паспорт	выдан	дата выдачи
	ИНН	ОГРН	П
3.	Документы, прилагаемые к заявлению (в ячейках указывается количество листов в документах, прилагаемых к заявлению)		
	копия свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя		
	правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		
4.	Адреса и телефоны заявителя (представителя заявителя)		
	заявитель	представитель заявителя	
	телефон:	факс:	e-mail:
	почтовый адрес:		
5.	Способ выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:		
	- в МФЦ;		
	- нарочно;		
	- почтой;		
	- посредством Единого или регионального портала		
6.	Подпись		
	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	подпись	« » 20 г.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении, в целях рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов по существу.

Приложение 2 к административному регламенту предоставления муниципальной услуги «Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей»

РЕКОМЕНДУЕМАЯ ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Заместителю главы города, директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

от _____

(наименование юридического лица)

(реквизиты документа, удостоверяющего личность заявителя)

(место нахождения юридического лица)

ИНН _____

ОГРН _____

дата государственной регистрации

заявление о выдаче копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей.

1.	Прошу выдать копии архивных документов, подтверждающих право на владение землей		
1.1.	Адрес (местоположение) земельного участка		
1.2.	Наименование, номер запрашиваемого документа		
1.3.	Правообладатель земельного участка		
1.4.	Цель использования земельного участка		
1.5.	Кадастровый номер земельного участка		
2.	Сведения о заявителе (представителе заявителя)		
	полное наименование юридического лица		
	ИНН	ОГРН	_____
	дата государственной регистрации		
3.	Документы, прилагаемые к заявлению (в ячейках указывается количество листов в документах, прилагаемых к заявлению)		
	копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или выписки из Единого государственного реестра юридических лиц		
	правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости		

4.	Адреса и телефоны заявителя (представителя заявителя)		
	заявитель	представитель заявителя	
	телефон:	факс:	e-mail:
	почтовый адрес:		
5.	Способ выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления муниципальной услуги:		
	- в МФЦ;		
	- нарочно;		
	- почтой;		
	- посредством Единого или регионального портала		
6.	Подпись		
	фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии)	подпись	« » 20 г.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

12.03.2019 в 10 час. 00 мин. (время местное)
– Лот №1, в 10 час. 30 мин. (время местное) – Лот №2, в 11 час. 00 мин. (время местное) – Лот №3, в 11 час. 30 мин. (время местное) – Лот №4 администрация города Нижневартовска проводят аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 28.06.2018 №867-р, от 06.12.2018 №1623-р, от 10.12.2018 №1644-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка», от 09.01.2019 №5-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков».

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения до-

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Фармацевтическая промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Склады	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Обслуживание автогрузового транспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения возможно от ВЛ-10 кВ ф.№216 ПС «Восток». Ориентировочное расстояние до испрашиваемого земельного участка 250 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка 550 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 348 300 руб. (начальная цена ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 69 660 руб. (20% от начальной цены ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 10 449 руб. (3% от начальной цены ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 3 года.

ЛОТ №2.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, №17д.

Площадь: 1 312 кв.м.



Кадастровый номер: 86:11:0101011:208.
Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Начальная цена предмета аукциона: 59 832 руб., в размере ежегодной арендной платы, определена в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 11 966 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 1 795 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская.

Площадь: 137 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0102013:23.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
Нефтехимическая промышленность. Строительная промышленность. Фармацевтическая промышленность. Легкая промышленность. Пищевая промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Склады	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	Не допускается размещать склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Обслуживание автотранспорта. Объекты придорожного сервиса. Коммунальное обслуживание	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.	
Земельные участки (территории) общего пользования		

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-6 кВ Ф-17 ПС 35/6 кВ «Энергонефть». Ориентировочное расстояние от точки присоединения до испрашиваемого земельного участка не более 25 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения и газоснабжения не предусмотрено.

Начальная цена предмета аукциона: 439 800 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 87 960 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за

Разрешенное использование земельного участка: для целей, не связанных со строительством: павильон.

Начальная цена предмета аукциона: 13 905 руб., в размере ежегодной арендной платы, определена в размере 1,5% от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка: 2 781 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы), засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 417 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 10 лет.

ЛОТ №4.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №2.

Площадь: 9 234 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301002:76.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случаев подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на расчетный счет **4030281067169500003**, банк РКЦ Нижневартовск, г. Нижневартовск, БИК 047169000, ИНН 8603032896, КПП 860301001, ОКТМО 71875000. Получатель: администрация города Нижневартовска (лицевой счет №505.05.012.5). КБК 04000000000000000510, ТС 030000.

Назначение платежа:

- задаток для участия 12.03.2019 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, по лоту №3, по лоту №4).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукциона: 11.03.2019 в 09 час. 30 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка к сетям инженерно-технического присоединения.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван организатором последним;

е) по завершению аукциона организатор объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с названным организатором размером ежегодной арендной платы, организатор повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван организатором последним;

п) по завершению аукциона организатор объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с названным организатором размером ежегодной арендной платы и номером билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4, понедельник – пятница с 09-00 до 13-00 часов, с 14-00 до 17-00 часов (время местное), тел.: 8(3466) 29-11-97.

д) земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства (для целей, не связанных со строительством) в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван организатором последним;

е) по завершению аук

Спешите приобрести производственные календари на 2019 год.

У нас вы можете заказать календари различных видов с вашим логотипом.

Обращайтесь в городскую типографию по адресу:
ул. Менделеева, 11.

Или по телефонам:
61-32-44 (магазин),
61-32-46 (стол заказов).

Также в продаже календари церковные и посевные на 2019 год.

Самые низкие цены!!!



ОФИЦИАЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

Сообщение о планируемом изъятии объектов капитального строительства для муниципальных нужд

В соответствии со статьей 56.5 Земельного кодекса Российской Федерации, на основании постановления администрации города от 14.04.2017 №574 "Об утверждении проекта планировки и проекта межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска", распоряжения администрации города от 07.12.2017 №1907-р "О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания улично-дорожной сети города Нижневартовска в части улицы Нововартовской", в целях строительства автомобильной дороги местного значения улицы Нововартовской, планируется изъятие объектов капитального строительства для муниципальных нужд городского округа города Нижневартовска.

Информация об объекте капитального строительства, подлежащего изъятию для муниципальных нужд города Нижневартовска

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь объекта капитального строительства, подлежащего изъятию, кв.м	Назначение	Наименование	Год завершения строительства	Адрес (описание местоположения)
1	86:11:0000000:1156	206.3	нежилое	гараж	1999	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, пер. Клубный, дом 150, корп. 2

Заинтересованные лица могут получить информацию о предполагаемом изъятии объекта капитального строительства, а также подать заявление об учете прав на объект капитального строительства: с кадастровым номером 86:11:0000000:1156 (при условии наличия правоустанавливающих и/или правоудостоверяющих документов) по адресу: 628602, Ханты-Мансийский автономный округ-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №4 – отдел землепользования управления земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Срок подачи заявлений истекает через 60 дней с момента публикации настоящего сообщения.

Постановление администрации города от 31.01.2019 №56

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 23.03.2018 №389 «Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения»

В целях приведения муниципального правового акта в соответствие с требованием Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" по срокам оплаты за выполненные работы по муниципальным контрактам, заключенным с субъектами малого предпринимательства:

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 23.03.2018 №389 "Об утверждении Порядка предоставления субсидии из бюджета города Нижневартовска на финансовое обеспечение затрат на капитальный ремонт инженерных сетей и объектов коммунального назначения":
 - в пункте 3.4 слово "пяти" заменить словом "трех";
 - в пункте 3.6 слово "двадцати" заменить словом "десяти".
2. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Т.А. Шилова,
исполняющий обязанности главы города.

ВАРТА

Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приемная: тел./факс 41-81-85
E-mail: varta-86@mail.ru,
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 4 раза в неделю: во вторник, четверг, пятницу, субботу

Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу. Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г. Рекламируемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО –

Копылова Оксана Николаевна – 41-77-10

Заместитель директора по экономике и финансам, главный бухгалтер –

Тилина Наталья Александровна –

41-81-71

Заместитель директора по общим вопросам

- Александр Анатольевич Униковский – 61-32-45

Исполнительный редактор –

Бессонова Гульнара Фиатовна – 41-09-70

Редакторы отделов –

Фетисова Марина Леонидовна – 24-31-77

Гайсина Римма Узбяковна – 24-31-77

Подвойкова Людмила Владимировна –

41-73-37

Корреспондент –

Еськина Елизавета Юрьевна – 41-73-37

Художественный редактор –

Плещик Михаил Михайлович – 41-73-37

Рекламный отдел

(прием рекламы и объявлений) –

Волк Марина Анатольевна – 41-38-06

По вопросам доставки

обращаться по телефону: 41-38-06

Прием типографских заказов –

Шарипова Светлана Викторовна – 61-32-46

Старший технический редактор –

Гасanova Гюльгая Шихамировна

Технические редакторы –

Уфимцева Лидия Ивановна

Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несет ответственности за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе

обозначаются номером счета,

предъявляемого рекламируемому

рекламодателю к оплате.

За достоверность информации

в рекламных материалах и частных

объявлениях отвечает рекламируемый

рекламодатель.

Отдел приема

полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в МУП г. Нижневартовска

– редакция газеты «Варта».

Адрес: 628602, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель администрации г. Нижневартовска.

Распространяется для юридических лиц по подписной

цене, для физических лиц – бесплатно.

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции, издателя: 628602, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11.

Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел. /факс 41-38-06.

Тираж

6020

№16 (7346)

подписан в печать: 4 февраля 2019 г.

по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало на стр. 6-7.

с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

«___» 2019 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» 2019 г. №_____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение №3

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

«___» 2019 г.

ФИО/Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия №_____, выдан «___»

Место жительства/место регистрации:

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет №_____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет №_____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании от «___» 20__ г. №_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 312 кв.м с кадастровым номером 86:11:0101011:208, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, №17д, для целей, не связанных со строительством, с видом разрешенного использования: обслуживание автотранспорта.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

«___» 2019 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» 2019 г. №_____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение №4

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

«___» 2019 г.

ФИО/Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия №_____, выдан «___»

Место жительства/место регистрации:

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет №_____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет №_____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании от «___» 20__ г. №_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 137 кв.м с кадастровым номером 86:11:0102013:23, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Омская, для целей, не связанных со строительством: павильон.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

«___» 2019 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» 2019 г. №_____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение №5

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности и
земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №4)

«___» 2019 г.

ФИО / Наименование заявителя

Документ, удостоверяющий личность:

Серия №_____, выдан «___»

Место жительства/место регистрации:

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет №_____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет №_____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании от «___» 20__ г. №_____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 9 234 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301002:76, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, западный промышленный узел города, панель №2, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; фармацевтическая промышленность; легкая промышленность; пищевая промышленность; склады; деловое управление; обслуживание автотранспорта; объекты придорожного сервиса; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Варта» и размещенном на официальных сайтах Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).
2. Надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.
3. Документы, подтверждающие внесение задатка.
4. Доверенность полномочного представителя.

«___» 2019 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. ___ мин. ___ «___» 2019 г. №_____.

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение №6

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ №____-АЗТ
земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

Администрация города Нижневартовска, представляемая управлением земельными ресурсами департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в даль-

нейшем _____

«___» 20__ г.

собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в даль-

нейшем _____, именуемая в даль-

нейшем _____

«___» 20__ г.

собственности и земельных ресурсов, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в даль-

**Продолжение. Начало на стр. 6-7, 9.**

нейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендодателем, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города от _____.20 ____ №_____, «_____» протокола от _____.20 _____. Арендодатель передает, а Арендодатель принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов» площадью ____ кв.м с кадастровым номером 86:11:_____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования, _____.

1.2. Договор заключен сроком на ____ лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятным Арендодателем в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендодатель указывает назначение (наименование) платежа (Код бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендодателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендодателя об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендодатель перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендодатель имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паспортного взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пре-

делах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора, при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендованном земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендованного земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорож, проездов и т.п., расположенных на арендованном участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендодателя другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном освобождении.

3.4.13. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендодатель обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендодателю.

3.4.14. В случае начала процедуры ликвидации Арендодателя, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.15. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.16. Арендодатель обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.17. Арендодатель не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.18. Арендодатель обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных пунктом 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.19. Арендодатель обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендодателем взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендодатель уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 рублей. Если Арендодатель в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендодателя от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части

Арендодатель

изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованной Стороной направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендодатель:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендодателя задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендодателя об отказе от договора (исполнения договора), Арендодатель обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяется свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые обнаружены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендодателем во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендодателем, а участок приведен в прежний вид за счет Арендодателя в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон**Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от _____ 2019 №_____****Расчет арендной платы за земельный участок**

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

Kv = A / 4, где:

Kv – Ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «_____» 2019 года, составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:



1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятным Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

1.5. Земельный участок предоставлен для целей, не связанных со строительством.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) рублей.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3 Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу, в том числе отдать арендные права земельного участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передать земельный участок, его часть в субаренду, в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

При этом изменение цели использования земельного участка, установленной п. 1.1 договора, при передаче в субаренду не допускается.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендованного земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендованном участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. В случае передачи прав и обязанностей Арендодатора другому лицу, в том числе арендных прав земельного участка в залог и внесении их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, а также передачи земельного участка в субаренду, в течение 3 (трех) рабочих дней направить Арендодателю заверенные надлежащим образом копии соответствующих договоров с отметкой о государственной регистрации.

3.4.12. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.13. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендодатель обязан в десятидневный срок письменно извещить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, посланные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендодателю.

3.4.14. В случае начала процедуры ликвидации Арендодателя, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.15. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендодателя взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендодатель уплачивает штраф в размере 50 % от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000

рублей. Если Арендодатель в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствии с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендодателя от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованной Стороной направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в пункте 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендодатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

Арендодатель

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендодателя об отказе от договора (исполнения договора), Арендодатель обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора, либо должны быть обнаружены Арендодателем во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, такие должны быть ликвидированы Арендодателем, а участок приведен в прежний вид за счет Арендодатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от _____ 2019 №_____

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

Кв = А / 4, где:

Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с _____

2019 года, составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

А1 = А/365 (високосный год - 366) х Д, где:

А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись

Постановление администрации города от 01.02.2019 №57

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:39 и 86:11:0501002:40

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 07.11.2018 №1495-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:39 и 86:11:0501002:40».

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:39 и 86:11:0501002:40, разработанный обществом с ограниченной ответственностью «Нижневартовский землеустроительный центр», согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту строитель



Окончание. Начало на стр. 11.

зования территории в соответствии с действующей нормативной документацией.

II. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория ограничена:

- с севера земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501002:244;
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0000000:81350;
- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501002:46;
- с запада земельным участком с кадастровым номером 86:11:0501002:289.

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0501002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (ЖЗ 104).

Площадь проектируемой территории составляет 902 кв.м.

Категория земель - «земли населенных пунктов».

III. Разработка проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории Старого Вартовска (I очередь строительства) в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:39 и 86:11:0501002:40 предусматривает выполнение работ по установлению границ вновь образуемых земельных участков в три этапа:

- I этап:

уточнение земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:39;

уточнение земельного участка с кадастровым номером 86:11:0501002:40;

- II этап: образование двух земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0501002:39 и 86:11:0501002:40;

- III этап: образование земельного участка :ЗУ3 путем объединения земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2.

Экспликация образуемых земельных участков представлена в таблице.

Таблица

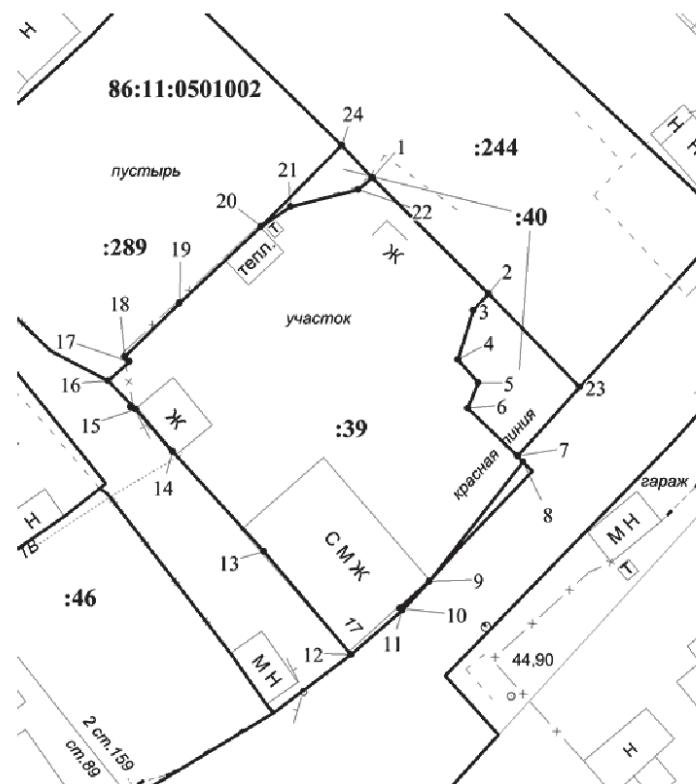
Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка (кв.м)	Разрешенное использование земельного участка	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
86:11:0501002:39	807	жилой дом	86:11:0000000:81350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, кв-л кв. П-6, пер. Ягельный, д. 17, в старой части города
86:11:0501002:40	95	расширение	86:11:0000000:81350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, переулок Ягельный, д. 17
:ЗУ1	679	для индивидуального жилищного строительства	86:11:0000000:81350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, переулок Ягельный, д. 17
:ЗУ2	223	для индивидуального жилищного строительства	86:11:0000000:81350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, переулок Ягельный, д. 17
:ЗУ3	902	для индивидуального жилищного строительства	86:11:0000000:81350	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, переулок Ягельный, д. 17

Вид разрешенного использования для земельных участков устанавливается в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540.

Приложение 2 к постановлению администрации города от 01.02.2019 №57

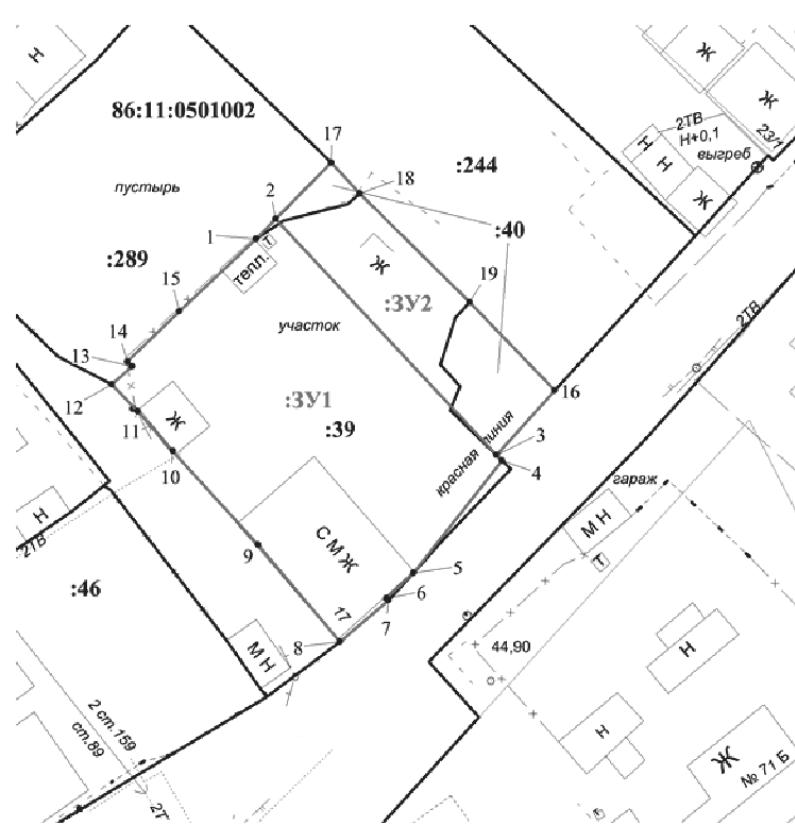
Чертеж межевания территории (I этап)



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- :289 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 86:11:0501002 - надпись номера кадастрового квартала
- красные линии

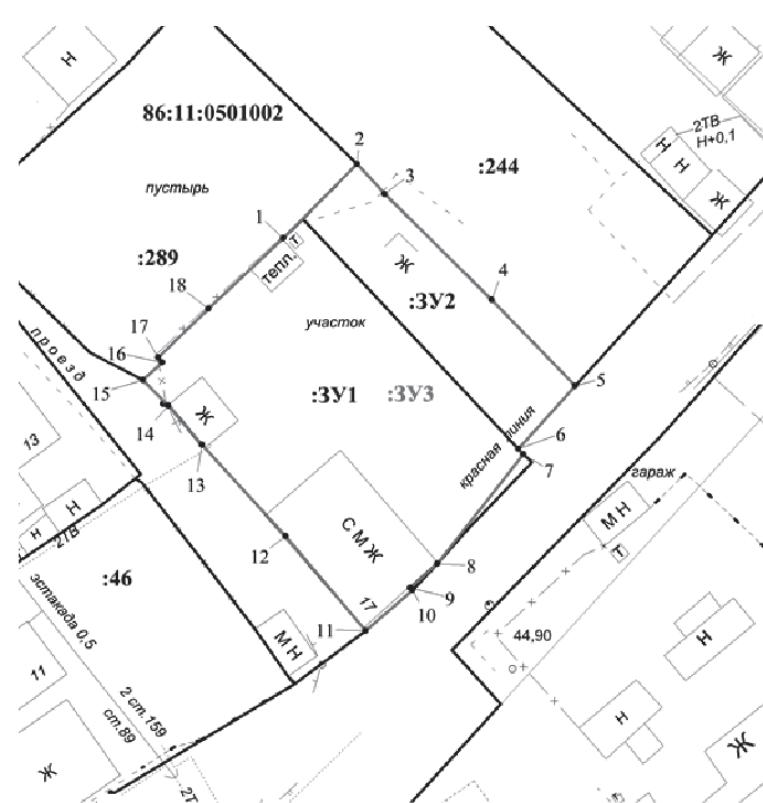
Чертеж межевания территории (II этап)



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы вновь образованных земельных участков
- :ЗУ1; :ЗУ2 - надписи вновь образованных земельных участков
- :289 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 86:11:0501002 - надпись номера кадастрового квартала
- красные линии

Чертеж межевания территории (III этап)



Условные обозначения:

- границы существующих земельных участков
- границы вновь образованного земельного участка
- :ЗУ3 - надпись вновь образованного земельного участка
- :289 - надпись кадастрового номера земельного участка
- 1 - номер поворотной точки
- 86:11:0501002 - надпись номера кадастрового квартала
- красные линии