

Вартовчан приглашают на выставку «В дружбе народов единство Югры»

В Детской школе искусств №3 откроется традиционная городская выставка-конкурс «В дружбе народов единство Югры», которая посвящена культуре представителей различных национальностей, проживающих в городе. Мероприятие состоится 25 ноября в 16.00.

В конкурсе «В дружбе народов единство Югры» приняли участие 244 жителя Нижневартовска в возрасте от 7 лет и старше: обучающиеся и преподаватели из 19 образовательных учреждений города (общеобразовательные школы, детские школы искусств), студий, кружков, представители творческой молодёжи и общественных организаций.

Департамент по социальной политике администрации г. Нижневартовска.

Экспозицию можно будет посетить с 25 ноября по 25 декабря по адресу: улица Интернациональная, 7-а. Также выставку можно увидеть на официальном сайте Детской школы искусств №3.

Справочно: выставка-конкурс проводится в рамках муниципальной программы «Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактика экстремизма и терроризма в городе Нижневартовске». Цель мероприятия – создание условий для формирования у подрастающего поколения общероссийской гражданской идентичности, воспитание культуры межнационального общения, гармонизации межэтнических отношений.

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА WWW.GAZETA-VARTA.RU

19 НОЯБРЯ 2022 г., суббота, №131 (8007)

12+

Не будем кружить. Поедем прямо



Участники партийного десанта нижевартовского местного отделения всероссийской политической партии «Единая Россия» проконтролировали, как исполняются указы избирателей, а именно строительство объектов транспортной инфраструктуры, обозначенных в «Карте развития Югры».

В частности, речь идёт о дорогах. Первая строится по улице Северной от улицы Интернациональной до улицы Салманова. Вторая – от улицы Северной до улицы Нововартовской. Строительство их началось в 2021 году, финансирование осуществляется в рамках проекта «Жильё и городская среда» и федеральной программы «Стимул». Общая протяжённость двух участков дорог составит около 2,5 километра. На их возведение в общей сложности потребуется 855 миллионов рублей.

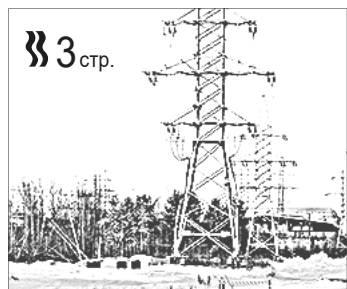


Фото информационного отдела Думы г. Нижневартовска.



Уважаемые сотрудники и ветераны налоговой службы!

Сердечно поздравляю вас с профессиональным праздником!

Как человек, отдавший немало лет налоговой службе, понимаю, насколько это важный и ответственный труд.

От вашей слаженной работы во многом зависит устойчивое пополнение бюджетов всех уровней, поступательное развитие экономики и совершенствование социальной сферы.

Уверен, ваши человеческие и профессиональные качества, а также нацеленность на результат, позволят и в дальнейшем успешно решать самые сложные задачи.

Уважаемые работники налоговых органов! Желаю вам крепкого здоровья, благополучия, эффективной и стабильной работы на благо Нижневартовска, Югры и России!

Дмитрий Кощенко,
глава города Нижневартовска.

Уважаемые сотрудники и ветераны налоговой службы!

От Думы города примите искренние поздравления с вашим профессиональным праздником – Днём работников налоговых органов Российской Федерации!

Налоговая служба сегодня – это передовая система, выстраивающая взаимоотношения с налогоплательщиками на основе доверия и взаимопонимания и выполняющая одну из важных и ответственных государственных задач – своевременное пополнение бюджетов всех уровней.

В нижевартовской налоговой инспекции работают настоящие профессионалы. Благодаря компетентности сотрудников чётко функционирует гибкая налоговая система, которая позволяет развивать инвестиционные процессы, воплощать в жизнь приоритетные проекты, обеспечивать финансовую стабильность нашего муниципалитета и уровень жизни жителей города.

Желаю новых профессиональных успехов, ответственных налогоплательщиков, здоровья и благополучия вам и вашим семьям!

Алексей Сатинов,
председатель Думы г. Нижневартовска.

#Перезимуем

В режиме нон-стоп

Ежедневно на уборку снега с улично-дорожной сети Нижневартовска выходит более 50 единиц техники.

Коммунальщики работают в режиме нон-стоп, очистка снега идёт и ночью, чтобы не мешать автомобилистам. В тёмное время суток техника ликвидирует колеи и накат.

Внимание уделяется не только центру города, но и дворам, проездам внутри микрорайонов, в том числе тем, что не стоят на балансе города.

Не залёживается снег и в общественных местах – постоянная работа идёт на набережной, центральной площади и периферии. Накануне, например, дворники очистили территорию у памятного знака репрессированным, что в старой части города.

Кроме того, продолжается уборка снега с крыши, а также обработка дорог реагентами.

Добавим, что на сегодня, 19 ноября, запланирована очистка бесхозных проездов на территориях 7, 7-а, 10, 10-б, 11 и 13 микрорайонов, а также в районе квартала Северного.

Так что, если вдруг вы ставите там машины, лучше их перепарковать, чтобы коммунальщики не беспокоили вас в выходной день.



Соб. инф.
Фото предоставлены
управляющими компаниями.

Поиск мест захоронения ветеранов Великой Отечественной войны

С целью проведения мероприятий по благоустройству индивидуальных могил ветеранов Великой Отечественной войны в городе Нижневартовске запланированы мероприятия по выявлению могил ветеранов Великой Отечественной войны и сбору объективной информации

об указанных гражданах, захороненных на городских кладбищах.

Жителей города Нижневартовска, обладающих информацией о местах захоронения ветеранов Великой Отечественной войны на городских кладбищах, приглашают помочь в актуализации и уточнении этих сведений.

Информацию необходимо предоставлять в специализированную службу ритуальных услуг по адресу: улица Омская, 13 или по тел. (3466) 41-11-41.

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.





График приёма граждан в депутатском центре «ЕДИНАЯ РОССИЯ»

21.11.2022 г. в 17.00
личный приём



Эльвира
Марселевна
Панфилова,

депутат Думы города Нижневартовска.

22.11.2022 г. в 13.00
личный приём



Галина
Александровна
Гасымова,

депутат Думы города Нижневартовска.

23.11.2022 г. в 16.00
личный приём



Любовь
Александровна
Быкова,

руководитель общественной приёмной председателя партии «Единая Россия» Д.А. Медведева, помощник депутата Государственной Думы ФС РФ В.Н. Шувалова.

24.11.2022 г. в 16.00
личный приём



Наталья
Викторовна
Зяблицкая,

депутат Думы города Нижневартовска, заместитель председателя Думы города.

24.11.2022 г. в 17.00
личный приём



Дмитрий
Сергеевич
Давыдов,

депутат Думы города Нижневартовска, председатель комитета по городскому хозяйству и строительству Думы Нижневартовска.



Предварительная запись по телефону 8-929-240-60-40 обязательна.

Школа возвращается в строй



Когда-то в каждой школе проводился смотр строя и песни, в каждом городе – военно-полевая игра «Зарница», а в расписании старшеклассников был урок НВП. И каждый мальчишка мог за полминуты собрать автомат Калашникова, и каждая девчонка умела правильно наложить жгут на «травмированную» конечность. Потом кто-то решил: школа – не армия, хватит ходить строем. И зря! Сегодня бы пригодилось. В новых реалиях, когда Россия ведёт специальную военную операцию, курс по начальной военной подготовке появится в школах со следующего учебного года.

Об этом сообщил министр просвещения Сергей Кравцов. Школы смогут сами вводить курсы начальной военной и военно-морской подготовки для 5-9-х классов и практические полевые занятия, сообщается на сайте министерства.

По информации, опубликованной на сайте Минобрнауки, ведомство уже разрабатывает школьный курс по начальной военной подготовке.

Он должен войти в два новых модуля предмета ОБЖ для старшеклассников. Их уже включили в проект основной общеобразовательной программы.

Школьники будут изучать строевую подготовку, средства индивидуальной защиты и оказание первой медицинской помощи, оружие и правила обращения с ним, основы стрельбы, использование и устройство ручных гранат. Кроме того, старшеклассники научатся действовать в современном общевойсковом бою, изучат состав и вооружение мотострелкового подразделения на БМП, инженерное оборудование позиции солдата и узнают, что такое одиночный окоп.

В данный момент программа курса формируется, после 1 января пройдёт его апробация, и школы с 1 сентября следующего года смогут использовать программу в уроках НВП.

Осенью сразу несколько сенаторов и депутатов Госдумы предложили вернуть начальную военную подготовку в школьное образование. Эту инициативу считают важной и нижевартовские парламентарии.

– Когда-то мы заменили уроки начальной военной подготовки основами безопасности жизнедеятельности и отказались от патриотического воспитания в школах, потому что нам показалось, что у России больше нет врагов. Но происходящие сегодня события показывают, что внешняя угроза для России никуда не делась, и мы, граждане России, должны быть готовы защищать свою Родину с оружием в руках, – прокомментировала новшество в системе российского образования депутат Думы Нижневартовска Светлана Зворыгина. – Должны быть к этому готовы и наши дети. Я говорю и о физической форме – силе, выносливости, и об умении обращаться с огнестрельным оружием, о навыках оказания первой помощи. Поэтому уроки начальной военной подготовки возвращаются в школы вовремя. Причём, это не означает, что мы готовимся к войне. Знания и навыки, полученные на уроках НВП, пригодятся в любой чрезвычайной ситуации.

Депутат Думы Нижневартовска Владимир Джек считает, что уроки НВП помогут ребятам подготовиться к службе в армии.

– Защита Отечества является долгом и обязанностью гражданина Российской Федерации, это закреплено в Конституции РФ. Хорошо, что школа даст возможность подготовиться к призыву. Мальчишки пойдут в армию собранными, сильными, понимая, что такое строевая и огневая подготовка, меньше времени потратят на адаптацию к военно-полевым условиям, а главное – будут знать, что такое воинский долг.

Гуля Бессонова. Фото Валерия Панова (ведомостинско.рф).

Югра отпразднует 80-летие победы в Сталинградской битве

Югра присоединится к празднованию 80-летия разгрома советскими войсками немецко-фашистских войск в Сталинградской битве. Оргкомитеты на региональном и муниципальном уровнях разрабатывают программу мероприятий, приуроченных к знаменательному событию.

Для жителей и гостей Нижневартовска с ноября 2022 года по февраль 2023 года городские учреждения культуры подготовили цикл познавательных и образовательных мероприятий.

Юных вартовчан и гостей города МАУДО «Центр детского и юношеского технического творчества «Патриот» приглашает на возложение цветов, которое состоится 2 февраля 2023 года, а в период с 1 по 10 февраля 2023 года школьники смогут посетить выставки, посвящённые знаменательному событию. На базе МБУ «Центр национальных культур» 2 февраля 2023 года состоится познавательная программа «Подвиг Сталинграда».

Ознакомиться с этими и другими мероприятиями, организованными городскими учреждениями культуры и спорта, можно на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Афиша».

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.



Осуществлять финансовый контроль уполномочены законами страны

Накануне профессионального праздника – Дня работника налоговых органов Российской Федерации газета «Варта» побывала в дружном коллективе нижевартовской налоговой инспекции.

Межрайонная ИФНС России №6 по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре уже более 30 лет безукоризненно выполняет свои функции. За это время была проделана колоссальная работа. Сегодня наша налоговая служба является одной из самых высокотехнологичных и надёжных государственных структур. Здесь работают профессионалы, чей труд неоднократно отмечался высокими наградами.

Наша героиня, Татьяна Анненкова, пользуясь случаем, поздравила своих коллег с профессиональным праздником:

– Пусть будут все пути открытыми, начинания успешными и плодотворными. Желаю неиссякаемой энергии, почувствуйте спокойствие и гармонию в каждом дне, наслаждайтесь мгновением!

Соб. инф.

Не будем кружить. Поедем прямо

Продолжение. Начало на стр. 1.

По словам директора МКУ «Управление капитального строительства города Нижневартовска» Ивана Силецкого, работы ведутся согласно графику.

– В прошлом году были выполнены подготовительные работы: замена грунта, выторфовка, грунтовка, переустройство сетей и ливневых канализаций, – рассказал Иван Силецкий. – В марте этого года был заключён контракт с подрядной организацией, перед которой была поставлена задача – обеспечить проезд по данному участку дорог от улицы Героев Самотлора до проектного заезда к сороковому кварталу, который заселяется. Всё это сделано для удобства жителей новостроек.

По словам Ивана Силецкого, участок оказался сложным, здесь была природная большая заводнённость, поэтому проектом была предусмотрена помимо ливневой канализации дренажная система, которая обеспечит отвод воды. Тем не менее, подрядчики справились, третий этап выполнен в проектом исполнении: выторфовка, ливнёвка, основание и три слоя

асфальта, сделаны бордюры, система освещения – всё готово для обустройства тротуаров и велодорожки в будущем году.

Участок дороги до Интернациональной, как и третий этап строительства дороги по улице Нововартовской, который соединит участок между Нововартовской и Ленина, планируется завершить в 2024 году.

Введение в эксплуатацию новых участков дорог откроет возможность проехать с Интернациональной прямо до улицы Нововартовской, минуя улицы Героев Самотлора, Ханты-Мансийскую.

– Замечательно, что в Нижневартовске реализуются такие глобальные проекты, как строительство новых дорог, которые позволят разгрузить проезжие части на востоке города, – отметила заместитель председателя Думы Нижневартовска, член фракции «Единая Россия» Наталья Зяблицкая. – Мы увидели, что работы выполняются чётко по плану, отставания в графике нет. Это очень важно, люди, которые живут в новостройках, ждут эти дороги, они значительно улучшат качество жизни нижевартовцев.

Гуля Бессонова.

Нижневартовск переходит на онлайн-квитанции

Переход на электронные квитанции за ЖКУ – это требование времени и экономия многих ресурсов.

На данный момент уже более 10 000 клиентов ООО «НЭСКО» перешли на электронные «платёжки».



Электронная версия платёжного документа идентична бумажной квитанции формата А4, которые ежемесячно разносят по почтовым ящикам. Она содержит всю информацию, необходимую потребителю. Однако электронный документ обладает рядом очевидных преимуществ.

- **Оперативность получения.** Электронная версия приходит буквально в день её формирования в программном комплексе – обычно до 5 числа месяца, следующего за расчётным. Бумажные квитанции требуют больше времени на печать и доставку.
- **Гарантированность получения.** Исключена возможность потери документа. Ваша квитанция точно не попадёт в ящик соседа и не будет валяться в подъезде.
- **Безопасность ваших данных.** Персональные данные клиента защищены от любопытных глаз.
- **Доступность информации.** Получить платёжный документ можно в любой точке мира, где есть сеть Интернет.
- **Удобство хранения.** Квитанцию можно хранить в архиве компьютера или электронного устройства, при необходимости можно распечатать. Всегда можно найти в электронном ящике старую квитанцию.

Отказ от бумажного документооборота бережёт нашу планету: сохраняет леса, водоёмы, сокращает количество мусора. Экономия ресурсов – дело государственной важности.

Если вас заинтересовало это предложение, то рекомендуем отказаться от бумажной квитанции в пользу электронной. Сделать это очень просто.

Если вы проживаете в многоквартирном жилом доме, то нужно зайти на сайт общества с ограниченной ответственностью «НРИЦ» (оператор, который ведёт расчёты коммунальных услуг и формирует квитанции): www.lk.gic-nv.ru и в разделе «Мои настройки» подключить электронную квитанцию и отключить бумажную. Либо написать письмо на электронную почту: gic-nv@gic-nv.ru с обращением в свободной форме и приложив подтверждающие права на квартиру документы (скан паспорта с пропиской, свидетельство о праве собственности или выписку из ЕГРН).

Если вы проживаете в частном жилом доме, то нужно заполнить заявление о переходе на электронную квитанцию. Форму заявления можно получить и заполнить в офисе общества с ограниченной ответственностью «НЭСКО» или скачать бланк заявления в личном кабинете на сайте www.nesko-nv.ru, заполнить и переслать на электронный адрес ООО «Нижневартовской энергосбытовой компании»: nesco@gesnrv.ru.

Пресс-служба ООО «НЭСКО».

#стопкоронавирус

Вартовчанам рекомендовано усилить профилактику простудных заболеваний

Врачи нижевартовских поликлиник фиксируют рост числа сезонных простудных заболеваний всех возрастных категорий. В связи с этим горожанам рекомендуется усилить профилактические мероприятия и более тщательно следить за состоянием своего здоровья.

Как сообщил во время заседания муниципального Оперативного штаба по мониторингу экономической ситуации в городе Нижневартовске в условиях внешнего санкционного давления, предупреждению завоза и распространения новой коронавирусной инфекции начальник ТО У Роспотребнадзора в г. Нижневартовске, Нижневартовском районе и г. Мегионе Азат Галиуллин, специалисты ведомства продолжают отслеживать ситуацию с заболеваемостью COVID-19.

– За прошлую неделю мы зафиксировали у взрослого пациента первый случай гриппа, также 22 человека заболели коронавирусной инфекцией. На данный момент показатели по заболеваемости COVID-19 в 40 раз ниже, чем в начале года. К примеру, в январе-феврале в неделю мы регистрировали по 800 случаев, – сообщил Азат Галиуллин.

Как отмечают врачи, положительный эффект дала масштабная вакцинация от коронавирусной инфекции. Сделать прививку или пройти ревакцинацию жители города могут и сейчас в городских поликлиниках и мобильном пункте (он расположен в ТРК «Югра МОЛЛ»).

– Для лечения заболевших коронавирусной инфекцией в стационаре имеется восемь коек. На данный момент шесть из них занято. Тяжёлых пациентов, находящихся в реанимации, нет. Лекарственных препаратов в учреждении достаточно, – доложил главный врач БУ ХМАО – Югры «Нижневартовская окружная клиническая больница» Алексей Сатинов.

Члены городского Оперативного штаба приняли решение в дальнейшем ситуацию с заболеваемостью коронавирусной инфекцией рассматривать во время заседаний межведомственной санитарно-противоэпидемической комиссии при администрации города.



Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.



Калейдоскоп спортивных побед

Нижневартовские спортсмены вновь прославили город на соревнованиях различного уровня. Они вернулись домой, завоевав значимые награды.

Самбо

В Бишкеке состоялся чемпионат мира по самбо. Спортсмены из 52 стран за три дня разыграли 21 комплект медалей. Нижневартовский спортсмен Шамиль Зилфикаров завоевал 1 место (в весовой категории 71 кг).

Тренер – Воробьёв В.В.

В Радужном состоялся чемпионат и первенство Ханты-Мансийского автономного округа – Югры по самбо, посвящённые Дню народного единства. Вартвочане завоевали следующие призовые места:

Первенство:

юниоры:

- 1 место – Азиз Салаватов в весовой категории 58 кг;
- 1 место – Андрей Измайлов в весовой категории 98 кг;
- 2 место – Ульфат Джафаров в весовой категории 58 кг;
- 2 место – Кирилл Аюбов в весовой категории 88 кг;
- 3 место – Вадим Забелин в весовой категории 64 кг;

юниорки:

- 1 место – Алёна Евко в весовой категории 50 кг;
- 1 место – Ангелина Жукова в весовой категории 59 кг;
- 1 место – Анна Полякова в весовой категории 72 кг;
- 1 место – Аделина Матишева в весовой категории +80 кг;
- 2 место – Елизавета Ишбулатова в весовой категории 54 кг.

Чемпионат:

мужчины:

- 1 место – Анатолий Лукьянчук в весовой категории 58 кг;
- 1 место – Никита Кривоногов в весовой категории 64 кг;
- 1 место – Карам Аскеров в весовой категории 71 кг;
- 1 место – Георгий Поликарпов в весовой категории 88 кг;
- 2 место – Олег Ситдинов в весовой категории 64 кг;
- 2 место – Андрей Измайлов в весовой категории +98 кг;
- 2 место – Николай Лукьянчук в весовой категории 58 кг;
- 2 место – Рахман Магеррамов в весовой категории 88 кг;
- 3 место – Владислав Семёнов в весовой категории 64 кг;
- 3 место – Орзуджон Сулаймонов в весовой категории 79 кг;
- 3 место – Алиджон Давлатов в весовой категории 79 кг;
- 3 место – Артём Ишбулатов в весовой категории 98 кг;

женщины:

- 1 место – Аделина Матишева в весовой категории +80 кг.
- Тренеры: Воробьёв В.В., Тагиров Р.Я., Калачей А.Ю., Кобелев В.Н., Горшков И.В., Моисеев И.В.



Скалолазание



В Нижневартовске состоялся чемпионат и первенство Югры по скалолазанию в дисциплине «Боулдеринг». Спортсмены из нашего города заняли следующие места:

женщины:

- 1 место – Александра Котенко;

девушки:

- 1 место – Ирина Любая;
- 3 место – Алёна Сироткина;

мужчины:

- 1 место – Виталий Локтев;
- 2 место – Максим Васильков;
- 3 место – Евгений Ганжи;

девушки 2008-2009 гг.р.:

- 1 место – Юлия Селюк;
- 2 место – Екатерина Краковская;
- 3 место – Кира Кутырева;

девушки 2010-2013 гг.р.:

- 1 место – Диана Шафеева;
- 2 место – Александра Джумакулиева;
- 3 место – Екатерина Качан;

юниоры 2004-2005 гг.р.:

- 1 место – Максим Васильков;
- 2 место – Евгений Ганжа;

юноши 2006-2007 гг.р.:

- 1 место – Виталий Локтев;
- 2 место – Макар Горбунов;

юноши 2008-2009 гг.р.:

- 1 место – Данил Антипов;
- 2 место – Денис Каримов;

юноши 2010-2013 гг.р.:

- 1 место – Герман Герасков;
- 3 место – Тимур Гайнетдинов.

Тренеры: Патута С.И., Идиятуллина Н.Л.

Волейбол

В Екатеринбурге состоялись межрегиональные соревнования (первенство Уральского федерального округа) по волейболу среди команд юношей в возрасте до 16 лет (2008-2009 гг. р.). Сборная команда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в составе которой выступали нижевартовские спортсмены Виктор Канунников, Андрей Кравченко, Арсений Маслов, Василий Морозов, Данил Муртазин, Роман Суворов, Иван Швец, заняла 2 место и вышла в полуфинальный этап первенства России. Он состоится в январе 2023 года.

В Покахачах завершилось первенство Уральского федерального округа по волейболу среди девушек в возрасте до 13 лет. По результатам участия нижевартовская команда заняла 3 место.

Тренер – Сагдеева Н.Д.

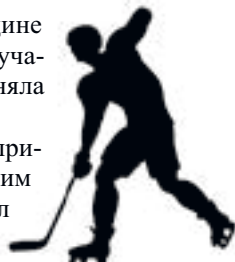
Хоккей

В Омске состоялся турнир среди детских хоккейных команд 2012-2013 гг.р., в котором нижевартовская команда заняла 2 место.

Тренеры: Коробкин Д.С., Богородов Д.В.

С 4 по 8 ноября в Нижневартовске проходил I тур чемпионата округа в зачёт XVII Спартакиады городов и районов Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, посвящённой 92-й годовщине образования округа. По итогам участия нижевартовская команда заняла 2 место.

Лучшим вратарём турнира был признан Владимир Санников, а лучшим бомбардиром соревнований стал Евгений Тимошенко.



Художественная гимнастика

В Радужном завершился региональный турнир по художественной гимнастике «Югорские самоцветы». Спортсменки Нижневартовска показали следующие результаты.

Группа В:

- 1 место – Кира Каралис 2014 г.р.;
- 1 место – София Кривошапкина 2012 г.р.;

- 1 место – Лина Мехтиева 2015 г.р.;

- 2 место – Ярослава Иваськив 2015 г.р.;

- 2 место – Анастасия Киселева 2014 г.р.;

- 2 место – Мария Стафеева 2014 г.р.;

- 3 место – Варвара Гуськова 2014 г.р.

Группа С:

- 3 место – Элеонора Файзуллина 2012 г.р.

Группа А:

- 3 место – Екатерина Староверова 2013 г.р.

Группа В:

- 1 место – Анастасия Орищенко 2013 г.р.;

- 2 место – Анна Подорожная 2013 г.р.;

- 3 место – Алиса Акилова 2008 г.р.;

- 3 место – Яна Хайрутдинова 2012 г.р.



Группа А:

- 1 место – Елизавета Потехина 2013 г.р.

Группа С:

- 1 место – Анна Геранина 2012 г.р.

- 2 место – Анастасия Веремеева 2012 г.р.

Группа В:

- 1 место – Диана Терзиян 2011 г.р.

Группа С:

- 1 место – Алена Воронина 2011 г.р.

Группа А:

- 1 место – Полина Нуруллина 2011 г.р.;

- 2 место – Екатерина Бенедиктович 2011 г.р.;

- 3 место – Арина Омарова 2011 г.р.;

Группа В:

- 3 место – Ксения Сошина 2011 г.р.

Группа А:

- 2 место – София Густокашина 2011 г.р.

Группа В:

- 1 место – Елизавета Перепечина 2010 г.р.;

- 3 место – Виктория Филипова 2010 г.р.;

- 3 место – Арина Ларина 2009 г.р.

Тренеры: Галимова Р.Р., Крыжановская Е.Д., Сафиуллина А.С., Полякова А.Е.

Стрельба из лука

В Югорске завершились зимний чемпионат и первенство ХМАО – Югры по стрельбе из лука в помещении. Спортсмены, представляющие Нижневартовск, заняли следующие призовые места.

Девушки, классический лук, 2006-2009 гг.р.:

- 2 место – Арина Данилова.

Юноши, классический лук, 2006-2009 гг.р.:

- 1 место – Данил Зуев.

Юниоры, классический лук, 2003-2005 гг.р.:

- 2 место – Никита Федорус.

Юноши, блочный лук, 2006-2009 гг.р.:

- 1 место – Роман Пьянков.

12 метров, мальчики, блочный лук:

- 1 место – Кирилл Даценко.

12 метров, девочки, блочный лук:

- 1 место – Дина Миниахметова.

Девушки, классический лук:

- 3 место – Светлана Зюлина.

Юниоры, классический лук:

- 3 место – Максим Брюховецкий.

Юниоры, блочный лук:

- 1 место – Артём Фрик.

Мужчины, блочный лук:

- 1 место – Роман Пьянков.

Мужчины, классический лук:

- 2 место – Данил Зуев;
- 3 место – Максим Брюховецкий.

Женщины, классический лук:

- 1 место – Софья Матросова;
- 1 место – Светлана Зюлина;
- 3 место – Дина Миниахметова.

Женщины, блочный лук:

- 1 место – Анна Макарова;
- 2 место – Анастасия Цыбенова.

Тренеры: Шлычков Д.Н., Храмов А.Б.



Дзюдо

В Сургуте состоялся межрегиональный турнир по дзюдо на призы заслуженного тренера России П.С. Югай. Нижневартовские спортсмены завоевали следующие призовые места:

- 2 место – Семён Сидоров (в весовой категории 55 кг);

- 2 место – Максим Жерноклеев (в весовой категории 66 кг).

Тренер – Кобелев В.Н.





Постановление администрации города от 14.11.2022 №807

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 14.12.2018 №1436 "Об утверждении муниципальной программы "Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактики экстремизма и терроризма в городе Нижневартовске" (с изменениями от 21.05.2019 №378, 19.07.2019 №563, 16.01.2020 №29, 18.03.2020 №235, 27.07.2020 №642, 11.12.2020 №1057, 15.02.2021 №110, 31.03.2021 №266, 18.03.2020 №235, 27.07.2020 №642, 11.12.2020 №1057, 15.02.2021 №110, 31.03.2021 №266, 28.06.2021 №526, 22.12.2021 №1012, 22.02.2022 №89, 18.08.2022 №584)

В целях эффективной реализации муниципальной программы "Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактики экстремизма и терроризма в городе

Нижневартовске", а также приведения ее в соответствие с бюджетом города Нижневартовска на 2022 год:

1. Внести изменения в приложение к постановлению ад-

министрации города от 14.12.2018 №1436 "Об утверждении муниципальной программы "Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, профилактики экстремизма и терроризма в городе Нижневартовске" (с изменениями от 21.05.2019 №378, 19.07.2019 №563, 16.01.2020 №29, 18.03.2020 №235, 27.07.2020 №642, 11.12.2020 №1057, 15.02.2021 №110, 31.03.2021 №266, 28.06.2021 №526, 22.12.2021 №1012, 22.02.2022 №89, 18.08.2022 №584):

- 1.1. В Паспорте муниципальной программы:
 - строку "Соисполнители муниципальной программы" дополнить словами "; муниципальное казенное учреждение "Управление капитального строительства города Нижневартовска";

- пункты 3, 4, подпункт 8.2 пункта 8, пункт 12 строки "Целевые показатели муниципальной программы" изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему постановлению;

- строку "Параметры финансового обеспечения муниципальной программы" изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

1.2. Таблицу изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

2. Департаменту общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города (О.В. Котова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.П. Ситников, исполняющий обязанности главы города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 14.11.2022 №807

3.	Численность участников мероприятий, направленных на укрепление общероссийского гражданского единства (чел.)3	630	7 590	6 530	18 740	7 840	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740	7 740
4.	Количество мероприятий (проектов, программ), в которых приняли участие некоммерческие организации, по укреплению межнационального и межконфессионального согласия, поддержке и развитию языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, обеспечению социальной и культурной адаптации мигрантов и профилактике экстремизма (ед.)4	-	25	18	11	12	11	11	11	11	11	11	11	11
8.2.	Макетов информационно-справочных материалов, в том числе аудио-, видеороликов, телевизионных телепередач, фильмов, специальных репортажей, видеосюжетов (материалов) (ед.)9	58	72	82	93	204	254	304	304	304	304	304	304	304
12.	Доля обеспеченности средствами антитеррористической защищенности объектов, находящихся в ведении муниципального образования (%)13	57,1	69,63	69,67	69,91	69,95	69,95	69,95	69,95	69,95	69,95	69,95	69,95	69,95

Приложение 2 к постановлению администрации города от 14.11.2022 №807

Параметры финансового обеспечения муниципальной программы	Источники финансирования	Расходы по годам (тыс. рублей)												
		всего	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
		Всего	150 949,50	18 063,41	31 871,97	56 512,75	7 061,37	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00
Бюджет автономного округа	33 923,80	106,60	7 800,00	25 817,20	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Бюджет города	117 025,70	17 956,81	24 071,97	30 695,55	6 861,37	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00	4 680,00

Приложение 3 к постановлению администрации города от 14.11.2022 №807

Распределение финансовых ресурсов муниципальной программы

Таблица

№ п/п	Структурные элементы (основные мероприятия) муниципальной программы (их связь с целевыми показателями муниципальной программы)	Ответственный исполнитель/соисполнители муниципальной программы	Источники финансирования	Финансовые затраты на реализацию (тыс. рублей)												
				всего	в том числе											
					2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Цель 1. Укрепление единства, гражданского самосознания и духовной общности, сохранение и развитие этнокультурного многообразия народов Российской Федерации, проживающих на территории города Нижневартовска																
Задача 1. Укрепление межнационального и межконфессионального согласия, сохранение этнокультурного многообразия и языков народов Российской Федерации, проживающих в городе Нижневартовске, укрепление их духовной общности и создание условий для обеспечения прав народов Российской Федерации в социально-культурной сфере																
1.1.	Основное мероприятие "Организация и проведение воспитательной и культурно-просветительской работы среди населения города по формированию общероссийской гражданской идентичности, воспитанию культуры межнационального общения, изучению истории и традиций народов Российской Федерации, их опыта солидарности в укреплении государства и защиты общего Отечества" (показатели 1-4, 6, 8, 10, 12)	управление по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города/ департамент образования администрации города; муниципальные организации в сфере образования; департамент общественных коммуникаций и молодежной политики администрации города; муниципальное автономное учреждение города Нижневартовска "Молодежный центр"; департамент по социальной политике администрации города; муниципальные учреждения в сфере культуры; муниципальные учреждения в сфере физической культуры и спорта; муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска"; департамент муниципальной собственности земельных ресурсов администрации города	бюджет автономного округа	46 842,77	1 920,00	9 592,00	26 118,89	1 611,88	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00	950,00
				бюджет города	32 769,50	0,00	7 800,00	24 969,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Основное мероприятие "Содействие поддержке русского языка как государственного языка Российской Федерации и его популяризации как средства межнационального общения, а также обеспечение оптимальных условий для сохранения и развития языков народов Российской Федерации, проживающих в городе" (показатели 1-3, 5, 6)	департамент образования администрации города; муниципальные организации в сфере образования; департамент по социальной политике администрации города; муниципальные учреждения в сфере культуры	бюджет города	1 300,00	150,00	150,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
				бюджет города	1 300,00	150,00	150,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
1.3.	Основное мероприятие "Реализация комплексной информационной кампании, направленной на укрепление общегражданской идентичности и межнационального (межэтнического), межконфессионального и межкультурного взаимодействия" (показатели 1, 8)	управление по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города/департамент общественных коммуникаций молодежной политики администрации города; муниципальное казенное учреждение "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска"	бюджет города	6 106,40	610,00	595,70	407,70	747,20	337,20	337,20	511,90	511,90	511,90	511,90	511,90	
				бюджет города	6 106,40	610,00	595,70	407,70	747,20	337,20	337,20	511,90	511,90	511,90	511,90	
1.4.	Основное мероприятие "Методическое обеспечение и подготовка муниципальных служащих и работников муниципальных учреждений по вопросам укрепления межнационального и межконфессионального согласия, поддержки и развития языков и культуры народов Российской Федерации, проживающих на территории муниципального образования, обеспечения социальной и культурной адаптации мигрантов, а также этнокультурной компетентности специалистов" (показатели 7)	управление по вопросам законности, правопорядка и безопасности администрации города	бюджет города	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	100,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по задаче 1				54 349,17	2 780,00	10 337,70	26 626,59	2 459,08	1 387,20	1 387,20	1 561,90	1 561,90	1 561,90	1 561,90	1 561,90	
				бюджет автономного округа	32 769,50	0,00	7 800,00	24 969,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				бюджет города	21 579,67	2 780,00	2 537,70	1 657,09	2 459,08	1 387,20	1 387,20	1 561,90	1 561,90	1 561,90	1 561,90	
Задача 2. Развитие духовно-нравственных основ и самобытной культуры российского казачества и повышение его роли в воспитании подрастающего поколения в духе патриотизма																
2.1.	Основное мероприятие "Сохранение и популяризация самобытной казачьей культуры" (показатели 2, 4, 6, 10)	департамент по социальной политике администрации города; муниципальные учреждения в сфере культуры	бюджет города	1 030,00	380,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
				бюджет города	1 030,00	380,00	650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2.2.	Основное мероприятие "Организация и проведение воспитательной работы с подрастающим поколением в духе патриотизма с участием российского казачества" (показатели 2, 4, 6, 10)	департамент образования администрации города; муниципальные организации в сфере образования; департамент по социальной политике администрации города; муниципальные учреждения в сфере культуры; муниципальные учреждения в сфере физической культуры и спорта	бюджет города	1 465,00	935,00	390,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
				бюджет города	1 465,00	935,00	390,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Итого по задаче 2				2 495,00	1 315,00	1 040,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Твоя цель, твой путь, твоя профессия

Билет в будущее уже у тебя в руках!

Вот уже третий год БУ «Нижевартовский строительный колледж» принимает участие в проекте «Билет в будущее».

– Мы помогаем школьникам нашего города с выбором профессии, ведь это важный и серьёзный шаг в жизни каждого ребёнка. От выбора профессии во многом зависит, насколько счастливо будет складываться будущее человека, – сказала специалист по связям с общественностью БУ «Нижевартовский строительный колледж» Меркушева Анастасия.

В этом году на базе колледжа были представлены 2 компетенции: облицовка плиткой и поварское дело. Приняли участие в профессиональных пробах 35 школьников города Нижевартовска.

«Билет в будущее» – это проект ранней профессиональной ориентации школьников 6-11 классов. Данный проект помогает решить сложную задачу профориентации. Организация профессиональных проб помогает упростить выбор профессии для школьника в будущем. Сама профориентация постепенно становится одной из центральных тем в образовании. Не только в вузах, ссузах, но и в школах. Профориентация очень важна для детей и подростков, ведь выбор профессии начинает формироваться с раннего возраста.



1805/1

Лёд ещё формируется.

Не пренебрегайте правилами безопасности



По информации МКУ города Нижевартовска «Управление по делам ГО и ЧС», в настоящее время толщина льда на Комсомольском озере составляет 18-20 сантиметров. На реке Оби ещё только наблюдается ледообразование, и говорить о прочности льда рано. Пришедшие в Югру морозы позволят сформироваться льду не ранее конца ноября. Ориентировочно в это же время будут готовы к эксплуатации зимники.

Сотрудники МКУ города Нижевартовска «Управление по делам ГО и ЧС» напоминают о неукоснительном соблюдении гражданами правил безопасности при нахождении вблизи водоёмов. Особенно это касается любителей зимней рыбалки и несовершеннолетних. Родителям (законным представителям) важно разъяснить детям, что выход на неокрепший лёд может обернуться трагедией.

В случае возникновения ЧС звонить по телефону 112.

Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижевартовска.
Фото предоставлено МКУ города Нижевартовска «Управление по делам ГО и ЧС».

Широкий выбор полиграфической и сувенирной продукции по ценам производителя!

КАНЦТОВАРЫ **БЛАНКИ, ЖУРНАЛЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

СУВЕНИРЫ **КСЕРОКОПИИ**

Редакция газеты «Варта»
пр. Победы, 7
ул. Менделеева, 11

12+

В ПРОДАЖЕ ИМЕЮТСЯ ПУТЕВЫЕ ЛИСТЫ
на грузовые и легковые автомобили, кран, спецтехнику.

Все вопросы по телефону 61-32-46 12+
и электронной почте: varta-86@mail.ru.

ПРИБОРЕТАЙТЕ КАЛЕНДАРИ НА 2023 ГОД

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ

ПЛАКАТНЫЕ

НАСТЕННЫЕ

КАРМАННЫЕ

Редакция газеты «Варта»:
пр. Победы, 7
ул. Менделеева, 11
Тел. 61-32-44

12+

Утерянный аттестат за 11 класс, выданный школой №19 на имя Дениса Владиславовича Рыбакова, считать недействительным.

1820

Продаётся 1-комнатная квартира. 15 микрорайон. В пятиэтажном доме проекта ДСК за 3030000 руб. Торг. Телефон 8-922-409-15-81.

1819

ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru.
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 3 раза в неделю: во вторник, четверг, субботу

Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламируемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова Оксана Николаевна – 21-92-04
Заместитель директора по экономике и финансам, главный бухгалтер – Гудочкова Ирина Александровна – 21-92-08
Зам. директора по общим вопросам – Униковский Александр Анагольевич – 61-32-45
Редакторы отделов – Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-12
Сайтова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Рекламный отдел – Шарипова Светлана Викторовна – 21-92-11, 61-32-46
По вопросам доставки – 21-92-07
Приём типографских заказов – Шарипова Светлана Викторовна – 61-32-46, 21-92-11
Технический редактор – Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов. Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате. За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель. Отдел приёма полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижевартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель администрация г. Нижевартовска.
Распространяется **БЕСПЛАТНО**.
Индекс издания 54 365.
Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижевартовск, ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./факс 21-92-11.
Тираж 6000
№131 (8007)
подписан в печать: 18 ноября 2022 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало на 7.

Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров;
- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.176; вид зоны по документу: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:11-6.396; вид зоны по документу: территория слабого подтопления умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2 м) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Документ - основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь. Срок установления зоны: бессрочно.

Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Начальная цена предмета аукциона: 514 600 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Государственное управление Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-8 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Бытовое обслуживание Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Рынки	Этажность - 1-2 этажа Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м.
Дома социального обслуживания Оказание социальной помощи населению Оказание услуг связи	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Размер задатка: 102 920 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 15 438 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 9 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 2П-2, земельный участок 76.

Площадь: 5 428 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11-0301023-643.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Информация о фактическом состоянии земельного участка: земельный участок свободен от зданий; на земельном участке расположены наземные сети теплоснабжения; часть территории земельного участка отсыпана, часть заболочена, рельеф участка неровный.

Доступ к земельному участку обеспечен посредством земельного участка с кадастровым номером 86:11-0000000:81068.

Земельный участок расположен в территориальной зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОДЗ 202). Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Общественная	Этажность - 3-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Здравоохранение	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивных мероприятий Обеспечения занятий спортом в помещениях Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение дорожного движения Автомобильные мойки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения, газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен:

- в охранной линии высокого напряжения (35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ) (объект землеустройства с номером 86:11-6.172);

- в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности) (объект землеустройства с номером 86:00-6.175), документ-основание: свидетельство о государственной регистрации права от 06.12.2010 №141262, выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре; сопроводительное письмо от 19.11.2014 №1732, выдан открытое акционерное общество "Торские электрические сети" от 04.04.2016 №; содержание ограничения (обременения): ограничения использования земель установлены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- на территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод 0,3 - 2 метра) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (объект землеустройства с номером 86:00-6.176);

- в зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров (объект землеустройства с номером 86:00-6.177).

Документ - основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь. Срок действия с 19.10.2019;

- в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (объект землеустройства с номером 86:00-6.208); документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

Согласно ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации в границах зон затопления, подтопления устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

Согласно п. 3 ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

В случае необходимости сноса зеленых насаждений оформит разрешение на право вырубki зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 26.08.2022 №614 "Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги "Выдача разрешений на право вырубki зеленых насаждений") и произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в

соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

Начальная цена предмета аукциона: 721 200 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 144 240 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 21 636 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 9 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 21.11.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 20.12.2022 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 3, 4, 5) в 2-х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска)

л/с 040.02.047.5

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Назначение платежа:
- задаток для участия 26.12.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2, или по Лоту №3).

Задаток возвращается:
- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытым по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона



Продолжение. Начало на стр. 7, 9.

заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varhovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 22.12.2022 в 09 час. 30 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционе.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения

аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов от начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья, с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 1
Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

" " 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 7 212 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:848, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, район железнодородной станции "Нижневартовск-2", земельный участок 76, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varhovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на). Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

Приложение:

1. _____

2. _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ " " _____ 2022 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ " " _____ 2022 г. № _____

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 2
Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

" " 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 118 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301010:246, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель 11), ул. Индустриальная, д.23а, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varhovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на). Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____

2. _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ " " _____ 2022 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ " " _____ 2022 г. № _____

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 3
Директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

" " 2022 г.

ФИО/Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан " " _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): _____

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

_____ (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от " " 20 _____ г. № _____

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 428 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301023:643, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, район железнодородной станции "Нижневартовск-2", земельный участок 76, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общедоступное обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечения занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; склады; складские площадки; обеспечение внутреннегo правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varhovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на). Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____

2. _____

_____ (наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) _____ " " _____ 2022 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ " " _____ 2022 г. № _____

_____ (Ф.И.О., должность) _____ (подпись)

Приложение 4
Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № _____-А3Т
земельного участка для строительства

г. Нижневартовск " " 20 _____ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 7 212 кв.м с кадастровым номером 86:11:0902001:848, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, район железнодородной станции "Нижневартовск-2", земельный участок 76.

1.2. Договор заключен сроком на 9 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации: земельный участок полностью расположен в санитарно-защитной зоне имущественного комплекса промышленной площадки Регионального центра обеспечения производства "СибурТомскГаз" (объект землеустройства с номером 86:11-6.367);

- в санитарно-защитной зоне Цеха отгрузки товарной продукции ООО "Нижневартовское нефтеперерабатывающее объединение" (объект землеустройства с номером 86:11-6.572);

- на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (объект землеустройства с номером 86:00-6.208).

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает название (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательств по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды - только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-э-



эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.9. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.10. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.11. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

3.4.12. Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.13. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.14. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.16. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.17. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.18. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.19. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.20. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.21. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.22. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

5.2. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.3. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.4. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.5. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:
- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель _____ Арендатор _____

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "___" ____ 20__ № ____-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с "___" ____ 20__ г., составляет за _____ дней - _____ руб. _____ коп., и рассчитывается по формуле:

$A1 = A / 365$ (високосный год - 366) x Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Приложение 5

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____-АЗТ
земельного участка для строительства

г. Нижневартовск
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице "___" ____ 20__ г. _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 5 118 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301010:246, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный

транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, западный промышленный узел города (панель 11), ул. Индустриальная, д.23а.

1.2. Договор заключен сроком на 9 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения права на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.177 от 13.01.2020; вид зоны по документу: зона подтопления, прилегающая к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых затворов и зажоров;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:00-6.176; вид зоны по документу: территория умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности;

- земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 86:11-6.396; вид зоны по документу: территория слабого подтопления умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3-2 м) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры, затопляемой водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности.

Документ - основание: приказ Нижне-Обского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 08.04.2019 №41 "Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования город Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в бассейне реки Обь. Срок установления зоны: бессрочно.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка и целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

3.4.7. Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.8. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

3.4.9. Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.10. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

3.4.11. Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителя организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

3.4.12. Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.13. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.14. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.15. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.16. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.17. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.18. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.19. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.20. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.21. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.22. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.



Окончание. Начало на стр. 7, 9-11.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства
от " ____ " ____ 20 ____ № ____ -А3Т

Расчет арендной платы за земельный участок

2) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
Кв = А / 4, где:
Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
5 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " ____ " ____ 20 ____ г., составляет за _____ дней - _____ руб. _____ коп. и рассчитывается по формуле:
А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:
А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -А3Т
земельного участка для строительства

Приложение 6

г. Нижневартовск
Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью 5 428 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301023:643, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости от основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: государственное управление; деловое управление; банковская и страховая деятельность; магазины; общественное питание; гостиничное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторное ветеринарное обслуживание; рынки; дома социального обслуживания; оказание социальной помощи населению; оказание услуг связи; общедоступные спортивные сооружения; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; здравоохранение; обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий; обеспечение занятий спортом в помещениях; площадки для занятий спортом; выставочно-ярмарочная деятельность; служебные гаражи; обеспечение дорожного отдыха; автомобильные мойки; склады; складские площадки; обеспечение внутреннего правопорядка; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; расположенный по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица 21П-2, земельный участок 76.

1.2. Договор заключен сроком на 9 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

1. Земельный участок частично расположен:
- в охранной зоне объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10кВ" (объект землеустройства с номером 86:11-6.172);
- в границах территории сильного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности), (объект землеустройства с номером 86:00-6.175)
- на территории умеренного подтопления (при глубине залегания грунтовых вод 0,3 – 2 метра) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (объект землеустройства с номером 86:00-6.176).

2. Земельный участок полностью расположен:
- в зоне подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовска ХМАО-Югры, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности (повторяется 1 раз в 100 лет) либо в результате ледовых заборов и заворов (объект землеустройства с номером 86:00-6.177).

3. Земельный участок полностью расположен в 3,4,5 и 6 подзонах приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации г. Нижневартовска (объект землеустройства с номером 86:00-6.208).

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает название (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственную кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возместить Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается. Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;
- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;
- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;
- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (три) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:
- расчет арендной платы.
7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства
от " ____ " ____ 20 ____ № ____ -А3Т

Расчет арендной платы за земельный участок

3) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:
Кв = А / 4, где:
Кв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
6 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " ____ " ____ 20 ____ г., составляет за _____ дней - _____ руб. _____ коп. и рассчитывается по формуле:
А1 = А/365 (високосный год - 366) x Д, где:
А1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;
А – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;
Д – количество дней.

Расчет составил(а): _____

подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.