



Под общим небом Самотлора
История о людях, которые заложили «фундамент» главного из месторождений Югры и хранят в сердцах верность профессии нефтяника. Что порадовало ветеранов нефтяной отрасли?

»3



Кто ведёт хозяйство...
Легко ли сменить управляющую компанию? Зачем этот шаг может потребоваться собственникам жилья и какие перемены с собой несёт? Ответы читайте в нашем материале.

»5



До свидания, школьный экспресс
На помощь тысячам нижевартовских родителей вот уже много лет подряд приходит школьная выставка. Расскажем, что делает её столь популярной при сборе детворы в школу...

»6

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ



ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЕТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

РЫЖИКОВ - НАШ ГАГАРИН!



Первый космонавт Югры Сергей Рыжиков прибыл в город детства на несколько дней, но успел за это время многое: встретиться с главой Нижневартовска, посадить дерево и ответить на миллион детских вопросов. Фотохронику эмоций со встречи в СШ №12 можно посмотреть на сайте gazeta-varsta.ru в разделе «Фотоальбомы».

»2



Герои живы, пока о них помнят



Председатель Думы города Максим Клецев открыл митинг памяти.

Ей было десять лет, когда известие о гибели старшего брата на Северном Кавказе обрушилось на их семью, как гром среди ясного неба. В память Анастасии Вятских врезались цинковые гробы, которые поставили у подъезда, красный бархат - немой свидетель траурной процессии. Два десятка лет спустя день в день, 5 сентября, тишину Комсомольского бульвара нарушает колокол. Гулкие раскаты звучат в память о двадцатилетних мальчишках, выдавших так мало, но сделавших для своей страны так много. Оживая год от года, колокол точно зывает: помните! И люди, пришедшие к памятнику воинам-интернационалистам в этот день, склоняют головы, отдавая должное родителям сыновей, героически погибших при исполнении воинского долга на Северном Кавказе.

»2

Приятная новость для наших подписчиков!

«Варта» совместно с медицинским центром «Гиппократ» продлевает **ДО КОНЦА ГОДА акцию «Здоровье!»**

Теперь вне зависимости от того, в какой иной акции принимают участие наши подписчики, они получают **ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ БОНУС.**

Каждый, подписавшийся до конца подписной кампании, **получит купон на скидку 5%** на каждое посещение центра «Гиппократ» до конца 2017 года. Ждём вас по адресу: ул. Менделеева, 11 (Нижневартовская типография) в будни с 9.00 до 16.00.

Только подписавшимся!

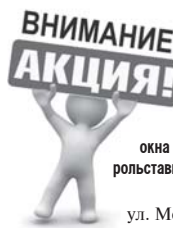
Редакция газеты «Варта» объявляет специальную акцию!

Каждый подписавшийся на газету «Варта» на 2018 год с 4 по 15 сентября получит купон на скидку 5% на услуги фирмы «NORD-KOMFORT»:

окна ПВХ, отделка и утепление балконов и лоджий, жалюзи, рольставни, секционные ворота, ремонт окон ПВХ, сетки москитные.

Оформить подписку можно по адресу: ул. Менделеева, 11 (Нижневартовская типография) в рабочие дни, с 9 до 16 часов.

Редакция газеты.



Редакция газеты «ВАРТА» продолжает подписку - **2018 СПЕШИТЕ ПОДПИСАТЬСЯ!**
Оформить подписку можно по адресу: ул. Менделеева, д. 11 (здание городской типографии)
Телефон **61-32-46.**

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 9 СЕНТЯБРЯ									
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО		+4 °С	758 мм	65%	западный 4-5 м/с	солнце	5.06 - 18.35	13.29
	ДЕНЬ		+7 °С	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер	Восход - заход	Длительность Фазы луны	
	ВЕЧЕР		+2 °С	757 мм	75%	восточный 2-5 м/с	луна	19.46-8.44	третья четверть





Память

Герои живы,
пока о них помнят

Продолжение. Начало на стр. 1.

Красные гвоздики в руках как символ общей скорби. Боевые действия - это всегда страх, боль, человеческая трагедия. Вдали от дома, в страшных условиях, подвергаясь смертельной опасности, эти ребята остались верными себе, своей Родине. Они ушли в расцвете сил, полные надежд и планов. Единственное, чем можно смягчить горечь этой потери, - с течением лет не забывать о том, что они сделали во имя мира на земле.

- С годами горе не становится меньше, - открывая митинг памяти, обращается к собравшимся председатель Думы Нижневартовска Максим Клец. - По традиции, придя к подножию памятника воинам-интернационалистам в этот день, мы разделяем боль утраты с родными и близкими ребята. Герои живы, пока о них помнят. И мы будем помнить. А значит, они будут всегда рядом с нами.

Сегодня ветераны боевых действий являются примером мужества и героизма для подрастающего поколения. Активная жизненная позиция и боевой опыт помогают им в организации военно-патриотической работы, которую те проводят среди молодёжи. И это тоже дань памяти тем, кого сегодня уже нет с нами.

- Короткие строчки биографии, их подвиг во имя человечества стали для нас нравственным уроком чести и доблести, - подчеркнула исполняющая обязанности заместителя главы города по социальной и молодёжной политике Оксана Вовк. - Именно поэтому 20 лет спустя мы приходим сюда, чтобы вспомнить каждого поимённо.

Своим подвигом, своей короткой жизнью эти ребята доказали, что во все времена жили и будут жить люди, которые не на словах, а на деле знают цену воинскому долгу.

- Мне было 10 лет, когда 5 сентября 1996 года в город привезли первый груз 200 - моего брата Виталия и двух Дим - Диму Хижняка и Диму Яковлева, - даже сейчас, много лет спустя, Анастасия Вятских помнит тот день по минутам. - Несколько часов подряд к Дому техники, где проходило прощание, шли люди. Нижневартовцы провожали своих героев. Тогда у меня сложилось впечатление, что вместе с нами скорбит весь город. Потом гробы погрузили в машины и повезли по перекрытой улице Ленина. А люди шли следом, провожая наших ребят в последний путь. Живое людское море, которое, как мне казалось, разделяет нашу скорбь.

Но время расставило всё по местам. Боль потери осталась внутри каждой семьи, потерявшей своего героя. Нельзя заставить кого-то помнить и скорбеть, убеждена Настя. Оттого в разы ценнее узкий круг тех, кто пришёл, кто действительно уважает память земляков-героев, кто их помнит. Тройной запл разорвал воздух над Комсомольским бульваром - помнили, помнил и не забудем. Листва тихо зашелестела в ответ - значит, и они знают об этом.

Марина Фетисова.

РЫЖИКОВ - НАШ ГАГАРИН!

Нетерпение во дворе школы №12, в ожидании дорогого гостя, граничило с восхищением. Он не просто осуществил мечту своего детства, отправившись на внеземную орбиту, он показал всему миру умопомрачительные виды нашей планеты. Один из пятисот человек на Земле, побывавших в космосе, 121-й космонавт в России. В городе, где прошли годы детства, выпускника школы №12, подполковника Сергея Рыжикова называют не иначе как «первый космонавт Югры». Приехав на несколько дней в Нижневартовск, он не мог не навестить родную школу.



Как в годы юности:
посадил дерево и пообщался со своими школьными учителями.

Когда речь заходит о корителе небесных просторов, подсознательно ждётся появления сверхчеловека. Оттого особенно приятно рушить стереотипы, видя перед собой мужчину с широкой улыбкой, волнующегося на пороге возвращения в детство. Жилистый и подтянутый внешне, он нескромно рад видеть знакомые лица в огромном людском море, но одно из них преобразует его самого. Только ей одной известно, каково это - томиться в неизвестности, отпуская сына бороздить космические просторы. С молитвой на устах и верой в душе, что его первый полёт пройдёт успешно. Взрослый мужчина становится подростком, едва сильные руки касаются лица матери: «Поухудела», - успевает выдохнуть Сергей взволнованно, прежде чем людское море уносит его от самого доро-

го человека. Мимолётный жест, осторожно брошенное слово - свидетельство глубины чувств и нерушимости родственных связей.

Он искренне рад видеть учителей, украдкой ловит улыбки и тайные знаки друзей-одноклассников. Его приятно удивляют масштабы интереса к своей персоне со стороны школьников и несомлажающие вспышки фотокамер. «Доступ к телу» сродни лавине - детей, вопросов, эмоций. «Сделать фото на память - не значит, что можно разорвать космонавта на память!» - спешит утихомирить детвору классный руководитель Сергея Валентина Ерёмко. На память о себе этот обычный человек с необычной по нашим меркам профессией оставляет собственноручно посаженное во дворе родной школы дерево и свёрток скафандра, в котором совершил космическую экспедицию.

Стать космонавтом - это мечта. Ещё в школе Сергей вместе с одноклассниками начинает интересоваться тайнами вселенной: ходит в авиационный клуб «Крылья Самолтора», взахлёб читает книги, смотрит фильмы. «Мечты остаются мечтами до тех пор, пока ты не начинаешь прилагать усилия к тому, чтобы сделать их реальностью», - убежден наш герой. А потому, окончив школу с отличием, он делает всё от него зависящее, чтобы стать лётчиком. «В космос, - шутит Сергей, - вывела извилистая кривая жизни».

Детства, получившая возможность лично пообщаться с космонавтом, нетерпеливо ёрзает на стульях школьного актового зала. Как уместить в несколько слов десятки интересующих тебя вопросов, недоумевает семиклассница Катя Легалина. В какие приметы верит, что вкуснее: космический борщ или овсянка, встречал ли во время экспедиции НЛО, почему перед полётом так важно посмотреть фильм «Белое солнце пустыни»? Для Сергея нет закрытых тем. Единственная просьба в самом начале разговора - забыть про субординацию. Автоматная очередь из вопросов встречается с глубокомыслием ответов долгожданного гостя:

- Как не сойти с ума, находясь полугода в космосе?

- Работать, это самая большая радость. Отличный коллектив, интересная работа, удивительные условия труда и умопомрачительные виды за окном иллюминатора. Вот от чего действительно можно сойти с ума.

- Полёты во сне и наяву сильно отличаются друг от друга? Не бывает страха невесомости?

- Образ полёта складывается во время тренировок. А вот то, что ты увидишь и почувствуешь, предсказать трудно, поймёшь, только проверив на себе. Представления сильно отличаются от реальности. Но страха нет, потому как во всем нештатном ситуациях тебя готовит здесь, на земной поверхности. Спектр задач широкий. Опасаешься за экипаж, за безупречность выполнения полёта, за то, чтобы никого ни в чём не подвести.

- Космос уже видели, о чём теперь мечтать будете?

- О чём ещё можно мечтать?! Только о том, чтобы увидеть его снова. Один полёт - это только первая ступень. Знакомство, можно сказать. Нужно слетать ещё раз и ещё, чтобы оправдать ожидания. А потому будем работать, ведь всегда есть к чему стремиться.

На реплику журналистов: вы были в космосе и точно знаете, что Бога там нет, Сергей Рыжиков улыбается:

- Он живёт в сердце каждого, там его и искать надо.

Краснея от корней до кончиков волос, миниатюрная пятнадцатилетняя спрашивает космонавта о любви, его первой, школьной. И он заметно краснеет тоже, смутившись, точно возвращается во времена влюблённости.

- Ходил за ней постоянно, - вспоминает Сергей, - портфель выхватывал, чтоб проявить джентльменские качества. Но чаще этим же портфелем получал по голове. Было. Помню.

Когда его же педагоги просят пожелать что-то от себя подрастающему поколению, он ненадолго уходит в себя.

- Идти по дороге жизни, не сворачивая, - говорит первый космонавт Югры. - Судьба даёт много шансов, упускать которые не стоит. Не бойтесь даже тогда, когда темно. Не ищите лёгких путей и ни при каких обстоятельствах не прекращайте движение вперёд. Настойчивости вам в получении знаний и удовольствия от осознания, что всё лучшее ждёт впереди. А ещё спасибо за встречу, так тепло и искренне за тебя могут радоваться только в стенах родной школы.

Как отметил глава города Василий Тихонов, люди такого полёта в нашем городе пользуются особой популярностью и уважением. Расспросил космонавта о впечатлениях от экспедиции. Сергей Рыжиков признался, что от работы и общения с коллегами (в том числе иностранцами), несмотря на 173 суток вне земного дома, получил истинное удовольствие; рассказал о том, что благодаря своей хорошей подготовке не испытывал перегрузок при взлёте в космос и при возвращении на Землю.

Глава города поделился планами о создании в Нижневартовске аллеи Космонавтов. Идея появилась ещё в прошлом году, теперь же сам представитель этой редкой, но престижной профессии может внести свой вклад в этот проект и наблюдать за его реализацией. Не исключено, что на месте предлагаемой аллеи будут установлены макет космического летательного аппарата, стенд с фотографиями известных космонавтов, посещавших Нижневартовск в разные годы.

Второе направление, в котором городу необходим опыт космонавта, по словам Василия Тихонова, - воспитание молодёжи. Как рассказала директор департамента образования администрации города Ольга Козлова, сейчас у нижневартовских школьников возрождается интерес к космосу. В детском саду №38 и 14-й школе начали работать планетариум, обязательным стал такой предмет, как «астрономия». Возможно, с уникальными снимками Вселенной, сделанными во время космического путешествия нашего земляка, первыми ознакомятся на уроках нижневартовские подростки. В свою очередь Василий Тихонов отметил, что Сергей и его судьба - очень показательный пример для нашей молодёжи, возможность увидеть, как становится реальностью, казалось бы, неосуществимая мечта.

Следующий космический полёт у Рыжикова состоится не раньше, чем через два года: таковы медицинские требования для космонавтов. Возможно, за это время он успеет подготовить часть будущего российской космонавтики среди юных жителей города.

Марина Фетисова и Арина Арсеньева. Фото Михаила Плещокого.



ПОД ОБЩИМ НЕБОМ САМОТЛОРА

Их всех объединила самотлорская нефть. Когда-то они решились оставить родные края и приехали в абсолютно незнакомые, суровые, но прекрасные места. Нефтяники, учителя, строители, медики... Благодаря им Самотлор стал звать легендарным. Их стараниями жизненные силы обрёл Нижневартовск. В честь Дня работников нефтяной и газовой промышленности Нефтяная компания «Роснефть» пригласила ветеранов города на праздничный вечер. Подарком для них стал концерт ведущих артистов Дворца искусств.



Алексей и Софья Соцковы приехали на Самотлор 45 лет назад.

Алексей Соцков с Самотлором познакомился сначала случайно. «В журнале «Огонёк» увидел фотографию, сделанную на месторождении: помбур несёт долото. Вот где есть для меня работа! Решил обязательно приехать сюда», - рассказывает ветеран. В то время Алексей Алексеевич заканчивал нефтяной техникум в Киргизской ССР, поработал немного по специальности и в 1972 году махнул с молодой женой в Западную Сибирь.

Трудились электромонтёр Соцков в УБР-1 в составе буровой бригады. Тяжёлый труд, неустроенность, морозы... Многие уезжали, в том числе и из их бригады, а он остался. Хотя, признаётся, холода для него, привыкшего к южному солнцу, стали испытанием. «Я же капитаном футбольной команды был, а спортсмены не сдаются», - улыбается наш собеседник.

Софья Соцкова, верная спутница Алексея Алексеевича, оказалась тоже не робкого десятка. Для неё, представительницы самой гуманной профессии, нашлось в Нижневартовске дело. Всю жизнь женщина проработала медсестрой, общий трудовой стаж составил 50 лет.

- Для того чтобы строить здание, необходим фундамент. Фундамент Самотлора и Нижневартовска заложили вы. Мы, сегодняшние продолжатели вашего дела, опираемся на созданное вами в прошлые годы, - с такими словами обратился со сцены к ветеранам заместитель генерального директора, главный инженер АО «Самотлорнефтегаз» Алексей Катермин.

- То, что вы сотворили своим трудом, сложно переоценить. На празднике сегодня собрались представители 14 ветеранских организаций города. В какой бы сфере вы ни трудились, День нефтяника - наш общий праздник, - добавил ветеран нефтяной отрасли Сергей Лепилин.

Талир Шаяхметов в Нижневартовск приехал в 1980 году из Башкирской АССР. Тогда Самотлор искал кадры для вновь созданного управления по компримированию газа. «В Башкирии я работал в заводских условиях, здесь же всё пришлось осваивать «с нуля». Начинать оператором технологических установок. Сложные задачи задавало новое импортное оборудование, которое мы должны были «приручать». Работы было невпроворот, но это время вспоминаю как самое лучшее», - делится ветеран.



Талир Аскатович всегда рад возможности пообщаться с коллегами, с которыми проработал не один десяток лет. Вот и теперь он замечает среди гостей торжественного мероприятия родные лица. Для него День работников нефтяной и газовой промышленности - праздник особый, потому что бывших нефтяников не бывает, говорит он.

Юлия Насонова.
Фото Михаила Плецкого.

Будьте в курсе

Домой с победой

В городе Магнитогорске завершился традиционный Всероссийский турнир по дзюдо на Кубок ОАО «ММК» памяти Виктора Пшеничникова. Он проходил 26-28 августа.

В составе сборной команды от Югры выступили пять спортсменов из Нижневартовска, у двоих из них - призовые места. Среди юношей до 18 лет бронзовым призёром в весовой категории 55 кг стал Николай Лукьянчук (тренер Виктор Воробьёв). В весовой категории 66 кг серебряным призёром стал Александр Кобелев (тренер Вячеслав Кобелев). В соревнованиях приняли участие более 500 спортсменов со всей России.

Управление по взаимодействию со СМИ администрации города.

На службе дорожного движения

Перекрёсток улицы Омской и проспекта Победы стал регулируемым.

Здесь установили транспортные и пешеходные светофоры, тем самым упорядочив движение автомобилей и пешеходов. В управлении по взаимодействию со СМИ администрации города отметили, что светофоры включают в себя встроенное табло обратного отсчёта для всех участников дорожного движения, а также звуковое сопровождение для слабовидящих и незрячих горожан.

Специалисты МКУ «Управление по благоустройству и дорожному хозяйству города Нижневартовска» отмечают, что в настоящее время светофор тестируется. В зависимости от реальной загруженности движения режим его работы будет корректироваться. Не исключено, что в связи с этим будет изменено время сигналов светофоров на соседних перекрёстках: улиц Кузоваткина и Омской и улиц Маршала Жукова и Омской.



Добавим, что до конца года в Нижневартовске появятся ещё два новых светофорных объекта: регулируемые пешеходные переходы вместо нерегулируемых на улице Интернациональной (район «Сбербанка») и в районе дома 7 на улице Маршала Жукова.

Арина Арсеньева.
Фото Михаила Плецкого.

«Библиокараван» прибедет в Нижневартовск

Сегодня, 8 сентября, Нижневартовск станет площадкой для заключительного дня XVI Форума публичных библиотек России «Библиокараван-2017». Он пройдёт 4-9 сентября по маршруту: Ханты-Мансийск - Нефтеюганск - Сургут - Нижневартовск.

В Центральной городской библиотеке имени М.К. Анисимовой встретятся сотрудники книгохранилищ из Москвы, Суздаль, Челябинска, Красноярска, Нижневартовска, а также других территорий России и ХМАО. Как сообщает управление по взаимодействию со СМИ администрации Нижневартовска, всего в форуме принимают участие более 70 библиотечек. В Нижневартовске им предстоит обсудить тему «Игрофикация библиотечной деятельности». Программа форума также включает профессиональные и культурно-образовательные мероприятия, знакомство с городом-участником. Тематический блок «Игры, в которые

играют библиотеки» познакомит участников форума с игровыми проектами библиотек, приёмами игротехники в работе с читателями и персоналом, научит основам библиотечных квестов и приёмам библиотерапии.

Организаторами мероприятия выступают департамент культуры ХМАО - Югры, управление культуры администрации города Нижневартовска, комитет культуры администрации города Нефтеюганска, комитет культуры и туризма администрации города Сургута, управление культуры, туризма и спорта администрации Сургутского района, секция публичных библиотек Российской библиотечной ассоциации.

Для справки:

«Библиокараван» - общероссийский форум, который ежегодно меняет место проведения и тему. Впервые он прошёл в 2001 году в Свердловской области по инициативе секции публичных библиотек Российской библиотечной ассоциации. На территории Югры форум пройдёт во второй раз.

Арина Арсеньева.



Спасибо за хорошую работу!

ГОРОД, КОТОРОГО НЕ БЫЛО...

Нижнеартовску стукнуло 45 лет, и его историю нельзя назвать слишком уж длинной. Но насыщенной - можно точно, ведь за неполных полвека он сделал колоссальный рывок: от нескольких десятков «деревяшек» посреди тайги к современному мегаполису. И город продолжает расти. Тот Нижнеартовск, что был в начале года, уже стал достоянием памяти и истории. Казалось бы, название старое, традиции неизменны и те же люди на тех же улицах. Но нет. Наш мегаполис стал иным - городом, которого раньше не было. В этом убедились недавно председатель Думы Югры Борис Хохлаков, глава Нижнеартовска Василий Тихонов и председатель местной Думы Максим Клец, которые отправились в рабочую поездку по микрорайонам города, чтобы оценить перемены, произошедшие за 90 дней лета...

На один сквер больше

Многие десятилетия пустырь между школами №6 и №7 в первом микрорайоне был ничьим, безликим пятном на карте Нижнеартовска, а в межсезонье там вечно скапливались лужи. Так было до тех пор, пока инициативная группа горожан не обратилась в мэрию с просьбой изменить ситуацию. Мэр Василий Тихонов поддержал предложение людей и смог добиться выделения средств.

Теперь на месте пустоши появилась новая аллея или, если угодно, сквер. Пока ещё безмятный, но вскоре его название будет выбрано по результатам голосования горожан...

На этот проект город и округ потратили около 14 млн рублей. За эти деньги сделают асфальтирование и освещение, установят детский игровой комплекс и спортивную площадку, посадят цветочки и траву, а по периметру сделают велосипедную дорожку.

Кроме того, как заметил заместитель

главы города по строительству Виктор Ситников, исчезнет проблема с талыми водами. Новая зона отдыха выполнена с незаметным глазом уклоном, и вода с неё будет стекать прямо к люкам ливневых коллекторов.

Работает на объекте сургутская фирма «Ударник», и закончить свои труды она должна к 30 сентября.

- В срок уложитесь? Сколько процентов от общего плана уже выполнено? - поинтересовался у прораба компании Борис Хохлаков.

Тот ответил, что примерно на 80%, и процесс идёт с опережением графика, а закончить его строители планируют немного раньше контрактного срока. Если не будет форс-мажоров. Вроде накладок с поставкой фонарей освещения, которые делают по индивидуальному заказу в другом регионе.

- С «Алешей» справились. И остальное тоже сдадим в лучшем виде, - бодро рапортовал специалист «Ударника».



«Марафон благоустройства» - проект масштабный. Работа кипит сразу в десятках городских дворов.

Дворы, которых не узнать

Вторым пунктом поездки стал Комсомольский бульвар, где сейчас продолжается ремонт. Примерно 60-70% пешеходной зоны уже могут «похвастаться» новенькой мостовой из разноцветного камня, новыми же бордюрами и невидимыми глазу стоками ливневой канализации, которые идут теперь вдоль всей улицы.

Работа здесь тоже закончится 30 сентября, и её темпами участники рабочей поездки остались довольны. В следующем году здесь поставят фонтан, и станет совсем хорошо. Как отметил председатель Думы города Максим Клец, получится нечто вроде нижнеартовского Арбата, по которому приятно будет прогуляться с детьми в погожий денёк или просто посидеть на лавочке.

С бульвара представители власти завернули во дворы пятого микрорайона, который стал пилотной городской площадкой для Марафона благоустройства. Борис Хохлаков отметил, что всего по округу выделено примерно полмиллиарда рублей на эту программу, и примерно пятая часть средств досталась Нижнеартовску. В нашем городе мероприятия этой задумки реализуются особенно интенсивно. Он является примером для муниципалитетов округа...

Но что такое «интенсивность», «пилотная площадка», «марафон благоустройства»? Скупые слова. Совсем по-другому их начинаешь воспринимать, когда сам заходишь в пятый микрорайон. В глаза бросается свежий, чёрный, как ночь, асфальт, а воздух едва уловимо пахнет горячим битумом. И повсюду стук, гам, шум. Но для уха исключительно приятный. В одном месте гудит спецтехника - сносит старую детскую площадку, чтобы освободить площадку для новой. А рядом несколько каменщиков звенят инструментами и укладывают новенький тротуар. И так почти в каждом дворе - везде бригады работают, работа, движение. И это уже не слова, а жизнь и факты.

«Когда я из отпуска вернулся, то сначала думал, что таксист дворы перепутал. Как-то потерялся даже. Дом вроде мой, а двор уже не узнать. Всё по-другому стало. А ведь меня и не было - то всего 36 дней. Видно, что хорошо поработали ребята», - делится впечатлениями с газетой житель пятого микрорайона Павел Дерябин.

Те дворы пятого микрорайона, где пока нет перемен, преобразование ждёт в ближайшие недели. Бригады подрядчиков появляются везде, где жители высказались за участие в марафоне. Главный инженер второй управляющей компании Павел Калинин сказал, что работы начали чуть поздно, но закончить должны в срок.



Новый бульвар стал украшением Нижнеартовска.

Город «идёт» к Эмтору

Ещё несколько лет таких темпов застройки, и город подступит вплотную к таёжному озеру Эмтор. Это приятная новость. Хохлаков отметил, что десятилетия назад у команды управленцев были перспективные планы такого сценария, а сейчас это становится реальностью. И означать это может только одно - дела Нижнеартовска совсем не плохи. Будь иначе - откуда взяться новым домам и молодым семьям с колесками?

На эту тему участники поездки беседовали на новеньком участке улицы Ленина, которая в этом году стала на 500 метров длиннее. Её протянули в капитальном исполнении до самого края «ипотечной долины», а по бокам автостреды расположились тротуары с велосипедными дорожками.

Новые микрорайоны города растут и развиваются быстро. Здесь появляются новые магазины, садики, библиотеки. А через несколько лет тут закончат строительство самой большой школы в округе. И появится она у нас не в одном экземпляре - в городе должны возвести четыре образовательных учреждения за следующие пять лет.

О знакомом незнакомом городе

«Знаете, если бы я сюда ночью попал, то даже не догадался бы, в каком я городе», - произнёс Борис Хохлаков на бульваре Рябиновом, оглядевшись по сторонам. И это несмотря на то, что Нижнеартовск Борис Сергеевич любит и отлично знает его «географию». Однако перемены в 9-м микрорайоне впечатлили даже его.

Удивляться действительно есть чему. Десяток лет назад тут были одни «деревяшки», а сейчас новенькие дома с приятным дизайном, а посреди них красивый бульвар. По-

смотрите фотографии в нашей группе в соцсети «ВКонтакте» или оцените лично - здесь красиво. Длинные пешеходные дорожки, красивая мостовая и непривычные для взгляда изящные фонари.

«Старемся, не стоим на месте», - сказал глава города Василий Тихонов и добавил, что планы по развитию города у команды администрации ещё много, и все они будут реализованы. Желание и энергия для этого есть - были бы деньги. С этим вопросом, кстати, помогают новые формы сотрудничества с предпринимателями. Да и сами коммерсанты, как отметил Тихонов, регулярно проявляют инициативу, помогают городу.

Сейчас летнее благоустройство города уже подходит к концу и остаются последние, но важные штрихи к портрету мегаполиса. К примеру, на Рябиновом бульваре вскоре высадят сотни саженцев рябины. На радость снегирям и вартовчанам, которых очень радует в морозные дни вид припорошенных снегом ярких гроздей.



Кто ведёт хозяйство, тот им управляет



Детский городок во дворе дома на ул. Мира, 96, 20 мкр.

Собственники 26 домов в 15 микрорайоне приняли решение сменить управляющую компанию, чтобы передать управление общедомовым имуществом предприятию, которое много лет занимается его содержанием и обслуживанием, то есть, Жилищному тресту №1. Это событие стало одним из первых шагов на пути реформирования в сфере обслуживания многоквартирных домов и прилегающих к ним территорий. О том, как проводятся преобразования в этой области, говорилось на последнем заседании городского совета общественности по вопросам жилищно-коммунального хозяйства.



Новые детские площадки - радость для ребятни.

Знакомый хозяин

Ещё в прошлом году ПАО «Жилищный трест №1», занимающееся комплексным обслуживанием шести микрорайонов города в качестве подрядной организации, стало обладателем лицензии на право управления многоквартирными домами. Об этом рассказала общественному совету по вопросам ЖКХ главный инженер предприятия Оксана Фаттахова. ЖТ №1 имеет крепкую производственную базу, опытный коллектив численностью более 700 человек, транспорт и спецтехнику. На предприятии достаточно специалистов, чтобы совмещать содержание и обслуживание общедомового хозяйства с управлением многоквартирными домами.

С 1 сентября Жилищному тресту №1 переданы в управление 26 домов 15 мкр, которые много лет находятся в эксплуатации у этого предприятия. Собствен-

ники жилья этого микрорайона приняли решение о выборе ЖТ №1, обслуживающего здесь всё общедомовое имущество, в качестве управляющей компании. Этому предшествовала кропотливая разъяснительная работа, которую проводили с жителями домов представители ЖТ №1.

Как объяснила Оксана Фаттахова, такое совмещение функций даст определённые преимущества жителям 15 микрорайона. Прежде всего, сократятся сроки предоставления услуг. До этого средства от сбора платежей жителей двора за жилищные услуги поступали к исполнителям работ по обслуживанию домов и дворов не напрямую, а через Управляющую компанию №1. Такая схема несколько замедляет время выполнения заявок жильцов и в некоторой степени негативно влияет на качество жилищных услуг.

Выигрывают жильцы

Теперь Жилищный трест №1, который обладает законной лицензией на управление многоквартирным домом, вместе с техническим обслуживанием общедомового имущества и дворовых территорий берёт на себя и управление домами 15 микрорайона. Жильцы от этого только выиграют. Специалисты ЖТ №1 в результате произведённых анализов и расчётов предложили удешевление тарифа на обслуживание общего имущества домов, включая придомовые территории. В 15 микрорайоне снизился тариф на управление многоквартирными домами с 5 рублей до 4 рублей на квадратный метр жилплощади. Что касается расценок на содержание и техническое обслуживание жилья, то специалисты провели расчёты и пришли к выводу, что при условии обозначенного совмещения функций можно снизить тарифы на обслуживание жилья как минимум на 250 рублей в месяц. Расценки на содержание и текущий ремонт общедомового имущества не только изменятся в сторону снижения, но и в каждом из жилых зданий они будут собственными. Любый дом, как объясняют специалисты, имеет свои особенности и отличается по разным параметрам, таким, как год постройки, общая площадь дома и прилегающей к нему территории, на которой производится уборка. Все эти особенности влияют на стоимость работ по содержанию и

техническому обслуживанию общедомового имущества. Кроме того, как уже было сказано, сроки выполнения заявок на услуги сантехников или электриков также неизбежно сократятся, поскольку будут поступать напрямую к исполнителям работ. В остальном для собственников квартир 26 домов 15 микрорайона, которые выбрали ЖТ №1 в качестве управляющей организации, ничего не изменится. Новые работники здесь не появятся. Жильцы будут так же приходить в свой ЖЭУ, который перешёл в структуру жилищного треста, обслуживающего их дома.

В настоящее время специалисты ПАО «ЖТ №1» работают над тем, чтобы путём очно-заочного голосования получить согласие собственников жилья первого и второго микрорайонов на переход многоквартирных домов, в которых они проживают, в управление жилищному тресту. Речь идёт о том, что жильцы могут доверить управление своими домами давно и хорошо знакомому предприятию, чьи производственные участки в течение 15 лет обслуживают все дома названных микрорайонов вместе с прилегающими к ним территориями. Как подчеркнула Оксана Фаттахова, в проведении информационной и разъяснительной работы предприятие рассчитывает на поддержку представителей общественности - активистов и председателей советов многоквартирных домов названных микрорайонов.

Зачем нужны преобразования?

Как подчеркнула во время заседания совета общественности заместитель директора департамента ЖКХ Ирина Воликовская, тема реформирования в сфере содержания домового хозяйства и технического обслуживания жилья назрела давно. Кроме названных преимуществ, которые даёт жильцам совмещение функций управления и обслуживания домов и микрорайонов, смысл такого шага заключается также в разукрупнении управляющих организаций. На сегодняшний день большинство микрорайонов города относится к двум крупным управляющим компаниям. Между тем практика показала неэффективность системы, при которой в управлении одной организации находятся несколько сотен домов. В таких условиях трудно администрировать оперативно и отвечать за обслуживание каждого из жилых зданий. По мнению экспертов, достаточно, чтобы в ведении одной управляющей организации находились не более четырёх-пяти микрорайонов.

«По той же схеме дома, которые относятся к ЖЭУ №17, с октября 2016 года перешли в управление МУП «ПРЭТ №3», у которого они находятся на комплексном обслуживании в течение многих лет, - сообщила Ирина Олеговна. - В настоящее время уже есть положительные отзывы о результатах этого реформирования». Выступивший на заседании директор ОАО «УК №1» Валерий Аристов заявил, что управляющая компания намерена заняться содержанием и об-

служиванием оставшихся в её ведении микрорайонов без привлечения подрядчиков.

Ирина Воликовская обратилась также к общественникам городского совета по вопросам ЖКХ с просьбой привлечь председателей домовых советов и активистов к работе с жильцами, чтобы помочь им понять суть происходящего в отдельных микрорайонах реформирования системы обслуживания многоквартирных домов. Главный вопрос, который задавали жители 15 микрорайона представителям Жилищного треста №1, - для чего нужно выбирать другую управляющую организацию, если они и так довольны тем, как убирают их двор и подъезды дома, а также тем, как выполняются заявки жильцов. Было очевидно, что собственники домов просто не вникают в подробности того, как осуществляется обслуживание жилья на их территории, и считают, что сантехники, дворники и уборщицы лестничных клеток принадлежат ЖЭУ. На самом деле это работники Жилищного треста №1, который в качестве подрядной организации занимается в городе комплексным обслуживанием шести микрорайонов. Что касается функций жилищно-эксплуатационных участков (ЖЭУ) как структурных подразделений УК №1, то они заключаются в сборе жилищно-коммунальных платежей, работе с должниками и контроле за работой жилищного треста, которому и принадлежат службы дворников и сантехников.

По мнению председателя городского совета по вопросам ЖКХ Светланы Зайцевой, преимущества такой формы обслуживания, которую предлагает Жилищный трест №1, очевидны. Взять хотя бы такой факт, что новый тариф на услугу управления многоквартирным домом снизился фактически на 20%. Светлана Валерьевна поинтересовалась, каковы дальнейшие планы предприятия в процессе реформирования системы обслуживания жилья. Как прозвучало во время разговора, ПАО «ЖТ №1» со временем планирует предложить свои услуги по управлению домами, кроме первого и второго микрорайонов, собственникам жилья 16 мкр, который также находится на техническом обслуживании предприятия. Во время обсуждения темы говорилось о том, что идея объединения в одной организации функций управления многоквартирными домами и обслуживания общедомового имущества распространилась также и на другие предприятия, занимающиеся комплексным обслуживанием микрорайонов. Общие собрания собственников жилья проходят в домах 13 микрорайона, который находится на обслуживании ОАО «Жилищный трест №2», а также в 6 микрорайоне, где за порядком в домах и во дворах следит МУП «ПРЭТ-3». Собственникам жилья предлагают выбрать в качестве управляющих компаний предприятия, которые много лет эксплуатируют их дома. Такая форма обслуживания микрорайонов, по мнению специалистов, даст возможность более оперативно выполнять работы, а главное, поможет удержать рост тарифов на жилищные услуги.

Ирина Воликовская, заместитель директора департамента ЖКХ администрации города:

Идея реформирования в сфере управления многоквартирными домами, содержания и обслуживания домового хозяйства назрела давно. Этот процесс осуществляется в нашем городе, начиная с конца 2016 года, и продолжает развиваться.



Сделать шаг навстречу, чтобы помочь

Вот уже одиннадцатый раз Центр социальной помощи семье и детям «Кардея» провёл в Нижневартовске благотворительную акцию «Шаг навстречу», приуроченную ко Дню знаний. Неравнодушные сотрудники различных учреждений, компаний и предприятий города откликнулись на добрый призыв помочь семьям, попавшим в трудную жизненную ситуацию, собрать их детей в школу.

Более 200 школьников разных возрастов получили от благотворителей канцелярские принадлежности к новому учебному году. А 50-ти самым маленьким участникам акции, которые в этом году пойдут в первый класс, подарили ещё и портфели. Школьные наборы детям вручали представители организаций-участников акции. Кстати, с каждым годом желающих помочь становится всё больше. Делают шаг навстречу сотрудники школ и детских садов, учреждений социального обслуживания, культуры и спорта, фитнес-клуба, партийцы, депутаты, нотариусы, коллективы психоневрологической больницы, банков и других компаний города.

Мы верим в то, что, объединив усилия многих людей и организаций, сможем достичь того, что ещё вчера казалось невозможным. Благотворительность сегодня очень нуждается в волонтерах и всех, кто неравнодушен к проблемам детей. Поэтому мы постоянно ищем новые пути для сотрудничества со всеми, кто верит в то, что на самом деле может изменить мир, и живёт по принципу: «кто, если не я?», отметили организаторы благотворительного сбора.



Неподдельное детское счастье освещало лица детей, которым благотворители вручили школьные наборы.

Кстати, за все годы проведения акции «Шаг навстречу» более 5000 детей получили помощь и поддержку ко Дню знаний. Следующую благотворительную акцию «Подари Новый год» центр «Кардея» проведёт в преддверии самого волшебного праздника. Стать благотворителем сможет каждый неравнодушный: и коллектив, и горожанин.

Ксюша Фрунзе.

Фото из архива центра «Кардея».

ДО СВИДАНИЯ, ШКОЛЬНЫЙ ЭКСПРЕСС!



Предприниматели и представители администрации города на церемонии вручения дипломов за участие в выставке «Школьный экспресс».

Когда-то вартовчанку Ирину Хомутинникову родители собирали к учебному году на школьной выставке. Сегодня молодая женщина приходит сюда уже со своими тремя детьми. Пока они ещё не школьники. Тетрадки, ручки, альбомы и карандаши Ира покупает для занятий дома. «Посещение выставки - хорошая традиция, которую я бы хотела оставить и своим детям», - говорит молодая мама. Ведь поход между рядами этих палаток у десятков ребят рождает желание поскорее примерить праздничную форму, погрузиться в школьную атмосферу, раскрыть новенькие тетради, аккуратно записать дату, тему урока и начать учиться...



Ирина Хомутинникова вместе со своими детьми: Алексеем, Дарьей и Варварой.

Всю вторую половину августа на улице Пионерской в рамках реализации муниципальной программы «Развитие малого и среднего предпринимательства на территории города Нижневартовска на 2016-2020 годы» работала выставка «Школьный экспресс-2017». В этом году она была приурочена к 45-летию города.

Каждый день в любую погоду, с утра и до самого вечера для горожан здесь работали 30 предпринимателей и около 60 торговых точек.

За эти дни по длинному ряду палаток прошло немало родителей, чтобы собрать своих чад в школу. Даже в последний день здесь проливаются покупатели, чтобы сделать завершающие штрихи в подготовке к предстоящей учёбе.

Каждый год мы сюда приходим, потому что здесь хорошее качество, большой выбор канцелярских товаров и цены приемлемые, - говорит Елена Егорова, которая собирает свою дочь Машу в пятый класс.

Не первый год здесь отоваривается и многодетная мать Екатерина Лобко. Помнит, как пришла сюда впервые собирать в школу стар-

шего ребёнка, которому ныне уже 20 лет, а сегодня покупает брюки для своего среднего, который пошёл во второй класс. По её словам, школьная выставка городу необходима, ведь здесь, в отличие от дорогих бутиков или огромных супермаркетов, всегда можно потрогаться, качество вещей хорошее, выбор большой, да и акции продавцы проводят регулярно.

Например, в палатке индивидуального предпринимателя Ирины Хайруллиной действовала скидка 10% для многодетных и семей с детьми-инвалидами. А ещё женщина всем первоклассникам дарит игрушечного пенчика.

Её коллега Галина Буравцова участвует в выставке уже в 16-й раз. Женщина не просто зарабатывает на жизнь, но и старается помогать тем, кто нуждается в этом. Вот уже не первый год индивидуальный предприниматель сотрудничает с детским домом Кирова (в этом городе живёт её сестра), высылая школьные вещи для подопечных учреждения. Привлекает к благотворительности и других своих коллег.

Ежегодная выставка для Галины - это возможность завоевать новых и постоянных покупателей. Благодаря общегородской площадке, у неё есть клиенты, которые приходят за покупками для своего ребёнка уже не первый год; у неё собирали чадо в первый класс, у неё же одевают его и в старшую школу.

Если качество товара хорошее, то клиент обязательно вернётся, запишет адрес торговой точки, куда можно будет прийти и потом, когда выставка завершится. Если здоровье позволит, то в следующем году обязательно буду возвращаться здесь снова, - говорит Галина Александровна, вновь подчёркивая важность проведения подобных выставок.

Соглашаются с ней и другие предприниматели. По словам Елены Чех, школьная выставка и покупателям, и самим продавцам нужна. В этом году она вышла на общегородскую площадку в десятый раз.

В нашем городе открывается очень много крупных торговых комплексов, нам в одиночку сложно конкурировать с ними. Хочется, чтобы власти продолжали поддерживать нас, уделяли нам

больше внимания, приглашали больше наших коллег-предпринимателей, больше рекламировали выставку жителям города, - говорит Елена Николаевна.

Как выяснилось, для многих вартовчан школьная выставка - не просто место, где можно приобрести всё и сразу, но и давняя добрая семейная традиция. Здесь знакомые продавцы торгуют товарами проверенных производителей. Им важно не просто продать вещь, но своими ценами, ассортиментом и качеством завоевать постоянного клиента.

В дни проведения выставки часто были сложные погодные условия: дождь, ветер, но всё это не помешало нам провести выставку достойно. Благодаря всех предпринимателей, которые приняли участие в ней. Выставка в нашем городе востребована. Это место, где любой родитель, который готовит ребёнка в школу, может приобрести все товары, - отметила в своей речи начальник управления по потребительскому рынку администрации города Ильяна Багешева, вручая предпринимателям заслуженные дипломы и букеты из живых цветов.

Ксюша Фрунзе. Фото автора.



Постановление администрации города от 31.08.2017 №1339

О внесении изменений в приложение к постановлению администрации города от 16.07.2012 №861 "Об утверждении Положения об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципального казенного учреждения "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (с изменениями от 04.12.2012 №1484, 19.05.2014 №940, 16.04.2015 №759, 29.12.2016 №1942, 14.07.2017 №1052)

В соответствии со статьями 144, 145 Трудового кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 53 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктом 4 статьи 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях упорядочения условий оплаты труда работников муниципального казенного учреждения "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска":

1. Внести изменения в приложение к постановлению администрации города от 16.07.2012 №861 "Об утверждении Положения об оплате труда и выплатах социального характера работникам муниципального казенного учреждения "Управление материально-технического обеспечения деятельности органов местного самоуправления города Нижневартовска" (с изменениями от 04.12.2012 №1484, 19.05.2014 №940, 16.04.2015 №759, 29.12.2016 №1942, 14.07.2017 №1052), дополнив таблицу пункта 2.1 раздела II строками 27, 28 следующего содержания:

27.	Заместитель начальника отдела технического обслуживания и эксплуатации имущества	8044
28.	Техник по эксплуатации и ремонту оборудования	5332

2. Управление по взаимодействию со средствами массовой информации администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить официальное опубликование постановления.

3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

В.В. ТИХОНОВ,
глава города.

Проект внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории Восточного планировочного района (III очередь застройки) в части квартала 20 города Нижневартовска

Проекты подготовлены на основании проекта планировки территории Восточного планировочного района города Нижневартовска (III очередь строительства), утвержденного постановлением администрации города Нижневартовска от 14.03.2007 №189.

Внесение изменений в документацию по планировке территории обусловлено необходимостью решения следующих задач:

- размещения общеобразовательной школы проектной мощностью 1125 учащихся;
- изменение границ земельных участков под размещение объектов учебно-образовательного и спортивного назначения путем перераспределения территорий;

- определение оптимальных границ вновь формируемых земельных участков под размещение проектируемой школы на 1125 учащихся и объекта спортивного назначения.

В состав проектируемой территории входят земельные участки планируемого размещения объектов следующих размеров:

- спортивного назначения – 1,0525 га.

На момент начала производства проектных работ объекты капитального строительства социальной инфраструктуры на территории проектирования отсутствуют. На основе анализа социальной сферы граничащих территорий и радиусов обслуживания населения проектом

предложено осуществить размещение общеобразовательной школы на 1125 учащихся. Общая площадь четырехэтажного здания составляет 9440 м² при площади застройки 2950 м².

Также в границах проекта планировки предусмотрено размещение спортивного комплекса с универсальным игровым залом и плавательным бассейном. Общая площадь трехэтажного здания составляет 4540 кв. м при площади застройки 1890 кв. м.

Проектируемые объекты социальной инфраструктуры предложено разместить в границах двух зон (границы зон уточнены проектными решениями):

- в границах зоны размещения объектов образования и просвещения (ОДЗ 204);
- в границах зоны размещения объектов спорта (РЗ 604).

Настоящим проектом определены оптимальные границы вновь формируемых земельных участков под размещение проектируемой школы и объекта спортивного назначения. Площадь образуемых земельных участков составляет:

- общеобразовательная школа на 1125 учащихся – 1,5550 га;
- спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном – 0,5242 га.

Расчёт парковочных мест для проектируемых учреждений

№ п/п	Наименование учреждений и предприятий	Норма расчёта автостоянок (мест)	Требуемое количество мест	Количество мест по проекту
Отдельно стоящие				
1	Проектируемая общеобразовательная школа на 1125 учащихся	2 на 100 мест	22	22
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий — 1840 кв. м общей площади	1 на 100 кв. м общей площади	18	40
Итого:				62

Реализация проектных решений проекта планировки территории обусловила изменение размеров территориальных зон. Результаты проведенного анализа, а также новые параметры вновь сформированных зон представлены в таблице ниже.

Существующие и проектные показатели территориальных зон

Кодовое обозначение территориальной зоны	Наименование зоны	Существующее положение, S га	Процентное соотношение	Предложение по изменению, S га	Процентное соотношение
	Площадь в границах красных линий	7,31	100%	-	100%
ЖЗ 101	Зона застройки многоквартирными жилыми домами	5,05	69,08%	5,1276	70,15%
ОДЗ 204	Зона размещения объектов образования и просвещения	1,21	16,55%	1,6302	22,30%
РЗ 604	Зона размещения объектов спорта	1,05	14,37%	0,5522	7,55%

ОБОСНОВАНИЕ

СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ПАРАМЕТРОВ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ И НАЗНАЧЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НОРМАТИВАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ И ТРЕБОВАНИЯМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют нормативам градостроительного проектирования СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее также – СП 42.13330.2016).

Планируемые параметры, местоположение и назначение объектов местного значения соответствуют требованиям градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки на территории города Нижневартовска.

На проектируемой территории из объектов местного значения присутствуют:

- Объекты социального назначения:
- проектируемая общеобразовательная школа, мощностью 1125 учащихся;
- проектируемый спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном.

Объекты инженерной инфраструктуры:

- объекты коммунальной инфраструктуры (РПЖ-20/3 и ТП 20/1, ТП 20/2, ТП 20/4).

Существующая площадь участка (в границах территориальной зоны ОДЗ 204) под проектируемую школу составляет 1,2065 га. Фактически, земельный участок под размещение школы не определен. Свободного пространства между учтенными участками не достаточно для образования участка под размещение общеобразовательного учреждения мощностью на 1125 учащихся.

Согласно таблицы Д.1 приложения Д «Нормы расчета учреждений, организаций и предприятий обслуживания и размеры их земельных участков» СП 42.13330.2016 расчетный показатель

казатель при вместимости учреждения свыше 1100 до 1500 мест на одного учащегося составляет 23 кв. м.

Нормативная расчетная площадь участка составит 2,5875 га:

(1125 учащихся х 23 кв. м = 25875 кв. м)
Согласно примечанию к таблице, размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 40% в климатическом подрайоне I.D. Требуемая площадь участка должна быть не менее 1,5525 га.

(25875 кв. м – 40% = 15525 кв. м).
Для выполнения градостроительных требований была пересмотрена близлежащая территория. Перераспределение земли велось за счет земельного участка с кадастровым номером 86:11:0201001:4697 под строительство объекта спортивного назначения с учетом установления максимально возможных габаритов земельного участка под размещение школы, но не менее расчетных размеров.

После проектного перераспределения земли образовано 2 земельных участка, площадью 1,555 га под общеобразовательную школу и площадью 0,5242 га под спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном.

При формировании участков были учтены охранные зоны близлежащих инженерных коммуникаций.

ОБОСНОВАНИЕ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2. Предоставление вновь сформированных земельных участков под предлагаемую проектом застройку. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по

строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

4. Строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций. Строительство объектов капитального строительства осуществляется на основании разрешения на строительство, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Территория в границах проекта планировки	га	-	7,31
1.2	Территория в границах красных линий в границах проекта планировки	га	7,31	7,31
1.3	Плотность жилого фонда	тыс.м ² /га	6,85	6,85
1.4	Коэффициент застройки		0,12	0,18
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,78	0,97
2. НАСЕЛЕНИЕ				
2.1	Общая численность постоянного населения	чел.	1927	1927
2.2	Плотность населения	чел. на га	264	264
2.3	Средний размер семьи	чел.	-	3,5
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
3.1	Общий объем жилищного фонда, в том числе:	тыс.м ²	50,10	50,10
	кол-во домов		4	4
3.1.1	многоквартирная жилая застройка	тыс.м ²	50,10	50,10
	кол-во домов		4	4
3.1.1.1	7,9-этажные жилые дома	тыс.м ²	34,28	34,28
	кол-во домов		3	3
3.1.1.2	7,9,12-этажные жилые дома	тыс.м ²	15,83	15,83
	кол-во домов		1	1
3.2	Средняя этажность застройки	этаж	8,4	8,4
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс.м ²	50,10	50,10
3.4	Общий объем ликвидируемого жилищного фонда	тыс.м ²	-	-
3.5	Общий объем нового жилищного строительства	тыс.м ³	-	-
3.6	Плотность жилой застройки	%	69	69
4. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
4.1	Общеобразовательная школа	учащихся	-	1125
4.2	Спортивный комплекс с универсальным игровым залом и плавательным бассейном	объект	-	1
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
5.1	Протяженность улично-дорожной сети - всего в том числе:	км	4,07	4,36
		Магистральные улицы районного значения	км	0,365
	- ул. Мира	км	0,270	0,270
	- ул. Героев Самоотлора	км	0,268	0,268
	Улицы и дороги местного значения	км	0,365	0,365
	- ул. Романчиков	км	0,268	0,268
	- Восточный проезд	км	0,365	0,365
	Внутриквартальные проезды, подъезды к зданиям, парковки	км	2,80	3,09

Продолжение на стр. 9.

Ярмарка вакансий

**График проведения ярмарок вакансий и учебных рабочих мест
КУ «Нижевартовский центр занятости населения»
в сентябре 2017 года**

Дата проведения	Место проведения (адрес, контактный телефон)	Тема проводимого мероприятия
07.09.2017г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству граждан пенсионного возраста
11.09.2017г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятых инвалидов
14.09.2017г.	Нижневартовский район, г.п. Излучинск, ул. Набережная, д. 4 (3466) 282070	По содействию трудоустройству незанятого населения, в том числе выпускников учебных заведений г.п. Излучинск, (с. Большетархово, д. Пасол, д. Соснино)
21.09.2017г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятого населения
26.09.2017г.	На территории с.п. Вата	По содействию трудоустройству незанятого населения, в том числе выпускников учебных заведений с.п. Вата.
28.09.2017г.	г. Нижневартовск, ул. Нефтяников, д. 70-в, кабинет № 3, (3466) 43-79-40	По содействию трудоустройству незанятого населения

Уважаемые работодатели!

В декабре 2017 года Комитетом по труду и занятости населения Санкт-Петербурга запланирована общегородская ярмарка вакансий рабочих и учебных мест «Труд и занятость», которая состоится в г. Санкт-Петербурге. По вопросам участия в указанной ярмарке вакансий и за получением дополнительной информации можно обратиться по телефонам: 8 (812) 320-06-51, 8 (931) 326-75-32. Контактное лицо - Наталья Александровна Чернега.




11 и 12 сентября во Дворце искусств (Нижневартовск) с 10.00
ЯРМАРКА «ДЕНЬ САДОВОДА»

- луковичы и корни многолетних цветов, в т.ч. розы, клематисы, рододендроны;
- саженцы плодово-ягодных деревьев зимостойких сортов;
- декоративные кустарники;
- высокоурожайная ремонтантная земляника и клубника.

(Питомник Мирноевой www.sadurala.com) 1263



БАЛКОННЫЕ РАМЫ - ПЛАСТИКОВЫЕ И ДЕРЕВЯННЫЕ.
Внутренняя и наружная отделка. Строительство дачных домов.
ПЕНСИОНЕРАМ - СКИДКА 25%.
Телефоны:
61-88-04, 61-88-35.



1040

ПРОДАЁТСЯ ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ БАЗА.
Цех 1000 кв. м + АБК 150 кв. м. В цехе кран-балка 5 тонн, отопление - тепловентиляторы (центральное), есть вода, санузлы (всё в рабочем состоянии), эл. энергия 2 ввода 400 кВт. Земельный участок с огороженным периметром 0,5 га. За городом, 10 км.
Телефон **23-23-48.**


575

ФАРТУЧКИ ДЛЯ БАНОЧКИ!
Теперь в типографии газеты «Варта» вы можете приобрести этикетки для домашних заготовок. Таким красивым и простым образом можно будет украсить банки, чтобы не перепутать их содержимое.
На этикетках есть место для письменных пометок.



Обращайтесь: ул. Менделеева, 11. Телефон **61-32-46.**


Услуги: строительство, электрика.
Строительство домов, заборов и т.д.
Обшивка домиков внутренняя и наружная.
Замена крыши. Сварочные работы.
Услуги электрика.
В любое время суток. Телефоны: 8-982-198-48-28, 8-932-256-05-22.
Пенсионерам скидка.



1045

Кружки с вашими фотографиями - подарок на любой праздник!
ул. Менделеева, 11.
Телефон **61-32-46.**

Телефонная информационная справочная служба «ИНВАЛИД-ИНФОРМ»



41-54-55, 40-80-88, 29-10-30, 8-800-301-63-63.


369

7 октября 2017 г. в 14.00 в ООО «Ломбард Интер» по адресу: Интернациональная, д. 39, состоится публичные торги заложенного имущества - золотых изделий:

- браслет 585, масса 27,0;
- цепочка 585 масса 26,98;
- цепочка 585 масса 24,65;
- цепочка 585 масса 27,14.

1050

ОАО «ПАТП №2» требуются водители категории «Д» для работы на городских пассажирских маршрутных автобусах. Зароботная плата 40-50 тыс. руб. Обращаться в отдел кадров ОАО «ПАТП №2» по телефону 62-52-57 (доп. 146).



1177

УСЛУГИ СВАРЩИКА.
Различные направления: сварка парового и центрального отопления, нефтяных и газовых сооружений под высокое давление, различной степени сложности.
Тел.: 8-967-884-34-81, 8-902-817-66-56, спросить Леонида.

1037

Утерянный аттестат о неполном среднем образовании, выданный школой №2 г. Нижневартовска в 1990 г. на имя Натальи Михайловны Лашинской, считать недействительным.

1044

Утерянную академическую справку №32-3-837 от 9.07.2012 г., выданную Нижневартовским нефтяным техникумом на имя Александра Алексеевича Киперь, считать недействительной.

1047

ВАРТА
Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Применяем: тел./факс 41-81-85
E-mail: varta-86@mail.ru
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)
Выходит ежедневно, кроме воскресенья и понедельника
Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ 72-00610 от 31 мая 2012 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО - Копылова Оксана Николаевна - 41-77-10
Бухгалтерия - Тилина Наталья Александровна - 41-81-71
Исполнительный редактор - Шнеур Александр Олегович - 41-77-81
Зам. исполнительного редактора - Лбов Алексей Николаевич - 41-09-70
Выпускающий редактор - Плещая Юлия Евгеньевна - 41-78-28
Редакторы отделов - Левченко Нина Федоровна - 41-73-37
Уфимцева Лидия Ивановна - 41-78-28
Фетисова Марина Леонидовна - 41-79-50
Мусина Альбина Тафиловна - 41-79-50

Корреспонденты - Подройкова Людмила Владимировна - 41-73-37
Ткаченко Дарья Александровна - 41-79-50
Художественный редактор - Плещай Михаил Михайлович - 24-31-77
Рекламный отдел - Волк Марина Анатольевна - 41-38-06
Менеджер по подписке и доставке - Ашхимина Наталья Николаевна - 24-70-76
Прием типографских заказов - Шарипова Светлана Викторовна - 61-32-46
Старший технический редактор - Гасанова Гюльгара Шахамировна
Технический редактор - Бельх Лариса Леонидовна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несет ответственности за содержание их материалов. Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счета, предъявляемого рекламодателю к оплате. За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель. Отдел приема полиграфических заказов - 61-32-46. Цена свободная. Распространяется по подписке и в розницу.
Тираж отпечатан в МУП г. Нижневартовска - редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Сочрешили:
Администрация г. Нижневартовска, Дума г. Нижневартовска.
Индекс издания 54 365
Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./факс 41-38-06.
Тираж 8241
№168 (7000)
подписан в печать: 7 сентября 2017 г.
по графику - 17.00, фактически - 17.00