

Ремонт дороги. Общественный транспорт изменит маршрут



В Нижневартовске продолжается кампания по ремонту автомобильных дорог в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». С 1 по 3 августа подрядная организация ООО «Нижневартовскдорсервис» приступает к устройству выравнивающего слоя асфальтобетонного покрытия на улице Маршала Жукова (по нечётной стороне от улицы Ленина до улицы Мира).

В связи с этим будет полностью перекрыто движение для транспортных средств. В случае выпадения осадков сроки будут перенесены на количество дней, равное дням с неблагоприятными погодными условиями. Просим жителей города заблаговременно планировать маршрут движения и соблюдать правила дорожного движения.

В связи с проведением ремонтных работ изменится схема движения общественного транспорта.

Маршрут №6: в направлении от «ПАТП №2» по маршруту: улица Индустриальная – улица Ленина – улица Нефтяников – улица Мира – улица Маршала Жукова – улица Северная – улица Интернациональная – улица Чапаева; в направлении от железнодорожного вокзала по маршруту: улица Чапаева – улица Интернациональная – улица Северная – улица Маршала Жукова – улица Ленина – улица Индустриальная.

Маршрут №6-К: в направлении от остановки улицы 6-П по маршруту: улица 6-П – улица Индустриальная – улица Ленина – улица Нефтяников – улица Мира – улица Маршала Жукова – улица Северная – улица Интернациональная – улица Чапаева; в направлении от железнодорожного вокзала по маршруту: улица Чапаева – улица Интернациональная – улица Северная – улица Маршала Жукова – улица Ленина – улица Индустриальная – улица 6-П.

Маршрут №12: в направлении от авторынка по маршруту: улица Интернациональная – улица Чапаева – улица Мира – улица Маршала Жукова – улица Ленина – улица Кузоваткина – улица 60 лет Октября; в направлении от «ПАТП №2» по маршруту: улица 60 лет Октября – проспект Победы – улица Омская – улица Маршала Жукова – улица Ленина – улица Нефтяников – улица Мира – улица Чапаева – улица Интернациональная.

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.

ГАЗЕТА ВАРТА

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА WWW.GAZETA-VARTA.RU

30 ИЮЛЯ 2022 г., суббота, №84 (7960)

12+

#нацпроекты86

Труд дорожника всегда на виду



«Дорожник – это на всю жизнь», – говорит генеральный директор нижневартовского предприятия ООО «Самотлордорстрой» Александр Манджеев. В этом году его компания участвует в национальном проекте «Безопасные качественные дороги». Ответственная, важная и непростая задача, считает руководитель, ведь работа дорожника всегда на виду.

«Впервые наше предприятие приняло участие в национальном проекте в 2019 году – в первый год его реализации в Нижневартовске. Тендер выиграли практически в конце летнего периода на ремонт улицы 3-ПС. Учитывая наш суровый северный климат, пришлось принимать оперативные решения по организации производственного процесса. Благодаря опытной и профессиональной команде работы выполнили быстро и качественно, с опережением установленных сроков. Рабо-

ты были приняты без замечаний. В 2020 году продолжили участие в проекте. Выполнили ремонт автомобильной дороги по Восточному объезду протяжённостью почти два километра. Этот объект сдали почти на месяц раньше обозначенного контрактом срока. В этом году силами нашего предприятия ведутся работы по ремонту улицы Молодёжной», – рассказал Александр Манджеев.

Дорога – это движение, а движение – это жизнь. Значение автомобильных дорог высоко. В повседневности, поль-

зуясь дорогами каждый день, не многие задумываются, какая работа стоит за каждым километром дороги. Именно от качественного и ответственного отношения к своим профессиональным обязанностям зависит безопасное и комфортное передвижение всех участников дорожного движения по городским автомагистралям. Поэтому, говорят на предприятии «Самотлордорстрой», в коллективе прививается культура производства, ответственность, добросовестность.

» 3 стр.

Фестиваль «Летний город»

С 29 по 31 июля администрация города совместно с партнёрами организует детский развлекательный фестиваль «Летний город». Место проведения мероприятий – перекрёсток улицы Г.И. Пикмана и проспекта Победы (зелёная зона отдыха напротив флагаштока).

Гостей праздника ждут шоу-программа, прыжки на батуте, ростовые куклы, аквагрим и многое другое. **29 июля** мероприятия состоятся с 16.00 до 20.00. **30 и 31 июля** – с 14.00 до 19.00. Обращаем внимание, мероприятия состоятся при благоприятных погодных условиях (при температуре не ниже +20 °С).

Департамент экономического развития администрации г. Нижневартовска.

По этнодеревне с аудиогидом

У посетителей этнодеревни, созданной на территории спортивно-оздоровительного комплекса «Радуга», будет возможность познакомиться с объектами экскурсионной площадки при помощи аудиогuida. МАУ г. Нижневартовска «Молодёжный центр» закупил для этого необходимое оборудование и сейчас работает над созданием фонограммы.

– Этот проект реализуется при поддержке ПАО «НК «Роснефть», которое выделило денежные средства в рамках Соглашения о социально-экономическом сотрудничестве с правительством Югры. Этнодеревня стала жемчужиной нашего комплекса и вызывает интерес у школьников, иностранцев. Сейчас экскурсии проводятся по установленному графику, что не всегда удобно посетителям. Использование аудиогuida позволит познакомиться с бытом и обычаями коренных народов Севера в любое удобное время, – отметила директор МАУ г. Нижневартовска «Молодёжный центр» Людмила Козлова.

Аудиогиды – переносные устройства с заранее записанной аудиоэкскурсией. Планируется, что она будет на трёх языках: русском, английском и хантыйском. В дальнейшем количество языков может быть увеличено по мере необходимости. Сейчас ведётся работа над содержательной частью будущей экскурсии. Информационную составляющую помогает создавать родовая община «Хунзи». Планируется, что уже в сентябре посетители смогут воспользоваться аудиогидом. Созданная этнодеревня является реконструкцией стойбища ханты. Здесь представлены летний и зимний чумы, хлебная печь, инвентарь для охоты и рыбалки, инфраструктура для национальных спортивных забав. Реализовать проект удалось благодаря участию в региональном конкурсе инициативного бюджетирования.



Департамент общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации г. Нижневартовска.



Не снижая темпов строительства социально значимых объектов

Около 100 тысяч квадратных метров жилья сдадут в 2022 году в Нижневартовске. Таковы предварительные планы, которые озвучили во время заседания городского штаба по строительству и благоустройству. Его провёл заместитель главы города, директор департамента строительства администрации Нижневартовска Виктор Ситников.

По словам руководителя ЗАО «Нижневартовскстройдеталь» Ларисы Бусел, в ближайшее время планируется сдача и заселение первых двух секций первого дома в микрорайоне №40. Оставшиеся две секции должны сдать до конца августа.

Для обеспечения комфортного передвижения жильцов дома данного района Виктор Ситников поручил подрядчику, выполняющему строительство дороги по улице Северной, обеспечить проезд пока во временном исполнении (от дома №30 по улице Героев Самотлора).

В первой половине сентября ожидается ввод ещё одного дома в микрорайоне №10-В. Свои планы по строительству жилья подтвердили и другие компании, ведущие деятельность в Нижневартовске.

На контроле строительство других социально значимых объектов. Практически завершены все работы для подготовки полотна дороги под асфальтирование на улице Московкина. Она возводится по принципу контракта жизненного цикла.

Ещё одна дорога на улице Нововартовской находится на контроле аппарата Президента Российской Федерации. Компания ООО «ВОРТ» работы выполняет в срок. На участке завершено асфальтирование велодорожки и тротуаров. В августе ожидается установка опор освещения.

Подрядчик, который построит в городе Центр боевых искусств, завершает мероприятия по инженерным изысканиям, практически готовы проектные решения здания и внутреннего содержания центра. Его представят на ближайшем заседании с участием общественников и спортсменов.

Продолжается реконструкция городской набережной. По словам подрядной организации, на 90% завершены работы по укладке плитки, установлены первые элементы инклюзивной детской площадки. На днях рабочие приступили к сборке нового МАФа – игрового комплекса «Кит». Объект с нетерпением ждут жители.



Материалы департамента общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.



Социально значимые идеи вартовчан поддержаны на уровне региона

В Югре подвели итоги первого регионального конкурса «Мы вместе», который проводился в формате Международной премии #МыВместе. Соревнование собрало более 300 проектов. Вартовчане представили 33 идеи, направленные на помощь людям и улучшение качества жизни.

Среди авторов – представители волонтерского движения, НКО, благотворительных фондов, образовательных, культурно-досуговых учреждений, среднего и крупного бизнеса, средств массовой информации, блогеры, индивидуальные предприниматели и многие другие. Они выступили в номинациях: «Помощь людям», «Здоровье нации», «Страна возможностей», «Территория для жизни», «Лидеры социальных изменений», «Медиапроект», «Большая перемена», «Социальный предприниматель», «Ответственный бизнес».

Подводя итоги регионального этапа, директор департамента общественных связей и молодёжной политики ХМАО – Югры Елена Шумакова отметила, что Югра стала лидером по количеству поданных заявок, уступив только Москве и Московской области.

На региональном этапе в номинации «Помощь людям» (трек НКО) отмечены два проекта: «Программа многофункционального центра реабилитации и абилитации детей с ограниченными возможностями здоровья «Мозаика особенного детства» благотворительного фонда помощи нуждающимся «Добро без границ» (2 место) и «Арт-студия «Сердцем творящие» – гонимое направление» региональной общественной организации «Инклюзивный социально-творческий центр «САМиТ» (2 место).

Специальный диплом «За вклад в развитие общественно значимых и добровольческих проектов в ХМАО – Югре» вручён Анжелике Капкиной за проект «Сытый Пёселек». В номинации «Территории

По качеству заявок югорчане – абсолютные лидеры.

«Хочу передать всем участникам регионального этапа Международной премии #МыВместе слова благодарности от Президента России. В Москве состоялся форум «Сильные идеи для нового времени», на котором Владимир Владимирович говорил именно о вас – людях сильных, активных, деятельных, неравнодушных к развитию страны и готовых менять её к лучшему. Каждой инициативе, которая рождается в вашем коллективе, сообществе, должен быть дан зелёный свет, в том числе на уровне региона. На форуме коллеги из других регионов отметили, что именно югорчане во многом задают стандарты развития гражданского общества и стандарты поддержки гражданских инициатив», – обратилась по видеосвязи к участникам конкурса Елена Шумакова.

для жизни» дипломом третьей степени отмечен проект «Фестиваль уличного искусства «Мосты» автономной некоммерческой организации развития молодёжных инициатив «АртСреда».

В номинации «Медиа» регионального этапа «Мы вместе» победу одержал проект «Детский короткометражный сериал «Школьные истории» некоммерческого партнёрства «Координационный центр социальных проектов». Как рассказала заместитель руководителя проекта «Школьные истории» Оксана Жилинская, с 2020 года снято два сезона детского юмористического телесериала. Идёт подготовка к новым съёмкам.

– Уникальность проекта в том, что в нём участвуют дети с ограниченными возможностями здоровья. Мы очень на-

деялись получить поддержку, потому что в работе с детьми с ОВЗ нужна регулярность, процесс должен быть непрерывным. Социально-культурная реабилитация важна для этих ребят. Поэтому мы не упускаем ни единой возможности, активно участвуем в грантовых и других конкурсах. Рады, что «Школьные истории» поддерживают на уровне региона и страны, – поделилась Оксана Жилинская.

В новом сезоне состоятся съёмки 20 серий с участием 40 детей с ограниченными возможностями здоровья, а также юных жителей Донецкой Народной Республики. Съёмки пройдут в самых красивых локациях города Нижневартовска. Новые серии зрители увидят весной 2023 года.

Общественница Светлана Кондратьева (центр «САМиТ») от имени участников реги-



Дмитрий Кощенко, глава г. Нижневартовска.

– Инициативы, которые вы реализуете на территории Нижневартовска, меняют жизнь горожан к лучшему. Хочу выразить вам благодарность за позитивные изменения, пожелать дальнейшего развития проектов, достижения новых целей, решения ваших благородных задач.

от имени участников регионального этапа отметила, что администрация города оказывает содействие в развитии социально значимых проектов и некоммерческих организаций. В частности, предоставляется грант главы города Нижневартовска на решение социальных проблем и развитие гражданского общества.

Фоторепортаж с награждения можно найти в группе «Официальный Нижневартовск» в соцсети «ВКонтакте».

Для справки: В 2021 г. югорчане подали на Международную премию 172 заявки, 31 из них прошла в финал. 6 проектов стали победителями и призёрами премии #МыВместе. Победители получат возможность стать номинантами на присуждение государственной награды – знака отличия «За благодеяние».



Ремонт первых объектов нацпроекта завершён

В Нижневартовске состоялся «экзамен» для объектов, отремонтированных в рамках реализации нацпроекта «Безопасные качественные дороги». Подрядчик – ООО «Нижневартовскдорсервис» – завершил работы на двух улицах: на участке от улицы 15-П до улицы Маршала Жукова и на улице Зимней (от улицы Интернациональной до улицы Маршала Жукова). С участием общественников состоялась приёмка данных дорог.



Проехать к поликлинике №3 (поликлинике «Строителей») теперь можно по ровной и комфортной дороге. Социальный объект расположен на участке между улицами 15-П и Маршала Жукова. Ремонту дорог, ведущих к социальным объектам, – школам, медицинским учреждениям – уделяется особое внимание. К тому же в районе проведения работ расположены различные предприятия. Поэтому здесь довольно большой трафик движения.

Включить эту улицу в план обновления 2022 года было поручением главы Нижневартовска Дмитрия Кощенко по итогам обращений жителей. Она же вошла в топ приоритетных для ремонта дорог по результатам проведённого опроса.

Протяжённость обновлённого участка составляет 510 метров. На эти цели направлено 20,5 млн рублей (бюджеты разных уровней). Дорога имеет важное значение. Она ведёт к поликлинике №3, которая востребована у вартчан. Подрядчик отработал оперативно, выполнил ремонт раньше обозначенного срока. После устранения замечаний будет подписан акт выполнения, – рассказал заместитель главы города, директор департамента ЖКХ администрации Нижневартовска Сергей Сериков.

В приёмке дорог приняли участие представители администрации города, заказчика – МБУ «Управление по дорожному хозяйству и благоустройству города Нижневартовска», а также общественники. Своё заключение выдает и независимая лаборатория, которая оценивает пробы асфальта. Член Общественной палаты города Нижневартовска Арзу Исмаилов отметил добросовестную работу дорожников. Однако недочёты все-таки есть.

Замечания касаются укрепления обочин. Пожелания – сделать ровнее переход, убрать после дорожных работ щебень, оставшийся на некоторых заездах, где-то необходимо сделать более плавные спуски, чтобы не допустить скопления воды на обочинах и внутриквартальных проездах. Также укрепить тактильную плитку. В целом, хорошая работа. Качество работы не вызывает серьезных нареканий, – поделился мнением Арзу Исмаилов.

По словам представителя подрядной организации, устранением замечаний займутся в ближайшую неделю. После – подписание акта выполненных работ и заключение об исполнении контракта. До этого дорога не может быть принята. Тем не менее, отмечают спе-

циалисты, по двум объектам (участок от улицы 15-П и до улицы Маршала Жукова и улица Зимняя) работа выполнена досрочно. Нанесена разметка: осевая – термопластиком, на пешеходных переходах – холодным пластиком. В дальнейшем уберут временные знаки и установят аншлаги с информацией о том, что дороги отремонтированы в рамках национального проекта.

Отметим, в Нижневартовске особое внимание уделяется взаимодействию с населением. Вартчане принимают участие в выборе ремонтируемых дорог, а также направляют свои предложения в администрацию города. Такие же сообщения фиксирует система ЦУР «Инцидент-менеджмент».

В этом году в городе планируется отремонтировать девять участков дорог. Представители администрации муниципалитета напомнили, что все действующие в ремонтной кампании подрядчики несут ответственность за выполнение работ качественно и в срок.

Гарантийный срок дорог – 49 месяцев. Если в течение четырёх лет на дороге образуются выбоины или неровности, то предприятия будут проводить ремонт за свой счёт в рамках гарантийных обязательств.

Труд дорожника всегда на виду

Продолжение. Начало на стр. 1.

– Сейчас у работников коллектива изменился внутренний настрой. Они участвуют не просто в ремонте дорог, а в реализации национального проекта, – добавил руководитель ООО «Самотлордорстрой».

Александр Николаевич в 2008 году с отличием окончил автодорожный факультет Тюменского государственного архитектурно-строительного университета. За особые достижения в науке и учёбе его имя занесено в Золотую книгу ТюмГАСУ. Работал в строитель-

ном управлении №909, где профессионально вырос до старшего производителя работ. Затем был инженером, а потом и начальником ПТО на предприятии «Лесстрой-реконструкция». С 2016 года занимает должность генерального директора ООО «Самотлордорстрой». По мнению Александра, сейчас нагрузка на дорожную отрасль особенно велика, работать одновременно интересно и непросто.

– Конечно, состояние дорог 15 лет назад и сейчас – несравнимо. В лучшую

сторону изменились технологии, подход к ремонту, благодаря чему не приходится делать один и тот же участок каждый год. Вместе с тем, увеличилось количество транспорта, на каждую дорогу нагрузка возросла кратно. Это естественным образом влияет на асфальтобетонное покрытие. На участках с малой интенсивностью транспорта покрытие служит дольше, – отметил Александр Манджеев.

Несмотря на большую ответственность и трудности, с которыми сталкивают-

ся дорожные работники, их труд будет всегда востребован и с годами потребность в нём только возрастёт. Строительно-дорожной сфере, считает наш герой, всегда нужны специалисты, желающие повышать профессиональный уровень и быть частью важного дела.

– Мы со своей стороны продолжим выполнять свою важную и ответственную миссию – строить и ремонтировать дороги, которые по праву называют артериями жизни, – считает Александр Манджеев.

Всё для Победы: поможем все вместе!

В Югре продолжается сбор средств для помощи воинским подразделениям Донбасса. Поддержать бойцов и жителей республик, пострадавших от военных действий Украины, и внести свой посильный вклад в общую победу может каждый из нас.

Напомним о том, что совсем недавно общероссийский народный фронт презентовал новый масштабный проект «Всё для Победы!». На одноимённом сайте подробно рассказывается о том, как, куда перечислить деньги, где принимаются вещи, чем можно помочь военным, а также узнать, как грузы доставляются адресатам. В каждом субъекте нашей страны работают региональные отделения ОНФ.

– В нашем округе он находится в Ханты-Мансийске на улице Энгельса, 45, но также во многих муниципалитетах работают активисты народного фронта, которые также могут помочь со сбором, – отметил сопредседатель регионального штаба ОНФ в Югре Владимир Меркушев. – Связаться с ними можно по телефону 8 (3467) 31-88-51.

Также по вопросам помощи защитникам Донбасса можно обращаться по телефону 8 (800) 200-34-11, указанному на сайте. Там же опубликованы списки того, что нужно. На сайте можно оставить заявку на оказание помощи, отправить пожертвования с помощью удобных форм, таких как ежемесячная подписка и смс. Сбор адресный. Курируют его военкоры, блогеры, спортсмены, словом, все неравнодушные жители нашей огромной страны.

Отметим, что данный проект создан для того, чтобы централизовать разрозненные сборы, что ускорит и упростит логистику и сведёт на нет деятельность мошенников, которые организуют фейковые сборы средств на помощь бойцам Донбасса. Помочь можно не только военным, но и мирным жителям ДНР и ЛНР. Ознакомиться с тем, как это сделать, можно в разделе «Помощь мирному населению». Для жителей требуется многое: от продуктовых наборов, предметов первой необходимости и аптек до школьных принадлежностей. Волонтеры на местах следят, чтобы гуманитарная помощь дошла до адресатов.

На протяжении 8 лет силовые подразделения ДНР и ЛНР участвуют в боевых действиях. Республики находятся в состоянии мобилизации, внутренние ресурсы Донбасса на пределе. Собранные вещи – своевременная помощь бойцам, способная снизить потери личного состава. Это квадрокоптеры для разведывательных подразделений, создание в ЛДНР центров по обучению работе с беспилотными летательными аппаратами, цифровые радиостанции, аккумуляторы к ним, зарядные станции, тактическая форма и обувь и т.д.



Вероника Ситова.



Обновлённая дорога станет подарком к новому учебному году

В Нижневартовске продолжают работы по ремонту дорог и благоустройству дворов. Многие мероприятия вошли в перечень наказов избирателей. Насколько качественно они исполняются, проверил председатель Думы города Алексей Сатинов, вместе с коллегами побывав на двух участках, требующих преображения.



Алексей Сатинов, председатель Думы г. Нижневартовска:

– Ремонт дороги на улице Школьной давно был в повестке. Действительно, участок был проблемный, были сложности подъезда к школе. Если до сих пор не хватало финансирования, чтоб навести порядок на территории, прилегающей к школе, то теперь эта задача – одна из приоритетных, – отметил Алексей Сатинов. – Старейшая школа Нижневартовска развивается, выполняет муниципальное задание. Мы по-прежнему будем осуществлять контроль ремонтных работ данной дороги и в конце августа официально откроем этот участок. Я уверен, что жители старой части Нижневартовска оценят благоустройство этой территории, а отремонтированная дорога к началу учебного года станет подарком для школьников и их родителей.

В первую очередь депутаты оценили ход ремонта дорожного полотна проезда на улице Школьной. Участок дороги, протяжённостью чуть более четырёхсот метров проходит как раз напротив нижневартовской школы №1, которая входит в окружной инклюзивсарниум и является опорным пунктом по инклюзивному образованию, а это значит, в школе учатся дети с ограниченными возможностями, которые проживают в разных концах Нижневартовска. Также школу посещают и дети из новых микрорайонов. Ребят доставляет школьный автобус, привозят их и родители на личном транспорте, так что ремонтируемый участок дороги весь учебный год активно используется учениками и просто обязан быть безопасным. За необходимость ремонта именно этого участка дороги проголосовали жители старой части города.

Ремонт дороги производится в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги». Антон

Бабич, начальник производственного отдела управления по дорожному хозяйству администрации города Нижневартовска рассказал: здесь планируется выполнить асфальтирование проезжей части, парковок и въездов и нанесение пластиковой разметки. Депутаты застали этап работы, на котором выполняется ямочный ремонт.

– Поверхность полотна проезжей части была разрушена, как и ливневой канал. Сейчас работы по ремонту ливневого канала уже завершены. К понедельнику должно быть выполнено асфальтирование участка, – рассказал Евгений Соловьёв, временно исполняющий обязанности директора первого филиала «Северавтодора».

Строители пообещали завершить ремонт раньше намеченного срока и сдать объект к середине августа.

В Нижневартовске продолжается Марафон благоустройства. На этот раз запланировано благоустроить дворы и придомовые территории шести домов четвёртого микрорайона.

Возле дома №6 по улице Маршала Жукова уже намечен будущий тротуар. Он появится здесь впервые. Раньше жители домов четвёртого микрорайона ходили по обочинам проезда. Впрочем, эти дворы не знали и парковок для автомобилей. Детская площадка, которая была установлена в прошлом году, требует ремонта и ограждения. Теперь здесь во всём будет порядок. По словам директора «Управляющей компании №1» Дмитрия Дедеркина, проектная документация благоустройства, утверждённая общим собранием собственников квартир, предусматривает размещение в старом дворе и парковки, которая даст возможность зимой вовремя убирать дворы от снега, и зелёных насаждений, и детской площадки.

В бюджете Нижневартовска на Марафон благоустройства на этот год было заложено 65 млн рублей. К ним было добавлено дополнительное финансирование в размере двух миллионов рублей. Позже, благодаря депутатам Думы Югры, к ним прибавились 19 млн рублей из окружного бюджета. Все эти мероприятия проводятся по приказам избирателей.

– Они отмечены в карте развития Югры, также эти мероприятия во-

шли в народную программу партии «Единая Россия», – подчеркнула депутат Думы Нижневартовска Наталья Зяблицкая.

Напомним, что в Марафоне благоустройства работают и средства жителей города. Нижневартовцы добавляют пять-десять процентов от общей суммы расходов на необходимые, по их мнению, улучшения. В этом году заявки на участие в Марафоне благоустройства подали двенадцать дворов, выиграли – только три.

– Жители обращаются к своим депутатам с просьбой благоустроить дворы старых жилых микрорайонов и готовы участвовать в этом. Практика дала хорошие результаты, – отметил Алексей Сатинов. – Сегодня мы видим, что Марафон благоустройства пришёл в четвёртый микрорайон, процесс идёт, работы ведутся в соответствии с графиком. Надеюсь, что строители не подведут, и здесь будет водопровод и пешеходные дорожки, малые архитектурные формы. Надеюсь также, что избиратели и сами будут контролировать процесс ремонтных работ, ведь общественный контроль – это очень важно. При взаимодействии с общественниками будет очень хороший результат.



Сергей Сериков, заместитель главы города, директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нижневартовска:

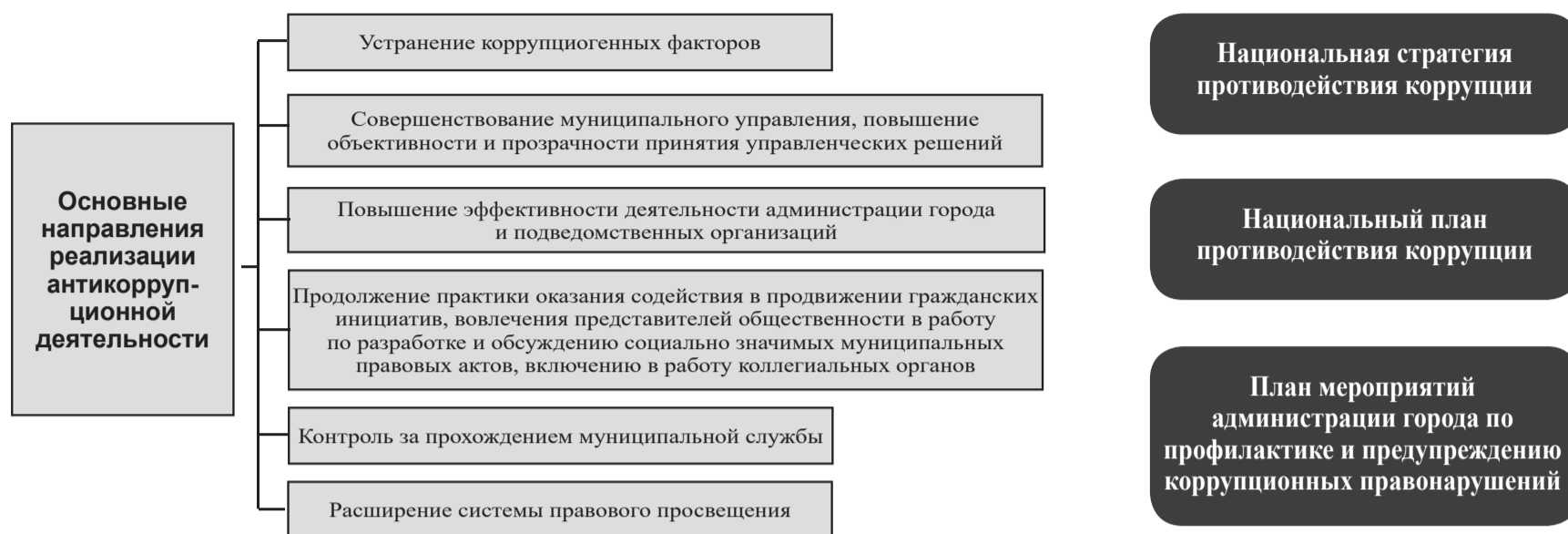
– Первое место занял двор, жители которого договорились вложить десять процентов. Остальных выбирали по срокам подачи заявлений. В лидерах оказались самые расторопные.



Гуля Бессонова. Фото автора.



Информация о результатах исполнения Плана мероприятий администрации города по профилактике и предупреждению коррупционных правонарушений в первом полугодии 2022 года



АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

✓ устранение коррупционных факторов



Проведена антикоррупционная экспертиза 225 проектов муниципальных нормативных правовых актов. При проведении антикоррупционной экспертизы коррупционные факторы не выявлены.



Оценка Регулирующего Воздействия

Основные цели проведения оценки регулирующего воздействия – исключение избыточных административных барьеров и других ограничений в деятельности предпринимателей, а также необоснованных расходов как для бизнеса, так и для городского бюджета, формирование в городе благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата.

Структурными подразделениями администрации города проведены:

- оценка регулирующего воздействия 13 проектов муниципальных нормативно-правовых актов;
- экспертиза 2 муниципальных нормативно-правовых актов.

Департаментом экономического развития администрации города (уполномоченный орган) выдано 15 положительных заключений в связи с отсутствием замечаний и предложений от бизнес-сообщества, а также положений, необоснованно затрудняющих ведение предпринимательской деятельности, и 4 отрицательных заключения о наличии положений, которые вводят избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствуют их введению.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ГРАЖДАНСКИМИ ИНСТИТУТАМИ В СФЕРЕ ПРОФИЛАКТИКИ КОРРУПЦИИ

- ✓ обеспечение реализации права институтов гражданского общества, организаций и граждан на доступ к информации в сфере профилактики коррупции в администрации города;
- ✓ выявление и учёт мнения жителей города по выносимым на обсуждение проектам.



Участие граждан в работе коллегиальных органов по всем направлениям деятельности администрации города

Представители общественности города (депутаты Думы города, представители некоммерческих организаций) включены в составы более чем 30 коллегиальных органов, принимают участие в заседаниях конкурсных, аукционных, котировочных комиссий при осуществлении закупок, имеющих социальное значение (приобретение жилых помещений; организация отдыха детей в детских лагерях; организация питания в детских лагерях; ремонт тротуаров; ремонт дорог; благоустройство на объектах города; строительство общегородских объектов; снос домов и др.).

Участие в публичных слушаниях

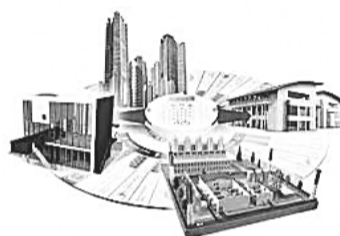


Управлением архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города организовано 15 общественных обсуждений и публичных слушаний.

Общественные обсуждения проводились в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления.

Результаты опубликованы на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска: <https://www.nvartovsk.ru/publichearing/>

СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ, ПОВЫШЕНИЕ ОБЪЕКТИВНОСТИ И ПРОЗРАЧНОСТИ ПРИНЯТИЯ УПРАВЛЕНЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ



Осуществление контроля эффективности использования муниципального имущества, переданного муниципальным учреждениям и предприятиям, в том числе за правомерностью распоряжения таким имуществом:

Департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города совместно со структурным подразделением администрации города, курирующим муниципальные учреждения, проведено 3 плановых проверки в муниципальных бюджетных и муниципальных автономных учреждениях: МБОУ «СШ №11», МАУДО г. Нижневартовска «ДШИ №3», МБДОУ ДС №7 «Жар-птица».

В ходе проверок в муниципальных учреждениях выявлены следующие нарушения:

- 1) в 3 учреждениях выявлен факт размещения документов с нарушением сроков, установленных действующим законодательством Российской Федерации;
- 2) в 1 учреждении выявлено нарушение в части расходования денежных средств от платных образовательных услуг;

3) в 1 учреждении положение о предоставлении дополнительных платных услуг не соответствует уставу и противоречит существующим в нём пунктам в части процентной выплаты и начислениям по оплате труда.

Нецелевого использования имущества не установлено. По итогам проверок составлены акты проверок.

Размещение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведении торгов, определённых Правительством Российской Федерации:

- о проведении торгов:
 - по приватизации муниципального имущества;
 - на право заключения договоров аренды муниципального имущества;
 - на право заключения договоров о развитии застроенных территорий;
 - на право заключения договоров аренды земельного участка;
- об итогах проведения торгов.

В отчётном периоде посредством размещения информации на сайтах объявлено 3 открытых аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества в отношении 7 лотов; опубликовано 9 информационных сообщений о проведении открытых аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков в отношении 29 лотов.



Продолжение. Начало на стр. 5.



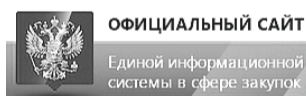
Выявление непрофильных активов имущества, не участвующего в финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций:

при проведении контрольных мероприятий, анализа обращений муниципальных и некоммерческих организаций выявлены непрофильные активы имущества, не участвующего в финансово-хозяйственной деятельности муниципальных организаций, в связи с чем приняты управленческие решения:

- ☛ о перераспределении имущества в количестве 162 ед. общей стоимостью 23 700,95 тыс. руб.;
- ☛ об изъятии имущества в количестве 3 ед. общей стоимостью 7 182, 99 тыс. руб. с целью:
 - вовлечения 1 ед. недвижимого имущества (помещения) в гражданский оборот;
 - изменения назначения 1 ед. недвижимого имущества (помещения) с последующей передачей его в жилой фонд для использования по назначению;
 - передачи 1 ед. транспортного средства в безвозмездное пользование некоммерческой организации.

Принятые управленческие решения способствовали вовлечению неиспользуемого имущества в гражданский и хозяйственный оборот, решению вопросов местного значения, обеспечению деятельности 4 муниципальных организаций имуществом без привлечения дополнительных средств на создание материально-технической базы, снижению бремени расходов муниципальных организаций на содержание, охрану, коммунальные платежи, налоговые выплаты непрофильного, неиспользуемого имущества.

ПОВЫШЕНИЕ ПРОЗРАЧНОСТИ ПРОЦЕДУР РАЗМЕЩЕНИЯ ЗАКУПОК



Структура закупок

Уполномоченными органами администрации города и муниципальными учреждениями исключительно с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) заключено 487 контрактов на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг для обеспечения муниципальных нужд на сумму 3 418,28 млн. рублей.

СНИЖЕНИЕ АДМИНИСТРАТИВНЫХ БАРЬЕРОВ И ПОВЫШЕНИЕ ДОСТУПНОСТИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ



Структурными подразделениями администрации города и подведомственными организациями через Нижневартровский МФЦ предоставляются:

- 57 муниципальных услуг;
- 3 государственные услуги по отдельным переданным полномочиям автономного округа.

За первое полугодие 2022 года специалистами Нижневартовского МФЦ принято:

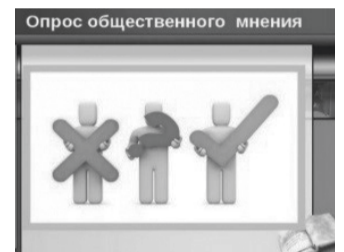
- 4 977 заявлений по муниципальным услугам;
- 1 469 заявлений по государственным услугам.

Доля видов муниципальных услуг, предоставляемых МФЦ, от общего количества муниципальных услуг, предоставляемых структурными подразделениями администрации города и подведомственными организациями, – более 90%.

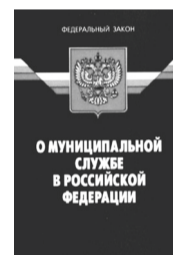
ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ



Мониторинг удовлетворённости качеством предоставления муниципальных (государственных) услуг путём проведения опросов, интервью, анкетирования получателей муниципальных (государственных) услуг.



Мониторинг «Удовлетворённость населения города муниципальными услугами» запланирован на 4 квартал 2022 года.



Справки о доходах предоставили 585 муниципальных служащих и 82 руководителя муниципальных учреждений. Сведения размещены на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. Обязанность по представлению сведений за отчётный 2021 год



муниципальными служащими администрации города и руководителями муниципальных учреждений выполнена на 100%. Проведена предварительная сверка полноты и достоверности представленных сведений о доходах, имуществе и обязательствах имущественного характера. В государственные службы и учреждения направлены запросы о подтверждении достоверности и полноты информации, представленной муниципальными служащими администрации города и руководителями муниципальных учреждений в рамках декларационной кампании. Результаты проверки будут в 3 квартале 2022 года.

Работа Комиссии по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города

Проведено 4 заседания комиссии на основании поступивших в управление по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города заявлений и материалов, на которых рассмотрены:

- вопросы о даче согласия муниципальному служащему администрации города на замещение должности в коммерческой организации; о даче согласия гражданину, ранее замещавшему должность муниципальной службы в администрации города, на замещение должности в муниципальном учреждении города.

- материалы проверок достоверности и полноты представленных сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера в отношении 15 муниципальных служащих администрации города.

Информация о деятельности комиссии размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Коллегиальные органы администрации города/Заместитель главы города/Комиссия по соблюдению требований к служебному поведению муниципальных служащих и урегулированию конфликта интересов в администрации города».





ПРОФИЛАКТИКА КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ В СФЕРЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ



Мониторинг исполнения установленного порядка сообщения о получении подарка

В соответствии с постановлением администрации города от 16.05.2017 №715 «Об утверждении положения о сообщении главой города, муниципальными служащими администрации города о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, служебными командировками и другими официальными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими служебных (должностных) обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации» за отчётный период в управление по вопросам муниципальной службы и кадров администрации города от муниципальных служащих администрации города уведомления не поступали.

В первом полугодии 2022 года аттестацию прошли:

- ☞ 70 муниципальных служащих;
- ☞ 4 руководителя муниципальных организаций.

На аттестации проводилась проверка знаний антикоррупционного законодательства.

Повышение квалификации

В отчётный период для муниципальных служащих администрации города в режиме ВКС проведён семинар по вопросам соблюдения требований к служебному поведению в сфере противодействия коррупции, в котором приняли участие служащие, включённые в Перечень должностей, и лица, впервые поступившие на муниципальную службу и замещающие должности, связанные с соблюдением антикоррупционных стандартов.

Комиссия администрации города по противодействию коррупции

Председатель – глава города

Заместитель председателя

Секретарь

Заместители главы города

Представители общественности

Представители УМВД, ФСБ, Следственного комитета, прокуратуры города (по приглашению)

Проведено 1 плановое заседание комиссии, на котором рассмотрено 6 вопросов, из них:

- о результатах исполнения Плана мероприятий администрации города по профилактике и предупреждению коррупционных правонарушений, реализации решений комиссии администрации города по противодействию коррупции за 2021 год;
- о результатах декларационной кампании за 2021 год администрации города;
- о результатах оценки фактического воздействия муниципальных нормативных правовых актов за 2021 год;
- о проведённой работе по анализу штатного расписания администрации города, должностных инструкций сотрудников категории «руководитель», не замещающих должности муниципальной службы;
- о результатах рассмотрения актов прокурорского реагирования на нарушения законодательства о противодействии коррупции и мерах по исключению обстоятельств, способствующих допущенным нарушениям.

С решениями комиссии можно ознакомиться на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Коллегиальные органы администрации города» раздела «Администрация города».

Правовое воспитание учащихся



- ✓ формирование у школьников негативного отношения к проявлениям коррупции;
- ✓ повышение уровня правовой грамотности населения, формирование в обществе отрицательного отношения к коррупционным действиям;
- ✓ формирование у должностных лиц неприятия коррупционного поведения.

ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПО ПРОФИЛАКТИКЕ И ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ КОРРУПЦИОННЫХ ПРАВОНАРУШЕНИЙ



В рамках медиаплана освещения мероприятий по противодействию коррупции, проводимых администрацией города, размещено 30 информационных сообщений на сайте органов местного самоуправления Нижневартовска, в средствах массовой информации и в официальных группах администрации города в социальных сетях.

МОНИТОРИНГ КОРРУПЦИОННЫХ РИСКОВ



Анализ обращений граждан и юридических лиц на наличие сведений о возможных проявлениях коррупции и проверка наличия фактов, указанных в обращениях, поступивших в структурные подразделения администрации города.

- ✓ пресечение и предупреждение коррупционных проявлений.

В целях пресечения и предупреждения коррупционных проявлений осуществлён анализ 1808 обращений граждан (письменных, в электронном виде, устных обращений в ходе проведения личных приёмов главой города, заместителями главы города) и 235 запросов от вышестоящих организаций, поступивших в администрацию города. Из них 14 обращения содержали информацию о проявлениях коррупции. Обращения рассмотрены. По некоторым фактам из обращений проведены внеплановые проверки, виновные лица привлечены к дисциплинарной ответственности. По отдельным фактам, указанным в обращениях, информация была направлена в правоохранительные органы для рассмотрения по компетенции. Руководством учреждений принимаются меры по устранению допущенных нарушений.

ВЗАИМОДЕЙСТВИЕ С ОРГАНАМИ ПРОКУРАТУРЫ



В адрес главы города поступило 8 актов прокурорского реагирования, из них:

- представлений о нарушении требований федерального законодательства – 8;
- протестов по проектам принимаемых постановлений – 0.

Все поступившие представления рассматривались на совместных заседаниях с приглашением представителей прокуратуры города и руководителей структурных подразделений администрации. Информация об устранении выявленных нарушений направлялась в прокуратуру города в установленные законом сроки, нарушений при рассмотрении не допущено. По результатам рассмотрения представлений к дисциплинарной ответственности привлечены 5 муниципальных служащих.



Третий этап обработки территорий от клещей

В Нижневартовске с 28 июля начался третий этап обработки территорий от клещей. Подрядчик ИП Конев В.А проведёт мероприятия на следующих территориях:

Наименование объекта	Местонахождение объекта
лесопарковая зона	территория Комсомольского озера
площадь Нефтяников	проспект Победы – улица Омская – проспект Победы – улица Ленина
Городской парк культуры и отдыха имени 40-летия Победы	проспект Победы – улица Пионерская – улица Нефтяников – улицы 60 лет Октября
Рябиновый бульвар	от улицы Таёжной до улицы 60 лет Октября
Комсомольский бульвар	от улицы Ленина до улицы Мира
пешеходная аллея	между СШ №6 и СШ №7
сквер Героев Самоотлора	пересечение улицы Омской и проспекта Победы
сквер Спортивной славы	улица 60 лет Октября
сквер Космонавтов	пересечение проспекта Победы и улицы 60 лет Октября
сквер Строителей	пересечение улиц Мира и Нефтяников
сквер Матери	пересечении улиц Омской и Мусы Джалиля
архитектурно-парковый комплекс «Добрый ангел мира»	улица Г.И. Пикмана
кладбище №1	квартал В-12,3 по улице Лопарева (в старой части города)
кладбище №2	севернее квартала «Северный»
кладбище №3	автодорога на город Мегион
кладбище №4	13 км автомобильной дороги Нижневартовск – Мегион
городское кладбище	автодорога на город Мегион, район ЦТП
бульвар на набережной реки Оби	набережная реки Оби

Мероприятия проводятся в период с 28 июля по 5 августа. Рекомендуем воздержаться от прогулок и выгула животных на данных территориях в течение 3-5 часов после проведения акарицидной обработки.



Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.

Широкий выбор полиграфической и сувенирной продукции по ценам производителя!

КАНЦТОВАРЫ

БЛАНКИ, ЖУРНАЛЫ
ПО ОХРАНЕ ТРУДА

СУВЕНИРЫ

КСЕРОКОПИИ

Редакция газеты «Варта»

пр. Победы, 7
ул. Менделеева, 11

12+

«ВАРТА» ОТКРЫЛА ИНТЕРНЕТ-МАГАЗИН!

**ВАРТА
MARKET**

varta-market.ru

✓ журналы, бланки

✓ сувениры

✓ канцелярские товары

12+

Открытки с видами Нижневартовска
в честь юбилея любимого города!



12+

ул. Менделеева, 11, пр. Победы, 7.

ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./ факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru,
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 3 раза в неделю:
во вторник, четверг, субботу
Газета перерегистрирована Управлением
Федеральной службы по надзору
в сфере связи, информационных технологий
и массовых коммуникаций
по Тюменской области,
Ханты-Мансийскому автономному
округу – Югре
и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер
ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламуемые в газете товары и услуги
сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской
деятельности и МТО – Копылова
Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора
по экономике и финансам,
главный бухгалтер – Гудочкова
Ирина Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –
Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –
Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-12

Подройкова Людмила Владимировна – 21-92-12
Сантова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Рекламный отдел –

Шарипова Светлана Викторовна –
21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07

Приём типографских заказов –

Белоусова Марина Игоревна –
61-32-46, 21-92-11

Технический редактор –

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение
внештатных авторов и не несёт ответственности
за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе
обозначаются номером счёта,
предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации
в рекламных материалах и частных
объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма
полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан
в ООО «Редакция газеты «Варта».
Адрес: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель
администрация г. Нижневартовска.
Распространяется
БЕСПЛАТНО.

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,
издателя: 628606, г. Нижневартовск,
ул. Менделеева, 11.
Объявления и реклама принимаются
с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

Тираж
6000

№84 (7960)

подписан в печать: 29 июля 2022 г.
по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало в №83 «Варты» от 28 июля 2022 года.

**Приложение к постановлению
администрации города от 22.07.2022 №493**

Правила землепользования и застройки на территории города Нижневартовска

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.
Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 25. Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины Бытовое обслуживание Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы) Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения жилых строений поселка СУ-7"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок высоковольтной линии электропередач "Перенос ВЛ-6 кВ по ул. Индустриальной"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети поселка "Хлебозавод"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Внеплощадочные сети электроснабжения"
10.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех №1 УСН-4/1 и цех №1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенной в Ханты Мансийском автономном округе Югра Нижневартовского района
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, Нижневартовского района
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегон-2"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегон-1"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегон"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦПП"

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 9.

20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
21.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
22.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619 - 660 км и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Губкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Паи)"
36.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартовского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортальной котельной установки ТКУ-1200)"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)".
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Галина" до проектной КТП ТК"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Нижневартовская"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Индустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Нижневартовская-1,2"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Газоснабжение котельной ООО "Экспром-Сервис" от точки врезки в существующий газопровод до ПГБ-50 на территории ул. Интернациональная, №10П"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2, охранная зона Подстанция 110/10/10 кВ Южная"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Техническое перевооружение базы ООО РСК Альянс. Сети газопровода. Наружный газопровод"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: "Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Подстанция"

60.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.
-----	--

Статья 26. Коммунально-складская зона (ПР 302)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Рынки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание Бытовое обслуживание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Торговая площадь - до 3000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Железнодорожные пути Автомобильный транспорт Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от поликлиники (кроме объектов амбулаторно-поликлинического обслуживания во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях) до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Среднее и высшее профессиональное образование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков до образовательной организации - 6 м, до иных объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Религиозное использование	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Строительная промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Легкая промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Пищевая промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранная зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ "Стройиндустриальная"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор - Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ "Восток" с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегийон-Западная, Западная-Эмтор"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Нижневартовская, Мегийон-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегийон-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегийон-Кирьяновская-1,2"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегийон"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
10.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
11.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительная промежуточная подстанция (РПП-2С)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушная линия электропередач ВЛ - 10 кВ"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 10 кВ, ТП-1, ТП-2, в Северной промзоне"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Техническое перевооружение базы ООО РСК "Альянс". Сети газопровода. Наружный газопровод"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПДК)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегийон-Западная, Западная-Эмтор"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ "Новая" с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Отпайка от ВЛ 35 кВ Восток-Нижневартовская, Восток-КОС на ПС 35/6 кВ Новая"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция ПС-110/35/10 кВ ГПП-3 "Западная" с заходами 110, 35, 10 кВ"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 10 кВ (от ПС-110/35/10 кВ "Западная" до РП-1 10/0,4 кВ)"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети 0,4 кВ базы ГИБДД (от КТПН-27/5з до ВРУ зданий ГИБДД, гаражей, питомника служебного собаководства, здания РММ)"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Здание"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"



Продолжение. Начало на стр. 9-11.

36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электрические сети 0,4 кВ базы ГИБДД (от КТПН-27/5з до ВРУ зданий ГИБДД, гаражей, питомника служебного собаководства, здания РММ)"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ" Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
44.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 27. Зона инженерной инфраструктуры (ИЗ 400)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Энергетика Связь Трубопроводный транспорт Гидротехнические сооружения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Автомобильный транспорт Железнодорожные пути	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10 кВ (РПП)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанцию "Куст скважин-8")
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - "Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства: "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от РПЖ-13 до ТП-8/8 (10 стр.)"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8А микрорайона"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10,0 кВ от ТП-№4К/2 до ТП (БКТП)-23/К по ул. Героев Самотлора"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидрономыв, Эмтор-Излучина, Гидрономыв-Космос, Излучина-Космос", охранный зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидрономыв, Эмтор - Излучина, Гидрономыв - Космос"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/10 кВ Водозабор"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1-9)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства сооружение, линейный объект недвижимости, ВЛ 6 кВ Резервное питание подстанции 220/110/10 кВ Эмтор
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранный зона "Подстанция 110/35/6 кВ Вах"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранный зона "Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья"



43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Вах и Подстанция 110/35/6 кВ Медвежья с прилегающими ВЛ 110 кВ Космос-Вах, Мираж-Вах, Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья", охранная зона "ВЛ 110 кВ Космос-Медвежья, Мираж-Медвежья"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегийон-Западная, Западная-Эмтор"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилых сооружений - ПС 500 кВ "Сибирская"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегийон-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегийон-2"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а-76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1-15а)"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегийон - Нижневартовская - 1,2", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. №513 и яч. №614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. №19 и яч. №22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до опор №6А и №6Б воздушной линии ВЛ-10 кВ от ГПП-2 (ф. 14, 25)"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек №3, расположенного на территории котельной №1 до УТ-7)"
63.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
64.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 28. Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Железнодорожный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Нижневартовская, Мегийон-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1 - 9)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидронамыв, Эмтор-Излучина, Гидронамыв-Космос, Излучина-Космос", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидронамыв, Эмтор - Излучина, Гидронамыв - Космос, Излучина - Космос"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегийон-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегийон-Западная, Западная-Эмтор"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 10 кВ, ТП-1, ТП-2, в Северной промзоне"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский автономный округ г. Нижневартовск"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегийон-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегийон-1,2"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанции 110/35/6"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегийон-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегийон-2"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта - сети бензопровода
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Тубкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта - сеть конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай)
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
29.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 29. Зона объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-13.

Объекты дорожного сервиса	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1-10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Бытовое обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склад Складские площадки	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Склад Складские площадки	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушный линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижевартовская", расположенная в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
9.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижевартовский ПК"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
13.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех №1 УСН-4/1 и цех №1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирияновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирияновская-1,2"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор - Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"

17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Линия электропередачи ВЛ-0,4 кВ от БКТП 30/С"
24.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижевартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион - ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Тубкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределит. Линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр., квартала 7А, Общественного центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева), электроснабжение 7 мкр., кв. 7А, Общественного центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ Мегион - Нижневартовская - 1,2", охранная зона "Подстанция 110/35/6 кВ Нижневартовская"
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Наружные сети электроснабжения на территории запасного пункта управления, отпайка на ТП от ВЛ-10 кВ Сибирская-Кымыл-Эмтор-1,2, кабельная линия от опоры №4 У-110-2 до ТП и кабельные линии от ТП до склада запасного пункта управления и пункта приема пищи"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры №11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сеть конденсаторпровода (Трубопровод на Мых-Пай)"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в существующий газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Отпайка от ВЛ 35 кВ Восток-Нижневартовская, Восток-КОС на ПС 35/6 кВ Новая"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранная зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "ВЛ-10 кВ в габаритах 35 кВ от ПС-110 кВ ГПП-4 (Восток) до базы Кымыл-Эмтор"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"



Продолжение. Начало на стр. 9-15.

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения жилых строений поселка СУ-7"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок высоковольтной линии электропередач "Перенос ВЛ-6 кВ по ул. Индустриальной"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Подстанция"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-110/35/10 ГПП-9А до ПС-35/10 "Котельная-3А"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортальной котельной установки ТКУ-1200)"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства "Кабельная линия - 10 кВ "Обская-ГПП-5 (Городская)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения гипермаркета "Магнит": "БКТП-22/1 (стр.) с сетями 10 кВ в квартале 22, ВПР г. Нижневартовска"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов "А" по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия КЛ-10 кВ от РПЖ-6 до ТП-9/3(49)"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Таежная (от УТ-2 до ТК-26)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Таежная до УТ-1)"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома №5 в 9 мкр.: "ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома №3 9 мкр.: "ТП-21 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), большого комплекса"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от узла задвижек №3, расположенного на территории котельной №1 до УТ-7)"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения торгового дома "Донатор": "ТП-3 (БКТП) с сетями 6 кВ панель 18, ЗПУ"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры №15)"
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок Кабельной линии 10 кВ от ТП-3/5 в здании Дома Техники до соединительных муфт Электросетевого комплекса "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП №415 до ТП "Барабашка" по ул. 60 лет Октября, 16а"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1/6 до ВРУ трехэтажного общественного здания Пикмана 13"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-20/1 (стр.) до БКТП-19/3 (стр.) с устройством БКТП-19/3 (стр.)"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр.) до РПЖ-19 (стр.)"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-1 (сущ.) до УТ-103-5)"
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103-5-1 до жилого дома по ул. Мира №94 (строительный №1)"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 сущ. до УТ 103-4 и УТ-2)"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ПС 35/10 кВ "Галина" до проектной КТП ТК"
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"

44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 кВ ГПП-3 (Западная) - Индустриальная"
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии КЛ 0,4 кВ (от ТП-10г/4 до перекидного рубильника (РБ) здания Туалета).
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10-В микрорайона и МЖК"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10б микрорайона"
49.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
50.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры №11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-7/3 до ТП-10б/5)"
52.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. №513 и яч. №614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. №19 и яч. №22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Отпайки от ВЛ-110 кВ в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/10/10 кВ Обская с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Эмтор, Отпайка от ВЛ-110 кВ Мегион-Восток; ВЛ-10 кВ Обская-АБК-1,2"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-5 до БКТП-4; БКТП-5; ТП-15/7"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения от точки врезки до здания по ул. Менделеева, 7"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от РПЖ-18 до ТП №7/9"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2, охранная зона Подстанция 110/10/10 кВ Южная"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети электроснабжения 0,4 кВ квартал "18"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельный ввод от ВЛ-10 кВ ПС-220/100/10 "Эмтор" до РПЖ-23 (стр)"
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10,0 кВ от ТП-№4К/2 до ТП (БКТП)-23/К по ул. Героев Самоглора"
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)"
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная №22 до БКТП-14/7).
71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок сети теплоснабжения (от УТ-67 до ТК-1)"
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 13 микрорайона"
73.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10а микрорайона и квартала "Северный"
74.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 7 мкр, квартала 7А, Общественного центра 2 очереди застройки (от ул. Нефтяников до ул. Чапаева) электроснабжение 7 мкр, квартала "7А", Общественного центра 2 очереди застройки в створе ул. Нефтяников и ул. Чапаева"
75.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "2КЛ-10 кВ от ТП (БКТП)-23/1 до ТП (БКТП)-24/2"
76.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Газоснабжение котельной ООО "Экспром-Сервис" от точки врезки в существующий газопровод до ПГБ-50 на территории ул. Интернациональная, №10П"
77.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом Росавиации №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.



Статья 33. Зона озелененных территорий общего пользования (РЗ 601)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Земельные участки (территории) общего пользования Выставочно-ярмарочная деятельность Историко-культурная деятельность	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Парки культуры и отдыха	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - не выше 1-го этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Отдых (рекреация)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Объекты культурно-досуговой деятельности Цирки и зверинцы Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Осуществление религиозных обрядов	Этажность - не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Государственное управление	Этажность - 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Внеуличный транспорт	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной сети теплоснабжения по ул. Таежная (от УТ-2 до ТК-26)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Строительство 3 КЛ-10 кВ от ТП-6 (стр.) до РПЖ-29 (стр.)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 2 микрорайона, парковой зоны, общественного центра 1 очереди строительства (в створе проспекта Победы - ул. Нефтяников), больничного комплекса"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 3 микрорайона"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ от ТП-2/11 до здания городского суда по проспекту Победы, 4"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП-2/12"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевой комплекс: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 1 микрорайона"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ТП - 9,2 (стр.) с сетями 10 кВ"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)

13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 0,4 кВ (от РУ-0,4 кВ ТП-15/9 до ВРУ №7; №8; №9 жилого дома по пр. Куропаткина №1 (стр. №9)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок газопровода (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до Транспортной котельной установки ТКУ-1200)
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети 35 кВ от ПС-35/10 кВ "Котельная-3А" до ПС-35/10 "Юбилейная"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6-10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6-10 кВ (РПП)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 4 микрорайона"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от РПЖ-18 по улице Спортивная №22 до БКТП-14/7).
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 11 микрорайона и общественного центра II очереди застройки (от ул. Чапаева до ул. Пермская)"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС-110/35/10 кВ Колмаковская с прилегающей ВЛ: Отпайка от ВЛ-110 кВ Эмтор-ГПП-5 (Городская)"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок тепловой сети (от УТ-103-3 до УТ 8)"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 10 кВ
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок кабельной линии 6 кВ (от точки подключения в РПП-2 до опоры №15)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 8 микрорайона и 8-А мкр"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Объект вспомогательного использования для энергоснабжения жилого дома №5, 9 мкр.: "ТП-18 (стр.) (БКТП) с сетями 10 кВ"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: участок сети теплоснабжения (от УТ-5 ул. Таежная до УТ-1)
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-18 (стр.) до БКТП-19 (стр.) с устройством БКТП-19 (стр.)"
39.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Статья 34. Зона лесов (РЗ 602)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Охрана природных территорий Резервные леса	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 9-17.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - участка магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0-ПК 215
2.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны не жилого сооружения - Электросетевой комплекс Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "сооружение: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Мега с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2 на ПС 110/35"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12 - 34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34 - 90)"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных)
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны не жилого сооружения - ПС 500 кВ "Сибирская"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны - сети бензопровода
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
16.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 35. Зона объектов отдыха и туризма (РЗ 603)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Природно-познавательный туризм	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Туристическое обслуживание	Этажность - 1 этаж. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Спортивные базы	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Курортная деятельность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Санаторная деятельность	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Поля для гольфа или конных прогулок	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Цирки и зверинцы	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты культурно-досуговой деятельности	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общее пользование водными объектами	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Причалы для маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
---	---

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от поликлиники до красной линии - 15 м. Минимальный отступ от больничного корпуса до красной линии - 30 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Здравоохранение	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Внеуличный транспорт	Этажность - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Деловое управление	Этажность - 1-3 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10г микрорайона"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона " ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона " ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ОЗ наружные сети электроснабжения на территории запасного пункта управления, отпайка на ТП от ВЛ-10 кВ Сибирская-Кымыл-Эмтор-1,2, кабельная линия от опоры №4 У-110-2 до ТП и кабельные линии от ТП до склада запасного пункта управления и пункта приема пищи"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
12.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.



Статья 36. Зона объектов физической культуры и массового спорта (РЗ 604)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий Обеспечение занятий спортом в помещениях	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий спортивных залов до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Водный спорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Авиационный спорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Выставочно-ярмарочная деятельность	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Общезития	Этажность - 2-8 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от зданий в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Гостиничное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Поля для гольфа или конных прогулок	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный отступ от зданий до красной линии - 6 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление Банковская и страховая деятельность Магазины Общественное питание	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Бытовое обслуживание	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь помещений - до 1000 кв.м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Магазины Общественное питание	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь помещений - не должна превышать общую площадь помещений спортивного назначения. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Развлекательные мероприятия	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не подлежит установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв.м.
Государственное управление	Этажность - 1-4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Хранение автотранспорта	Этажность - 1 этаж. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 1 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: кабельная линия 0,4 кВ от ТП-16/6 до здания Физкультурно-спортивного комплекса с универсальным игровым залом №2
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 16 микрорайона и 16-А микрорайона, квартала "Прибрежный-2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 15 микрорайона и кварталов А по ул. Ленина; "Прибрежный-3" (в створе ул. Чапаева - ул. Дружбы Народов)"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Электрические сети 10/0,4 кВ, трансформаторные подстанции 2 микрорайона"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ (от ТП-7/3 до ТП-106/5)
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода (от точки врезки в сущ. Газопровод высокого давления до Транспортальной котельной установки ТКУ-1200)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок магистральной тепловой сети (от УТ-1/ТК-3 по ул. Г.И. Пикмана до УТ-59А/ТК-6 по ул. Чапаева)"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП №415 до ТП "Барабашка" по ул. 60 лет Октября, 16а"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от ТП-9/19 до ТП "Барабашка"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Трансформаторная подстанция (Лит. А)"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 0,4 кВ от ТП-7/9 до ГРЩ-1 "СОК", Кабельная линия 0,4 кВ от ТП №7/9 до ГРЩ-2 "СОК"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны кабельной линии 10 кВ от РПЖ-18 до ТП №7/9
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 12 микрорайона"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-8/1 до ТП-9 (стр))"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок наружных сетей теплоснабжения (от УТ 103 сущ. До УТ 103-4 и УТ-2)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: ЛЭП 10 кВ от ПС 110/10/10 кВ Обская до ПС 110/10 кВ Южная с заходами на ПС 110/35/10 кВ ГПП-9А
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Распределительные линии высокого и низкого напряжения, трансформаторные подстанции 10 микрорайона и коммунально-складской зоны (КСЗ)"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: внешние сети электроснабжения жилого поселка "Солнечный"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от ТП-20/1 (стр.) до БКТП-19/3 (стр.) с устройством БКТП-19/3 (стр.)"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Кабельная линия 10 кВ (от БКТП-19/2 (стр.) до РПЖ-19 (стр.)"
24.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения для территорий, предполагающих деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения городского округа

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов транспортной инфраструктуры местного значения городского округа
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами транспортной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нормируются.

Для объектов коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа
Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной инфраструктуры местного значения городского округа не устанавливаются. Расчетные показатели

Продолжение на стр. 20.



Продолжение. Начало на стр. 9-19.

максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения не нарушаются.

Статья 37. Иная рекреационная зона (РЗ 605)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Водные объекты Общее пользование водными объектами Специальное пользование водными объектами Гидротехнические сооружения Природно-познавательный туризм Причалы для маломерных судов Охрана природных территорий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Размещение автомобильных дорог Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РПП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7", охранный зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ Стройиндустриальная"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанцию "Куст скважин-8")
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Тубкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2 ГПЗ"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: магистрального нефтепровода "Самотлор-Нижневартовск"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Газопровод ДНС-2 ГПЗ 30/227"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидрономыв, Эмтор-Излучина, Гидрономыв-Космос, Излучина-Космос", охранный зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидрономыв, Эмтор - Излучина, Гидрономыв - Космос, Излучина - Космос"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта системы газоснабжения "Напорный газопровод ДНС-2"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Магистральный газопровод"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Эмтор-Гидрономыв, Эмтор-Излучина, Гидрономыв-Космос, Излучина-Космос", охранный зона "ВЛ 110 кВ Эмтор - Гидрономыв, Эмтор - Излучина, Гидрономыв - Космос, Излучина - Космос"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "Магистральный газопровод"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"

25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а - 76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1 - 15а)"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопр. "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619-660 км. и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
30.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" от 619-660 км. и перемычка от 660 км магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ" - врезка в нефтепровод "Ореховское месторождение нефти - НПС - "Юган"
31.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543-619 км)
32.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
33.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВОЛС "Томская область г. Стрежевой - Ханты-Мансийский Автономный округ г. Нижневартовск"
34.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
35.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Кирьяновская - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
36.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
37.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
38.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сети конденсатопровода (Трубопровод на Мых-Пай)
39.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального газопровода "Участок магистрального газопровода от Нижневартовского газоперерабатывающего завода до Дожимной компрессорной станции в Локосово ПК 0 - ПК 215"
40.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Васильев - ГПП-2 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
41.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
42.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны основной нитки магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 194 км, расположенной в Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
43.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев 2 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
44.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства Линия электропередач 110 кВ Мегион-1
45.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
46.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-2"
47.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
48.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны сетей бензопровода
49.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
50.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3
51.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
52.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех №1 УСН-4/1 и цех №1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
53.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Самотлор с прилегающими ВЛ: ВЛ 110 кВ Самотлор-Космос-1,2; Самотлор-Мирная-1,2; Отпайка от ВЛ 110 кВ Самотлор-Мирная-1,2 на подстанцию 110/35/6"
54.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - электросетевой комплексе Подстанции 220/110/10/6 кВ "Мегион"
55.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
56.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
57.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - ПС 500 кВ "Сибирская"
58.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
59.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
60.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12-34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34-90)"
61.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона" ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
62.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
63.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранный зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1-9)"
64.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны нежилого сооружения - Электросетевой комплексе Подстанции 220/110/10 кВ "Эмтор"
65.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
66.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранный зона "Отпайка от ВЛ 35 кВ Восток-Нижневартовская, Восток"
67.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 35/10 кВ Новая с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Восток-Нижневартовская, отпайка от ВЛ-35 кВ "Восток-КОС", охранный зона "Подстанция 35/10 кВ Новая"
68.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Участок газопровода для газоснабжения блочных отопительных котельных (от точки врезки в сущ. газопровод высокого давления до задвижек у блочных отопительных котельных) У"
69.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ ГПП-2 - Сибирская в Нижневартовском районе ХМАО - Югры"
70.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранный зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"



71.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегин-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегин-Кирьяновская-1,2"
72.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение: "Электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Мега с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегин-Кирьяновская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Мегин-Кирьяновская-1,2 на ПС 110/35"
73.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартковского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
74.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 38. Зона сельскохозяйственных угодий (СХЗ 701)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Растениеводство Сенокосение Выпас сельскохозяйственных животных	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства (Воздушная линия 6 киловольт на куст скважин 27)
2.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 39. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХЗ 702)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Растениеводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

Животноводство	Этажность - 1-3 этажа. Минимальные размеры земельных участков - 1 га. Максимальные размеры земельных участков - 5 га. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Пчеловодство Рыбоводство	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Научное обеспечение сельского хозяйства Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Питомники	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Пищевая промышленность	Этажность - 1-2 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Этажность - 1-4 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не устанавливается. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным всей площади земельного участка, за исключением площади, занятой минимальными отступами от границ земельного участка.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - 1-4 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Приюты для животных	Этажность - 1-3 этажа. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого дома до: - красной линии улиц - 5 м; - красной линии проездов - 3 м. - границы земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 5 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Минимальные размеры земельных участков - 0,03 га. Максимальные размеры земельных участков - 0,2 га.
Общезижития	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Минимальный отступ от красной линии в условиях реконструкции - 3 м. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства (Воздушная линия 35 кВ на подстанции "Куст скважин-8")
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегин-Нижневартовская, Мегин-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Трубопровод внешнего транспорта гексановой фракции от УСН и ПК ЦТП"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ: участок ВЛ 110 кВ Эмтор-Восток-2, участок ВЛ 110 кВ Восток-ГПП-5 (Городская)"

Продолжение. Начало на стр. 9-21.

6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения старой части города, подстанции 35/10 кВ (ПС-35 кВ), распределительные пункты 10 кВ (РП)"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны: участок газопровода (от точки врезки в сущ. Газопровод высокого давления до Транспортной котельной установки ТКУ-1200)
9.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 40. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХЗ 703)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение огородничества	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ведение садоводства	Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения 6 - 10 кВ промышленной зоны, распределительные пункты 6 - 10 кВ (РПП)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта магистрального трубопровода "Газопровод высокого давления" Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартковск

6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объектов электросетевого хозяйства электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Воздушной линии электропередач 6 кВ (фидер №203 ПС 110/35/6 кВ), сооружение, протяженностью 3800 м, инв. №12135"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 в составе электросетевого комплекса "Подстанция 110/35/6 кВ ГПП-7 с прилегающими ВЛ 110 кВ Кирьяновская-ГПП-7-1,2"
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "Подстанция 35/6 кВ Стройиндустриальная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайка от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, охранная зона "Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-1 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7, Отпайки от ВЛ-35 кВ Фидер-2 подстанции 110/35/6 кВ ГПП-7 на ПС 35/6 кВ Стройиндустриальная"
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Сети бензопровода"
11.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линейное сооружение: электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-Кирьяновская-1,2"
12.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартковск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартковск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 41. Зона, предназначенная для ведения садоводства (СХЗ 704)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение садоводства	Этажность - 1-3 этажа. Высота гаражей - до 5 м. Минимальный отступ от жилого строения или жилого дома до: - красной линии улиц - 3 м; - красной линии проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от подсобных сооружений до: - красных линий улиц и проездов - 0 м; - границы соседнего земельного участка - 1 м. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 30.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ведение огородничества	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельного участка - не подлежат установлению. Минимальные размеры земельных участков - 0,04 га. В случае образования земельных участков в соответствии с проектом организации застройки, или проектом планировки и/или проектом межевания территории, или схемой планировочной организации земельного(ых) участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, на которых ведется хозяйственная деятельность, минимальный размер земельных участков не устанавливается. Максимальные размеры земельных участков - 0,15 га.
Магазины	Этажность - 1-2 этажа. Общая площадь торговых помещений - до 1500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки общего назначения	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"



2.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский ГПК"
3.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны имущественного комплекса ООО "Нижневартовский газоперерабатывающий комплекс" с учетом строительства компрессорной станции №3"
4.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны промышленной площадки Нижневартовского линейно-производственного управления ООО "Запсибтрансгаз"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 110 кВ Мегион-1"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Мегион-ГПП-1-1,2"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Линия электропередач 6 кВ для электроснабжения жилого поселка Северный и ИР-99/15"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального нефтепровода "Усть-Балык-Нижневартовск", резервная нитка
9.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны вдольтрассовой ВЛ - 10 кВ магистрального нефтепровода "Нижневартовск - Курган - Куйбышев" 0 - 88 км, расположенной в ХМАО - Югре, Нижневартовском районе
10.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны линейной производственной диспетчерской станции "Нижневартовская", расположенная в Ханты Мансийском автономном округе Югра, Нижневартовском районе
11.	Осуществление деятельности в границах санитарно-защитной зоны объекта: "Цех №1 УСН-4/1 и цех №1 УСН-4/2 ООО "ННПО"
12.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Сооружение, электросетевой комплекс "Подстанция 110/35/6 кВ Савкинская с прилегающими ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2".
13.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Топаз - Сибирская, в т.ч. ВЛ-220 кВ Мирная - Кварц (опоры 12 - 34), ВЛ-220 кВ Кварц - Сибирская (опоры 34 - 90)"
14.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона" ВЛ 220 кВ "Топаз-Сибирская"
15.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ-220 кВ "Эмтор-НВГРЭС"
16.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская - Эмтор, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор - НВГРЭС (опоры 1 - 9)"
17.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Южная с прилегающими ВЛ: Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2", охранная зона "Отпайка от ВЛ 110 кВ Эмтор-Савкинская-1,2 на ПС 110/10/10 кВ Южная"
18.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
19.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-НВГРЭС-1, в т.ч. ВЛ-220 кВ Эмтор-НВГРЭС (опоры 15а-76), ВЛ-220 кВ Сибирская-Эмтор (опоры 1-15а)"
20.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-НВГРЭС"
21.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
22.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона ВЛ 500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
23.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-500 кВ Нижневартовская ГРЭС-Сибирская"
24.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/10 кВ Восток с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Восток, Эмтор-Восток-1, Мегион-Западная, Западная-Эмтор"
25.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ 220 кВ "Сибирская-Мегион-1,2"
26.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 220 кВ Сибирская - Мегион-1 в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
27.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "ВЛ-220 кВ Сибирская-Мегион-2"
28.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны ВЛ 220 кВ Сибирская - НВГРЭС III, IV в городе Нижневартовске ХМАО - Югры
29.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны участка магистрального продуктопровода "Тубкинский ГПЗ-Южно-Балыкский ГПЗ", участок Белозерный ГПЗ - Нижневартовский ГПЗ" (543 - 619 км)
30.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 42. Зона кладбищ (СНЗ 801)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Ритуальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Максимальный размер земельного участка - не более 40 га.
Служебные гаражи	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Осуществление религиозных обрядов	Этажность - 1-3 этажа. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Улично-дорожная сеть; Благоустройство территории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого комплекса: "Магистральные линии высокого напряжения жилой зоны, распределительные пункты 10 кВ (РПЖ)"
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны электросетевого хозяйства "Кабельная линия 10 кВ от опоры №11 воздушной линии ВЛ-10 кВ (ф. 234) от ГПП-4 до РПЖ-9 (ф. 234) до муфты кабельной линии КЛ 10 кВ, РПЖ-9 кабельный ввод (ф. 403)"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/10/10 кВ Центральная"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до опор №6А и №6Б воздушной линии ВЛ-10 кВ от ГПП-2 (ф. 14, 25)"
5.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Электросетевой комплекс "ПС 110/35/6 кВ Нижневартовская с прилегающими ВЛ 110 кВ: Мегион-Нижневартовская, Мегион-Центральная, Восток-Центральная, Восток-Нижневартовская"
6.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Кабельные линии 10 кВ от ПС Центральная до муфт кабельной линии 10 кВ от ЗРУ-10 кВ яч. № 513 и яч. №614 п/ст. ГПП-2 Обская до яч. №19 и яч. №22 РУ-10 кВ РПЖ-9"
7.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Охранная зона "Магистральный газопровод"
8.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "Продуктопровод"
9.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019 Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 43. Зона складирования и захоронения отходов (СНЗ 802)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - 1-2 этажа. Минимальный отступ от границ земельного участка - не устанавливается. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи	Этажность - 1-5 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - не устанавливается. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.



Окончание. Начало на стр. 9-23.

Связь	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
-------	---

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны магистрального продуктопровода линейной части продуктопровода "Губкинский ГПЗ - Южно-Балыкский ГПЗ, участок Белозерный ГПЗ - Нижневартковский ГПЗ" (543 - 619 км)
2.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "Участок линии электропередачи ВЛ-10 Западная (ГПП-3) - РПЖ-11, РПЖ-15"
3.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: Электросетевой комплекс: "Магистральные линии высокого напряжения 35 кВ промышленной зоны, подстанции 35/6-10 кВ"
4.	Осуществление деятельности в границах охранной зоны объекта: "ВЛ 500 кВ Сургутская ГРЭС-2 - Сибирская в городе Нижневартовске ХМАО - Югры"
5.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.

Статья 44. Зона режимных территорий (ВРЗ 901)

1. Основные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Обеспечение обороны и безопасности Обеспечение внутреннего правопорядка Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

2. Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

3. Вспомогательные виды и параметры разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

1.	Осуществление деятельности в границах Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск. При установлении приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Решением об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск, принятым Приказом РОСАВИАЦИИ №517-П от 04.07.2019. Срок установления ограничений бессрочный. а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов; б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта; в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории; г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны; д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов; е) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц; ж) седьмая подзона, в которой в целях предотвращения негативного физического воздействия устанавливается перечень ограничений использования земельных участков, определенный в соответствии с земельным законодательством с учетом положений статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации. При этом под указанным негативным физическим воздействием понимается несоответствие эквивалентного уровня звука, возникающего в связи с полетами воздушных судов, санитарно-эпидемиологическим требованиям.
----	--

Примечания.

1. В случае, если для встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений объекта капитального строительства (детские ясли и детские сады, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению относящиеся к виду разрешенного использования "дошкольное, начальное и среднее общее образование" (код 3.5.1) предусматривается организация прогулочных и игровых площадок, расчет предельных процентов застройки территории производится при условии исключения из общей площади земельного участка площади прогулочных и игровых площадок, а также озеленения и необходимых в соответствии с действующим законодательством элементов инженерно-технического обеспечения и благоустройства данных помещений.

2. Предельный размер земельных участков не может быть менее площади, занимаемой существующим или размещаемым в его границах объектом капитального строительства, и обеспечивающей соблюдение установленных Правилами предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в том числе минимальной доли озеленения земельных участков, минимального количества мест для стоянки (размещения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка, а также соблюдение строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3. В случае, если земельный участок под существующими зданиями, строениями, сооружениями, право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке, не образован до вступления в силу Правил, при этом территория под указанными зданиями, строениями, сооружениями граничит с территориями общего пользования (красными линиями территорий общего пользования) и (или) земельными участками, образованными до вступления в силу Правил, препятствующими образованию земельного участка под существующими зданиями, строениями, сооружениями в соответствии с пунктом 2 настоящих примечаний, образование такого земельного участка осуществляется без учета положений пункта 2 настоящих примечаний, но с учетом границ указанных территорий общего пользования (красных линий таких территорий), а также границ указанных земельных участков.

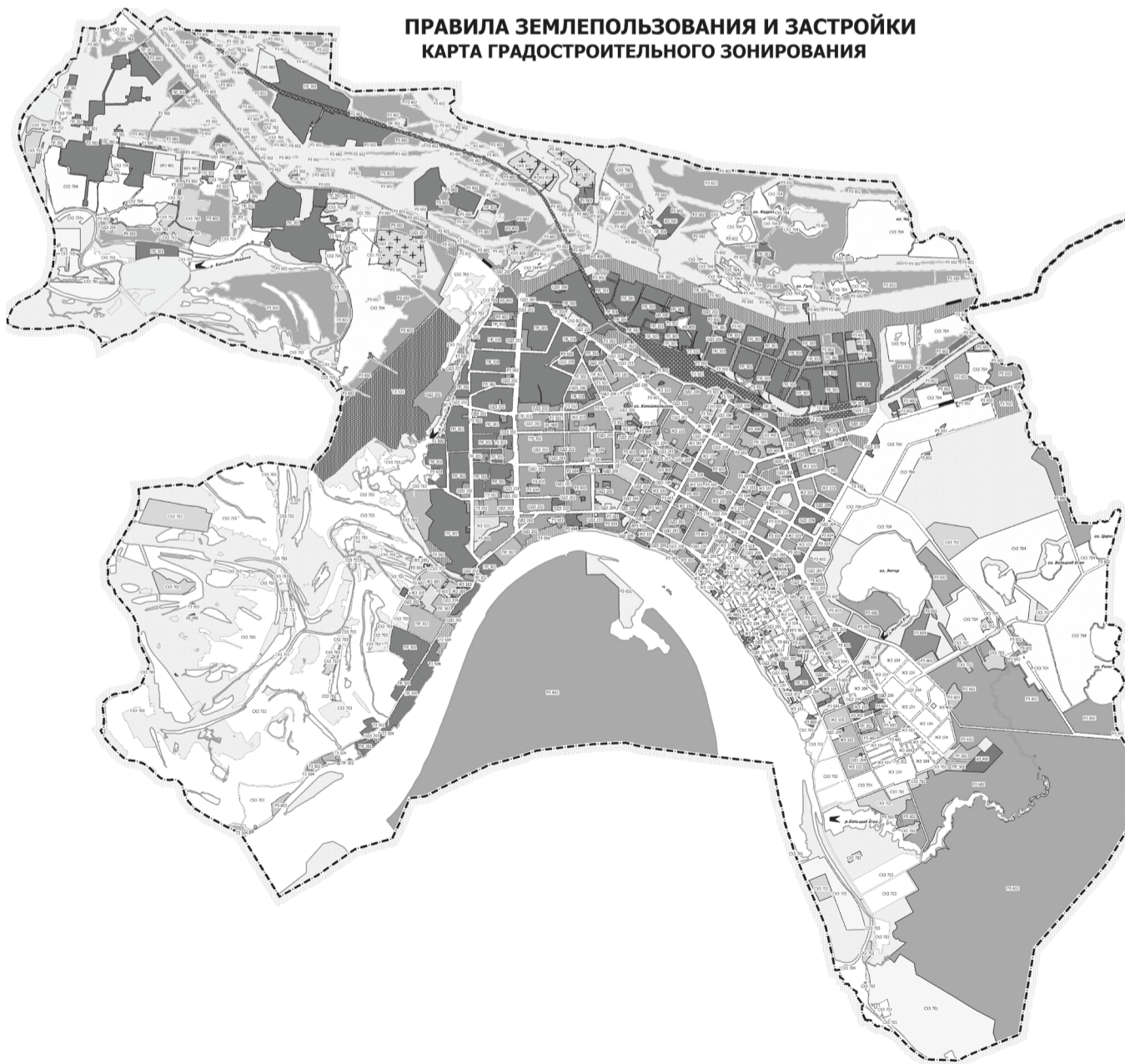
4. Предельный максимальный размер земельного участка и минимальный процент застройки не устанавливается на земельные участки общего назначения и/или земельные участки общего пользования садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ, образование которых осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки или проектом планировки и/или проектом межевания территории или схемой планировочной организации земельного участка(ов) садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, в т.ч. товариществ.

5. В настоящих Правилах под понятием "этажность" понимается предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений.

6. В случае, если на земельном участке, помимо объектов, относящихся к основному виду разрешенного использования (условно разрешенному виду использования), предусматривается размещение иных объектов, относящихся ко вспомогательным видам разрешенного использования, допустимых только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемых совместно с ними, предельный процент застройки в границах земельного участка устанавливается равным предельному проценту застройки, установленному Правилами для основного вида разрешенного использования (условно разрешенного вида использования) и не может превышать указанных параметров.

Раздел 3. Карта градостроительного зонирования города Нижневартовска.

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ ЕДИНИЦ АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ДЕЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

- Граница городского округа
- Граница населенного пункта

ПЛАНИРУЕМЫЙ

- Граница населенного пункта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (9 этажей и более) ЖЗ 101
- Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) ЖЗ 102
- Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) ЖЗ 103
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами ЖЗ 104
- Зона жилой застройки смешанной этажности ЖЗ 105
- Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования ОДЗ 201
- Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности ОДЗ 202
- Зона объектов торговли и общественного питания ОДЗ 203
- Зона объектов дошкольного, начального и среднего общего образования ОДЗ 204
- Зона объектов культуры и искусства ОДЗ 205
- Зона объектов здравоохранения ОДЗ 206
- Зона объектов социального назначения ОДЗ 207
- Зона культурных зданий и сооружений ОДЗ 208
- Смешанная общественно-деловая зона ОДЗ 209
- Производственная зона ПР 301
- Коммунально-складская зона ПР 302
- Зона инженерной инфраструктуры ИЗ 400
- Зона объектов железнодорожного транспорта ТЗ 501
- Зона объектов автомобильного транспорта ТЗ 502
- Зона объектов воздушного транспорта ТЗ 503
- Зона объектов водного транспорта ТЗ 504
- Зона улично-дорожной сети ТЗ 505
- Зона озелененных территорий общего пользования ПЗ 601
- Зона лесов ПЗ 602
- Зона объектов отдыха и туризма ПЗ 603
- Зона объектов физической культуры и массового спорта ПЗ 604
- Иная рекреационная зона ПЗ 605
- Зона сельскохозяйственных угодий СХЗ 701
- Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения СХЗ 702
- Зона, предназначенная для ведения огородничества СХЗ 703
- Зона, предназначенная для ведения садоводства СХЗ 704
- Зона кладбищ СНЗ 801
- Зона складирования и захоронения отходов СНЗ 802
- Зона режимных территорий ВРЗ 901

ТЕРРИТОРИИ

- Территории добычи полезных ископаемых
- Территории, покрытые поверхностными водами



письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре на размещение, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении уведомления хозяйствующему субъекту.

В случае если хозяйствующий субъект в течение 20 рабочих дней после получения уведомления Уполномоченного органа дает письменное согласие на предоставление ему одного из мест, информация по которому была представлена в уведомлении, выбранное хозяйствующим субъектом место на аукцион не выставляется, а с ним в течение 10 рабочих дней с даты получения Уполномоченным органом письменного согласия хозяйствующего субъекта заключается договор на размещение.

В случае неполучения Уполномоченным органом решения хозяйствующего субъекта либо отказа от предложенного места размещения нестационарного торгового объекта договор на размещение расторгается в одностороннем порядке по истечении 30 дней с даты получения хозяйствующим субъектом уведомления Уполномоченного органа. В течение 30 дней после расторжения договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место, исключенное из схемы размещения.

2.4. Требования к содержанию договора на размещение, заключаемого на основании пунктов 2.1 - 2.3 настоящего Порядка, устанавливаются в соответствии с пунктом 13.6 приложения 2 к настоящему постановлению, за исключением подпункта 13.6.5 пункта 13.6 приложения 2 к настоящему постановлению.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный без проведения аукциона, содержит порядок пересмотра цены договора в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

При заключении договора на размещение цена договора рассчитывается исходя из начальной (минимальной) цены договора за 1 квадратный метр, умноженной на площадь, занимаемую нестационарным торговым объектом.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости 1 квадратного метра земель населенных пунктов, утверждаемого постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, цена договора на размещение подлежит изменению Уполномоченным органом в одностороннем порядке.

Плата в новом размере уплачивается с первого числа месяца квартала, следующего за кварталом, в котором произошли такие изменения, и уплачивается хозяйствующим субъектом в сроки, указанные в подпункте 13.6.4 пункта 13.6 приложения 2 к настоящему постановлению.

В указанном случае Уполномоченный орган направляет хозяйствующему субъекту для подписания дополнительное соглашение к договору на размещение (далее - дополнительное соглашение) в срок не позднее 20 рабочих дней после вступления в силу таких изменений. Дополнительное соглашение направляется хозяйствующему субъекту по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих

фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о вручении дополнительного соглашения хозяйствующему субъекту.

Хозяйствующий субъект возвращает подписанное дополнительное соглашение в срок не позднее 20 календарных дней со дня его получения. Непредоставление хозяйствующим субъектом подписанного дополнительного соглашения в указанный срок влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке. В таком случае хозяйствующий субъект в течение 30 дней после расторжения договора на размещение обязан за свой счет освободить место.

2.5. В случае если хозяйствующий субъект, с которым заключен договор на размещение, планирует прекратить торговую деятельность в нестационарном торговом объекте, указанном в договоре на размещение, он вправе передать свои права и обязанности по данному договору в пределах срока его действия другому хозяйствующему субъекту (далее - третья сторона) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения.

Уведомление о передаче прав и обязанностей по договору на размещение подается по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку в Уполномоченный орган хозяйствующим субъектом, с которым заключен данный договор, не позднее чем за 2 месяца до истечения срока действия договора.

Дополнительное соглашение подписывается Уполномоченным органом, хозяйствующим субъектом, с которым заключен договор на размещение, и третьей стороной.

При передаче прав и обязанностей по договору на размещение хозяйствующий субъект, с которым был заключен данный договор, утрачивает право на заключение договора на размещение на новый срок.

По истечении срока действия договора на размещение третья сторона вправе заключить договор на размещение на новый срок в соответствии с пунктом 2.2 настоящего Порядка.

Выявление факта передачи (уступки) прав и обязанностей по договору на размещение третьим лицам без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения, а также факта осуществления торговой деятельности в нестационарном торговом объекте третьими лицами влечет за собой расторжение договора на размещение в одностороннем порядке. Уведомление о расторжении договора на размещение направляется хозяйствующему субъекту в письменном виде по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу хозяйствующего субъекта, указанному в данном договоре, либо вручается лично, либо направляется посредством факсимильной связи или по адресу электронной почты, либо направляется с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование получения Уполномоченным органом подтверждения о его вручении хозяйствующему субъекту.

Договор на размещение считается расторгнутым по истечении 10 дней со дня доставки уведомления о расторжении договора на размещение по адресу, указанному в данном договоре, либо личного вручения хозяйствующему субъекту.

В течение 30 дней после расторжения договора на размещение хозяйствующий субъект обязан за свой счет освободить место.

В случае если место размещения нестационарного торгового объекта не освобождено хозяйствующим субъектом в установленный срок, вопрос освобождения места от нестационарного торгового объекта решается в судебном порядке.

Приложение 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов

Форма уведомления о передаче прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска без проведения аукциона

Директору
департамента экономического развития
администрации города

(фамилия, имя, отчество директора департамента)

(фамилия, имя, отчество руководителя
юридического лица / индивидуального предпринимателя)

(ОГРН или ОГРНИП)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

Уведомляю Вас о том, что права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска без проведения аукциона

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)
переданы мной хозяйствующему субъекту:
(для юридического лица: фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства)

с
(дата, с которой передаются права и обязанности по договору на размещение нестационарного торгового объекта)
Об утрате мною права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на новый срок без проведения аукциона проинформирован(а).

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение:
1. Копия договора о передаче прав и обязанностей по договору на размещение нестационарного торгового объекта.
2. Копия договора купли-продажи нестационарного торгового объекта, размещенного в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)
3. Согласие на обработку персональных данных.

6. В приложении 4:
6.1. Пункт 1.3 раздела I признать утратившим силу.
6.2. Пункты 2.4, 2.8 раздела II изложить в следующей редакции:

"2.4. Для оформления временного свидетельства Хозяйствующий субъект (далее - заявитель) подает заявление в департамент экономического развития администрации города (далее - уполномоченный орган) не позднее 3 рабочих дней до даты начала мероприятия.
Способы подачи заявления:
- лично в уполномоченный орган (город Нижневартовск, улица Маршала Жукова, 38а, кабинет 31);
- по электронной почте на электронный адрес уполномоченного органа (ot@n-varovsk.ru)."
"2.8. Уполномоченным органом не позднее 2 дней до даты проведения мероприятия принимается решение о выдаче временного свидетельства либо об отказе в выдаче временного свидетельства.

В случае принятия решения о выдаче временного свидетельства заявителю лично вручается временное свидетельство не позднее 1 дня до даты начала мероприятия.
В случае принятия решения об отказе в выдаче временного свидетельства заявителю вручается лично уведомление об отказе в выдаче временного свидетельства с разъяснением причин отказа в выдаче временного свидетельства не позднее 1 дня до даты начала мероприятия."

6.3. В приложении 1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:
- слова "Типовая форма" заменить словом "Форма";
- слова "Свидетельство о государственной регистрации от №" заменить словами "ИНН, ОГРН";
- слова "тип нестационарного торгового объекта" заменить словами "вид нестационарного торгового объекта".

6.4. В приложении 2 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых, спортивно-массовых и иных мероприятий, имеющих краткосрочный характер:
- слова "просит выдать временное свидетельство на осуществление" заменить словами "просит выдать временное свидетельство на размещение";
- слова "тип нестационарного торгового объекта" заменить словами "вид нестационарного торгового объекта";
- слова "по прилагаемому ассортиментному перечню" заменить словами "для торговли по ассортиментному перечню";
- слова "Вид деятельности" заменить словом "Специализация";
- слова "общественное питание, розничная торговля" заменить словами "продовольственная/непродовольственная продукция";
- слова "Документы приняты" заменить словами "Документы приняты (дата, время)".

7. В приложении 5:
7.1. В пункте 1.2 раздела I слова "тип Объекта" заменить словами "вид Объекта".
7.2. В разделе II:
- подпункт 2.1.1 пункта 2.1 изложить в следующей редакции:
"2.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию Объекта с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.
Плановый осмотр Объекта осуществляется Уполномоченным органом не реже одного раза в год на основании приказа департамента экономического

развития администрации города с составлением акта осмотра."
- пункт 2.3 изложить в следующей редакции:
"2.3. Хозяйствующий субъект имеет право:
2.3.1. Размещать Объект на земельном участке, необходимом для его размещения, с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, муниципальных правовых актов и условий договора.
2.3.2. В случае прекращения осуществления торговой деятельности на Объекте передать свои права и обязанности по договору другому хозяйствующему субъекту (в пределах срока действия договора) при условии уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к договору. В данном случае Хозяйствующий субъект утрачивает право на заключение договора на новый срок без проведения аукциона.
2.3.3. На основании заявления, направленного в Уполномоченный орган, изменять специализацию Объекта (за исключением случая, когда условие единственно допустимой специализации Объекта указано в аукционной документации Уполномоченным органом).";
- подпункты 2.4.1, 2.4.8, 2.4.9 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:
"2.4.1. Разместить на земельном участке Объект в соответствии с характеристиками, установленными пунктом 1.2 договора, осуществлять содержание Объекта в соответствии с Правилами благоустройства территории города Нижневартовска, утвержденными решением Думы города.
Внешний вид Объекта не должен ухудшать визуальное восприятие окружающей среды, не должен терять своих качеств с учетом долговременной эксплуатации. Архитектурно-художественное решение Объекта не должно противоречить существующей стилистике окружающей среды."
"2.4.8. Не допускать изменения характеристик Объекта, установленных пунктом 1.2 договора, за исключением специализации Объекта, при соблюдении условия, установленного подпунктом 2.3.3 пункта 2.3 договора.
2.4.9. Не допускать:
- без уведомления Уполномоченного органа и подписания дополнительного соглашения к настоящему договору передачи (уступки) прав и обязанностей по договору третьим лицам;
- осуществления торговой деятельности на Объекте в рамках заключенного договора другим хозяйствующим субъектом."

7.3. Пункты 5.2, 5.3 раздела V изложить в следующей редакции:
"5.2. Уполномоченный орган вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора путем направления Хозяйствующему субъекту уведомления об отказе от исполнения договора в следующих случаях:
- наличие просрочки внесения платы за размещение Объекта за два и более периода платежа;
- неразрешение Объекта в течение 2 месяцев со дня подписания договора;
- принятие решения о внесении изменений в схему размещения по инициативе Уполномоченного органа, повлекших невозможность дальнейшего размещения Объекта в указанном месте, в случае отказа Хозяйствующего субъекта от предложенного Уполномоченным органом иного места размещения согласно схеме размещения;
- нарушения Хозяйствующим субъектом (два раза и более) требований, запретов, ограничений, установленных законодательством Российской Федерации, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в том числе в сфере розничной продажи алкогольной продукции, подтвержденные вступившими в законную силу постановлениями о привлечении к административной ответственности;

Приложение 1 к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории города Нижневартовска без проведения аукционов

Форма заявления о заключении договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска без проведения аукциона

Директору
департамента экономического развития
администрации города

(фамилия, имя, отчество директора департамента)

(фамилия, имя, отчество руководителя
юридического лица / индивидуального предпринимателя)

(ОГРН или ОГРНИП)

(контактный телефон)

(адрес электронной почты)

заявление.

Прошу Вас рассмотреть возможность заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нижневартовска без проведения аукциона.

Информация о нестационарном торговом объекте:

- вид: _____;
- площадь: _____ кв.м;
- специализация: _____;
- срок размещения: _____;
- месторасположение: _____.

Информация о хозяйствующем субъекте:

(для юридического лица: фирменное наименование (название), сведения об организационно-правовой форме, место нахождения, почтовый адрес; для индивидуального предпринимателя: фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), паспортные данные, место жительства)

(реквизиты действующего договора на размещение нестационарного торгового объекта)

Заявляю об отсутствии на дату подачи заявления примененного в отношении заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Подтверждаю, что на дату подачи заявления _____

(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

(наименование юридического лица)

юридическое лицо не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся заявителем, другого юридического лица), ликвидации, в отношении индивидуального предпринимателя (организации) не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, деятельность в качестве индивидуального предпринимателя не прекращена.

(дата) (подпись) (инициалы, фамилия)

Приложение: согласие на обработку персональных данных.

