



Решения приняты

Состоялось очередное заседание Думы города Нижневартовска.



Материнское молоко защищает от болезней

Студенты-медики прошли практическое обучение по грудному вскармливанию.



**СОБЛЮДАЕМ
МАСОЧНЫЙ
РЕЖИМ**

»2

»4

НИЖНЕВАРТОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ

ГАЗЕТА ВАРТА 12+

ИЗДАЁТСЯ С 20 СЕНТЯБРЯ 1990 ГОДА

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

Улицу Салманова построят за четыре года

В Нижневартовске готовятся к началу строительства дороги на улице Фармана Салманова. Завершить работу, которая ведётся в рамках реализации нацпроекта «Жильё и городская среда», планируют в 2024 году.

Сейчас подрядчики на месте будущей дороги устанавливают ограждения, паспорт объекта. В понедельник сотрудники предприятия начнут активную фазу работ – выемку торфа, подготовку участка к прокладке инженерных коммуникаций и другое.

«Дорога на улице Салманова – долгожданна. В этом районе продолжается активное строительство многоквартирных домов, и для создания комфортных условий нужна современная проезжая часть. Также в этом году начнём строить дорогу на улице Северной – от улицы Интернациональной до улицы Ф. Салманова. Общая протяжённость двух участков дорог составит порядка 2,5 км. На их возведение в общей сложности выделено 841 млн рублей. В комплексе город в рамках нацпроекта получит дороги, которые позволят разгрузить заезд в Нижневартовск с восточной стороны», – пояснил заместитель главы города, директор департамента строительства администрации Нижневартовска Виктор Ситников.

Добавим, что улица Ф. Салманова появилась ещё в 2015 году. Сейчас на ней уже построено четыре многоквартирных дома, в которых проживает несколько тысяч вартовчан. Строящаяся дорога, которая будет включать в себя четыре полосы для движения автотранспорта, тротуары, освещение, парковочные места, автобусные остановки, даст импульс к развитию этой территории.

Арина Арсеньева.

1 июня – Международный день защиты детей!

Давайте детство вместе защищать!

Уважаемые нижевартовцы!

Сердечно поздравляем вас с замечательным праздником – Международным днём защиты детей!



Дети наполняют наши души светом и радостью, теплом и надеждой, смыслом и верой в будущее. Наши мечты и надежды, добрые дела и любовь – всё воплощено в детях. Ради них мы работаем и живём, строим планы на будущее и надеемся на счастье.

Но они, как никто другой, беззащитны перед реалиями современного мира. Дети всегда были и остаются самой уязвимой и незащищённой категорией граждан, которых особенно хочется оградить от всего разрушающего – от равнодушия и жестокости, от ненужной информации и раннего взросления, от войн и тяжёлых болезней.

1 июня – это день, который служит напоминанием всем нам, взрослым, об огромной ответственности не только за своих детей, но и за каждого ребёнка. И сегодня, в День защиты детей, давайте вспомним об этом праве на детство.

Дорогие земляки! В этот праздничный день особые слова благодарности мы говорим родителям, бабушкам и дедушкам, педагогам и воспитателям, приёмным родителям и опекунам, всем, кто вкладывает силы и знания в воспитание и развитие юных граждан нашей страны, щедро даря им своё душевное тепло. Пусть в ваших домах будет уютно и радостно, а в семьях благополучие и любовь! Ведь только вместе с любимыми и заботливыми родителями ребёнок будет счастливым. А родители могут быть счастливы только тогда, когда счастливы их дети.

Искренне желаем всем крепкого здоровья, успехов, счастья и лучшей защиты на земле – любви близких людей!

Дмитрий Кощенко, исполняющий обязанности главы города.

Максим Клец, председатель Думы города.

Уровень воды в реке Оби на 31 мая

По информации Ханты-Мансийского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала «Обь-Иртышского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», 31 мая уровень воды в реке Оби составлял 825 сантиметров (+ 4 сантиметра за минувшие сутки).

Согласно предварительным данным ожидается, что высший уровень воды в Оби в границах Нижневартовска в период весеннего половодья составит 840-920 сантиметров.

Мониторинг уровней воды осуществляется ежесуточно. В муниципальных образованиях заблаговременно проведены превентивные противопаводковые мероприятия, проверена готовность спасательных служб и служб жилищно-коммунального хозяйства.

Напомним, с перечнем СОНТ, чьи территории при определённом подъёме уровня воды в реке Оби попадают в зону возможного подтопления, можно ознакомиться, отсканировав QR-код. При возникновении ЧС следует незамедлительно звонить по тел. 112.

МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС».



Приходите, читайте и комментируйте. Все статьи, контакты и специальные акции «Варты» на обновлённом сайте издания www.gazeta-varsta.ru

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ НА 1 ИЮНЯ						
ТЕМПЕРАТУРА ВОЗДУХА	УТРО	+6 C°	754 мм	73%	северный до 7 м/с	Солнце 2.34 – 21.09
	ДЕНЬ	+11 C°	Атмосферное давление	Влажность воздуха	Ветер северо-западный до 3 м/с	18.35
	ВЕЧЕР	+7 C°	756 мм	59%	Восход – Заход	Долгота дня Фаза Луны
					Луна 00.33 – 8.47	Убывающая луна



Внимание жителей города!

С 31 мая по 4 июня 2021 года депутатский центр «Единой России» при участии депутатов всех уровней, представителей профильных органов исполнительной власти проводят неделю приёмов родителей по вопросам материнства и детства, приуроченную к Международному дню защиты детей.



Приёмы пройдут в онлайн-формате (дистанционно).

Предварительная запись граждан, а также вопросов, проблем и предложений по вопросам материнства и детства осуществляется по тел. 8(3466) 44-10-00 либо по электронной почте: priem-er@mail.ru.

С мероприятиями, которые состоятся в рамках проведения недели приёмов по вопросам материнства и детства, можно ознакомиться, перейдя по ссылке <http://gazeta-varta.ru/news/media/2021/5/27/uvazhaemyie-zhiteli-goroda/> или отсканировав QR-код.



РЕШЕНИЯ ПРИНЯТЫ: состоялось очередное заседание Думы города

Под председательством Максима Клеца состоялось очередное заседание Думы города.

Оно прошло с обеспечением мер эпидемической безопасности.

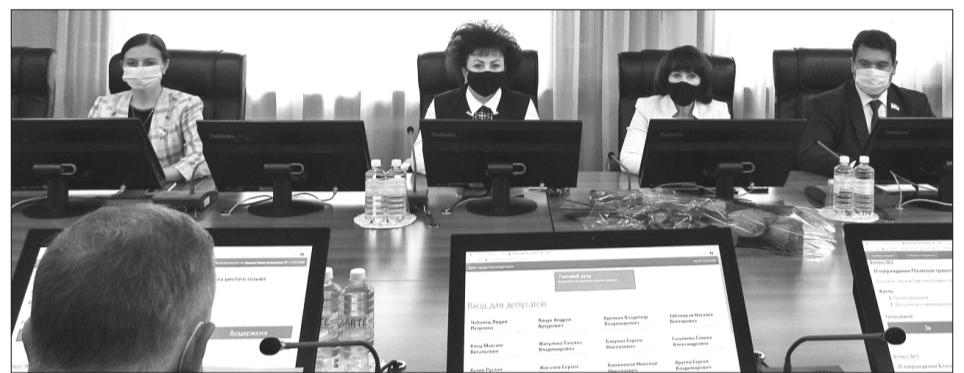
Депутаты рассмотрели 15 вопросов повестки дня. Предварительно их детально обсудили на заседаниях профильных комитетов.



Один из главных вопросов – отчёт об исполнении бюджета за 2020 год. Как рассказал исполняющий обязанности главы города Дмитрий Кощенко, несмотря на сложный период, связанный с пандемией, ответственная бюджетная политика позволила сохранить социальную стабильность и положительную динамику развития муниципалитета, не допускались задержки по выплате заработной платы, социальных выплатам, а также по оплате выполненных работ и услуг.

– Надо отметить профессиональную работу специалистов финансового блока администрации. Исполнение бюджета города осуществлялось в период действия режима повышенной готовности и ограничительных мер. Приходилось выстраивать бюджетные процессы с учётом сложившейся обстановки. В 2020 году целый ряд решений Думы города был направлен на поддержку бизнес-сообщества. Это позволило поддержать благоприятный деловой климат в городе, – сказал Максим Клец.

– Несмотря на те изменения, которые внесла пандемия, 2020 год мы закончили очень хорошо. Впервые за многие годы бюджет города исполнен с профицитом. Бюджет остался сбалансированным, все взятые на себя социальные и инфраструктурные обязательства были выполнены. Это очень замечательно! – сказала журналистам председатель комитета по бюджету, налогам и финансам Думы Нижневартовска Наталья Зяблицкая.



Отчёт об исполнении бюджета депутаты одобрили. Они также приняли предложенные изменения в программу приватизации муниципального имущества, в правила землепользования и застройки на территории города, в правила благоустройства.

Ещё одно решение депутатского корпуса – обратиться в Думу Югры с предложением о внесении изменений в ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ». В тексте обращения в частности говорится:

«На улицах городакратно увеличилось количество безнадзорных животных, прошедших все установленные процедуры в соответствии с действующим законодательством (отлов, стерилизация, вакцинация, возврат). Учитывая, что собаки являются коллективными животными, отсутствие постоянной кормовой базы приводит к изменению модели поведения: они собираются в стаи, повышается их агрессивность, а в отдельных случаях собаки нападают на людей, несмотря на наличие заключе-

ния ветеринарного врача об отсутствии агрессивности.

На основании вышеизложенного, просим вас рассмотреть возможность внесения изменения в Гражданский кодекс Российской Федерации, определив понятие «домашнее животное» и «дикое животное» и их статус. Также внести следующие изменения в закон №498-ФЗ в сфере обращения и содержания домашних животных:

1. Внести обязанность владельцев регистрировать домашних животных.
2. Уполномочить органы местного самоуправления правовыми основаниями для содержания здоровых отловленных животных, не проявляющих немотивированную агрессивность после проведения всех необходимых мероприятий в приюте до наступления естественной смерти, тем самым исключить возврат животных в прежние места обитания».

Следующее заседание Думы состоится в июне.

Роман Максимов.

Пограничник всегда на посту



28 мая свой профессиональный праздник отметили воины в зелёных фуражках. Это хранители государственных рубежей, которые берегут наш покой. Общая протяжённость российской границы составляет более 60 тысяч километров, три четверти которой морская. День пограничника в Нижневартовске начался с возложения цветов к мемориалу «Воинам-земля-

кам, погибшим в годы Великой Отечественной войны». Профессиональный праздник собрал действующих сотрудников и ветеранов пограничной службы, членов их семей, представителей общественной организации МНОО «Застава-86», а также неравнодушных граждан.

Присутствующих поздравил Вячеслав Танкеев, депутат Тюменской областной Думы, который имеет непосредственное отношение к этому дню. В погранвойсках Вячеслав Михайлович служил с 1973 по 1975 год, охраняя границу с Китаем. И сейчас, говорит он, продолжает своё дело, но уже в тылу. Так при его содействии и по инициативе Александра Левченко и Владимира Голованова в 2014 году появилась местная Ниж-

невартовская общественная организация «Ветераны пограничных войск «Застава-86».

«Пограничник – это особый характер, – считает Руслан Ярмиргин. – Даже сегодняшняя погода словно проверяет нас на прочность». Мужчина не пропускает ни один торжественный митинг. Ветеран служил на Северном Кавказе с 1994 по 1996 год.

Остаётся верен братству зелёных фуражек Сергей Громов. Ежегодно он приходит на митинг вместе с маленьким внуком. «Традиции этой уже три года, – рассказывает мужчина. – Пусть будущий защитник Отечества знает, что быть пограничником всегда было ответственной и нелёгкой задачей, выполнять которую страна доверяла только лучшим своим воинам».

Вероника Сантова. Фото автора.



Добрая сказка в подарок от нефтяников

Девятилетний Андрей Воронов заботливо усадил четырёхлетнего брата Матвея в самом центре первого ряда зрительного зала. Матвей внимательно следит за приключениями деревянного человечка с длинным любопытным носом – историю о Буратино он видит впервые. Билеты на спектакль мальчики получили в подарок на Международный день защиты детей от АО «Самотлорнефтегаз» НК «Роснефть», где работает их отец. Всего детям сотрудников первичной профсоюзной организацией предприятия было предоставлено 5800 билетов на театральные представления и киносеансы.



Юные зрители в зале занимают места с соблюдением социальной дистанции, в соседних креслах можно сидеть только тем, кто пришёл вместе. Лица у маленьких зрителей серьёзные и взволнованные, они переживают за наивного Буратино. Помогают озорнику искать золотой ключик, обрести друзей. Выйдя из зала, зрители торопятся поделиться впечатлениями.

– Я видел эту историю в кино, но спектакль лучше! Ведь здесь все живые! – говорит Андрей.

Его мама Анна Воронова рассказывает: в «Самотлорнефтегазе» заботятся о детях сотрудников.

– В праздники наших мальчишек всегда ждёт приятный сюрприз от предприятия, где трудится муж, – говорит Анна. – На Новый год сыновья получают хорошие подарки. Их при-

глашают в кинотеатр на детский сеанс или же, как сегодня, на театрализованное представление.

В театр юного зрителя утром выходного дня пришла и вся семья Дениса Сухоцкого, начальника отдела перспективного планирования АО «Самотлорнефтегаз». Его дочери Мирослава и Анна-Мария обсуждают красивые голубые волосы Мальвины. Эта героиня из сказки «Золотой ключик» неожиданно оказалась в тренде современной моды.

– Наши дети ощущают внимание и заботы предприятия не только в праздники, а постоянно. Например, в Обществе для детей сотрудников проводится множество творческих конкурсов. Старшая дочь в сентябре идёт в школу, думаю, теперь тоже станет активно принимать в них участие, – говорит Денис Леонидович.



При подготовке праздничной развлекательной программы учли пожелания родителей и разный возраст участников. Для малышек подготовили интерактивное представление. В малом зале без сцены вместе со снеговиком-затейником они встречали весну: запускали в путешествие по ручейкам кораблики, приглашали в свои ладони трепетных, прилетевших с теплом птиц, сажали цветы.

Надо сказать, что «Самотлорнефтегаз» заботится не только о детях своих сотрудников. Активная позиция предприятия отражена и в других вопросах социальной политики. Напомним, что в этом году первых учеников принял Лицей №1 имени А. С. Пушкина. Этот объект на 1725 мест построен в рамках социально-экономического партнёрства при финансовой поддержке НК «Роснефть». В следующем учебном году в лицее появится новый профильный «Роснефть-класс», где обучение проводится по специальной программе «Самотлорнефтегаза» и набор в который ведётся уже сейчас. Это не единственный объект, построенный при поддержке градообразующего предприятия. Ранее в Нижневартовске при содействии «Роснефти» были возведены два детских сада в новых микрорайонах. В ближайшем будущем Компания планирует принять участие в создании «Кванториума».

Гуля Бессонова. Фото автора.

Открыта регистрация на Слёт социальных предпринимателей «СоциоДрайв-2021»

Началась регистрация участников Слёта социальных предпринимателей УрФО «СоциоДрайв-2021». Он пройдёт 25-26 июня в Ханты-Мансийске.

В работе Слёта примут участие социальные предприниматели и социально ориентированные некоммерческие организации, представители власти регионов Уральского федерального округа и муниципальных образований Югры, представители организаций инфраструктуры поддержки предпринимательства и социально ориентированных некоммерческих организаций. В качестве экспертов форума приглашены лидеры социальных инноваций федерального уровня.

Организаторами Слёта выступают Правительство Югры, Фонд региональных социальных программ «Наше будущее», Фонд поддержки предпринимательства Югры «Мой бизнес» при поддержке АО «Самотлорнефтегаз» НК «Роснефть».

Программа Слёта будет состоять из тематических блоков: «Социальные тренды», «Социальные бренды», «Социальные драйверы». В программе: тренинг-сессии, воркшопы, мастер-классы, бизнес-игры, лаборатории, нетворкинг- и форсайт-сессии для развития и усиления потенциала лидеров социальных проектов, образовательная площадка по брендингу социальных проектов.

С учётом эпидемической ситуации Слёт будет проводиться в смешанном формате с предоставлением участия в режиме онлайн.

Получить дополнительную информацию и пройти регистрацию можно на официальном сайте мероприятия <https://социофорум.рф> или отсканировав QR-код.



Сергей Ермолов.

Вспоминая детство

1 июня в мире отмечается Международный день защиты детей. В первый летний день замолкает школьный звонок, и все взоры детворы направлены в лето. И сейчас, когда мы стали взрослыми, наши лучшие воспоминания связаны с этим ярким периодом.



Алексей Андреев, депутат Думы ХМАО – Югры

Мои самые яркие и дорогие воспоминания связаны с детьми: как я забираю из роддома – Аню, Владу, Алёшу. Вот они в пелёнках, вот делают первые шаги, произносят первое слово – это то, что никогда не повторится, и потому прекрасно. Думаю, все со мной согласятся: детский смех – самое замечательное, что может быть в жизни. Чтобы малыш вырос здоровым, счастливым, целеустремлённым человеком, важны внимание и любовь. Хотелось, чтобы мамы, папы постарались уделять побольше времени своим детям, а они взамен ответят вам искренней любовью.



Галина Гасымова, депутат Думы города:

– У меня было интересное детство. Я была активисткой, участвовала в школьной жизни. Очень любила школу. Яркое воспоминание связано с детским лагерем «Артек». За хорошую учёбу и активную школьную деятельность в 5 классе меня наградили путёвкой туда. Тогда нас уже приняли в пионеры. С какой гордостью носили мы галстуки и старались оправдать гордое звание. До сих пор вспоминаю эту поездку с радостью, а с некоторыми ребятами, с которыми познакомилась в «Артеке», продолжаю общаться до сих пор.



Инна Антонова, председатель общественной организации «Центр коренных народов Севера «Тор-Най»:

– Когда я была школьницей, мы стремились стать достойными гражданами своей страны. У нас была вера в прекрасное будущее, нас воспитывали в духе патриотизма и любви к Родине. Каждый советский школьник был октябрёнком, пионером, комсомольцем или мечтал им стать. Мы росли на достойных примерах служения людям. Современная жизнь изменилась. Даже природа была другая, чистая. Мы с мамой ходили на реку, ели свежую стерлядку, собирали кедровые орехи. Хотелось бы, чтобы у современных детей тоже был контакт с природой, чтобы они заботились о сохранении нашей планеты, больше читали, расширяли свой кругозор, чаще общались вживую.

Подготовила Вероника Сайтова.



Всё прекрасное в человеке – от лучей солнца и от молока матери

Студенты-медики прошли практическое обучение по грудному вскармливанию.

В современном мире высоких технологий грудное вскармливание остаётся идеальным питанием для новорождённого. И как подчёркивают медики, является профилактикой аутоиммунных и эндокринных заболеваний (сердечнососудистых, обмена веществ, сахарного диабета, ожирения, бронхиальной астмы) во взрослой жизни. Более того, кормление грудью полезно не только ребёнку, но и самой маме.

Для информационной поддержки и помощи женщинам в этом вопросе региональная общественная организация ХМАО – Югры «Центр поддержки семьи» разработала проект «Грудное вскармливание – основа жизни», который уже дважды выиграл грант Президента Российской Федерации! В рамках его реализации студенты акушерского и фельдшерского факультетов Нижневартовского медицинского колледжа с 24 по 26 мая проходили практическое обучение у лучших специалистов. Теоретическую часть будущие медработники освоили дистанционно, а с практической справились совместно с опытными экспертами из Челябинска и Перми. Они обсудили различные причины, по которым ребёнок может не получать достаточное количество грудного молока, узнали, какую угрозу несут для грудничка вода и искусственное кормление, рассуждали, нужен ли ранний прикорм, разобрали всевозможные ситуации в играх.

– Несмотря на то, что большинство студентов не имеют опыта материн-

ства, они проявили активность, им интересна данная тема. Мы постарались организовать обучение в динамичной интерактивной форме и максимально наполнить его практикой. К сожалению, в медицинских учреждениях нет данной дисциплины, отдельного курса в базовой программе, хотя необходимость в ней есть, – рассказывает Светлана Туманова, руководитель данного проекта, которая является мамой троих детей. В своё время она, как и многие женщины, столкнулась с проблемой неумения медиков поддерживать матерей в вопросах грудного вскармливания. Этот факт и подтолкнул её обучиться на консультанта по грудному вскармливанию при Омском государственном университете в 2013 году. После чего она стала практиковать как частный консультант, чуть позже появилась возможность получить грантовую поддержку. В своём проекте Светлана Туманова прописала комплекс различных мероприятий. Это лекции, обучение студентов-медиков, женщин-волонтеров, организация встреч для кормящих мам.

Профессиональная компетентность – основа основ для фельдшера, считает Екатерина Книжников, студентка II курса специальности «Лечебное дело». В разговоре она выразила благодарность руководству колледжа за предоставленную студентам возможность стать слушателями такого полезного и нужного курса: «Грудное вскармливание – естественный процесс, заложённый природой с самого начала человечества, он многогранен: это и общение матери с ребёнком, и визуальный контакт, и получение пищи. Мне это очень интересно! У меня есть подруги, которым я смогу помочь. К тому же в своей работе я, наверняка, столкнусь с роженицами и первым прикладыванием ребёнка к груди. И ещё, как любой женщине, будущей маме эта тема мне близка».

Хотя в материнском молоке содержится полный набор необходимых витаминов и элементов для нормального развития ребёнка, специалисты констатируют факт, что население не знает о том, какое влияние имеет отсутствие кормления грудью в долгосрочной перспективе. Ведь именно с молоком матери закладывается будущее здоровье человека, так называемой эпигенетический эффект. О последствиях для здоровья женщин при отсутствии грудного вскармливания тоже мало рассказывается. Это увеличение риска онкологии, диабета второго типа, остеопороза, раннее наступление менопаузы и т.д.

В Нижневартовском медицинском колледже уделяется достаточное внимание важности грудного вскармливания. «Своим студентам я с первых занятий говорю о том, что они пропагандисты грудного вскармливания, потому что это основа всего. Природа мудра и дала такое молоко, которое способствует всестороннему развитию ребёнка, защищает его от болезней», – подчёркивает Нина Щегочихина, врач-педиатр, преподаватель дисциплин «Сестринский уход в педиатрии», «Здоровый человек и его окружение».

Очень важно будущим акушерам, фельдшерам, медсёстрам иметь навыки общения с пациентами, уметь оказывать помощь и поддержку мамам, когда у них возникают сложности по вопросам грудного вскармливания, выявлять пробле-

– В нашей стране творится рекламная вакханалия по пропаганде различных смесей, и статистика грудного вскармливания у нас очень грустная: в среднем в три месяца от 60% до 70% грудничков находятся полностью или частично на искусственном вскармливании, при том, что кормить грудью могут практически все женщины, – говорит Маргарита Дик, перинатальный психолог, консультант наставник (АКЕВ) из города Челябинска, которая работает в сфере образования и повышения квалификации медиков уже с 2010 года.

Студенты уверены, что данное обучение повысило уровень их грамотности и благоприятно скажется в будущем на дальнейшей работе.



Мнения



Алексей Владимирович Сатинов,

главный врач нижневартовской ОКБ, депутат Думы города:

– Полностью поддерживаю проведение подобных обучений. Молодёжь надо обучать. Я за гармонию с природой. Безусловно, женщина, когда кормит грудью, заботится о здоровье своего ребёнка. Если начинают кормить разными добавками, то надо понимать, что это искусственная еда. Ребёнок должен питаться естественной пищей – материнским молоком. Говорю это как состоявшийся дедушка. Если человек решился на рождение ребёнка, то надо максимально заботиться о его здоровье, а потом уже о своей внешности.



Николай Николаевич Книжников,

замдиректора МАУ г. Нижневартовска «Центр олимпийской подготовки по волейболу «Самотлор», депутат Думы города:

– Знаком с содержанием данного проекта по двум причинам. Во-первых, сам являюсь многократным обладателем грантов губернатора и президента, во-вторых, моя дочь учится в медколледже. Грудное вскармливание, безусловно, важно, но в угоду боди-красоте многие мамочки отказываются от него, чтобы сохранить внешние признаки молодости. Они не понимают, что ребёнку важно натуральное и естественное питание. Этот проект писался с заделом на его слушателей – студентов медколледжа, заранее всё согласовывалось. Проект, как факультативное занятие, расширяет эрудицию, увеличивает профессиональные компетенции слушателей. Таких проектов много не бывает. Безусловно, будет положительный отклик. Думаю, проект надо вводить в традиционную практику, чтобы он был на регулярной основе. Может быть, пересмотреть программу? В юрисдикции руководства колледжа есть право вводить дополнительные спецкурсы, которые будут увеличивать профессионализм слушателей. Чтобы стать самостоятельной дисциплиной, необходимо выполнить ряд условий, а в рамках факультативных занятий сопровождения профессиональной подготовки медиков такие курсы по грудному вскармливанию могут проводиться смело.



Акция «Дарим лето»: новые форматы и тематические занятия



Городская акция «Дарим лето!» стартует в Нижневартовске в первый день июня. Традиционно она продлится до конца августа. Одна из задач акции – организация и проведение культурно-досуговых и спортивных мероприятий в микрорайонах города, приобщение детей и молодёжи к активным, безопасным формам отдыха.

В июне в акцию включатся четыре подростковых (молодёжных) клуба по месту жительства: «Солнышко» (улица Интернациональная, 43-36), «Бригантина» (улица Нефтяников, 17а); «Огонёк» (проспект Победы, 13а); «КосмоКвант» (улица Омская, 17).

Специалисты МАУ г. Нижневартовска «Молодёжный центр» будут проводить занятия разнообразного характера в онлайн-форматах. Это квесты, творческие мастер-классы, игры в социальных сетях «ВКонтакте», «Instagram», «ТикТок». Мероприятия в офлайн-формате будут проходить в клубах по предварительной записи с ограниченным количеством детей (до 5 человек). Ещё одной точкой для отдыха подрастающего поколения станут придомовые территории клубов. Дворовые активности будут осуществляться на открытом воздухе с учётом погодных условий.

В расписании летних развлечений в этом году появятся новые форматы и тематики. К примеру, в одном из клубов по месту жительства дети смогут бесплатно изучать английский и французский языки. Такие уроки организуют педагоги школы иностранных языков «Полиглот».

– Наша школа иностранных языков с удовольствием присоединится к городской акции «Дарим лето», чтобы каникулы юных вартовчан прошли весело и познавательно, – рассказала руководитель школы «Полиглот» Эльвира Панфилова. – У нас есть 18-летний опыт работы в Нижневартовске, прекрасные педагоги. Мы хотим быть полезными городу и

готовы подарить свои знания детям. Такой опыт сотрудничества будет интересен и для нашего центра, и для семей с детьми.

В Нижневартовске продолжается работа по изменению формата клубов по месту жительства. Как рассказала заместитель главы Нижневартовска, директор департамента общественных коммуникаций администрации города Светлана Селиванова, в качестве примера положительного опыта смены формата клуба можно привести недавно созданный «КосмоКвант».

«Подростковые клубы, всего их 11, расположены в различных частях города. В среднем их посещает от 2000 до 4000 человек в месяц. Клубы служат для организации досуга детей и подростков, – пояснила Светлана Селиванова. – Анализируя пожелания жителей города, мы пришли к выводу, что сейчас у населения есть запрос на создание тематических клубов. Сегодня уже разработана концепция полного переформатирования трёх подростковых клубов».

Для реализации проекта по изменению формата клубов администрация города Нижневартовска участвует в региональном конкурсе инициативных проектов, который проводится автономным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Центр «Открытый регион». На конкурс развития практик инициативного бюджетирования представлен проект создания «ЭкоКванта» на базе подросткового клуба по месту жительства «Бригантина», «МедиаКвант» на базе клуба «Огонёк» и открытие «DanceКванта» на базе клуба «Факел».

Департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.

Субботник в рамках нацпроекта в Нижневартовске

Состоялся ежегодный «Городской молодёжный субботник», который проходил в рамках муниципальной программы «Молодёжь города Нижневартовска на 2021-2030 годы», а также регионального проекта «Сохранение уникальных водных объектов» нацпроекта «Экология». Он был приурочен к Международной экологической акции «Спасти и сохранить», окружному субботнику «Югра – мой чистый дом» и экологической акции «Чистый берег».



Мероприятие проходило на территории Комсомольского озера. В нём приняли участие 13 команд – это более 250 вартовчан. Убрано около 10 га территории. Объём вывезенных отходов составил 20 куб. м.

«Любое подобное мероприятие – это как акция любви к природе, родному краю и городу, – поделилась специалист-эксперт управления по природопользованию и экологии администрации г. Нижневартовска Инна Лунык. – Важно, что на субботнике мы разделяем отходы на сухие и влажные, отдельно собираем пластик, металл и бумагу. Радует, что приходят жители и в рамках акции сдают макулатуру, металлолом и оргтехнику. Всё это будет отправлено на переработку».

Субботник проходил в формате плаггинг-забега, совмещённого со сбором мусора. Участие мог принять любой желающий вартовчанин. Инициатором такого формата мероприятия выступил региональный оператор по обращению с ТКО АО «Югра-Экология». Также они предоставили мусорные пакеты для раздельного сбора мусора.

«Прекрасное мероприятие. Необходимо чаще привлекать молодёжь к таким акциям. Это поможет сделать наш город чище. Видно заинтересованность людей к раздельному сбору мусора. Конечно, их немного, но со временем, я уверена, горожане поддержат этот тренд. Многие дети из детских садов города пытаются учить своих

родителей раздельному сбору мусора. Это очень радует», – рассказала руководитель обособленного подразделения АО «Югра-Экология» в городе Нижневартовск Ирина Акчурина.

Как отметили организаторы субботника, пластик будет отправлен на переработку в специализированное предприятие. Весь остальной мусор направят в сортировочный центр. Там будет решено, что отправится на дальнейшую переработку, а что на полигон для размещения.

«Мы сегодня очищали территорию Комсомольского озера от мусора и пластика. Делаем наш город и мир в целом чище!» – рассказала участница субботника Надежда Балабанова.

Департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.

Договор с инвестором расторгают через суд

Администрация Нижневартовска намерена расторгнуть концессионное соглашение с инвестором, который не исполняет взятые на себя обязательства по строительству школы в одном из центральных районов. Этот вопрос рассмотрели сегодня на заседании городского инвестиционного совета, которое провёл и.о. главы города Дмитрий Кощенко.

Три года назад было заключено концессионное соглашение с московской фирмой ООО «Стройальянс», которая выступила инвестором строительства общеобразовательной организации в 9-А мкр. Предполагалось, что школа сможет принять свыше 1125 учеников. Согласно заключённому документу, приступить к возведению объекта компания должна была ещё в 2019 году, однако стройка так и не началась.

«Накануне арбитражный суд Югры вынес решение взыскать с инвестора 29 млн рублей штрафа, но при этом суд отказался расторгать договор. Московской фирме был дан шанс исполнить свои обязательства», – сообщил во время заседания начальник юридического управления администрации Нижневартовска Александр Крутовцов.

Как рассказал заместитель главы города, директор департамента строительства администрации Нижневартовска Виктор Ситников, концессионером работа по возведению не ведётся. На данный момент не подготовлена даже проектная документация.

«Мы заинтересованы в строительстве этой школы, она нужна жителям города. Новая образовательная организация существенно бы снизила нагрузку на другие школы. Сейчас наша основная задача – расторгнуть инвестиционное соглашение с этой компанией и найти нового партнёра, который будет готов построить данный объект», – подчеркнул Виктор Ситников.

Сейчас юристы администрации города готовят новый пакет документов для обращения в арбитражный суд.

Сергей Ермолов.



Памятка для населения «по профилактике бешенства»

Соблюдение владельцами правил содержания животных – это профилактика заболевания бешенством, которая направлена на предотвращение заражения бешенством прежде всего людей!

Бешенство (гидрофобия) – острая вирусная болезнь животных и человека, характеризующаяся признаками полиэнцефаломиелита и абсолютной летальностью!

Возбудитель – вирус, относящийся к семейству рабдовирусов. Вирус бешенства вызывает специфический энцефалит (воспаление головного мозга) у животных и человека. Передаётся со слюной при укусе больным животным. Затем, распространяясь по нервным путям, вирус достигает слюнных желез и нервных клеток коры головного мозга, гиппокампа, бульбарных центров, и поражая их, вызывает тяжёлые необратимые нарушения.

Резервуарами инфекции в природных биотопах являются плотоядные животные и летучие мыши, в населённых пунктах – домашние плотоядные (собаки, кошки) и сельскохозяйственные животные.

Источником инфекции для человека являются животные, находящиеся в инкубационном периоде заболевания, или с клинической картиной бешенства.

Инкубационный период заболевания определяется локализацией и тяжестью нанесённых повреждений и составляет от нескольких дней до 1 года и более.

Заражение человека и животных происходит при непосредственном контакте с источниками возбудителя бешенства в результате укуса или ослюнения повреждённых кожных покровов или наружных слизистых оболочек, возможен также аэрозольный механизм передачи инфекции.

Клинические проявления болезни: клинические признаки заболевания бешенством появляются чаще всего через 3-8 недель после заражения. У собак и кошек клинически различают в основном две формы болезни: буйную (агрессивную) и тихую (паралитическую).

Однако нередко бешенство может протекать в атипичных формах.

Буйная форма проявляется последовательно сменяющимися тремя стадиями: первая – продромальная (начальная, меланхолическая), вторая – стадия возбуждения (маниакальная) и третья – паралитическая (депрессивная). В начале заболевания отмечают изменения в поведении собак и кошек: животное необычайно ласково или, напротив, капризно, настороженное, не выполняет команды. Собака непривычно возбуждена, часто разгрызает место укуса. Аппетит понижен или извращён, животное поедает несъедобные предметы, наблюдается обильное слюнотечение и рвота. Такое состояние длится 1-4 дня.

У больных бешенством диких животных (лисицы, волки и др.) также наблюдают атипичное поведение: они теряют чувство осторожности и страха, приходят в населённые пункты и могут нападать на животных и людей. Такие животные очень опасны.

Во второй стадии болезни собака резко возбуждена, агрессивна, грызёт землю и различные предметы, стремится убежать. Часто больные собаки неожиданно набрасываются на других животных и

людей. В дальнейшем появляются конвульсивные припадки, которые постепенно учащаются, увеличивается их продолжительность. При этом отмечают высокую температуру (до 40°), рвота, паралич отдельных групп мышц (глотки, гортани, конечностей), развивается косоглазие; нижняя челюсть отвисает, из пасти вытекает слюна, лай становится хриплым, заглушённым. Продолжительность этой стадии 2-3 дня. Последняя стадия (паралитическая) характеризуется резким истощением животного, прогрессирующими параличами задних конечностей, затем туловища и передних конечностей, животное погибает. Продолжительность третьей стадии 2-4 дня.

Общая продолжительность клинических признаков при буйной форме болезни составляет 6-11 дней. Тихая форма бешенства у собак и кошек характеризуется общей депрессией, без стадии возбуждения. Быстро наступают параличи мышц конечностей и туловища. Болезнь длится всего 2-4 дня, и животное погибает.

Атипичная форма («атипичное бешенство») проявляется различными нетипичными для бешенства признаками. В последние 10 лет атипичные формы бешенства стали отмечать сравнительно часто. Болезнь характеризуется подострым и хроническим (до 2-3 месяцев) течением. При этом наблюдаются вялость и безучастность животных, расстройства нервной, пищеварительной и других систем организма.

Принять к сведению:

1. Вакцинация против бешенства вакциной «Рабикан» (Щелково-51) проводится специалистами Филиала БУ ХМАО – Югры «Ветеринарный центр» в городе Нижневартовске на бесплатной основе.

График работы прививочного кабинета: вторник, четверг с 9.00 до 15.00, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00.

2. Во всех населённых пунктах РФ все собаки, независимо от их принадлежности, а в необходимых случаях и кошки, подлежат обязательной профилактической иммунизации против бешенства с использованием принятых в практику антирабических вакцин.

3. Покусавшие людей или животных собаки, кошки и другие животные (кроме явно больных бешенством) подлежат немедленной доставке владельцем или специальной бригадой по отлову безнадзорных собак и кошек в ближайшее ветеринарное лечебное учреждение для проведения соответствующих мероприятий.

4. Порядок содержания, регистрации и учёта собак и кошек в населённых пунктах определяет местная администрация.

5. Правила содержания обязательно предусматривают, что служебные собаки вне территории хозяйств (предприятий, учреждений), которым они принадлежат, должны находиться на поводке. Без поводка и намордника разрешается содержать собак при стадах, отарах, табунах сельскохозяйственных животных, во время натаски и на охоте, на учебно-дрессировочных площадках, при оперативном использовании собак специальными организациями.

6. Собаки, находящиеся на улице или иных общественных местах без сопровождения, и безнадзорные кошки подлежат отлову.

7. Органы коммунального хозяйства, жилищно-эксплуатационные организации, администрация рынков, мясо- и молокоперерабатывающих предприятий, магазинов, столовых, ресторанов, коменданты общежитий, домовладельцы обязаны содержать в надлежащем санитарном состоянии территории предприятий, рынки, свалки, площадки для мусора и других отходов, не допускать скопления бездомных собак и кошек в таких местах, принимать меры, исключающие возможность проникновения собак и кошек в подвалы, на чердаки и в другие нежилые помещения.

Филиал БУ ХМАО – Югры «Ветеринарный центр» в г. Нижневартовске.

Владельцы животных обязаны:

1. Соблюдать установленные местной администрацией правила содержания собак, кошек, пушных зверей и хищных животных.

2. Регистрировать животных в ветеринарных учреждениях.

3. Предоставлять животных для осмотра и ежегодных вакцинаций против бешенства.

4. Вакцинацию собак и кошек проводить с 2-месячного возраста однократно, с последующей ревакцинацией через год.

5. Продавать, покупать и вывозить собак за пределы области (края, республики) разрешается при наличии ветеринарного свидетельства с отметкой о вакцинации собаки против бешенства.

6. В случае вывоза молодняка животных (собак, кошек) в другие регионы РФ или за пределы РФ в первую очередь с 2-месячного возраста вакцинировать животных против бешенства и от других инфекционных болезней с обязательной дегельминтизацией животных за 10-14 дней до первичной прививки.

7. Не допускать собак, не привитых против бешенства, в личные подворья, на фермы, в стада, отары и табуны.

8. Принимать меры к недопущению диких животных к стадам, отарам, табунам, животноводческим помещениям; с этой целью выпасать сельскохозяйственных животных и содержать их на фермах, откормочных площадках, в летних лагерях.

9. Немедленно сообщать ветеринарным специалистам, обслуживающим хозяйство (населённый пункт), о подозрении на заболевание животных бешенством и случаях укуса сельскохозяйственных и домашних животных дикими хищниками, собаками и кошками, принимать необходимые меры к надёжной изоляции подозрительных по заболеванию или покусанных животных.

10. Выполнять требования ветеринарных специалистов.

Помните о безопасности

В период летних каникул многие дети и подростки останутся дома без присмотра взрослых. Следовательно, самостоятельно будут организовывать свой отдых в кругу сверстников. При этом несовершеннолетние не догадываются, какие угрозы могут их сопровождать на улице и дома.

МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» рекомендует родителям (законным представителям) напомнить своему ребёнку (детям) о неукоснительном соблюдении правил безопасного поведения.

Пожар

Напомните детям основные правила пожарной безопасности. В очередной раз расскажите о том, что играть со спичками опасно! Проведите инструктаж по вопросам пользования газовыми и электрическими плитками.

Обратите внимание, что в случае возникновения пожара необходимо незамедлительно звонить в единую дежурно-диспетчерскую службу по телефону 112 или в пожарную охрану по телефону 101. Оператору следует назвать:

- адрес, по которому произошёл пожар;
- место (квартира, двор, гараж, балкон);
- что горит (мебель, электроприбор).

Дорога

Напомните детям о правилах дорожного движения и о том, чего категорически нельзя делать:

- без разрешения взрослых уходить из дома;
- играть вблизи железной дороги или проезжей части;
- перебежать дорогу в неположенном месте и перед близко идущим транспортом;
- цепляться за проходящие автомобили и поезда.

Уважаемые родители (законные представители)! Чем чаще вы будете напоминать ребёнку о соблюдении правил безопасности, тем больше вероятность, что он их запомнит и в экстренной ситуации успешно применит на практике.

Водоёмы

Напомните детям о правилах безопасного нахождения вблизи водоёмов! Строго запрещается:

- самостоятельно переправляться через реку;
- прыгать с парапета;
- перегибаться через перила и иные ограждения;
- измерять глубину реки или любого другого водоёма;
- стоять на обрывистых берегах, так как они могут обвалиться.

Помните, сохранение жизни и здоровья детей – ответственность взрослых.

КАК БЕЗОПАСНО ПЕРЕЙТИ ДОРОГУ? 7 ПРОСТЫХ ПРАВИЛ

К ПЕШЕХОДАМ ПРИРАВНИВАЮТСЯ:



Хочешь перейти дорогу?
Дойди до пешеходного перехода



Не перебегай дорогу
на последних секундах действия зеленого сигнала светофора



Смотри по сторонам, а не в телефон.
Прежде, чем переходить дорогу, посмотри налево, потом направо и еще раз налево. Убедись, что машины остановились, и только потом переходи



Приостанавливайся на каждой полосе движения. Убедись, что на следующей полосе тебя пропустят



Убедись, что автомобили, которые поворачивают на перекрестке в твоём направлении, **тебя пропускают**



Переезжать дорогу на велосипеде по «зебре» нельзя. Встань с велосипеда и переходи дорогу, держа его за руль



Если к пешеходному переходу приближается **автомобиль специальных служб с включенными мигалками и звуковым сигналом – остановись.** Пропусти транспорт и только потом переходи дорогу

МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС».



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту межевания территории планировочного района 9 города Нижневартовска. Процедура проводится в период с 01.06.2021 по 06.07.2021 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект межевания территории планировочного района 9 города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 08.06.2021. Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 01.07.2021:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;

- в виде писем по адресу электронной почты: uag@n-varovsk.ru.

Департамент строительства администрации города.

Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков

07.07.2021 в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) - Лот №2, в 11 час. 30 мин. - Лот №3 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, дом 24, кабинет №312.

Организатор аукциона и продавец: департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 16.07.2020 №715-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями от 30.03.2021 №207-р), 30.10.2020 №943-р «О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка» (с изменениями от 30.03.2021 №208-р), 22.08.2019 №1139-р «О проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков» (с изменениями от 29.03.2021 №193-р).

Форма торгов: аукционы, открытые по составу участников.

ЛОТ №1.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 11П Западный промышленный узел, панель №5.

Площадь: 2 721 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0301003:13.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность Недропользование	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Склады Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно от ВЛ-6 кВ Ф-8, Ф-16 ПС 35/6 кВ «ЭнергоНефть». Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного участка - 15 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, ориентировочное расстояние до ближайшей точки подключения 950 м.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: приказ «Об определении границ зон затопления, подтопления территории муниципального образования города Нижневартовск Ханты-Мансийского автономного округа-Югры в бассейне реки Обь от 08.04.2019 № 41 выдан: Федеральное агентство водных ресурсов Нижне-Обское бассейновое водное управление.

Содержание ограничения (обременения): согласно п. 6 ст. 67.1 Водного кодекса в границах зоны затопления, подтопления запрещаются:

1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления;

2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; реестровый номер границы: 86:11-6.396; вид объекта реестра границ: зона с особыми условиями использования территории; вид зоны по документу: территория слабого подтопления (при глубине залегания грунтовых вод от 2 до 3 метров) в границах зоны подтопления, прилегающей к зоне затопления территории г. Нижневартовск, ХМАО-Югра, затопляемая водами р. Обь при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности; тип зоны: зоны с особыми условиями использования территории; номер: б/н.

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность Недропользование	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Склады Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.

СЛУХОВЫЕ АППАРАТЫ

2 июня с 14.00 до 16.00, аптека «Живика», Омская, 62.

Заушные, внутриушные, цифровые, бесшумные, безбатарейные, с настройкой для разборчивости речи. От 7 т. руб. до 14 т. руб. Пр-ва России, Дании, Германии, Канады, Швейцарии. К аппарату – батарейки и вкладыши. Выезд на дом. 8-987-869-51-74.

762

Имеются противопоказания. Необходима консультация специалиста.

Информация о подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения)

Уважаемые предприниматели!

На территории Ханты-Мансийского автономного округа с 2017 года реализуются приоритетные проекты «Подключение (технологическое присоединение) к сетям теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения», «Подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям», «Подключение (технологическое присоединение) к газовым сетям», целью которых является сокращение сроков подключения и упрощение процедуры оформления документов для потребителей. Таким образом, реализация указанных проектов позволит создать благоприятные условия для предпринимательского сообщества в городе.

В настоящее время со всей интересующей информацией о порядке осуществления подключения к инженерным сетям, а именно:

- исчерпывающими перечнями документов, необходимых при подаче заявок на выдачу технических условий и заключении договора на технологическое присоединение;
- шаблонами заявок с примерами заполнения;
- способами подачи таких заявок;
- контактными данными сотрудников предприятий, консультирующих по данным вопросам;
- а также информацией о свободных мощностях

вы можете ознакомиться на официальных сайтах ресурсоснабжающих и сетевых организаций города посредством электронной почты и по телефонам, а также на едином интернет-портале технологического присоединения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

- Филиал акционерного общества «Городские электрические сети» управление теплоснабжения города Нижневартовск (теплоснабжение и горячее водоснабжение) - www.ges-nv.ru, e-mail: utsnv@utsnv.ru, тел. 8(3466) 24-98-16.
- Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовские коммунальные системы» (водоотведение и холодное водоснабжение) – www.nvcs.ru, e-mail: nvcs@nvcs.ru, тел. 8(3466) 44-77-00.
- Акционерное общество «Городские электрические сети» (электро-снабжение) - www.ges-nv.ru; e-mail: office@gesnv.ru, тел. 8(3466) 49-14-00.
- Общество с ограниченной ответственностью «Нижневартовскгаз» (газоснабжение) - www.nvgaz.ru; e-mail: nvg86@mail.ru, тел. 8(3466) 61-30-41.
- Единый интернет-портал технологического присоединения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры - https://aistps.admhmao.ru/platform/portal/tehprisRSO_Main.

Также сообщаем, что на сегодняшний день администрацией города утверждён ряд административных регламентов предоставления муниципальной услуги, в том числе «Регламент по прохождению процедур, связанных с получением разрешения на строительство, исчисляемого с даты обращения за градостроительным планом земельного участка до даты выдачи разрешения на строительство в городе Нижневартовске», «Определение и предоставление технических условий на подключение объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения) индивидуальным предпринимателям, юридическим и физическим лицам, осуществляющим строительство», по выдаче разрешения на снос зелёных насаждений и ордера на проведение земляных работ.

Данными услугами можно воспользоваться через филиал автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Югры» в городе Нижневартовске.

При администрации города также создана муниципальная комиссия (рабочая группа) по определению технической возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, газо-, электро-, водоснабжения и водоотведения для выдачи технических условий на подключение. В состав комиссии (рабочей группы) вошли специалисты управления архитектуры и градостроительства администрации города, департамента ЖКХ, ресурсоснабжающих организаций и члены Общественного совета. Функцией данной комиссии является оказание консультационной поддержки субъектам предпринимательства в процессе подключения их объектов энергопринимающих устройств к коммунальной инфраструктуре города.

Департамент ЖКХ администрации города Нижневартовска.

Как не допустить возникновения пожара

По информации МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС», наибольшее количество возгораний происходит из-за неосторожного обращения с огнём, эксплуатации неисправных электроприборов и других отопительных устройств.

Чтобы снизить количество возгораний и негативных последствий от них, пожарные регулярно проводят профилактические рейды в СОНТах, в ходе которых дачникам разъясняются правила пожарной безопасности при эксплуатации печей и дымоходов. Особое внимание пожарные уделяют взаимодействию с председателями дачных и садовых товариществ по вопросам формирования добровольных пожарных дружин с участием владельцев дачных участков.

Пожарные напоминают, что практически все возгорания – результат действий (или бездействия) граждан, не знающих элементарных требований пожарной безопасности. Во избежание несчастных случаев необходимо соблюдать следующие требования:

- устанавливать предпочтительные листы из металла или другого негорючего материала размером не менее 0,5х0,7 метра на деревянном полу;
- размещать ковры и ковровые покрытия на достаточном расстоянии от печей;
- использовать металлические печи заводского изготовления только руководствуясь инструкцией, в которой указываются все меры безопасности;
- устанавливать металлические печи на расстоянии не менее двух метров до деревянных покрытий и стен.

Кроме того, запрещается:

- использовать электропровод, кабель, розетки с видимыми повреждениями изоляции;
- обёртывать электролампы и светильники бумагой, тканью и другими горючими материалами;
- пользоваться электрическими утюгами, чайниками, плитками и другими приборами, не имеющими устройств тепловой защиты, а также имеющими неисправности;
- применять самодельные нагревательные приборы;
- оставлять без присмотра включённые электроприборы;
- использовать временную электропроводку;
- хранить баллоны с газом в жилом помещении, на кухне, чердаке, путях эвакуации (дверные проёмы, лестницы, коридоры);
- пользоваться неисправными газовыми приборами, размещать мебель и другие горючие предметы от газовых приборов на расстоянии менее 0,2 метра по горизонтали и менее 0,7 метров по вертикали (допускается использование одного газового баллона ёмкостью не более пяти литров, при этом на входе в жилое строение должна быть надпись «Огнеопасно. Баллоны с газом»);
- разрешать детям играть с огнём, топить печи, включать электроприборы, самостоятельно использовать пиротехнические изделия;
- оставлять детей одних в закрытых помещениях без присмотра.

Сотрудники МКУ г. Нижневартовска «Управление по делам ГО и ЧС» напоминают, нарушители правил пожарной безопасности несут административную ответственность в виде штрафов. В особенности это касается граждан, проводящих огневые работы с применением открытого огня, в подъездах домов, в квартирах и (или) на балконах, при которых возможно возникновение пожара.

Уважаемые жители города! Если вы стали свидетелем фактов нарушений правил пожарной безопасности, незамедлительно звоните по телефонам: 101 или 112.

Департамент общественных коммуникаций администрации города Нижневартовска.

Я, мужчина, имя Андрей, вступаю в должность генерального исполнителя своего ⁸⁶⁵ юридического лица «Калугин Андрей Александрович, 04 августа тысяча девятьсот семьдесят пятого года». Регистрация: г. Нижневартовск, Тюменская обл., РСФСР, от 1975.IX.04 №1164.

Все вопросы по заявкам на полиграфическую продукцию, выдачу готовых и типовых заказов вы можете обсудить с нашим менеджером по телефону 61-32-46 и электронной почте: varta-86@mail.ru. 12+

ВАРТА

Главный редактор
Коновалова Светлана Борисовна
Приёмная: тел./ факс 21-92-07
E-mail: varta-86@mail.ru.
varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

Выходит 3 раза в неделю: во вторник, четверг, субботу
Газета перерегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Тюменской области, Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре и Ямало-Ненецкому автономному округу.
Регистрационный номер ПИ № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.
Рекламируемые в газете товары и услуги сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора по экономике и финансам, главный бухгалтер – Тишина Наталья Александровна – 21-92-08
Зам. директора по общим вопросам – Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –
Бессонова Гульнара Фятовна – 21-92-9.
Гайсина Римма Узбяковна – 21-92-10
Подройкова Людмила Владимировна – 21-92-12
Сантова Вероника Алексеевна – 21-92-12
Черепанова Ирина Германовна – 21-92-12

Рекламный отдел –
Волк Марина Анатольевна – 21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07
Принём типографских заказов – Шарипова Светлана Викторовна – 61-32-46, 21-92-11

Старший технический редактор – Гасанова Гюльгана Шихамировна
Технический редактор – Шайхрамова Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение внештатных авторов и не несёт ответственности за содержание их материалов. Публикации на коммерческой основе обозначаются номером счёта, предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации в рекламных материалах и частных объявлениях отвечает рекламодатель. Отдел приёма полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан в ООО «Редакция газеты «Варта». Адрес: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель администрация г. Нижневартовска. Распространяется **БЕСПЛАТНО.**

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции, издателя: 628606, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, 11. Объявления и реклама принимаются с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

Тираж 6000

№57 (7783)

подписан в печать: 31 мая 2021 г. по графику – 17.00, фактически – 17.00



Продолжение. Начало на стр. 7.

Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к РПП-2С. Ориентировочное расстояние до испрашиваемого земельного участка 370 м.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно, удаленность точек подключения – по меже земельного участка.

Предусмотреть воду привозную. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; реквизиты документа-основания: постановление Госгортехнадзора России от 29.04.1992 №9 выдан: Госгортехнадзор России.

Содержание ограничения (обременения): постановление Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 №9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»:

Земельные участки, выходящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для проведения сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований настоящих Правил.

В охранных зонах трубопроводов запрещается производить всякого рода действия, могущие нарушить нормальную эксплуатацию трубопроводов либо привести к их повреждению, в частности:

а) перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки, контрольно - измерительные пункты;

б) открывать люки, калитки и двери необслуживаемых усилительных пунктов кабельной связи, ограждений узлов линейной арматуры, станций катодной и дренажной защиты, линейных и смотровых колодцев и других линейных устройств, открывать и закрывать краны и задвижки, отключать или включать средства связи, энергоснабжения и телемеханики трубопроводов;

в) устраивать всякого рода свалки, выливать растворы кислот, солей и щелочей;

г) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения (устройства), предохраняющие трубопроводы от разрушения, а прилегающую территорию и окружающую местность - от аварийного разлива транспортируемой продукции;

д) бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралями, производить дноуглубительные и землечерпальные работы;

е) разводить огонь и размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

В охранных зонах трубопроводов без письменного разрешения предприятий трубопроводного транспорта запрещается:

а) возводить любые постройки и сооружения;

б) высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, сено и солому, располагать конюшни, содержать

скот, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, а также водных животных и растений, устраивать водопои, производить колку и заготовку льда;

в) сооружать проезды и переезды через трассы трубопроводов, устраивать стоянки автомобильного транспорта, тракторов и механизмов, размещать сады и огороды;

г) производить мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;

д) производить всякого рода открытые и подземные, горные, строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта;

е) производить геологосъемочные, геолого - разведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).

Предприятиям трубопроводного транспорта разрешается:

а) подъезды в соответствии со схемой проездов, согласованной с землепользователем, автомобильного транспорта и других средств к трубопроводу и его объектам для обслуживания и проведения ремонтных работ.

б) устройство в пределах охранной зоны шурфов для проверки качества изоляции трубопроводов и состояния средств их электрохимической защиты от коррозии и производство других земляных работ, необходимых для обеспечения нормальной эксплуатации трубопроводов, с предварительным (не менее чем за 5 суток до начала работ) уведомлением об этом землепользователя;

в) вырубку деревьев при авариях на трубопроводах, проходящих через лесные угодья, с последующим оформлением в установленном порядке порубочных остатков.

Любые работы и действия, производимые в охранных зонах трубопроводов, кроме ремонтно - восстановительных.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 519 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 103 800 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 15 570 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 7 лет.

ЛОТ №3.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, расположенного

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица 2ПС, №8/5.

Площадь: 5 321 кв.м.

Кадастровый номер: 86:11:0402001:1747.

Государственная регистрация права собственности: отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Обременения правами третьих лиц: нет.

Фактическое использование участка: свободный от построек.

Разрешенное использование земельного участка: для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная

промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Зона размещения производственных объектов (ПР 301)

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность Строительная промышленность Легкая промышленность Фармацевтическая промышленность Пищевая промышленность Целлюлозно-бумажная промышленность Недропользование	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Склады Складские площадки	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Обеспечение научной деятельности Научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути Водный транспорт Трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического присоединения:

Технологическое присоединение к сетям электроснабжения возможно к ВЛ-10кВ Ф-9 ПП-10. Ориентировочное расстояние до земельного участка – в непосредственной близости.

Вода привозная. Водоотведение выполнить в собственную накопительную емкость. Объем емкости принимается индивидуально. По мере накопления вывоз сточных вод производить в пункты слива с дальнейшей очисткой на КОС биологической очистки г. Нижневартовска.

Технологическое присоединение к сетям газоснабжения возможно. Ориентировочное расстояние от точки присоединения до земельного

участка 300 м.

Технологическое присоединение к сетям теплоснабжения не предусмотрено.

Оформление разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений (постановление администрации города Нижневартовска от 08.07.2019 №527 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на снос или пересадку зеленых насаждений (за исключением работ, осуществляемых в соответствии с разрешением на строительство)») и возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений (приложение 2 к постановлению администрации

Продолжение на стр. 10.



Продолжение. Начало на стр. 7, 9.

города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска»).

Начальная цена предмета аукциона: 520 000 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

Размер задатка: 104 000 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

Шаг аукциона: 15 600 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

Срок аренды земельного участка: 6 лет.

Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 02.06.2021 ежедневно (за исключением выходных дней: суббота, воскресенье, 14.06.2021 – выходной праздничный день) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе: 01.07.2021 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложения 2, 3, 4);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Задаток должен поступить на следующие реквизиты:

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска, л/с 04873030470)

Счет получателя № 03232643718750008700
Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск
Счет банка получателя № 401028102453700000007

БИК банка получателя 007162163
ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001
КБК 04000000000000000510
ТС 030000

Назначение платежа:

- задаток для участия 07.07.2021 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1 (или по лоту №2, или по лоту №3).

Задаток возвращается:

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытом по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

- участникам несостоявшихся торгов - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

Порядок, сроки и размеры платежей регулируются договором аренды земельного участка.

Размер платы по договору аренды земельного участка - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

Срок заключения договора аренды земельного участка - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

Дата, время и место определения участников аукционов: 05.07.2021 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: г. Нижневартовск, ул. Таежная, д. 24, каб. 212. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Осмотр земельных участков на местности производится заинтересованным лицом самостоятельно.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

Порядок проведения аукциона:

- а) аукцион ведет аукционист;
- б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное), тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 2

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)

«___» _____ 2021 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 721 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301003:13, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 11П Западный промышленный узел, панель №5, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) «___» _____ 2021 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2021 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)

Приложение 3

**Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой**

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)

«___» _____ 2021 г.

ФИО / Наименование заявителя _____

Документ, удостоверяющий личность: _____

Серия № _____, выдан «___» _____

Место жительства/место регистрации: _____

Телефон _____ Электронный адрес _____

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):

Расчетный (лицевой) счет № _____

в _____ КПП _____ БИК _____

Корр. счет № _____ ИНН _____

(ФИО полномочного представителя)

Действует на основании _____ от «___» _____ 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 16 320 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1378, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, северный промышленный узел, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:

Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

1. _____

2. _____

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) «___» _____ 2021 г.

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ «___» _____ 2021 г. № _____

(Ф.И.О., должность)

(подпись)



Приложение 4
Заместителю главы города,
директору департамента
муниципальной собственности
и земельных ресурсов
администрации города
Т.А. Шиловой

Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №3)

« ____ » _____ 2021 г.
ФИО / Наименование заявителя _____
Документ, удостоверяющий личность: _____
Серия _____ № _____, выдан « ____ » _____
Место жительства/место регистрации: _____
Телефон _____ Электронный адрес _____
Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка):
Расчетный (лицевой) счет № _____
в _____ КПП _____ БИК _____
Корр. счет № _____ ИНН _____
(ФИО полномочного представителя) _____
Действует на основании _____ от « ____ » _____ 20 г. № _____
реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: _____

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)
Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 5 321 кв.м с кадастровым номером 86:11:0402001:1747, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, улица 2ПС, №8/5, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; склады; складские площадки; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь:
Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном _____ в газете «Варта» и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-vartovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Приложение:

- _____ « ____ » _____ 2021 г.
- _____ « ____ » _____ 2021 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)
Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:

час. _____ мин. _____ « ____ » _____ 2021 г. № _____
(Ф.И.О., должность) _____ (подпись) _____

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № ____ -А3Т земельного участка для строительства

г. Нижневартовск

« ____ » _____ 20 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. На основании распоряжения администрации города _____, протокола _____ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель «земли населенных пунктов», площадью _____ кв.м с кадастровым номером _____, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с видами и параметрами разрешенного использования: _____, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, _____.

1.2. Договор заключен сроком на _____.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок полностью или частично расположен в зоне с особыми условиями, имеет ограничения прав, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации (при наличии).

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

2. Платежи и расчеты по договору

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания

настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет _____ (_____) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере _____ (_____) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете «Варта». В случае если после публикации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащие реквизиты, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 «Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска».

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарно-экологической обстановки и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подпи-

санные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по численности и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора и провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;



Окончание. Начало на стр. 7, 9-11.

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема-приемки земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с _____, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны

быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства

от "___" _____ 20__ №___-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

1) Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$, где:

$Kв$ – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

4 – количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с «___» _____ 20__ г., составляет за _____ дней - _____ руб. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$ (високосный год - 366) x Д, где:

$A1$ – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а):

подпись/Ф.И.О.

Департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города.

Постановление администрации города от 27.05.2021 №420

Об утверждении проекта внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании распоряжения администрации города от 16.12.2020 №1068-р «О подготовке проекта внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20», учитывая протокол общественных обсуждений по проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20 от 12.02.2021, заключение о результатах проведения общественных обсуждений по проекту межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20 от 12.02.2021:

1. Утвердить проект внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20, разработанный муниципальным казенным учреждением «Нижневартовский кадастровый центр», согласно приложениям 1, 2.

2. Департаменту строительства администрации города (В.П. Ситников), департаменту муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города (Т.А. Шилова) при подготовке и согласовании документации на земельные участки руководствоваться утвержденным проектом внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20.

3. Департаменту строительства администрации города разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска в рубрике «Документация по планировке и межеванию территорий» в течение семи дней со дня его подписания.

4. Департаменту общественных коммуникаций администрации города (С.В. Селиванова) обеспечить опубликование постановления в газете «Варта» в течение семи дней со дня его подписания.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы города, директора департамента строительства администрации города В.П. Ситникова.

Д.А. КОЩЕНКО,
исполняющий обязанности главы города.

Приложение 1 к постановлению администрации города от 27.05.2021 №420

Проект внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20

I. Цель проекта

Проект внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20 разработан с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка.

II. Характеристика проектируемой территории

Проектируемая территория расположена в Восточной коммунально-складской зоне горо-

да Нижневартовска и ограничена:
- с севера территорией зоны объектов железнодорожного транспорта (ТЗ 501);
- с востока земельным участком с кадастровым номером 86:11:0403002:129;
- с юга земельным участком с кадастровым номером 86:11:0403002:208 и территорией зоны улично-дорожной сети (ТЗ 505).

Проектируемая территория расположена в кадастровом квартале 86:11:0403002.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города Нижневартовска проектируемая территория находится в зоне

товска проектируемая территория находится в зоне объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).

Категория земель - «земли населенных пунктов».

Площадь проектируемой территории составляет 2 953 кв.м.

III. Решения проекта внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20

Проектом внесения изменений в проект межевания территории Восточной коммунально-складской зоны города Нижневартовска в районе земельного участка с кадастровым номером 86:11:0403002:20 предусмотрено образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, кадастрового квартала 86:11:0403002.

Экспликация образуемого земельного участка представлена в таблице 1.

Таблица 1

Экспликация образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Доступ к земельному участку	Местоположение земельного участка
:3У1	служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования	2 953	86:11:0403002	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, город Нижневартовск, Восточная коммунально-складская зона, улица Интернациональная

Координаты поворотных точек образуемого земельного участка :3У1 представлены в таблице 2.

Таблица 2

Ведомость координат поворотных точек образуемого земельного участка :3У1

№ п/п	Координаты (м)	
	X	Y
1.	949484,78	4423646,74
2.	949514,99	4423750,67
3.	949512,98	4423751,24
4.	949494,04	4423757,12
5.	949472,24	4423684,10
6.	949445,25	4423683,56
7.	949453,00	4423656,49
1.	949484,78	4423646,74

Координаты поворотных точек проектируемой территории представлены в таблице 3.

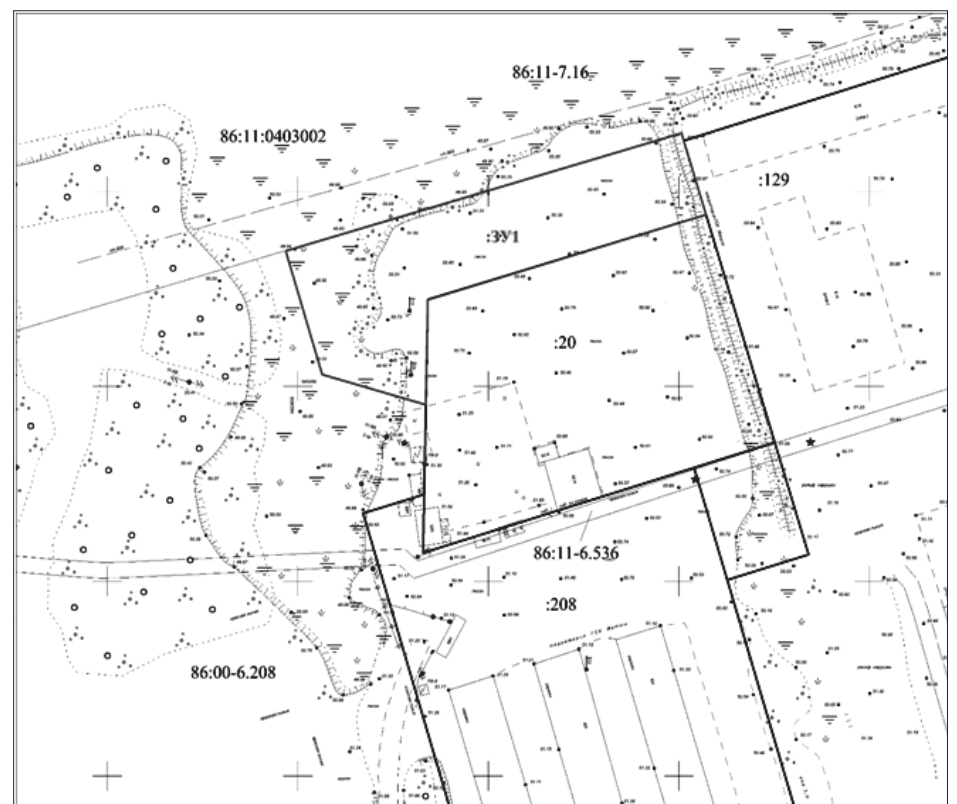
Таблица 3

Ведомость координат поворотных точек проектируемой территории

№ п/п	Координаты (м)	
	X	Y
1.	949448,87	4423522,50
2.	949514,99	4423750,72
3.	949435,64	4423775,15
4.	949407,25	4423682,79
5.	949403,67	4423671,19
6.	949366,30	4423549,54
1.	949448,87	4423522,50

Приложение 2 к постановлению администрации города от 27.05.2021 №420

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы образуемого земельного участка
- границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет
- границы объектов землеустройства
- 86:11:0403002 - номер кадастрового квартала
- 86:00-6.208 - номер объектов землеустройства
- :3У1 - условный номер образуемого земельного участка
- :208 - номер земельного участка, поставленного на государственный кадастровый учет