

## Пять шагов благоустройства повседневности

Жителей города приглашают принять участие в программе «Пять шагов благоустройства повседневности». Поделиться своей идеей можно до 5 августа на сайте программы 5stepsforcities.ru, отсканировав QR-код.

На основе результатов масштабного исследования ценностей и повседневных практик использования городского пространства и городских сервисов молодёжью, проведённого ВЭБ.РФ совместно с КБ «Стрелка», разработана программа «5 шагов благоустройства повседневности». Она предполагает участие всех городов и направлена на качественные, быстрые и менее затратные решения по созданию комфортной среды.

5 ШАГОВ ВЭБ|РФ  
ДЛЯ ГОРОДОВ

Департамент строительства администрации города Нижневартовска.

Вартовчане  
оценивают работу  
управляющих  
компаний

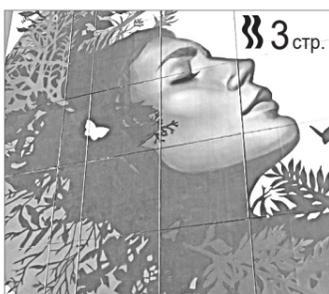
В Нижневартовске продолжается опрос граждан об удовлетворённости работой управляющих компаний, осуществляющих свою деятельность на территории города. Он проводится до конца июля на платформе обратной связи. Для того, чтобы выразить своё мнение, необходимо перейти на сайт, отсканировав QR-код, пройти авторизацию и в перечне управляющих компаний выбрать свою. Участникам предстоит ответить на восемь вопросов, касающихся обслуживания и содержания жилого фонда. После подведения итогов опроса будет сформирован рейтинг управляющих организаций, показывающий удовлетворённость жителей города работой той или иной УК. Добавим, что по состоянию на 1 июня в городе Нижневартовске деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляют 15 управляющих организаций.



Департамент  
общественных коммуникаций  
и молодёжной политики  
администрации г. Нижневартовска.

Новые граффити  
украсят город

Нижневартовск второй год подряд становится творческой площадкой для фестиваля уличного искусства «Мосты». В августе художники из разных уголков страны начнут создавать граффити и муралы на различных городских объектах.



» 3 стр.

## #Связанныетеплом

Главное оружие журналиста – слово. Но иногда мы боремся за справедливость, за жизнь и благополучие человека и другим оружием. Сегодня журналисты «Варты», объединив нижневартовских волонтеров, взяли в руки спицы для того, чтобы связать тёплые вещи для детей Донбасса.

Варежки  
согреют душу

» Признаться, сначала мы сомневались: ну что могут спицы против слёз, лишений и горя, что можно сделать с их помощью для беженцев, для людей, потерявших близких, жильё, работу? Но в числе волонтеров, которые откликнулись на наш призыв поделиться секретами рукоделия и принять уча-

стие в акции «Вяжем тепло», оказалась удивительная гостья Валентина Ивановна Шмарова, беженка из Мариуполя. Набирая петли на спицы, Валентина Ивановна рассказала о том, что в Мариуполе потеряла всё. Трёхкомнатная квартира, в которой с мужем годами создавали уют, растили детей, где всё до мелочи было

устроено с любовью, сгорело от попадания снаряда в дом. Муж, заболев пневмонией в холодном подвале, где они месяц прятались от обстрелов, умер в больнице Ростовской области, куда они по великому везению вырвались с помощью солдат ДНР. Оттуда нашу героиню к себе в Нижневартовск забрала дочь Марина.

» 3 стр.



## Вартовчанам – лучшие товары и услуги

23 июля в нашей стране отметили День работника торговли. В связи с профессиональным праздником в ДК «Октябрь» состоялось награждение представителей данной сферы.



– Сфера торговли, как неотъемлемая часть нашей экономики сегодня живёт в очень непростое время. Благодаря каждому из вас за то, что даже в такие времена, мы всё-таки развиваем эту область, продвигаем новые варианты торгового обслуживания, расширяем перечень услуг. Отдельно отмечу человеческие качества работников торговли – доброжелательность и чуткость. Наши горожане, помимо цены и качества товаров, ценят и культуру обслуживания. И в этом точно нет равных вам, – обратился к собравшимся глава города Нижневартовска Дмитрий Кощенко.

– По поручению председателя городской Думы Алексея Сатинова, от всего депутатского корпуса поздравляю вас с профессиональным праздником. Известно, что торговля – двигатель прогресса. Нижневартовские предприятия являются прямым подтверждением этому, поскольку они вносят существенный вклад в формирование доходной части бюджета, создают рабочие места, способствуют социально-экономическому развитию города. Жители Нижневартовска пользуются результатами вашего труда ежедневно. Невозможно представить жизнь без магазинов. Ваша работа – это работа всегда для людей и ради людей. Ваш труд требует высокого уровня самоотдачи, – сказала и.о. председателя Думы города Нижневартовска Наталья Зяблицкая.

В этот день различными наградами отмечены около 60 человек. Это руководители и работники предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания, индивидуальные предприниматели и другие. Наряду с развитием собственных компаний, они отвечают на возрастающие запросы населения, вносят вклад в социально-экономическое развитие Нижневартовска.

Добавим, по итогам первого квартала текущего года в Нижневартовске насчитывалось свыше 3,5 тыс. малых и средних предприятий. В сравнении с аналогичным периодом прошлого года среднесписочная численность работников увеличилась до 38,1 тыс. человек. Оборот малых и средних предприятий составил 27,8 млрд рублей, это больше, чем годом ранее. Представители бизнес-сферы могут рассчитывать как на федеральные меры поддержки, так и на меры, оказываемые на региональном и местном уровнях.

Материалы департамента общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

# Нижневартовским первопроходцам вручили памятные награды

В Тюмени прошла торжественная церемония награждения заслуженных вартовчан, которые большую часть жизни посвятили развитию столицы Самотлора. В мероприятии принял участие председатель Думы Нижневартовска Алексей Сатинов. Он отметил, что каждый из награждённых Почётным нагрудным знаком, посвящённым 50-летию со дня образования нашего города, внёс свою лепту в его становление и развитие.



Первопроходцы осваивали месторождения, создавали инфраструктуру, закладывая прочный фундамент для благополучия будущих поколений. В своей приветственной речи Алексей Сатинов поблагодарил ветеранов за их легендарный труд и подвиг, за то, что параллельно, добывая нефть и газ, они построили самый красивый город среди непроходимых болот: «Такое могли сделать только люди с железной волей и стальным характером, те, кто действительно любил место, где работал. Вы сделали всё от вас зависящее, чтобы в Нижневартовске было удобно, красиво и лучше, чем где бы то ни было. И сейчас, добывая нефть, вартовчане

продолжают ваше дело, укрепляют богатство нашей страны, её силу и могущество. Ваш труд легендарный, это подвиг, который трудно переоценить, и я передаю вам слова благодарности от всех горожан. Плох тот человек, который не знает своей истории. Мы гордимся городом, который вы подарили нам. Неважно, в какой отрасли вы трудились – в педагогике, здравоохранении, нефтедобыче, управлении, для нас вы – все герои. Тюмень приютила многих из вас. Конечно, Нижневартовск развивается на том фундаменте, который вы заложили. Уже 272 тысячи жителей проживает в городе, много молодёжи, детей. Строятся дороги, школы, детские сады. Спасибо вам!»

## В Нижневартовске создадут единую сеть велодорожек

В Нижневартовске запланировано развитие инфраструктуры для велосипедистов.

Этот вопрос обсудил глава города Дмитрий Кощенко со своими заместителями. Он поручил департаментам строительства и ЖКХ администрации города разработать «дорожную карту» по реализации данного проекта.

– У нас есть велодорожки, но они разрознены. Необходимо объединить действующие площадки. Для этого потребуется создание ещё около 7 км благоустроенных велодорожек. Если мы создадим единый каркас, то он объединит между собой все центры притяжения вартовчан, у которых есть запрос на развитие велоинфраструктуры, – отметил руководитель муниципалитета.

Сейчас в Нижневартовске велодорожки имеются на городской набережной, Рябиновом и Комсомольском бульварах, городском парке. Кроме того, при строительстве новых дорог, например, на улицах Нововартовской, Северной, Московкина и других, на начальном этапе запланировано создание не только пешеходных зон, но и велоинфраструктуры.

Специализированные дорожки для любителей велопробежек появятся и в рамках регионального конкурса инициативных проектов. В числе победителей – проект Нижневартовска по устройству освещения, тротуара и велодорожки с восточной стороны улицы Героев Самотлора (от улицы Мира до Восточного проезда). Напомним, на реализацию проекта Нижневартовск из бюджета округа получит субсидию в размере семи миллионов рублей. Инициативный проект будет реализован в 2022 году. Подрядчиком является ООО «СГСК», который уже распланировал свои работы на данном участке. Как сообщили в департаменте ЖКХ администрации Нижневартовска, уже ведётся разработка «дорожной карты» по реализации проекта по обустройству велодорожек на существующих тротуарах.

Праздничное мероприятие в честь юбилея столицы Самотлора получилось особенно тёплым. Искренние слова благодарности и громкие аплодисменты ни на минуту не смолкали в зале. Также в ходе визита между руководством Тюменского областного общественного фонда имени Виктора Ивановича Муравленко и председателем Думы Нижневартовска была достигнута договорённость о создании в нижневартовском аэропорту, который носит имя В.И. Муравленко, памятной музейной локации, где будет представлена информация о руководителе крупнейшего в нефтяной промышленности СССР предприятия «Главтюменьнефтегаз», Герое Социалистического Труда, лауреате Ленинской и Государственной премий Викторе Ивановиче Муравленко. Руководители фонда пообещали предоставить всю необходимую информацию, архивные фото и документы. Подробнее о мероприятии читайте в следующем выпуске газеты «Варта».

Вероника Сaitова. Фото Дмитрия Снялова.

## Слабый Родину не защитит!



Павел Ларииков, депутат Думы г. Нижневартовска, член фракции «Единая Россия».

– Надо понимать, что армия – один из важнейших институтов государства, его опора и защита. Поэтому, служить в Вооружённых Силах РФ во все времена было почётно и престижно. Все понимают, что слабый Родину не защитит! Не изменилось отношение к этому и сейчас. В обществе вызывает уважение любая служба, как по контракту, так и по призыву. Понимая это, мечтают связать свою жизнь с профессией военного не только современные мужчины, но и женщины. Однако служба в армии – это такая же работа, как и везде. Да, может она опаснее. Есть риски. Но её надо выполнять, как и любую другую работу.

Что же касается срочной службы для юношей, это не просто их гражданский долг по защите границ страны. Это их прямая обязанность. Ко всему прочему службу для призывников сократили на год. У отслуживших в армии есть ряд преимуществ перед теми, кто освобождён от несения воинской службы. Например, при поступлении в вузы, приёме на работу и т.д.

Очень грустно, что мир забывает о той исторической правде, когда наши отцы, деды, прадеды отвоевали мир в Великую Отечественную войну, искоренили фашизм. Сегодня мы видим, какая непростая международная обстановка: Запад пытается переписать историю, реабилитировать нацизм, оправдав преступников и их пособников. Наш долг – сберечь имена героев и твёрдо защищать свои национальные интересы.

Записала Вероника Сaitова.



#Связанныетеплом

# Варежки согреют душу

Продолжение.  
Начало на стр. 1.



У Валентины Ивановны творческая натура и очень талантливые руки. Она много лет работала в ателье мастером верхней женской и мужской одежды, а выйдя на пенсию, трудилась в гуманитарном университете костюмером: ухаживала за костюмами, подгоняла, шила к ним недостающие элементы, подбюники, следила за порядком и гордилась студентами, которые выступали и побеждали на международных фестивалях и конкурсах. Трудовая книжка так и осталась под обломками здания исторического факультета университета.

Сегодня Валентина Ивановна получает помощь в Нижневартовске, удивляется его красоте, фотографирует с разных ракурсов и отправляет знакомым в Украину. И всё же мечтает вернуться домой. А ещё использует любую возможность, чтобы помочь тем, кто остался на родной земле. Как доброволец всегда приходит укладывать гуманитарную помощь в коробки. От осознания того, что она хоть что-то делает для своих земляков, ей становится немного легче. В коробки она вкладывает записочку о том, что помощь собирала она, жительница 23-го микрорайона Мариуполя, которой повезло спастись.

Город, в котором произошла гуманитарная катастрофа, нуждается буквально во всём, – говорит Валентина Ивановна. – Не все, как я, смогли уехать. Кому-то просто некуда податься, и люди сейчас живут в палатках. Они остались на улице, раздеты и разуты, без средств к существованию, да и магазины большей частью закрыты. В разрушенном городе растут дети. Детям и в мирное время приходится часто обновлять гардероб – они быстро вырастают из своих одёжек, представьте, каково родителям деток в ситуации нехватки всего. Именно поэтому я сегодня здесь. Я уверена, сколько бы мы ни связали носков или варежек, ни одна пара не будет лишней. Но самое важное, что мы сможем дать мариупольцам и другим жителям Донбасса, – это понимание того, что они не одни в этом кошмаре, что за них переживают люди в России.

Пять спиц, позвякивая, поют в руках другой нашей гостьи Альфии Калиевой, которая и соседке Александре, выпускнице школы, показывает, как вывязывать полотно ровным и гладким. Так же ровно и неторопливо рассказывает: почти десять лет она является волонтером. До выхода на пенсию наша

гостья более двадцати лет работала дежурной по станции на железной дороге. Впервые пришла в добровольческий центр в 2013 году, когда младший сын уехал учиться в Питер, поступив в авиационный университет. Она вырастила дочь и троих сыновей. Когда из родительского гнезда её птенцы разлетелись, оказалось, что у неё много нерастроченной энергии, а привычка отдавать требовала от неё постоянных бескорыстных добрых дел.

Альфия Исмаиловна работала на Сурдлимпийских играх в Ханты-Мансийске, помогала ветеранам Великой Отечественной войны на мероприятиях, посвящённых Дню Победы. Сейчас Альфия Исмаиловна подала заявку на работу волонтером в Донбассе и ждёт вызова. Ей хотелось бы ухаживать за ранеными в госпитале. Пока поездка откладывается, однако любой свободный час своей жизни Альфия Исмаиловна отдаёт тем, кому нужна помощь.

Знаете, в благотворительности маленьких дел не бывает – все они складываются в одно большое общее дело, и самые обычные носки могут согреть не только ноги, но и душу, став выражением сострадания и поддержки, – замечает она.



Мы будем рады, если вы, наши читатели, присоединитесь к нашей акции. Вы можете поучаствовать, предоставив материал, из которого рукодельницы свяжут шапки, носки, варежки, перчатки, свитера. Если вы хотите, но не умеете вязать, мы вас научим. Нам нужны ваши руки и отзывчивые сердца.



Гуля Бессонова.

НАЦИОНАЛЬНЫЕ ПРОЕКТЫ РОССИИ БЕЗОПАСНЫЕ КАЧЕСТВЕННЫЕ ДОРОГИ

#нацпроекты86

В Нижневартовске в рамках национального проекта «Безопасные качественные дороги» ремонтируют улицу в историческом центре. В старой части города компания АО «ГК «Северавтодор» приступила к фрезерованию существующего асфальтового покрытия. Об этом на своей странице в социальной сети «ВКонтакте» сообщил глава города Дмитрий Кощенко.

## Ремонт улицы Школьной

«Этот участок улично-дорожной сети расположен в непосредственной близости к достопримечательностям и объектам, представляющим уникальную историческую значимость для Нижневартовской агломерации. Улица Школьная, напомним, находится между переулками Клубным и Рыбников. Это первые улицы поселения Нижневартовского, из которого вырос город. Дорога является подъездным путём к средней школе №1 имени Алексея Войналовича – первому образовательному учреждению в наших краях. В этом году школе исполнится 96 лет. Через дорогу, на берегу Оби разместился Музей истории русского быта. Это историко-бытовой комплекс, раскрывающий историю

села Нижневартовского с конца XIX до середины XX веков», – написал Дмитрий Кощенко.

Таким образом, нацпроект «Безопасные качественные дороги» вносит вклад и в развитие туристического направления. Дорожникам важно обеспечить качественный и комфортный проезд к исторически-значимым местам города.

В нормативное состояние приведут дорогу протяжённостью 670 метров. Подрядчику – АО «ГК «Северавтодор» – предстоит выполнить работы по ямочному ремонту, устройству двухслойного асфальтобетонного покрытия, обочины, нанести разметку пластиковыми материалами. Завершить работы необходимо до октября.

Материалы департамента общественных коммуникаций и молодёжной политики администрации города Нижневартовска.

## Новые граффити украсят город

Продолжение. Начало на стр. 1.

Как рассказал автор и организатор проекта, директор автономной некоммерческой организации развития молодёжных инициатив «Арт Среда» Андрей Ольховский, в планах создать более 20 произведений стрит-арта на территории Нижневартовска и Сургута. Фестиваль масштабируется – в этом году он охватит два города Югры.

«Полотнами» для уличных художников станут стены домов, электробудки, заборы и здания. Преобразовать югорские города приглашены 12 художников, прошедших строгий конкурсный отбор. В их числе – Илья Маломощенко (Pia vince) из Томска, Юрий и Анатолий Зеленские (Ztwins) из Белгорода, Денис Текко (Deonis Thekko) из Калуги, Захар Назаров (Issue) из Москвы, Александр Марков (Rocket) из Сургута, Никита Романов (Erendaj) из Пензы, Надежда Опалинская (Nadya.O) из Санкт-Петербурга. Северную столицу также представит группа «Effectgraff» (Никита Пинчук, Егор Герасимов, Евгений Краснояпов, Игорь Гушин). Из Калининграда приедет Евгений Малышев. Нижневартовск представят Роман Шичинов, Владислав Полунцев (Onetwo), Владимир Горан (Twogo). Каждый из райтеров оставит в нашем городе минимум одну авторскую работу, – сообщил Андрей Ольховский.

Кроме того, в городе будет организована работа общей площадки для шести творцов из Югры (от Нижневартовска – Тимур Иксанов (Ikstim), Алёся Воденяпина (Alesia), Елена Гильманова, Ксения Кугаевская (Kugaksu). Художников, пояснили организаторы фестиваля, решили поощрить и предоставить им возможность поработать вместе на одной стене.

Вартовчане могут принять участие в фестивале в качестве арт-волонтеров. До 25 июля (включительно) любой желающий от 16 лет может подать заявку. Для добровольцев предусмотрена обучающая программа: лекторий об искусстве в городской среде (публич-арт), экскурсия по работам «Мосты-2021», арт-площадки от программы «Под-мОстерь».

Партнерами фестиваля уличного искусства «Мосты» выступают: администрация города Нижневартовска, МАУ города Нижневартовска «Молодёжный центр», проект «АртВахта» (город Москва), творческое объединение «Valgalo Compani» (город Сочи).

Фестиваль поддержан средствами гранта главы города Нижневартовска, гранта Федерального агентства по делам молодёжи (Росмолодёжь). Проект «Мосты» стал победителем конкурса социально значимых проектов в рамках программы социальных инвестиций «Формула хороших дел» компании «СИБУР».

### Для справки.

Первый фестиваль «Мосты» состоялся в Нижневартовске в 2021 году. В нём приняли участие 26 художников и творческих объединений, которые украсили улицы Нижневартовска 45 авторскими работами. Миссия фестиваля заложена в самом названии проекта. «Мосты» в переводе с языка ханты – «нужный», но организаторы проекта вложили в него также и смысл русского слова «мосты». По их мнению, важно наладить прочный контакт между представителями творческой среды и власти.



# Чтобы был мир во всём мире!



В Центре национальных культур для детей Донбасса состоялась культурно-просветительская программа «Традиции живут в веках». В ней приняли участие представители национальных общественных организаций Нижневартовска.

— Мы собрались здесь, чтобы познакомить наших гостей из ЛНР и ДНР с древней, прекрасной, самобытной культурой и традициями коренных народов Севера, — отметила Инна Антонова, ведущий специалист ЦНК, председатель нижевартовской городской общественной организации «Центр коренных народов Севера «Тор-Най (Огница)». — Показать, насколько мы дружны и едины. Очень важно вести эту трудоёмкую работу по сохранению языков, традиций, обычаев, развитию культуры.

Гости играли, пели, танцевали, а ещё смотрели фильм о городе, в котором мирно проживают представители более сотни национальностей! Узнали подробнее о работе ЦНК, где на сегодняшний день насчитывается свыше двадцати нижевартовских национальных общественных организаций. Все они активно участвуют в жизни города и региона. Многие из них реализуют различные проекты. Так, благодаря президентскому и губернаторскому грантам, которые выиграла общественная организация «Центр коренных народов Севера «Тор-Най (Огница)», проекты по популяризации культуры восточных ханты воплощаются в жизнь. Один из них, на котором присутствовали ребяташки Донбасса, называется «Творческое объединение

«Живая нить», второй — интерактивная передвижная фотомедиаэкспозиция «Времен связующая нить». Гости смогли оценить саму выставку, побывать на ритуальном чаепитии, пообщаться с коренными жителями Югры — старейшинами и молодым активом. Как сказала Инна Антонова, уже с 1 сентября выставка поедет по населённым пунктам Югры, жители всего региона смогут насладиться фотоискусством.

Мероприятие стало настоящим праздником для детей, которым пришлось уже немало пережить. Ребята отгадывали хантыйские загадки, наполненные образами и метафорами. К примеру: «Лежит калачиком, встанет — скамейка» (собака). Или: «Лежит на доме большое, жёлтое» (луна). Дети участвовали в национальных забавах и знакомились с представителями других национальных общественных организаций ЦНК за празднично накрытым столом. А ещё прошли хантыйский обряд на исполнение желания, когда разноцветные красивые ленты завязывали на дерево. У каждого желание своё. Для молодой мамы Юлии Царевской, у которой двое сыновей, самое сокровенное желание — это благополучие. Её 7-летний сын Илья свой секрет не раскрыл, наверное, он связан с его учёбой и планами на будущее.



Тарас ЧИКАНЦЕВ, депутат городской Думы Нижневартовска

— Наша многонациональная страна всегда отличалась дружбой народов. Если вспомним историю, великий и могучий Союз Советских Социалистических Республик был действительно несокрушимым, потому что наше общество было сплочённым. Доказательство этому — Победа в ВОВ, когда люди разных конфессий и вероисповеданий вместе встали на защиту своего Отечества: Северный Кавказ, Средняя Азия, Прибалтика, Украина, Белоруссия и т.д. Дружба народов была и остаётся гарантией благополучия и мира, поддержки и взаимопонимания. Важно, что Россия во все времена объединяла различные народы, подставляла своё «плечо» и продолжает это делать сейчас. Нет ничего важнее, чем помочь нашему братскому народу в это непростое время. Роль подобных мероприятий огромна: у приезжих детей должно быть беззаботное и счастливое детство. После пережитого у многих сильный стресс. Им надо помочь адаптироваться и освоиться на новом месте, показать им мирную и радостную жизнь. И эта одна из первоочередных наших задач.

Надежда Шевченко с дочерью Елизаветой, приехавшие из Мариуполя, признались, что загадали мир во всём мире. Встреча получилась с нотками волшебства и радости.

По словам вице-президента НГОО «Центр коренных народов Севера «Тор-Най» Фёдора Никитина, подобные мероприятия не только популяризируют национальную культуру народов Севера и знакомят людей с этническим разнообразием, но также показывают дружбу и гостеприимство народов, проживающих в Нижневартовске: «Исторически сложилось, что наш город является малой родиной для представителей многих народностей. Когда-то поселение Нижневартовские юрты приняло корабли русских промышленников и рабочих. С тех пор прошло много лет, здесь сложилась уникальная атмосфера, основанная на дружбе и взаимопонимании между народами. Этот опыт мы тиражируем и рассказываем, как в условиях многоконфессионального и этнического пространства уметь находить общий язык, укреплять межнациональное согласие, консолидировать людей вокруг своей культуры».

Своими впечатлениями поделилась Наталья Костюк, которая отметила, что её 4-летняя дочь Глафира радуется и веселится вместе с другими детьми,

для мамы это уже показатель того, что мероприятие удалось!

Председатель общественной организации «Ватан» Альберт Халиуллин, отметил значимость подобных встреч для всех участников: «В нашем многонациональном городе созданы все условия для сохранения и развития языков и культур всех национальностей, проживающих здесь: татар, русских, украинцев, чувашей, марийцев, ханты, манси, удмуртов, белоруссов и других. Нашим гостям мы старались рассказать об этом, важно, что дружба народов способствует сохранению мира и согласия».

Как сказала начальник управления по социальной политике департамента по социальной политике администрации Нижневартовска Татьяна Воронова, на территорию нашего города уже прибыло более 200 человек из ДНР и ЛНР. Власти муниципалитета оказывают им всяческую помощь, в том числе содействуют в оформлении документов, предоставляют мер социальной поддержки, организуют еженедельные консультации с представителями пенсионного фонда, соцзащиты, УФМС, банков, центра занятости. Вопросы у всех много, и очень важно, чтобы люди смогли побыстрее адаптироваться и начать спокойную, мирную жизнь в новом для них месте.





**Извещение о предоставлении земельного участка**

В соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города информирует население о наличии предлагаемого для предоставления в аренду земельного участка площадью 709 кв.м для ведения садоводства в кадастровом квартале 86:11:0402002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, район Восточного округа, земельный участок 2.

Граждане и крестьянские (фермерские) хозяйства, заинтересованные в предоставлении земельного участка, вправе подать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**Принимать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка осуществляется по адресу:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, тел: (3466) 29-11-98.

**Срок приема заявлений с 26.07.2022** ежедневно (за исключением выходных дней: **субботы, воскресенья**) с 09:00 до 13:00 часов, с 14:00 до 17:00 часов (время местное).

**Дата и время окончания приема заявлений о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка: 04.08.2022 в 17:00 часов (время местное).**

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

- заявка о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по установленной форме согласно приложению;
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя.

Приложение

Исполняющему обязанности директора департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города О.А. Боровик

**Заявка о намерении участвовать в аукционе**

ФИО/Наименование заявителя \_\_\_\_\_  
 Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_  
 Серия № \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_  
 Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_  
 Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_  
 (ФИО полномочного представителя)

Действует на основании \_\_\_\_\_ от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_  
 реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя:

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 709 кв.м для ведения садоводства в кадастровом квартале 86:11:0402002, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, район Восточного округа, земельный участок 2.

- Приложение:**
1. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя.
  2. Доверенность полномочного представителя.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_  
**Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города:**  
 час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ 2022 г.

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_

**ОБЗОРНАЯ СХЕМА**  
**расположения земельного участка**



**Информационное сообщение**

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 3 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0103003:6936, 86:11:0103003:33, 86:11:0103003:31. Процедура проводится в период с 26.07.2022 по 16.08.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 3 города Нижневартовска в части земельных участков с кадастровыми номерами 86:11:0103003:6936, 86:11:0103003:33, 86:11:0103003:31 будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 02.08.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются по 12.08.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-varovsk.ru.

Департамент строительства администрации города Нижневартовска.

**Информационное сообщение**

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 9 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:173. Процедура проводится в период с 26.07.2022 по 16.08.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в проект межевания территории планировочного района 9 города Нижневартовска в части земельного участка с кадастровым номером 86:11:0101010:173 будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационной системе, обеспечивающей проведение общественных обсуждений с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 02.08.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются по 12.08.2022 включительно:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-varovsk.ru.

Департамент строительства администрации города Нижневартовска.

**Информационное сообщение**

Администрация города проводит общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска. Процедура проводится в период 26.07.2022 по 30.08.2022 в виде электронного сбора предложений и замечаний по проекту.

Проект внесения изменений в Правила благоустройства территории города Нижневартовска будет размещен на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска и в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рубрике «Публичные слушания и общественные обсуждения» 02.08.2022.

Предложения (замечания) по рассматриваемому проекту принимаются до 19.08.2022:

- в электронном виде через официальный сайт органов местного самоуправления города Нижневартовска;
- в виде писем по адресу электронной почты: grad@n-varovsk.ru.

Департамент строительства администрации города Нижневартовска.

**Извещение о проведении аукционов, открытых по составу участников, на право заключения договоров аренды земельных участков**

31.08.2022 в 10 час. 30 мин. (время местное) - Лот №1, в 11 час. 00 мин. (время местное) - Лот №2 администрация города Нижневартовска проводит аукционы на право заключения договоров аренды земельных участков по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет №312.

**Организатор аукционов и продавец:** департамент муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города Нижневартовска.

Проведение аукционов осуществляется на основании распоряжений администрации города от 17.11.2021 №929-р

"О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка", 16.11.2021 №925-р "О проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка".

**Форма торгов:** аукционы, открытые по составу участников.

**Лот №1.**  
**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижне-

вартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок №14;

**Площадь:** 1 655 кв.м.  
**Кадастровый номер:** 86:11:0301006:312.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность;

недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне размещения производственных объектов (ПР 301).** Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Недропользование	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению. Строительная промышленность.
Обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Деловое управление	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Ветеринарное обслуживание	Этажность - до 4 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Приюты для животных	Этажность - до 3 этажей. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м.
Обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Служебные гаражи; объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от красной линии - 3 м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Обеспечение внутреннего правопорядка	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.
Специальная деятельность	Этажность, максимальный процент застройки в границах земельного участка, минимальный отступ от границ земельных участков - параметры не подлежат установлению. Минимальный размер земельного участка - не менее 0,06 га.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, водоснабжения и водоотведения газоснабжения имеется;
- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям теплоснабжения отсутствует.

**Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:**

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона:** 186 600 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 37 320 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет

ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 5 598 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 6 лет.

**ЛОТ №2**

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Интернациональная, земельный участок 876.

**Площадь:** 2 953 кв.м.

**Кадастровый номер:** 86:11:0403002:405.

**Государственная регистрация права собственности:** отсутствует, т.к. государственная собственность на земельный участок не разграничена.

**Категория земель:** земли населенных пунктов.

**Обременения правами третьих лиц:** нет.

**Разрешенное использование земельного участка:** для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

**Земельный участок расположен в территориальной зоне объектов автомобильного транспорта (ТЗ 502).** Основные виды и параметры разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства:

Виды использования	Параметры разрешенного использования
Служебные гаражи	Этажность - до 5 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков для объектов капитального строительства - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Объекты дорожного сервиса	Этажность - до 4 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.



Продолжение. Начало на стр. 5.

Хранение автотранспорта	Этажность - до 10 этажей. Предельные (минимальные и (или) максимальные) проценты застройки в границах земельного участка - не подлежат установлению. Минимальный отступ от границ земельных участков - не подлежит установлению. Минимальный размер земельных участков - 18 кв. м.
Предоставление коммунальных услуг	Этажность - до 2 этажей. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Оборудованные площадки для занятий спортом	Этажность - до 3 этажей. Минимальный отступ от границ земельных участков - 3 м. Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 20. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению.
Земельные участки (территории) общего пользования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры не подлежат установлению.

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения, газоснабжения имеется;

- технологическая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения отсутствует.

**Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:**

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

**Начальная цена предмета аукциона:** 56 100 руб. (начальный размер ежегодной арендной платы).

**Размер задатка:** 11 220 руб. (20% от начального размера ежегодной арендной платы) засчитывается в счет ежегодной арендной платы за первый год использования земельного участка.

**Шаг аукциона:** 1 683 руб. (3% от начального размера ежегодной арендной платы).

**Срок аренды земельного участка:** 9 лет.

**Порядок приема, срок приема и адрес места приема заявок на участие в аукционе:** г. Нижневартовск, ул. Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3 с 27.07.2022 ежедневно (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное).

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:** 25.08.2022 в 12.00 часов (время местное).

Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение 3, 4) в 2-х экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется доверенность.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

**Задаток должен поступить на следующие реквизиты:**

Получатель: УФК по Ханты - Мансийскому автономному округу - Югре (департамент финансов администрации города Нижневартовска)

Счет получателя № 03232643718750008700

Банк получателя: РКЦ ХАНТЫ-МАНСИЙСК/УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу-Югре г. Ханты-Мансийск

Счет банка получателя № 40102810245370000007

БИК банка получателя 007162163

ОКТМО 71875000

ИНН 8603032896 КПП 860301001

КБК 04000000000000000510

ТС 030000

Задаток должен поступить на дату рассмотрения заявки на участие в аукционе.

**Назначение платежа:**

- задаток для участия 31.08.2022 в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту №1 (или по Лоту №2).

**Задаток возвращается:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, открытым по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка;

- заявителю, отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания

срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона, - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

- в случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, не победившим в нем, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем, не заключившим договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**Порядок, сроки и размеры платежей** регулируются договором аренды земельного участка.

**Размер платы по договору аренды земельного участка** - наибольший размер ежегодной арендной платы, сложившийся по результатам аукциона.

**Срок заключения договора аренды земельного участка** - не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru) и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru).

**Дата, время и место определения участников аукциона:** 29.08.2022 в 10 час. 00 мин. (время местное) по адресу: город Нижневартовск, улица Таежная, дом 24, кабинет 213. Комиссия по проведению аукциона по продаже земельных участков или права заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственной собственности на который не разграничена, утвержденная распоряжением администрации города от 22.10.2015 №1734-р (с изменениями), рассматривает заявки на участие в аукционах.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Победителем аукциона** признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

**Осмотр земельных участков на местности** производится заинтересованным лицом самостоятельно.

**Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** и в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок проведения аукциона:**

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера ежегодной арендной платы, "шага аукциона" и порядка проведения аукциона;

"Шаг аукциона" устанавливается в размере 3 процентов начального размера ежегодной арендной платы и не изменяется в течение всего аукциона;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера ежегодной арендной платы и каждого размера ежегодной арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды земельного участка в соответствии с этим размером ежегодной арендной платы;

г) каждый последующий размер ежегодной арендной платы аукционист назначает путем увеличения ежегодной арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера ежегодной арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер ежегодной арендной платы в соответствии с "шагом аукциона";

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды земельного участка для строительства в соответствии с названным аукционистом размером ежегодной арендной платы, аукционист повторяет этот размер ежегодной арендной платы 3 раза.

Если после трехкратного объявления очередного размера ежегодной арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершению аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка для строительства, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

По всей интересующей информации обращаться по адресу: город Нижневартовск, улица Ханты-Мансийская, дом 40, офис №3, понедельник - пятница (за исключением выходных дней: субботы, воскресенья) с 09.00 до 13.00 часов, с 14.00 до 17.00 часов (время местное); тел.: (3466) 29-11-98.

Приложение 3.

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

**Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №1)**

" " " 2022 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_, выдан " " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): \_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_ (ФИО полномочного представителя) от " " " 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 1 655 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301006:312, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок №14г, для строительства в соответствии с основными видами

и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность.

Обязуюсь: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

**Приложение:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ " " " 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. " " " 2022 г. № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 4

Директору департамента муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города

**Заявка на участие в аукционе (ЛОТ №2)**

" " " 2022 г.

ФИО / Наименование заявителя \_\_\_\_\_

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_

Серия № \_\_\_\_\_, выдан " " \_\_\_\_\_

Место жительства/место регистрации: \_\_\_\_\_

Телефон \_\_\_\_\_ Электронный адрес \_\_\_\_\_

Банковские реквизиты счета заявителя для возврата задатка (с банка): \_\_\_\_\_

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_ БИК \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_ Корр. счет № \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_

Действует на основании \_\_\_\_\_ (ФИО полномочного представителя) от " " " 20 г. № \_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя: \_\_\_\_\_

(наименование документа, серия, номер, дата и место выдачи (регистрации), кем выдан)

Прошу продать право заключения договора аренды земельного участка площадью 2 953 кв.м с кадастровым номером 86:11:0403002:405, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Интернациональная, земельный участок 87б, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования.

Обязуюсь: Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, опубликованном в газете "Варта" и размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), на сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска (www.n-varovsk.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный ст. 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

С характеристикой земельного участка, его фактическим местоположением и выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости ознакомлен(а), согласен(на).

Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

**Приложение:**

1. \_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_ " " " 2022 г.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя) \_\_\_\_\_

Заявка принята департаментом муниципальной собственности и земельных ресурсов администрации города: \_\_\_\_\_

час. \_\_\_\_\_ мин. " " " 2022 г. № \_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность) \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение 5

**Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_-АЗТ**

земельного участка для строительства \_\_\_\_\_

г. Нижневартовск " " " 20 г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола

Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью площадью 1 655 кв.м с кадастровым номером 86:11:0301006:312, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: нефтехимическая промышленность; строительная промышленность; легкая промышленность; фармацевтическая промышленность; пищевая промышленность; целлюлозно-бумажная промышленность; недропользование; обеспечение научной деятельности; научно-производственная деятельность; деловое управление; ветеринарное обслуживание; приюты для животных; обеспечение занятий спортом в помещениях; оборудованные площадки для занятий спортом; служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; железнодорожные пути; водный транспорт; трубопроводный транспорт; обеспечение внутреннего правопорядка; земельные участки (территории) общего пользования; специальная деятельность, местоположение: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Авиаторов, земельный участок №14г.

1.2. Договор заключен сроком на 6 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянное (бессрочное) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течении 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

Проект ДОГОВОРА АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_-АЗТ  
земельного участка для строительства

г. Нижневартовск " \_\_\_\_ " 20 \_\_\_\_ г.

Администрация города Нижневартовска, представляемая \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. На основании распоряжения администрации города \_\_\_\_\_, протокола \_\_\_\_\_ Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок из категории земель "земли населенных пунктов" площадью площадью 2 953 кв.м с кадастровым номером 86:11:0403002:405, в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, для строительства в соответствии с основными видами и параметрами разрешенного использования: служебные гаражи; объекты дорожного сервиса; автомобильный транспорт; трубопроводный транспорт; хранение автотранспорта; предоставление коммунальных услуг; оборудованные площадки для занятий спортом; земельные участки (территории) общего пользования, расположенного по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, городской округ Нижневартовск, город Нижневартовск, улица Интернациональная, земельный участок 876.

1.2. Договор заключен сроком на 9 лет.

1.3. На момент подписания договора земельный участок не заложен, не арестован, не передан в аренду или постоянно (бессрочно) пользование, не обременен иными правами третьих лиц.

Участок имеет ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 86:00-6.208 от 25.02.2020; вид зоны по документу: приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск; тип: иные зоны с особыми условиями использования территории; документ-основание: приказ Федерального агентства воздушного транспорта Министерства транспорта Российской Федерации от 04.07.2019 №517-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Нижневартовск"; срок установления ограничений: бессрочный.

В соответствии с пунктом 3 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации в подзонах устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности.

1.4. Земельный участок считается переданным Арендодателем и принятым Арендатором в аренду с момента подписания договора без оформления акта приема-передачи.

**2. Платежи и расчеты по договору**

2.1. Обязанность Арендатора по уплате арендной платы возникает с момента подписания настоящего договора аренды.

2.2. Размер ежегодной арендной платы составляет \_\_\_\_\_ руб.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором равными частями ежеквартально в следующие сроки: I кв. - до 10.04., II кв. - до 10.07., III кв. - до 10.10., IV кв. - до 10.12.

2.4. Арендная плата за текущий квартал, в котором подписан договор, вносится Арендатором в течение 10 дней с момента подписания договора согласно расчету, указанному в приложении к настоящему договору.

При этом сумма внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ руб. учитывается в качестве денежных средств, внесенных в оплату арендных платежей.

Арендная плата за квартал, в котором прекращается договор аренды, вносится не позднее дня прекращения договора аренды.

2.5. Арендная плата по договору вносится Арендатором самостоятельно. В платежных документах Арендатор указывает назначение (наименование) платежа (Код Бюджетной Классификации), номер и дату договора аренды земельного участка, платежный период, виды платежа (арендная плата, пени, штрафы). Арендная плата считается внесенной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

2.6. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от уплаты арендных платежей.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендодатель имеет право:

3.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.3. Требовать досрочного расторжения договора в предусмотренных договором и действующим законодательством случаях.

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки финансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором,

3.2. Обязанности Арендодателя:

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора.

3.2.2. В случае изменения реквизитов для перечисления арендной платы оповестить Арендатора об указанных изменениях через публикацию сообщения в газете "Варта", а также путем размещения информации на официальном сайте органов местного самоуправления города Нижневартовска. В случае если после публикации и размещения информации Арендатор перечислил арендную плату на ненадлежащий расчетный счет, он считается не исполнившим обязательства по внесению арендной платы в установленный срок и несет ответственность, предусмотренную п. 4.2 договора.

3.2.3. Не позднее пяти рабочих дней с момента подписания направить договор в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию права, для осуществления мероприятий по его государственной регистрации.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных договором.

3.3.2. Отдавать арендные права в залог в пределах срока договора аренды – только с согласия Арендодателя.

3.3.3. Арендатор не вправе сдавать земельный участок в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, вносить арендные права в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

3.4. Обязанности Арендатора:

3.4.1. Использовать земельный участок по назначению в соответствии с п. 1.1 договора.

3.4.2. Вносить арендную плату в порядке и сроки, установленные п. 2.3 договора.

3.4.3. Обеспечить Арендодателю в любое время беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора.

3.4.4. Соблюдать при использовании земельного участка технические регламенты о требованиях пожарной безопасности, градостроительные регламенты, экологические, санитарно-эпидемиологические требования, в том числе государственные санитарно-эпидемиологические правила и гигиенические нормативы, а также иные правовые акты, которые содержат обязательные требования к состоянию и эксплуатации земельных участков.

3.4.5. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих территориях в результате своей хозяйственной деятельности, сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки.

3.4.6. Не допускать загрязнения, захламления земельного участка. Содержать в санитарном порядке и чистоте участок и прилегающую к нему территорию.

Регулярно производить уборку мусора и покос травы в границах арендуемого земельного участка.

3.4.7. Вести работы по благоустройству и озеленению участка, в том числе производить посадку зеленых насаждений. Сохранять зеленые насаждения, находящиеся на земельном участке. В случае необходимости сноса или пересадки зеленых насаждений получить разрешение в управлении по природопользованию и экологии администрации города в установленном порядке.

Произвести возмещение восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу при освоении земельного участка в соответствии с установленным размером восстановительной стоимости при плановом сносе зеленых насаждений – согласно приложению 2 к постановлению администрации города Нижневартовска от 05.02.2019 №68 "Об утверждении Положения о порядке взимания и возмещения восстановительной стоимости зеленых насаждений на территории города Нижневартовска".

3.4.8. Не препятствовать городским службам в ремонте, реконструкции и обслуживании подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., расположенных на арендуемом участке.

Обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности, в случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранный зоне, установленной в отношении линейного объекта.

Соблюдать ограничения прав на земельный участок – особые условия использования земельных участков и режим хозяйственной деятельности в охранных зонах и другие ограничения прав – в случае, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.

3.4.9. Возмещать Арендодателю и смежным землепользователям убытки в полном объеме в связи с ухудшением качества земель, санитарного состояния территории и экологической обстановки, возникшими в результате его хозяйственной деятельности.

3.4.10. В течение 30 дней с даты направления Арендодателем проекта договора подписать договор и представить его Арендодателю. Подписанные договоры направляются Арендодателю с сопроводительным письмом.

3.4.11. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 2 (два) месяца о предстоящем освобождении земельного участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

3.4.12. В случае изменения организационно-правовой формы и наименования юридического лица, паспортных данных физического лица, регистрационных данных предпринимателя, юридического или почтового адреса, адреса электронной почты, а также иных реквизитов, Арендатор обязан в десятидневный срок письменно известить Арендодателя. При невыполнении данного условия все письма и другие документы, направленные по адресу, указанному в договоре, считаются врученными Арендатору.

3.4.13. В случае начала процедур ликвидации Арендатора, исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц либо Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, направить Арендодателю в 15-дневный срок письменное уведомление с приложением копий документов.

3.4.14. Ежегодно, в срок не позднее 01 января, производить с Арендодателем сверку по начислению и уплате арендной платы.

3.4.15. Арендатор обязан подготовить проектную документацию и получить в управлении архитектуры и градостроительства департамента строительства администрации города разрешение на строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора в течение 1 года со дня подписания договора аренды.

3.4.16. Арендатор не вправе без разрешения соответствующих органов (архитектурно - градостроительных, санитарных, природоохранных и других) осуществлять на земельном участке работы, для проведения которых требуется соответствующее разрешение.

3.4.17. Арендатор обязан осуществить строительство объекта (объектов), предусмотренных п. 1.1 договора и разрешением на строительство в течение срока действия настоящего договора, а также провести в указанный срок мероприятия по вводу объекта (объектов) в эксплуатацию и государственной регистрации права собственности на объект (объекты).

3.4.18. Арендатор обязан в месячный срок со дня ввода объекта в эксплуатацию предоставить Арендодателю копию акта о вводе объекта (объектов) в эксплуатацию.

3.5. Стороны имеют иные права и исполняют иные обязанности, установленные законодательством.

**4. Ответственность Сторон и порядок разрешения споров**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств по договору, виновная Сторона несет ответственность, предусмотренную договором и законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения арендной платы, предусмотренных п. 2.3, 2.4 договора, с Арендатора взыскивается неустойка (пени), которая начисляется в размере 1/300 (одной трехсотой) ставки финансирования Банка России, действующей в день, за который начисляется неустойка, от суммы задолженности по арендной плате за каждый день, начиная со дня просрочки исполнения обязательства до дня полной оплаты суммы задолженности.

4.3. В случае выявления Арендодателем факта использования земельного участка в целях, не предусмотренных п. 1.1 договора аренды, Арендатор уплачивает штраф в размере 50% от годовой арендной платы, установленной договором, но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

**5. Порядок изменения и расторжения договора**

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема земельных участков в городе Нижневартовске.

**6. Прочие условия**

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

**7. Реквизиты и подписи Сторон**

Арендодатель \_\_\_\_\_ Арендатор \_\_\_\_\_

Расчет арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$ , где:

Kв – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

– количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с " \_\_\_\_ " \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г., составляет за \_\_\_\_\_ дней - \_\_\_\_\_ руб. коп. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$  (високосный год - 366) х Д, где:

A1 – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

A – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_ подпись/Ф.И.О.



## КУ «Нижневартовский центр занятости населения»

оказывает услугу по организации специализированных ярмарок вакансий для инвалидов, в том числе инвалидов молодого возраста.

Если желаете найти работу или подобрать работников, приглашаем принять участие в ярмарках вакантных рабочих мест! Информацию по вопросам участия в мероприятиях можно получить по телефону (3466) 43-79-40.

### Информация о вакансиях, июль 2022 г.

Профессия	Организация	Дополнительные пожелания	Требования	Контактные данные
Дворник	АО «Черногорэнерго»	Установлены работы на высоте, навыки работы с техникой (снегоборочная техника, газонокосильная техника)	Образование: не имеющие основного общего	8(3466) 491484 доб. 148 LAChebareva@chernogorenergo.ru
Делопроизводитель	АО «ЖТ №1»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: 1	8(3466) 633813 ok@jt1-nv.ru
Инженер ПТО	ООО «АТК-86»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: высшее Стаж: 3	8(3466) 673254 atk-86_kadri@mail.ru
Оператор электронно-вычислительных и вычислительных машин	ООО Бухгалтерская фирма «Счетоводь»	Ответственное отношение к исполнению должностных обязанностей	Образование: среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное)	8(3466) 291715 541715@mail.ru
Охранник 4 категории (класса)	ООО ЧОП «РН-Охрана-Нижневартовск»	Удостоверение частного охранника. Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей. Справка об отсутствии судимости	Образование: не имеющие основного общего	8(3466) 312373 доб. 1953 intorgashova@mo-nv.rosneft.ru
Подсобный рабочий	ООО «ПИКО»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: не имеющие основного общего	8(3466) 291680 personal@pilipaka.ru
Помощник руководителя и специалиста, делопроизводитель	ООО «Д.Э.С.»	Не менее трех лет выполнения работ по организационному и документационному обеспечению организации (по профилю деятельности организации)	Образование: среднее профессиональное (в т.ч. начальное профессиональное) Стаж: 3	8(3464) 670582 доб. 271 mosienkoma@nv.des-energy.ru
Слесарь-сантехник	АО «ННК-ННП»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: среднее общее (11 кл.)	8(3466) 670077 доб. 1607 olga.tretyakova@ipc-oil.ru
Сторож (вахтёр)	МКУ «Сотрудничество»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: не имеющие основного общего	8(932) 4018123 nv_katrina8787@mail.ru
Техник ПТО	ООО «АТК-86»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: основное общее (9 кл.) Стаж: 1	8(3466) 673254 atk-86_kadri@mail.ru
Учитель (преподаватель) иностранного языка, английский	МБОУ «Средняя школа №10»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: Высшее	8(3466) 244101 schoolnv-10@mail.ru
Юрисконсульт	ООО «НРИЦ»	Ответственное отношение к выполнению должностных обязанностей	Образование: Высшее Стаж: 2	8(3466) 491404 доб. 1105 ric-nv@ric-nv.ru

1146/3

### Окончание. Начало на стр. 5-7.

но не менее 25 000 руб. Если Арендатор в течение года со дня установления Арендодателем факта данного нарушения не привел правоудостоверяющие документы в соответствие с фактическим видом использования земельного участка или не привел фактическое использование земельного участка в соответствие с п. 1.1 договора, Арендодатель вправе применить указанный в данном пункте штраф повторно.

4.4. Уплата пени и других штрафов не освобождает Арендатора от устранения допущенных нарушений и не является основанием для уменьшения арендной платы или освобождения от нее.

4.5. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судебном порядке.

#### 5. Порядок изменения и расторжения договора

5.1. Изменение условий договора в части изменения видов разрешенного использования земельного участка не допускается.

Все изменения и (или) дополнения к договору оформляются Сторонами в письменной форме.

5.2. Предложение о досрочном расторжении договора по инициативе одной из Сторон, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне не менее чем за тридцать календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

5.3. Договор может быть досрочно расторгнут судом по требованию Арендодателя в случаях, когда Арендатор:

- использует земельный участок не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п. 1.1 договора;

- использует земельный участок способами, которые приводят к значительному ухудшению экологической обстановки;

- при наличии у Арендатора задолженности по арендной плате, сумма которой составляет два и более арендных платежа по истечении установленного п. 2.3 договора срока платежа;

- в иных случаях, предусмотренных законами Российской Федерации.

5.4. При прекращении, расторжении договора аренды, в том числе путем уведомления Арендатора об отказе от договора (исполнения договора), Арендатор обязан вернуть земельный участок не позднее дня прекращения договора.

Возврат земельного участка осуществляется в соответствии с установленными правилами приема-передачи земельных участков в городе Нижневартовске.

6. Прочие условия

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации, если иное не предусмотрено действующим законодательством, распространяет свое действие на правоотношения сторон, возникшие с \_\_\_\_\_, и прекращается по истечении срока его действия.

6.2. Арендодатель не несет ответственности за недостатки земельного участка, которые оговорены при заключении договора либо должны быть обнаружены Арендатором во время осмотра и проверки земельного участка.

6.3. При установлении сервитута в отношении земельного участка Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.4. В случае обнаружения Арендодателем самовольных построек или иных нарушений использования земельного участка, таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а участок приведен в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.

6.5. В остальном, что не предусмотрено договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.6. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

#### 6.7. Приложение:

- расчет арендной платы.

#### 7. Реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

Приложение к договору аренды земельного участка для строительства от "\_\_\_\_\_" 20\_\_\_\_\_, № \_\_\_\_-АЗТ

Расчет арендной платы за земельный участок

Ежеквартальный размер арендной платы определяется по формуле:

$Kв = A / 4$ , где:

$Kв$  – ежеквартальный размер арендной платы, руб.;

$A$  – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

– количество кварталов.

2) Арендная плата за текущий квартал (без учета суммы внесенного задатка) начисляется с \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г., составляет за \_\_\_\_\_ дней – \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_ коп. и рассчитывается по формуле:

$A1 = A/365$  (високосный год - 366) x Д, где:

$A1$  – размер арендной платы за текущий квартал, руб.;

$A$  – размер ежегодной арендной платы за земельный участок, руб.;

Д – количество дней.

Расчет составил(а): \_\_\_\_\_

подпись/Ф.И.О.

**Широкий выбор полиграфической и сувенирной продукции по ценам производителя!**

**КАНЦТОВАРЫ** **БЛАНКИ, ЖУРНАЛЫ ПО ОХРАНЕ ТРУДА**

**СУВЕНИРЫ** **КСЕРОКОПИИ**

**Редакция газеты «Варта»**  
**пр. Победы, 7**  
**ул. Менделеева, 11** **12+**

Утерянный аттестат Б 2407069 от 19.06.2004 г., выданный МО «СШ №19» г. Нижневартовска на имя Евгения Анатольевича Власенко, считать недействительным.

1186

## ВАРТА

### Главный редактор

Коновалова Светлана Борисовна

Приёмная: тел./ факс 21-92-07

E-mail: varta-86@mail.ru.

varta-nv@mail.ru (рекламный отдел)

**Выходит 3 раза в неделю:**

**во вторник, четверг, субботу**

Газета перерегистрирована Управлением

Федеральной службы по надзору

в сфере связи, информационных технологий

и массовых коммуникаций

по Тюменской области,

Ханты-Мансийскому автономному

округу – Югре

и Ямало-Ненецкому автономному округу.

Регистрационный номер

ПН № ТУ72-01538 от 25 декабря 2018 г.

Рекламируемые в газете товары и услуги

сертифицированы и лицензированы.

Зам. директора по издательской деятельности и МТО – Копылова

Оксана Николаевна – 21-92-04

Заместитель директора

по экономике и финансам,

главный бухгалтер – Гудочкова

Ирина Александровна – 21-92-08

Зам. директора по общим вопросам –

Униковский Александр Анатольевич – 61-32-45

Редакторы отделов –

Бессонова Гульнара Фиатовна – 21-92-12

Подройкова Людмила Владимировна – 21-92-12

Сантова Вероника Алексеевна – 21-92-12

Рекламный отдел –

Шарипова Светлана Викторовна –

21-92-11, 61-32-46

По вопросам доставки – 21-92-07

Приём типографских заказов –

Белюсова Марина Игоревна –

61-32-46, 21-92-11

Технический редактор –

Шайхрамова

Виктория Александровна

Редакция не всегда разделяет мнение

внештатных авторов и не несёт ответственности

за содержание их материалов.

Публикации на коммерческой основе

обозначаются номером счёта,

предъявляемого рекламодателю к оплате.

За достоверность информации

в рекламных материалах и частных

объявлениях отвечает рекламодатель.

Отдел приёма

полиграфических заказов – 61-32-46.

Тираж отпечатан

в ООО «Редакция газеты «Варта».

Адрес: 628606, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11. Тел. 61-32-44.

Учредитель

администрация г. Нижневартовска.

Распространяется

**БЕСПЛАТНО.**

Индекс издания 54 365.

Юридический адрес редакции,

издателя: 628606, г. Нижневартовск,

ул. Менделеева, 11.

Объявления и реклама принимаются

с 9.00 до 17.00. Тел./ факс 21-92-11.

Тираж

6000

№82 (7958)

подписан в печать: 25 июля 2022 г.

по графику – 17.00, фактически – 17.00